



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/22/2097/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 16. 12. 2022

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
u veřejné zakázky s identifikačními údaji:

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	Systémové číslo VZ: P22V00000022
Evid. Číslo ve VVZ:	Z2022-030721
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)
Limit veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku
Common Procurement Vocabulary (CPV):

-kódy rejstříku CPV – hlavní předmět	71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
-další předměty:	71300000-1	Technicko-inženýrské služby
	71320000-7	Technické projektování

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Právní forma organizace:	801 – obec
Zastoupené:	Martinem Hurajčíkem, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO:	00254061
DIČ:	CZ00254061
Profil zadavatele:	https://zakazky.muml.cz
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný zadavatel ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou služby, které spočívají ve vypracování komplexní projektové dokumentace pro stavbu „Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních“.

Zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 ZZVZ, a to z důvodu komplexnosti projektové dokumentace a tím i zajištění odpovědnosti dodavatele za projektovou dokumentaci a při výkonu autorského dozoru při provádění stavby.

4. Cena sjednaná ve smlouvě

Dne 6. 12. 2022 zadavatel uzavřel smlouvu s vybraným dodavatelem:

Sdružení dodavatelů:

- a) **Masák & Partner, s.r.o.**
Rooseveltova 575/39
160 00 Praha 6 – Bubeneč
IČO 27086631
- b) **Masák & Partner památky s.r.o.**
Rooseveltova 575/39
160 00 Praha 6 – Bubeneč
IČO 27086631

Sjednaná cena ve smlouvě: 14.900.000,00Kč bez DPH 18.029.000,00Kč vč. DPH

5. Použitý druh zadávacího řízení

Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)
Limit veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka

Zadavatel zvolil nadlimitní zadávací řízení, neboť předpokládaná hodnota veřejné zakázky překročila stanovený finanční limit dle nařízení vlády č. 475/2021 Sb. ze dne 6. 12. 2021.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. číslo nabídky	Název, sídlo, IČO
1.	Arch. Design, s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno IČO 25764314
2.	Atelier 99 s.r.o. Brno-Královo Pole, Královo Pole, Purkyňova 71/99 IČO 02463245
3.	Sdružení dodavatelů: VZ RADNICE ML a) Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 575/39 160 00 Praha 6 – Hradčany IČO 27086631

	b) Masák & Partner památky s.r.o. Rooseveltova 575/39 160 00 Praha 6 – Bubeneč IČO 07534591
--	---

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní účastníci.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Sdružení dodavatelů:

VZ RADNICE ML

a) Masák & Partner, s.r.o.

Rooseveltova 575/39

160 00 Praha 6 – Hradčany

IČO 27086631

b) Masák & Partner památky s.r.o.

Rooseveltova 575/39

160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČO 07534591

Odůvodnění výběru dodavatele:

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to dle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Při hodnocení komise vycházela z celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH, zahrnující splnění předmětu veřejné zakázky, kterou dodavatel uvedl ve Smlouvě o dílo a lhůty pro dokončení plnění, která byla uvedena dodavatelem taktéž ve Smlouvě o dílo.

Pro každou nabídku byl vypočítán celkový počet bodů tak, že se počty bodů získané pro každé kritérium sečetly. Podle sestupného pořadí celkového počtu bodů pro jednotlivé nabídky bylo vytvořeno pořadí celkové ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek. Nejvyšší celkové ekonomické výhodnosti dosáhla nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

9. Označení poddodavatelů:

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

V průběhu zadávacího řízení na uvedenou veřejnou zakázku zadavatel nezjistil střet zájmů u žádných osob podílejících se na průběhu zadávacího řízení nebo osob, které by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení se zájmem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Ing. Petr Řezník

vedoucí odboru investic a dotací