



# Město Mariánské Lázně

## Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: **bprbqms**  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: [mumml@marianskelazne.cz](mailto:mumml@marianskelazne.cz), IČO: 00254061, DIČ:  
CZ00254061

Č.j.: IaD/22/1637/ML Vyřizuje: Bc. Löfflerová, odbor IaD

Mariánské Lázně, 26. 9. 2022

### Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

#### Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	Systémové číslo VZ: P22V00000022
Evid. Číslo ve VVZ:	Z2022-030721
Název veřejné zakázky:	<b>Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD</b>
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)
Limit veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku  
Common Procurement Vocabulary (CPV):

-kódy rejstříku CPV – hlavní předmět	71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
-další předměty:	71300000-1	Technicko-inženýrské služby
	71320000-7	Technické projektování

#### Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Zastoupené:	Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ	00254061, CZ00254061

#### Průběh zadávacího řízení

Dne 26. 9 2022 bylo komisí pro hodnocení nabídek provedeno hodnocení nabídek. Výsledkem jednání komise byla Zpráva o hodnocení nabídek č.j. IaD/22/1621/ML ze dne 26. 9. 2022. Zadavatel po hodnocení nabídek přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

#### Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Na základě hodnocení nabídek se umístila na 1. místě nabídka č. 3:

#### Sdružení dodavatelů:

- a) **Masák & Partner, s.r.o.**  
Rooseveltova 575/39  
160 00 Praha 6 – Bubeneč  
IČO 27086631  
**Masák & Partner památky s.r.o.**  
Rooseveltova 575/39  
160 00 Praha 6 – Bubeneč  
IČO 27086631

**Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který se umístil na 1. místě:**

Seznam požadovaných dokladů	Doložení v nabídce
<p>Prokázání základní způsobilosti, dle podmínek uvedených v § 74 ZZVZ, tedy předložení následujících dokladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (u osob uvedených v § 74 odst. 2 až 4 ZZVZ),</li> <li>b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,</li> <li>c) Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,</li> <li>d) Písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,</li> <li>e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,</li> <li>f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.</li> </ul>	<p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti Masák &amp; Partner s.r.o. ze dne 18. 8. 2022 Prokázání základní způsobilosti je potvrzeno v bodě 2 tohoto výpisu.</p> <p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti Masák &amp; Partner památky s. r. o. ze dne 18. 8. 2022 Prokázání základní způsobilosti je potvrzeno v bodě 2 tohoto výpisu</p> <p><b>Komise konstatuje, že základní způsobilost je splněna.</b></p>
<p>Prokázání <b>profesní</b> způsobilosti dle § 77 ZZVZ, a to předložením:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje</li> <li>- oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; zadavatel stanovil, že dodavatel splní profesní způsobilost, pokud má oprávnění pro projektovou činnost ve výstavbě</li> <li>- doklad osvědčující odbornou způsobilost-Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992Sb. – autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt v oboru architektura pro osobu hlavního inženýra – architekta projektu</li> </ul> <p>Seznam ostatních osob realizačního týmu, které se budou podílet na jednotlivých dílčích částech díla</p>	<p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti Masák &amp; Partner s.r.o. ze dne 18. 8. 2022 Prokázání základní způsobilosti je potvrzeno v bodě</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bod 3.1. – výpis z obchodního rejstříku</li> <li>- bod 3.2. oprávnění k podnikání – projektová činnost ve výstavbě</li> <li>- bod 3.3 osvědčen o autorizaci – Ing. arch. Jakub Masák</li> </ul> <p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti Masák &amp; Partner památky s.r.o. ze dne 18. 8. 2022 Prokázání základní způsobilosti je potvrzeno v bodě</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bod 3.1. – výpis z obchodního rejstříku</li> <li>- bod 3.2. oprávnění k podnikání – projektová činnost ve výstavbě</li> <li>- bod 3.3 osvědčen o autorizaci – Ing. arch. Jakub Masák</li> </ul> <p>Seznam osob realizačního týmu je v nabídce doložen.</p> <p><b>Komise konstatuje, že profesní způsobilost je splněna.</b></p>

Prokázání **technické způsobilosti**:

**Seznam významných služeb musí splňovat následující požadavky zadavatele:**

- Musí obsahovat **minimálně 3 služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace stavebních úprav budov obdobného charakteru** jako je předmět veřejné zakázky poskytnutých dodavatelem **za posledních 6 let** před zahájením tohoto zadávacího řízení. V seznamu bude uvedeno období realizace veřejné zakázky (od-do).
- **Minimální hodnota projekčních prací** stavebních úprav budov obdobného charakteru, kterou uchazeč uvede do Seznamu významných služeb, musí činit 6.000.000 Kč bez DPH (7.260.000 Kč s DPH). Hodnota projekčních prací bude uvedena u každé referenční služby bez DPH. Zadavatel stanovuje podmínku, že se musí jednat o projekční práce, které byly vyprojektované přímo uchazečem. Zadavatel nepovažuje za projekční práce vyprojektované přímo uchazečem takové projekční práce, které uchazeč zadal ke zpracování subdodavateli.
- Projektové práce musí být v rozsahu provedení alespoň projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně zpracování soupisu stavebních prací s výkazem výměr a soupisu prací, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy obdobného charakteru.
- Minimálně 1 služba uvedená v Seznamu významných služeb byla zpracováním projektové dokumentace zpracované metodikou BIM, a to alespoň v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby.
- Za budovu obdobného charakteru zadavatel považuje administrativní budovu nebo jinou veřejně přístupnou budovu občanské vybavenosti, přičemž se může jednat o budovu občanského zařízení školství a výchovy, kultury, zdravotnictví, sociální péče, ubytování, nevýrobních služeb, správy a administrativy, vědy a výzkumu, popř. o kombinaci této vybavenosti v rámci jedné budovy.  
  
Současně budova musí splňovat podmínku, že se jedná o historickou budovu. Zadavatel pro potřeby tohoto zadávacího řízení považuje za historické budovy takové budovy, které byly postaveny před rokem 1945.

1.

Identifikace zakázky: Památková obnova zámku Červená Řečice, 1. etapa

Objednatel: Zámek Šebestián, družstvo, IČO28639294, kontaktní osoba uvedena  
Období proj.prací: 5/2017-12/2018  
Hodnota prací bez DPH: 8.300.00,00Kč  
Metoda BIM: DSP, DPS, DVZ  
Rozsah prací: DRU, IČ, DSP, DPS včetně soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu  
Charakter budovy vč. popisu: zámek, národní kulturní památka, budova občanské vybavenosti, objekt pro kulturu  
Stáří budovy: současná podoba získána během 17.-18.století

2.

Identifikace zakázky: Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – projektová příprava

Objednatel: Statutární město Liberec, IČO 00262978  
Období proj.prací: 9/2017-8/2021  
Hodnota prací bez DPH: 6.205.360,00Kč  
Metoda BIM: NE  
Rozsah prací: DRU, IČ, DSP, DPS včetně soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu  
Charakter budovy vč. popisu: bývalé sídlo Oblastní galerie Liberec, nyní v rekonstrukci na polyfunkční komunitní centrum, objektu pro kulturu a sociální péči  
Stáří budovy: postaveno v letech 1871-1872

3.

Identifikace zakázky: Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery

Objednatel: Národní divadlo, IČO 00023337  
Období proj.prací:4/2014-12/2019  
Hodnota prací bez DPH: 9.579.500,00Kč  
Metoda BIM: ano  
Rozsah prací: studie, průzkumy, DSP vč. IČ, DPS, projekt interiéru, výkaz výměr, soupis prací a položkový rozpočet.  
Charakter budovy vč. popisu: objektu pro kulturu a správu, historická budova a provozní budova Státní opery, objektu pro kulturu a správu  
Stáří budovy: budova Státní opery postavena v letech 1886-1887, provozní budova 1936-1937

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uchazeč uvede v Seznamu významných služeb popis budovy, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o budovu obdobného charakteru dle specifikace zadavatele, tedy že se jedná o budovu administrativní nebo jiné občanské vybavenosti (dle vymezení budov občanské vybavenosti zadavatelem).</li>   <li>- Uchazeč uvede v Seznamu významných služeb identifikaci zakázky na služby, identifikaci objednatele, vč. kontaktních osob, u kterých bude možné prokázání kvalifikace prověřit.</li> </ul>	<p>Komise konstatuje, že zakázky předložené v Seznamu významných služeb splňují požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.</p>
<p>Smlouva o dílo – doplněný písemný návrh SoD, vč. přílohy č .1</p>	<p>Písemný návrh Smlouvy o dílo, doplněný o požadované údaje je součástí nabídky</p> <p><b>Komise tímto konstatuje, že požadavek je splněn.</b></p>
<p>Akceptace zadávacích podmínek – ČP</p>	<p>Čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek na nadlimitní veřejnou zakázku ze dne 20. 9 .2022</p> <p><b>Požadavek splněn.</b></p>
<p>Čestné prohlášení dodavatele o zajištění odpovědného plnění podle ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.</p>	<p>Čestné prohlášení dodavatele o zajištění odpovědného plnění podle ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. ze dne 20. 9. 2022</p>

**Komise provedla kontrolu formálních náležitostí dodavatele, který se umístil na 1. místě:**

Seznam požadovaných formálních náležitostí	Splnění požadovaných formálních náležitostí
Nabídka podaná v termínu	ANO
Písemná forma nabídky	ANO
Nabídka podána v českém jazyce	ANO

Nejvýhodnější nabídka, nabídka č. 3 sdružení dodavatelů Masák & Partner s.r.o. a Masák & Partner památky s.r.o. splnila podmínky účasti vybraného dodavatele. **Komise doporučuje zadavateli, na základě Zprávy o hodnocení nabídek ze dne 26. 9. 2022 a tohoto Posouzení splnění podmínek účasti, přidělit veřejnou zakázku a uzavřít Smlouvu o dílo se sdružením dodavatelů Masák & Partner s.r.o. a Masák & Partner památky s.r.o.**

#### Složení a podpisy komise pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek

Níže podepsaní členové komise prohlašují svými podpisy, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souvisí.

Podpisy členů komise				
Č.	Jméno	Adresa	Datum podpisu zprávy	Podpis
1.	Ing. Stanislav Pajer	Město Mariánské Lázně	26. 9. 2022	
2.	Ing. Jarmil Svoboda	Město Mariánské Lázně	26. 9. 2022	
3.	Zdeněk Král	Město Mariánské Lázně	26. 9. 2022	

#### Předání dokladu o splnění podmínek účasti vybraného dodavatele zadavateli

Doklad byl předán zadavateli dne	3. 10. 2022
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Řezník
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	