



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/23/95/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 12. 1. 2023

Výzva k podání nabídky

(dle vnitřního předpisu Města Mariánské Lázně č. 2017-08)

Městské muzeum – rekonstrukce – Stavební úpravy Městského muzeum – úprava místnosti 1.03. na sklad

1. Úvodní část

Město Mariánské Lázně vyzývá tímto dodavatele k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, které spočívají v úpravě místnosti 1.03 na sklad (depozitář). Cílem je uvolnění výstavních prostor ve 2. NP a řešení skladování depozitu důrazem na úsporu prostor a ploch.

Účelem zadávacího řízení je uzavření Smlouvy o dílo na výše uvedené stavební práce, podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Zadavatel zahajuje výběrové řízení uveřejněním zadávací dokumentace (včetně Výzvy k podání nabídky) na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>. Zadavatel na svém profilu uveřejňuje i případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci, oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o rozhodnutí o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky, zrušení zadávacího řízení a ostatní informativní dokumenty týkající se zadávacího řízení. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

2. Identifikační údaje veřejné zakázky

Identifikátor veř. zak. – profil zadavatele:
Název veřejné zakázky:

Systémové číslo VZ: P23V00000003

Městské muzeum – rekonstrukce – Stavební úpravy Městského muzeum – úprava místnosti 1.03. na sklad

Druh veřejné zakázky podle předmětu:
Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:

Veřejná zakázka na stavební práce

Veřejná zakázka malého rozsahu (§ 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále také jen „zákon“ nebo ZZVZ)

Adresa veřejné zakázky:

<https://zakazky.muml.cz>

3. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:
Zastoupené:
Sídlo:
IČO, DIČ:
Profil zadavatele:

Město Mariánské Lázně
Martinem Hurajčíkem, starostou města
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
00254061, CZ00254061
<https://zakazky.muml.cz>

Kontaktní osoby zadavatele

Ing. Petr Řezník, odbor investic a dotací, vedoucí odboru investic a dotací, tel.: 354 922 183,

e-mail: petr.reznik@muml.cz

Ing. Jarmil Svoboda, odbor investic a dotací, referent – investiční technik, tel.: 354 922 182,

e-mail: jarmil.svoboda@muml.cz

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy místnosti 1.03 na sklad (depozitář). Cílem je uvolnění výstavních prostor ve 2. NP a řešení skladování depozitu důrazem na úsporu prostor a ploch.

Práce budou provedeny podle projektové dokumentace Stavební úpravy Městské muzeum (úprava místnosti 1.03. na sklad). č. par. 14, k.ú. Mariánské Lázně z 07/2022, kterou vyhotovil PK markant Ing. arch. Miroslav Míka, Franze Kafky 835, Mariánské Lázně.

Z prací a dodávek v projektové dokumentaci není předmětem této veřejné zakázky dodávka profilu pod pojezdové podvozky (osazení do podlahy ano) a skladovací regály s pojezdovými podvozky. Dodavatel na tyto dodávky a montáže bude vybrán v samostatném výběrovém řízení.

5. Místo a doba plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Místo plnění: Místem plnění veřejné zakázky je Městské muzeum Goethovo náměstí 11/11, Mariánské Lázně, st. parcela 14, k.ú. Mariánské Lázně.

Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem na dobu určitou.

Termín uzavření smlouvy je podmíněn ukončením výběrového řízení a uzavřením příslušné smlouvy. Zadavatel si tak z uvedeného důvodu vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín uzavření smlouvy.

Termín zahájení plnění:

Termín zahájení plnění, počet dnů od uzavření smlouvy, bude stanoven ve smlouvě o dílo (nabídka účastníka výběrového řízení).

Dokončení plnění, protokolární předání:

Termín doby plnění = počet **kalendářních dnů** nutných k realizaci díla, bude stanoven ve smlouvě o dílo (nabídka účastníka výběrového řízení).

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **23. 1. 2023 v 10:00hod.**

6. Předpokládaná hodnota zakázky a požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 1.238.635,00Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena autorem projektové dokumentace – rozpočtem stavby.

- Nabídková cena bude uvedena v členění: cena celkem bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH, a to jak v krycím listu nabídky, tak v návrhu Smlouvy o dílo. Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.
- Zadavatel požaduje, pro účely zadávacího řízení, zpracování nabídkové ceny jako ceny celkové za realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění zakázky jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace);
- Pro účely hodnocení bude použita nabídková cena vč. DPH.

7. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje změnu (navýšení/snížení) nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z případné hodnoty. V takovém případě bude cena změněná o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeném mezi zadavatelem a dodavatelem.

9. Obchodní a jiné smluvní podmínky, platební podmínky, odpovědné zadávání

Zadavatel stanoví podmínky obchodní, jiné smluvní a platební formou závazného návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace. Nabídku, tj. návrh na uzavření smlouvy, lze akceptovat pouze bez jakýchkoliv výhrad, dodatku či odchylek. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

Odpovědné zadávání:

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů sociálně odpovědného zadávání dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel uvádí, že vzhledem k povaze a smyslu zakázky žádné zvláštní podmínky nestanovuje. Zadavatel požaduje při plnění zakázky dodržovat minimální standardy plynoucí z právního řádu.

10. Požadavky na prokázání způsobilosti

Účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky. Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení předkládá dodavatel v prosté kopii. Zadavatel má právo požadovat před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. V takovém případě je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen takové doklady předložit. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku *nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 kalendářních dnů.*

Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění *podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice uvedených v § 74 ZZVZ*, a to předložením *čestného prohlášení* (vzor Čestného prohlášení viz příloha).

Profesní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesních způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 ZZVZ, a to předložením:

- **Výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- **Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- **Doklad o odborné způsobilosti** (osvědčení o autorizaci) bude v nabídce doložen v prosté kopii, a to v rozsahu pro min. 1 osobu, která disponuje osvědčením o autorizaci **v oboru pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Osvědčení o autorizaci musí být v minimálním rozsahu autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik.

Technická kvalifikace

Technická kvalifikace je stanovena za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Dodavatel je povinen prokázat splnění technické způsobilosti, a to předložením:

- **Seznamu** významných staveb, který bude obsahovat **min. 3 stavby obdobného charakteru**, jako je předmět veřejné zakázky poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení. Zadavatel za významné stavby považuje stavby, které odpovídají věcným obsahem, rozsahem a složitostí předmětu veřejné zakázky. Stavbou obdobného charakteru se rozumí dokončené zakázky ve finančním objemu min. 50% předpokládané hodnoty veřejné zakázky, uvedené v bodě 6. této Výzvy, a to na každou jednotlivou stavbu.
- **Osvědčení** objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení **3 nejvýznamnějších staveb** uvedených v seznamu významných staveb. Za řádně provedené stavby zadavatel považuje takové stavby, které byly provedeny dle sjednaného termínu a ve sjednané kvalitě.

Na osvědčení bude uvedena identifikace příslušné zakázky na stavby a identifikace objednatele, období realizace veřejné zakázky (od-do), cena realizovaného díla bez DPH, údaj o dokončení zakázky, řádném provedení a dodržení sjednaného termínu a údaj o provedení ve sjednané kvalitě.

Rovnocenným dokladem nahrazující osvědčení je zejména smlouva s objednatelem a doklad o řádném předání díla objednateli

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel dále v nabídce doloží uzavřenou smlouvu s poddodavatelem na uskutečnění plnění příslušné části veřejné zakázky. Poddodavatel se musí podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

11. Obsah a podání nabídek

Nabídka musí minimálně obsahovat:

- Návrh smlouvy doplněný o veškeré požadované údaje, a to i v el. formátu *.doc
- Oceněný výkaz výměr, a to i v el. formátu *.xls
- Dokumenty prokazující splnění základní způsobilost (ČP – vzor v příloze)
- Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilost
- Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace
- Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek (ČP – vzor v příloze)

Dodavatel doporučuje dodavateli použít v nabídce „Krycí list nabídky“, který je přílohou této výzvy.

Forma a způsob podání nabídek

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě nebo listinné podobě.

Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>, v českém jazyce. Nabídka bude elektronickým nástrojem zašifrována a její

obsah bude zpřístupněn zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Podání nabídky vyžaduje elektronický podpis. Nabídky nelze podat prostřednictvím e-mailu ani datové schránky.

Nabídky v listinné podobě se podávají písemně, v českém jazyce, ve lhůtě pro podání nabídek, v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: „**Veřejná zakázka – Městské muzeum – rekonstrukce - Stavební úpravy Městského muzeum – úprava místnosti 1.03. na sklad– NEOTEVÍRAT**“.

Nabídky musí být doručeny na adresu zadavatele: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně – *podatelna Městského úřadu Mariánské Lázně na adrese: Příčná 647/3, 353 01 Mariánské Lázně*. Provozní doba podatelny v pracovní dny:

- PO, ST od 08:00 do 12:00 a od 12:30 do 17:00 hod.
- ÚT, ČT, PÁ od 08:00 do 12:00 a od 12:30 do 14:00 hodin.

Za okamžik podání nabídky se považuje její fyzické převzetí podatelnou Městského úřadu Mariánské Lázně na výše uvedené adrese.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

12. Seznam zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje účastníkům zadávacího řízení následující zadávací dokumentaci v podrobnostech nezbytných pro účast v zadávacím řízení:

- Text této výzvy
- Krycí list nabídky – formulář (vzor v příloze)
- Čestné prohlášení účastníků zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek (ČP – vzor v příloze)
- Čestné prohlášení účastníků zadávacího řízení o splnění základní způsobilosti (ČP – vzor v příloze)
- Závazný text návrhu smlouvy k doplnění účastníkem výběrového řízení
- Výkaz výměr k ocenění
- Projektová dokumentace „Stavební úpravy Městského muzeum (úprava místnosti 1.03. na sklad), č.parc 14, k.ú. Mariánské „Lázně“, z 07/2022, kterou vyhotovil PK markant Ing. arch. Miroslav Míka, Franze Kafky 835, Mariánské Lázně, vč.: dokladová část
- Stavební povolení

13. Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta

Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátek zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení Oznámení zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky (tj. uveřejněním Oznámení o výběru dodavatele na profil zadavatele).

Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena na: 90 dní.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **30. 1. 2023 v 9:00hod.**

14. Hodnocení nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH**

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny vč. DPH vzestupně od nejnižší po nejvyšší. Vítězným dodavatelem se stane dodavatel, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč vč. DPH. V případě rovnosti nabídkových cen se stane vítězným dodavatelem ten, kdo podal nabídku dříve.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

18 Rozhodnutí o výběru a vyloučení účastníka z výběrového řízení

Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky podle výsledku hodnocení nabídek. Toto rozhodnutí zadavatel písemně bez zbytečného odkladu oznámí všem účastníkům zadávacího řízení, kteří podali nabídku a kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, a to Oznámením o rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky. Oznámení se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

19 Ostatní podmínky, ujednání, práva a informace zadavatele

- a) Zadavatel nehradí účastníkům zadávacího řízení náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.
- b) Nabídky se podávají v jednom vyhotovení.
- c) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- d) Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- e) Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- f) Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované účastníky v nabídkách.
- h) Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení nejpozději do uzavření smlouvy a to i bez udání důvodů, a dále v případech a za podmínek obdobných podle ust. § 127 odst. 2 ZZVZ. O zrušení zadávacího řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky zadávacího řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení ve lhůtě pro podání nabídek, informaci o zrušení zadávacího řízení uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky, tj. na svém profilu zadavatele.
- j) Pokud zadavatel ze zadávacího řízení vyloučí nějakého účastníka, toto vyloučení oznámí bezodkladně vyloučenému účastníkovi zadávacího řízení Oznámením o jeho vyloučení s odůvodněním.
- k) Doporučení zadavatele: Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

Věříme, že o tuto veřejnou zakázku projevíte zájem a podáte nabídku v souladu se zadávacími podmínkami. Těšíme se na případnou spolupráci při realizaci předmětné veřejné zakázky.

S pozdravem

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru investic a dotací

Přílohy

Krycí list nabídky – formulář (vzor v příloze)

Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek (vzor v příloze)

Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění základní způsobilosti (vzor v příloze)

Závazný text návrhu Smlouvy o dílo k doplnění účastníkem výběrového řízení

Výkaz výměr k ocenění dodavatelem

Projektová dokumentace „Stavební úpravy Městského muzeum (úprava místnosti 1.03. na sklad), č.parc 14, k.ú. Mariánské „Lázně“, z 07/2022, kterou vyhotovil PK markant Ing. arch. Miroslav Míka, Franze Kafky 835, Mariánské Lázně, vč.: dokladová část

Stavební povolení