



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Revitalizace stromové zeleně na hřbitově v Mariánských Lázních

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: Petr Vykrut – ZAHRADNÍ SLUŽBY

Zastoupený: Petrem Vykrutem, majitelem firmy

Se sídlem: U Haldy 1616/68, 700 300 Ostrava - Hrabůvka

IČ: 47165006

DIČ: CZ7405205555

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava

Číslo účtu: 19-6351160257/0100

dále jen „zhotovitel“

Objednatel:

Název: Město Mariánské Lázně

Zastoupený: p. Zdeňkem Králem, starostou

Se sídlem: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00 25 40 61

DIČ: CZ00254061

Bankovní spojení: KB Mariánské Lázně

Číslo účtu: 720331/0100

dále jen „objednatel“



2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Cílem projektu je obnova krajinných prvků prostřednictvím obnovy stromové zeleně ve správním území města Mariánské Lázně. Dojde ke kácení a ošetřování stávajících stromů a k výsadbě nových stromů. Tato úprava přispěje ke stabilizaci stavu zeleně na hřbitově. Navržená druhová skladba respektuje klimatické a půdní podmínky.

Předmětem podpory je revitalizace stromové zeleně na hřbitově v Mariánských Lázních v k. ú. Mariánské Lázně. V rámci realizace akce dojde k odstranění a ošetření vybraných dřevin a bude provedena výsadba stromů vhodné provenience.

Podrobný soupis opatření a jejich podrobná kvantifikace je součástí dokumentace „Obnova stromové zeleně na hřbitově v Mariánských Lázních“, zodpovědný projektant - zpracovatel – Ing. Vladimír Dufek, Ing. Tomáš Prinz, , listopad 2013, která je v příloze této výzvy.

V rámci projektu je nezbytné splnit zejména následující parametry:

Rozhodující parametry (indikátory) zakázky

Celkový počet vysazených dřevin (ks)	45
Celkový počet ošetřených dřevin (ks)	22
Celková plocha zakládané zeleně (ha)	0
Celková plocha regenerované zeleně (ha)	2,18
Celková délka zakládaného stromořadí (m)	0
Celková délka regenerovaného stromořadí (m)	0

Místo plnění:

Katastrální území Mariánské Lázně (691585)

Popis umístění projektu - řešené území je složeno ze dvou částí. Jedná se o revitalizaci zeleně na dvou pozemcích hřbitova. Na základě podrobného dendrologického posouzení je navrhováno kácení dřevin a následně dosadby nových stromů. Stromy je nutné kácet složitým způsobem s použitím stromolezecké technologie. Některé staré lípy je potřebné ošetřit průklestem, odlehčením korun, svázáním kosterních větví.

Následně dojde k výsadbě nových stromů (z větší části listnatých – lípy, javory, duby, buky).

Veškeré řešené plochy se nacházejí v katastrálním území Mariánské Lázně (691585) a parcely, na kterých se řešená zeleň nachází, jsou v majetku města Mariánské Lázně.

1. část: k.ú. Mariánské Lázně

č. parcely: 142/6

- využití: hřbitov, urnový háj
- druh pozemku: ostatní plocha
- 21618 m²



2. část: k.ú. Mariánské Lázně:

č. parcely: 142/7

- využití: hřbitov, urnový háj

- druh pozemku: ostatní plocha

- 6814 m²

Termín zahájení: 1. 11. 2014 nebo podpisem smlouvy o dílo

Termín ukončení: 31. 5. 2015

3. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel zodpovídá plně za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v souvislosti s prováděním prací, dle předmětu díla.

Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele, jejichž činnost je kryta pojistkou na pojištění odpovědnosti podnikatelů Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group ve výši 15 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné normy a obecně platné právní předpisy.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla svými pověřenými zástupci nebo sjednaným technickým dozorem (viz. bod 7, odst. 2 této smlouvy) investora. Zejména je nezbytná účast pověřeného zástupce nebo technického dozoru u vytyčení výsadeb.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit všechny nedostatky.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí díla stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětné smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a o klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.



4. CENA ZA PROVEDENÉ DÍLO :

Cena bez DPH:	561 432,00 Kč
DPH 21 %:	117 900,70 Kč
Cena celkem včetně DPH:	679 332,70 Kč

Veškeré náklady, které bude nutné vynaložit k tomu, aby dílo bylo provedeno v souladu s touto smlouvou, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně zmíněny, nese zhotovitel. Tyto veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn, nestanoví-li tato smlouva jinak, požadovat jakékoliv další platby nebo dodatečná plnění.

Zhotovitel je povinen počínat si v rámci plnění dle této smlouvy tak, aby veškeré finanční prostředky objednatele byly vynakládány vždy maximálně účelně a hospodárně.

Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedenou službu pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny, nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody, není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou.

Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



5. JAKOST DÍLA – ZÁRUČNÍ LHŮTA

Zhotovitel na provedené práce poskytuje záruku 24 měsíců (*min. 24 měsíců*).

**ZÁRUČNÍ DOBA TÝKAJÍCÍ SE DÍLA POČÍNÁ BĚŽET PŘEDÁNÍM
DÍLA, PŘÍPADNĚ DNEM ODSTRANĚNÍ VAD
A NEDODĚLKŮ, UVEDENÝCH V ZÁPISĚ O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ
DÍLA. 6. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Práce budou hrazeny až po předání díla bez vad.

Platební styk je bezhotovostní a v Kč. Platba ze strany zadavatele se považuje za provedenou dnem odepsání z účtu zadavatele.

Splatnost faktury je 30 dnů od předání a převzetí díla.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která nemá formální náležitosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet po doručení opravené nebo nové faktury.

Sankční ujednání:

Zadavatel v případě prodlení s úhradou faktury zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den z prodlení.

Dodavatel v případě prodlení s termínem realizace zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení

Úhradou sankcí není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

Nabídkovou cenu lze překročit v případech, že v průběhu realizace prací na díle dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění; při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla.

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci po dobu 12 let od podpisu smlouvy o dílo.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Dodavatel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské Komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.



Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě s ním uzavřené smlouvy.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při finanční kontrole podle § 2 odst. e), zákona 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu lze změnit pouze po oboustranné dohodě písemnými dodatky, které budou součástí této smlouvy. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran.

Zhotovitel je povinen s časovým předstihem 30 dní informovat objednatele o plánovaném dokončení díla, aby mohli být včas informováni zástupci řídicího orgánu Operačního programu Životní prostředí či dalších orgánů podílejících se na jeho řízení.

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je zpracovaný projekt „Obnova stromové zeleně na hřbitově v Mariánských Lázních“, zodpovědný projektant -zpracovatel – Ing. Vladimír Dufek, Ing. Tomáš Prinz, , listopad 2013 a jeho výkaz výměr .



V Mariánských Lázních, dne 25. 8. 2014
PETA VYKRUT
ZAHRADNÍ SLUŽBY

U haldy 1616/68, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 47165006

Petr Vykrut, majitel firmy
za zhotovitele

Zdeněk Král, starosta města
za objednatele



Přílohy:

Pojistná smlouva zhotovitele (kopie)

Oceněný položkový rozpočet (originál)

Projektová dokumentace „Obnova stromové zeleně na hřbitově v Mariánských Lázních“, zodpovědný projektant -zpracovatel – Ing. Vladimír Dufek, Ing. Tomáš Prinz, , listopad 2013 (dodá objednatel)

Smlouva o dílo č. 245/14

Příloha č. 1

Pojistná smlouva zhotovitele



OPIS



Pojistná smlouva číslo 0020044291

Pojistná smlouva pro pojištění odpovědnosti podnikatelů Komplex II

Pojišťovna:
Sídlo:
Zastoupena:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00

zastoupena pojišťovacím zprostředkovatelem nebo zaměstnancem pojistitele. Osoba zastupující pojistitele je identifikována dále v této pojistné smlouvě.

IČ:
Zápis v OR:
Bankovní spojení:
Klientská linka:

63998530
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800 (variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy)
841 444 555

Pojistník a pojištěný:
Sídlo / místo podnikání:
IČ:
Registrující subjekt a č.
registrace:

Petr Vykrut
U Haldy 1616/68, Ostrava - Hrabůvka, PSČ 700 30
47165006
380701 - Magistrát města Ostravy

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Datum sjednání:	4.4.2014	Počátek pojištění:	7.4.2014	Automatická prolongace:	ano	Konec pojištění:	6.4.2015
Frekvence plateb:	čtvrtletní	Pojistné:	běžné	Platba prvního pojistného:	převodem	Celkové pojistné	25 232 Kč
Je pojištění sjednáno u jiného pojistitele:	Ne	Další platby (z ČPP zasílat):	fakturu	Sleva:		15%	
				Celkové pojistné po slevě:		21 447 Kč	
				Výše splátky:		5 362 Kč	

Pro pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti, Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku, příslušných Doplnkových pojistných podmínek, příslušných Zvláštních pojistných podmínek a obsah této smlouvy. Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.

Pojistná smlouva je sjednána na dobu určitou.

Je-li sjednána automatická prolongace, pojištění se sjednává na dobu jednoho roku a prodlužuje se vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníkovi smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem. Není-li sjednána automatická prolongace, pojištění končí dnem uvedeným v pojistné smlouvě a změnu doby trvání pojistné smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužit jen písemným dodatkem pojistné smlouvy.

Pojistník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Pojištění majetku a odpovědnosti je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Zprostředkovatel pojištění: AC CORPORATE a.s.
Pojistnou smlouvu vypracoval: Ing. Martin Urbanec
Správa pojistné smlouvy: Regionální ředitelství Ostrava

Sjednatelské číslo: 9990478888

Jméno: Ing. Martin Urbanec

Osobní číslo: mu12864

Článek I. Úvodní ustanovení

Pojistník sjednává tu pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným. Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku (je-li pojištěna právnická osoba) nebo výpisu z živnostenského rejstříku (je-li pojištěna fyzická osoba), případně doloží pojištník své oprávnění k činnosti v jiném dokumentu (např. v koncesní listině, zřizovací listině atd.). Tyto dokumenty jsou přílohou pojistné smlouvy. není-li dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Vznik škodné události nahlásí pojištník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
OLPU MO
P.O.BOX 28
664 42 Modřice
tel.: 841 444 555, fax: 547 213 468
olpumo@cpp.cz

Informace pro platbu pojistného na účet pojistitele:

Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800 pod variabilním symbolem 0020044291 (číslo pojistné smlouvy).

Článek II. Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky a spoluúčasti

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění odpovědnosti upravují příslušná ustanovení Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/14 (dále jen VPPOD). Rozsah pojištění je dále vymezen v Doplňkových pojistných podmínkách pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/14 (dále jen DPPOP) a ve Zvláštních pojistných podmínkách pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/14 (dále jen ZPPVV).

Sjednané sublimity plnění (SLP) pojistitele se vztahují k limitu plnění (LP) sjednanému pro základní rozsah pojistného krytí.

Pojištění se vztahuje na činnosti: dle přílohy

Územní platnost pojištění: Česká republika

Sjednávané pojištění		LP/SLP		Spoluúčast	Pojistné
Základní rozsah pojistného krytí povinnosti k náhradě újmy		LP	15 000 000 Kč	5 000 Kč	19 732 Kč
Základní rozsah pojistného krytí povinnosti k náhradě újmy způsobené vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce		SLP	v rámci základního krytí	5 000 Kč	v rámci základního krytí
ZSU003OD	Majetková újma na věci převzaté (bez motorových vozidel)	SLP	500 000 Kč	5 000 Kč	2 500 Kč
ZSU003bOD	Majetkovou újmu na převzaté věci přepravované (včetně motorových vozidel)	SLP	200 000 Kč	5 000 Kč	3 000 Kč
Celkem					25 232 Kč

Výkladová ustanovení:

Základní rozsah pojištění krytí se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě újmy, která vznikla poškozenému v souvislosti s výkonem pojištěné činnosti a je specifikována v článku 2 DPPOP: majetková újma na hmotném majetku vzniklá jeho poškozením, zničením nebo ztrátou včetně majetkové újmy z toho vyplývající, majetková újma na hmotném majetku vzniklá jinak než poškozením, zničením nebo pohřešováním (10 % z LP), majetková a nemajetková újma při ublížení na zdraví a při usmrcení včetně následné újmy z toho vyplývající a případné duševní útrapy vzniklé manželu, rodiči, dítěti nebo jiné osobě blízké (při usmrcení nebo zvlášť závažném ublížení), majetková újma na hmotném majetku zaměstnance pojištěného, regresy ZP vůči zaměstnanci pojištěného a vůči poškozenému, regresy orgánu nemocenského pojištění, účelně vynaložené náklady při poranění zvířete).

Základní rozsah pojištění krytí povinností k náhradě způsobené vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě újmy, která vznikla poškozenému v souvislosti s dodáním vadného výrobku nebo vadou poskytnuté práce a je specifikována v článku 2 DPPOP a v článku 2 ZPPVV.

Článek III.**Výše a způsob platby pojištění**

Druh pojištění	Výsledné pojištění
Pojištění odpovědnosti	25 232 Kč
Celkem	25 232 Kč
Sleva	15%
Celkem po slevě	21 447 Kč
Frekvence plateb	čtvrtletní
Platba pojištění	5 362 Kč

Pojištění je pojistným běžným a je v úplné výši splatné vždy ke dni počátku pojištění. Je-li v pojištění smlouvě ujednána úhrada pojištění ve splátkách, bude pojištění hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojištění smlouvě. V případě sjednání pojištění pro jednorázovou akci nebo jednorázovou přepravu je pojištění za sjednanou dobu pojištění pojistným jednorázovým a je splatné k úplné výši ke dni počátku pojištění.

V případě sjednání pololetních splátek se za den splatnosti pojištění považuje takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od data uzavření této pojištění smlouvy. V případě sjednání čtvrtletních splátek se za den splatnosti pojištění považuje takový den, který následuje po uplynutí každých třech měsíců od data uzavření této pojištění smlouvy.

Pojištění se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojištění na účet pojistitele, a nebo pojišťovacího zprostředkovatele, je-li tak v pojištění smlouvě ujednáno.

Článek IV.**Závěrečná ustanovení**

Pro účely této pojištění smlouvy se ujednává následující výklad použitých zkratk: "PČ" je pojištění na pojistnou částku, "I.R" je pojištění na první riziko, "LP" je pojištění na limit pojištění plnění, "SLP" je pojištění se sublimitem v rámci limitu pojištění plnění, "DR" je doba ručení.

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojištění smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojištění smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojištění smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojišťovací smlouvou.

Pojistník prohlašuje, že má pojištění zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.

Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojištění smlouvě, pojištění částky a limity pojištění plnění si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojištění smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojištění nebezpečí a výše pojištění, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.

Pojistník souhlasí, aby pojistitel zpracovával a předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group (dále jen spřízněné osoby), v souladu s ust. § 5 odst. 5 a § 9 odst. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.

Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.

Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojištění vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (např. mobilní telefon, e-mail), pokud není dohodnuto jinak.

Smluvní strany pojištění smlouvy prohlašují, že si obsah této pojištění smlouvy, Všeobecných, Doplňkových a Zvláštních pojištění podmínek, jakož i všech příloh pojištění smlouvy, před jejím podpisem přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy pojistné smlouvy Výpis z OR (ŽL, koncesní listina, jiná listina) pojištěného/pojistníka
VPP, DPP, ZPP, ZSU dle textu pojistné smlouvy
Seznam pojišťovaných činností



ČESKÁ PODNIKATELSKÁ POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
REGIONÁLNÍ ŘÍDITELSTVÍ OSTRAVA
Černá louka 78, Vlna Freza, 722 00 Ostrava
T: 596 116 233 (233)

V Ostravě dne: 4.4.2014

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Ing. Martin Urbanec
vrchní disponent - upisovatel



PETR VYKRUT
ZAHRADNÍ SLUŽBY

U holdy 1616/68, 700 30 Ostrava-Hrabovka
IČO: 47165006 DIČ: CZ7495285555

V Ostravě dne: 4.4.2014

Petr Vykrut

KOMPLEX II 2.2(3-14)

AC CORPORATE a.s.

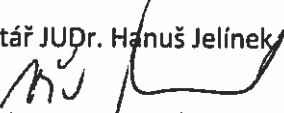
kancelář Frýdek-Místek
nám. Svobody 1, Frýdek-Místek 738 02
tel./fax: 558 648 167, mobil 603 531 905
IČO 25 48 54 91 (8)

OVĚŘENÍ – VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený ze čtyř listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z deseti listů, kde je pátým až desátým listem příloha č. 1, která není předmětem ověření.

V Ostravě dne 14. 5. 2014

Notář JUDr. Hanuš Jelínek


Věra MEDŘOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



OVĚŘENÍ - VIDIMACE

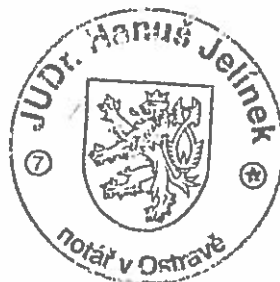
Ověřuji, že tento opis složený z
listů doslovně souhlasí s listinou,
z níž byl pořízen, složenou z
listů.

- 9 . 07 . 2014

V Ostravě dne

Notář JUDr. Hanuš JELÍNEK


Věra MEDŘOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Smlouva o dílo č. 245/14

Příloha č. 2

Oceněný položkový rozpočet

Obnova stromové zeleně na hřbitově v Mariánských Lázních

Přímé realizační výdaje

1. kácení					
P.č. číslo položky	popis	m.j.	jednotek	jedn.cena	celkem Kč
A	Cenik OP ŽP Pokácení stromu s rozřezáním a odstraněním větví a kmene průměru kmene 10 – 20 cm	ks	26,0	850,0	22 100,0
B	Cenik OP ŽP Pokácení stromu s rozřezáním a odstraněním větví a kmene průměru kmene 20 – 30 cm	ks	28,0	1 200,0	33 600,0
C	Cenik OP ŽP Pokácení stromu s rozřezáním a odstraněním větví a kmene průměru kmene 30 – 40 cm	ks	17,0	700,0	11 900,0
D	Cenik OP ŽP Pokácení stromu s rozřezáním a odstraněním větví a kmene průměru kmene 40 – 50 cm	ks	31,0	2 000,0	62 000,0
E	Cenik OP ŽP Pokácení stromu s rozřezáním a odstraněním větví a kmene průměru kmene 50 – 60 cm	ks	12,0	3 000,0	36 000,0
F	Cenik OP ŽP Pokácení stromu s rozřezáním a odstraněním větví a kmene průměru kmene 60 – 70 cm	ks	8,0	5 000,0	40 000,0
G	Cenik OP ŽP Pokácení stromu s rozřezáním a odstraněním větví a kmene průměru kmene 70 – 80 cm	ks	4,0	8 000,0	32 000,0
H	Cenik OP ŽP Pokácení stromu s rozřezáním a odstraněním větví a kmene průměru kmene 80 – 90 cm	ks	4,0	10 000,0	40 000,0
CH	Cenik OP ŽP Pokácení stromu s rozřezáním a odstraněním větví a kmene průměru kmene 90 – 100 cm	ks	1,0	12 000,0	12 000,0
I	Cenik OP ŽP Pokácení stromu s rozřezáním a odstraněním větví a kmene průměru kmene 100 – 110 cm	ks	4,0	15 000,0	60 000,0
1.	11121-2331 Odstranění nevhodných dřevin do 100 m ² výšky nad 1m s odstraněním pafezů v rovině nebo svahu 1:5 (živý plot na 3 oddělení)	m ²	58,0	35,0	2 030,0
	celkem kácení				351 630,0

2. výsadba stromů

P.č. číslo položky	popis	m.j.	jednotek	jedn.cena	celkem Kč
A	Cenik OP ŽP Výsadba alejového stromu s balem (v ceně je obsaženo hloubení jámy 1m ³ , ošetření řezem před výsadbou, výsadba s 50% vým. půdy, 0,5m ³ substrátu, kotvení 3 kůly o prům. 7cm vč. kůlů, obal z jutv 2 vrstvy včetně jutv. úvazky, závlivka)	ks	26,0	1 218,0	31 668,0
B	Cenik OP ŽP Výsadba stromu s balem – vícekmenné a pyramidální formy, jehličnaté stromy (v ceně je obsaženo hloubení jámy 1m ³ , ošetření řezem před výsadbou, výsadba s 50% vým. půdy, 0,5m ³ substrátu, kotvení 1 kulem o prům. 6cm vč. kůlů, úvazky, závlivka)	ks	19,0	843,0	16 017,0

	specifikace rostlin		45,0		
	alejové stromy, obv. 14/16cm				
1.	rostliny	ks	1	2 030,0	2 030,0
2.	rostliny	ks	1	2 292,0	2 292,0
3.	rostliny	ks	2	2 292,0	4 584,0
4.	rostliny	ks	3	1 514,0	4 542,0
5.	rostliny	ks	2	2 292,0	4 584,0
6.	rostliny	ks	1	4 101,0	4 101,0
7.	rostliny	ks	1	2 751,0	2 751,0
8.	rostliny	ks	3	4 129,0	12 387,0
9.	rostliny	ks	1	2 292,0	2 292,0
10.	rostliny	ks	1	4 101,0	4 101,0
	vícekmenné formy se zavěšením od země nebo				
	pyramidální formy (cenově srovnatelné s OK 14-16cm)				
1.	rostliny	ks	1	3 410,0	3 410,0
2.	rostliny	ks	1	1 907,0	1 907,0
3.	rostliny	ks	3	2 790,0	8 370,0
	alejové stromy, obv. 16/18cm				
1.	rostliny	ks	2	2 030,0	4 060,0
2.	rostliny	ks	3	2 030,0	6 090,0
3.	rostliny	ks	3	2 030,0	6 090,0
4.	rostliny	ks	1	2 292,0	2 292,0
5.	rostliny	ks	1	2 794,0	2 794,0
	konifer strom 100 a více cm, s balem				
1.	rostliny	ks	1	1 390,0	1 390,0
3.	rostliny	ks	2	1 808,0	3 616,0
4.	rostliny	ks	2	1 302,0	2 604,0
5.	rostliny	ks	1	1 200,0	1 200,0
6.	rostliny	ks	2	1 200,0	2 400,0
7.	rostliny	ks	3	2 020,0	6 060,0
8.	rostliny	ks	2	2 790,0	5 580,0
9.	rostliny	ks	1	1 790,0	1 790,0
	celkem výsadba stromů				151 002,0

3. ořez, vazby a ošetření stávajících stromů					
P.č. číslo položky	popis	m.j.	jednotek	jedn.cena	celkem Kč
A	ošetření stromů I.kategorie	ks	7,0	1 800,0	12 600,0
B	ošetření stromů II.kategorie	ks	5,0	2 200,0	11 000,0
C	ošetření stromů III.kategorie	ks	9,0	2 900,0	26 100,0
D	vazby stromů v korunách	ks	7,0	1 300,0	9 100,0
	celkem ořez, vazby a ošetření rostlin				58 800,0
	CENA CELKEM PŘÍMÉ REALIZAČNÍ VYDAJE (KAPITOLA 1. - 3.)				561 432,0

Smlouva o dílo č. 245/14

Příloha č. 3

Projektová dokumentace



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Operační program:	Životní prostředí
Prioritní osa:	6. - Zlepšování stavu přírody a krajiny
Oblast podpory:	6.5. – Podpora regenerace urbanizované krajiny

Technická zpráva

Projektová dokumentace

Název projektu:

Obnova stromové zeleně na hřbitově v Mariánských Lázních

Obsah:

1. Identifikační a souhrnné údaje
2. Úvod
3. Koncepce rozvoje sídelní zeleně ve městě Mariánské Lázně
4. Charakteristika přírodních podmínek území realizace projektu
5. Přínos pro biologickou rozmanitost a druhovou skladbu
6. Lokalizace projektu
7. Komplexnost řešení v území a návaznost na jiná opatření
8. Popis projektu: kácení a ošetřování stromů, výsadba nových stromů
 - Popis stávajícího stavu
 - Navrhované řešení
9. Technologie
10. Fotodokumentace

1. Identifikační a souhrnné údaje:

Název stavby : **Obnova stromové zeleně na hřbitově v Mariánských Lázních**

Místo stavby : **Mariánské Lázně**

Příslušný stavební úřad : **Mariánské Lázně**

Katastrální území : **Mariánské Lázně 691585**

Číslo dotčených parcel : **p.č. 142/6, 142/7**

Charakter stavby : **Výsadba dřevin, ošetření stávajících dřevin**

Investor : **Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
tel.: +420 354 922 111,
IČ 00254061, e-mail: muml@marianskelazne.cz**

Zpracovatel dokumentace: **Ing. Vladimír Dufek, Kollárova 218, 354 71 Velká Hleďsebe
IČ: 12874809, DIČ: CZ5804031684, mob.:605298827,
e-mail: vl.dufek@seznam.cz
Ing.Tomáš Prinz, DiS., Květná 4, 350 02 Cheb
IČ: 86944266, mob.: 606820510, e-mail: prinz@email.cz
Ing. Aneta Nejedlá
Ing. Veronika Pišová**

Stupeň PD: **Dokumentace k provedení stavby**

Datum zpracování : **listopad/ 2013**

Druh výdaje	Rozpočet (v Kč včetně DPH)	Celkem
Přímé realizační výdaje	1 492 030,2	1 492 030,2
Výdaje na přípravu projektu	74 601,5	74 601,5
Činnost odborného technického dozoru	44 760,9	44 760,9
Celkem	1 611 392,6	1 611 392,6

Rozpočtované ceny vycházejí:

- a) z nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP pro žádosti podané ve 50. výzvě
- b) z katalogu HSV – katalogu popisů a směrných cen stavebních prací, položek ceníku 823-1 Plochy a úprava území, ÚRS Praha, a.s., inženýrská a poradenská organizace, 2009 (ve sloupci nazvaném „číslo položky“ je položka označena devítimístným číslem). Vzhledem k aktuální situaci na trhu a znalosti cenových podmínek nebylo provedeno ocenění dle novější cenové úrovně. Ceny na reálném trhu ve výběrových řízeních v regionu nepřekračují cenovou hladinu 2009.
- c) z cen obvyklých zjištěných na základě analýzy aktuálních nabídkových cen (ve sloupci nazvaném „číslo položky“ je položka označena R)
- d) cena projektu 5 %
- e) činnost odborného technického dozoru 3%

Časový průběh výdajů projektu (Kč, částky s DPH)

Rok	Celkem
2014 přímé realizační náklady	1 492 030,2
2014 další výdaje	119 362,4
Celkem	1 611 392,6

Přehled výstupů projektu:

Indikátory	Celkem
Celkový počet vysazených dřevin (ks)	45
Celkový počet ošetřených dřevin (ks)	22
Celková plocha zakládání zeleně (ha)	0
Celková plocha regenerované zeleně (ha)	2,18
Celková délka zakládáního stromořadí (m)	0
Celková délka regenerovaného stromořadí (m)	0

Soupis dřevin navržených k výsadbě	Celkem
Euonymus alatus (vícekmen)	1
Abies nordmaniana	1
Betula pendula 'Youngii'	1
Carpinus betulus	1
Acer rubrum 'Red Sunset'	2
Chamaecyparis nootkatensis	2
Chamaecyparis lawsoniana	2
Abies alba	1
Tilia cordata	3
Thuja plicata	2
Acer rubrum	2
Quercus robur 'Fastigiata'	1
Fagus sylvatica 'Roseomarginata'	1
Fagus sylvatica 'Rohani'	1
Acer platanoides	2
Quercus coccinea	1
Betula pendula	3
Betula pendula (trojkmen)	3
Fraxinus excelsior 'Alena'	3
Quercus palustris	3
Larix decidua	3
Prunus avium	1
Sorbus aria 'Magnifica'	1
Tsuga canadensis	2
Pseudotsuga menziesii	1
Acer campestre	1
CELKEM	45

2. Úvod:

Město Mariánské Lázně se nachází v Karlovarském kraji, 25 km jihovýchodně od Chebu. Na rozloze 51,78 m² zde žije 13 000 obyvatel. Je nejmladší z měst tvořících západočeský lázeňský trojúhelník. Město se nachází v údolí jižně od CHKO Slavkovský les. Městský hřbitov se nachází na severozápadním okraji města, je ze tří stran obklopen jehličnatým (smrkový) a listnatým (bukový) lesem. V přední části hřbitova navazující na příjezdovou komunikaci z města přechází bukový les v lesopark. Úpravy jsou navrhované na ploše 21800 m².

Plánovaný časový průběh projektu (skutečný časový průběh závisí na termínu uzavření smlouvy o poskytnutí finanční podpory na realizaci projektu). Z hlediska správných agrotechnických postupů pro výsadbu dřevin je doporučován termín realizace jaro 2014 nebo podzim 2014, pro kácení dřevin období vegetačního klidu I.Q 2014, ošetřování dřevin ve vegetačním období, proto plánovaný termín realizace je 1. čtvrtletí 2014 – 4.čtvrtletí 2014.

3. Koncepce rozvoje sídelní zeleně ve městě Mariánské Lázně

Hřbitov v Mariánských lázních je součástí parkově upravené městské zeleně, která je pravidelně udržována, ale i dále systematicky rozvíjena. Před cca dvaceti lety v souvislosti s obnovou německého a berlínského hřbitova byla upravena nástupní část hřbitova. Tehdy zde vznikl Park usmíření.

4. Charakteristika přírodních podmínek území realizace projektu

Geomorfologické, geologické a půdní podmínky

Město se nachází na rozhraní Podčeskoleské pahorkatiny (Šumavská subprovincie, Českoleská oblast) a Tepelské vrchoviny (Krušnohorská subprovincie, Karlovarská vrchovina). Geologické podloží je tvořeno granity, diority a amfibolity. Převládají zde kambizemě, v nivách gleje a oglejené půdy (portal.gov.cz).

Klimatické údaje

Oblast spadá do mírně teplé klimatické oblasti MT3. Průměrná roční teplota je zde +6,4°C

Hydrologické poměry

V blízkosti řešeného území pramení drobný vodní tok, který se později vlévá do Kosového potoka. Na území celého města a v blízkém okolí se nachází asi 100 pramenů.

Ochrana přírody

Z hlediska ochrany přírody přímo do řešeného území nezasahuje žádný z chráněných přírodních celků.

Biogeografické členění

Zájmové území spadá do Hercynské podprovincie. Biota této podprovincie je biotou západní a centrální části střední Evropy. Vegetace ovlivněna především geologicky starým podložím Českého masivu, na němž se vyvinuly kyselé a živinami chudé půdy. V rámci Hercynské podprovincie spadá území do Chebsko - Sokolovského bioregionu.

5. Přínos pro biologickou rozmanitost a druhovou skladbu

Navrhované úpravy na hřbitově mají za cíl po dokončení především stabilizovat kosterní dlouhověké dřeviny, které tvoří lesní polostinný charakter hřbitova. Ošetřením lip se prodlouží životnost těchto starých stromů a výsadbou nových stromů (z větší části listnatých - lípy, javory, duby, buky) se vytváří předpoklad pro stabilní prostředí v dalších desetiletích. Z hlediska druhové skladby a s návazností na okolní lesnaté (převážně jehličnaté) území jsou dosazovány i jehličnaté stromy.

V rámci přínosu pro posílení biodiverzity na řešené lokalitě tedy bude mít realizace projektu kladný vliv.

6. Lokalizace projektu:

Parcelní vymezení: Všechny části projektu budou realizovány výhradně na pozemcích ve vlastnictví Obce. Přehled dotčených pozemků je uveden v následující tabulce:

Název částí projektu	Údaje o dotčených pozemcích	
	Katastrální území	Parcelní čísla
Kácení a ošetřování stromů, výsadba nových stromů	Mariánské Lázně	p.č. 142/6, 142/7

7. Komplexnost řešení v území a návaznost na jiná opatření

V souvislosti s navrhovanými vegetačními úpravami jsou městem připravovány i další úpravy technického charakteru, které budou realizovány buď v souběhu (např. pěšiny) nebo v návaznosti dle finančních možností města (obnovy hrodek zakladatelů a význačných osobností města).

8. Popis projektu: kácení a ošetřování stromů, výsadba nových stromů

Popis stávajícího stavu:

Hřbitov se nachází severozápadně od centra města. Za hřbitovní zdí je na části vzrostlý jehličnatý smrkový porost, z jižní strany vzrostlá bučina. V druhové skladbě hřbitova převládají do počtu spíše jehličnaté stromy, z hlediska mohutnosti však na 1. a 2. oddělení jednoznačně dominují staré lípy (*Tilia cordata*). Z ostatních výrazných listnatých stromů jsou zde většinou náletovým způsobem uchycené břízy (*Betula pendula*), jasany (*Fraxinus excelsior*), duby (*Quercus robur Fastigiata*). Pro třetí oddělení jsou charakteristickým znakem stromořadí z vzrostlých cypřišů (*Chamaecyparis lawsoniana*). Jinak z dalších jehličnanů se na hřbitově vyskytují především typické zeravy (*Thuja occidentalis*), smrky (*Picea omorica*, *Picea pungens* a náletovým způsobem vzniklé *Picea abies*), jedlovce (*Tsuga canadensis*), jedle (*Abies alba*), douglasky (*Pseudotsuga mensiesii*), modřiny (*Larix decidua*). Společným znakem lesního hřbitova je polostinný charakter.

V posledních letech byla na ploše prováděna jen základní údržba, a stromovitým dřevinám nebyla věnována nutná pozornost. V důsledku toho je nutné provést ošetření některých stromů, jiné je potřebné odstranit. Problematický je zejména stav stromů na starých částech hřbitova, kde se nachází cca 300 ks stromů. Jedná se o vzrostlé staré lípy, přerostlé jehličnaté stromy (cypřiše, zeravy a smrky). Stromy ohrožují návštěvníky hřbitova opadem suchých větví, poškozují svým kořenovým systémem statiku hrobových příslušenství, obvodových zdí či způsobují destrukci chodníků. Na základě podrobného dendrologického posouzení je navrhováno kácení dřevin a následně dosadby nových stromů. Stromy je nutné kácet složitým způsobem s použitím stromolezecké technologie. Některé staré lípy je potřebné ošetřit průklestem, odlehčením korun, svázáním kosterních větví.

Naléhavost řešení problematiky stromů na hřbitově se zvýšila v letošním roce, kdy došlo na nedaleké přístupové pěšině ke hřbitovu ke smrtelnému zranění odlomenou větví ze vzrostlého stromu. Hřbitov je intenzivně navštěvován nejen pozůstalými, ale i velkým množstvím návštěvníků a hostů Mariánských Lázní.

Navrhované řešení:

Mimo rozsah stávající pravidelné údržby hřbitova je nezbytné provést následující práce:

- pokácení některých převážně jehličnatých stromů. Ve velké míře se jedná o přerostlé stromy, které byly vysázeny kolem hrobů jako "malé okrasné konifery" a protože se jedná o vzrůstné odrůdy zeravů a cypřišů, za řadu desetiletí se z nich staly silné stromy, které poškozují náhrobky, silně zastiňují plochu a vytváří tím z psychologického hlediska nepříjemný nepřehledný prostor.
- pokácení části listnatých stromů. Jedná se o stromy, které jsou převážně náletového charakteru, některé ne příliš staré ale výhledově způsobující poškození nejen náhrobků, ale i obvodových zdí a svým kořenovým systémem také narušující povrchy cest. Hřbitov navštěvují převážně starší lidé a pro ně jsou vystouplé kořeny na cestách zvláště nebezpečné.
- ošetření starých listnatých stromů převážně lip (svázání korun a zamezení rozlomení, ošetření dutin, průklest a odstranění suchých větví, vyvětvění spodních částí a zvýšení prosvětlení hřbitova).
- citlivá dosadba na některých volných místech s cílem zabezpečit vyvážené stromové patro lesního hřbitova v dlouhodobém horizontu.
- výchovný zásah spočívající v probírkách u některých mladých porostních skupin.

Realizaci těchto opatření je možné stabilizovat stav zeleně na hřbitově v horizontu řady desetiletí.

2. Technologie

Inventarizace dřevin

V řešeném prostoru byla provedena inventarizace dřevin, která je součástí dokumentace (viz grafická a tabulková část. Bližší popis je uveden u jednotlivých objektů.

Ošetřování dřevin

Stromy navržené k ošetření jsou popsány v Plánu ošetřování dřevin. Cílem navrhovaných opatření je provést nezbytnou péči vedoucí k prodloužení životnosti stávajících kosterních dřevin, které jsou vzhledem ke své funkci velmi cenné. Navržená opatření jsou zaměřena na klíčové zvýšení vitality (především biomechanické) daných jedinců.

Kácení dřevin

Při kácení dřevin je nutné postupné kácení se spouštěním odstraněné dřevní hmoty. Je nezbytné kácení provádět tak, aby bylo zamezeno poškození hrobových příslušenství hřbitova. Návrh kácení stromů je zřejmý z plánu - Přehledná situace a tabulkové části.

Výsadba dřevin

Projektová dokumentace řeší návrh obnovy zeleně na hřbitově v Mariánských Lázních. Návrhová část předpokládá výsadbu vysokokmenných stromů u listnatých dřevin, případně vícekmenných forem. Zdůvodnění nových výsadb a volba druhové skladby je popsáno v předcházejících kapitolách. Stromy jsou navrženy ve velikosti obvodu kmene 14-18 cm (listnaté stromy), jehličnany jsou kvalitní zapěstované sazenice dle platných školkařských norem. Poloha nově vysazených stromů je zřejmá z plánu - Přehledná situace.

Při zahradnických úpravách je potřebné respektovat platné ČSN:

ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství. Výsadby rostlin

ČSN DIN 18 918 Sadovnictví a krajinářství. Technicko-biologické zabezpečení zařízení

ČSN DIN 18 919 Sadovnictví a krajinářství. Rozvojová a udržovací péče pro rostliny

ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech

ČSN DIN 464902-1, FLL z 05/2001 Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti, doplňující související normu ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení

10. Fotodokumentace: (viz příloha na následující stránce)