



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/23/336/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 17. 2. 2023

Dodatečná informace č. 1 -vysvětlení zadávací dokumentace

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Identifikátor veř. zak. – profil zadavatele:	Systémové číslo: P23V00000011
Název veřejné zakázky:	Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně – výměna lůžkového evakuačního výtahu v budově A
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:	Veřejná zakázka malého rozsahu (§ 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále také jen „zákon“ nebo ZZVZ)
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.muml.cz

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Právní forma organizace:	801 – obec
Zastoupené:	Martinem Hurajčíkem, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ	00254061 CZ00254061
Datová schránka:	bprbqms
Profil zadavatele:	https://zakazky.muml.cz

3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel obdržel dne 14. 2. 2023 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz uchazeče:

1) Účastník zadávacího řízení si dovoluje zadavatele požádat o sdělení, zda pro danou zakázku byl vydán věcně a místně příslušným stavebním úřadem stavební souhlas /povolení, které by blíže určovalo podmínky výměny výtahu, příp. o sdělení, že věcně a místně příslušný stavební úřad souhlasí s realizací veřejné zakázky bez stavebního souhlasu / povolení? Účastník zadávacího řízení vznáší tento dotaz s ohledem na charakter stavby (domov pro seniory) a na skutečnost, že i zadavatel v návrhu smlouvy počítá v čl. 2.6 s kolaudací.

2) V případě, že stavební povolení / souhlas / jiné sdělení stavebního úřadu nebylo doposud vydáno, dovoluje si účastník zadávacího řízení zadavateli položit dotaz, kdo je za zjištění rozhodnutí / sdělení stavebního úřadu odpovědný?

3) V souvislosti s dotazem č. 2 účastník zadávacího řízení dále navrhuje, aby zadavatel při svém postupu vzal v potaz i dobu nutnou pro případné rozhodnutí stavebního úřadu, neboť až pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu nebo jeho sdělením jsou stanoveny podmínky realizace díla a je možné zadat výrobu výtahových komponent do výroby. Před právní moci stavebního povolení / souhlasu / vyjádření není možné zahájit realizaci díla.

4) Účastník zadávacího řízení si dovoluje na zadavatele vznést dotaz, zda je možné počítat se základní stavební připraveností na straně objednatele (např. zajištění skladovacích místností pro návoz výtahových komponent blízko místa montáže bez nutnosti zařizování záboru, WC, převlékací místnost, bezplatné připojení k vodě / elektřině apod.).

5) Účastník zadávacího řízení si dovoluje zadavatele požádat o změnu v čl. 14.2 návrhu smlouvy, a to v tom směru, že požadovaná záruka v délce 60 měsíců se nebude vztahovat na vady způsobené vnějšími okolnostmi, běžným opotřebením a součásti, jejichž předpokládaná životnost je kratší než 24 měsíců.

6) Účastník zadávacího řízení si dovoluje zadavatele požádat o specifikaci jeho požadavků na design výtahu (např. nejvhodnější je kabina a dveře v provedení nerez brus, madlo na straně ovládacího panelu a na zadní stěně apod.).

7) Dle požadavků zadavatele má být dále předmět zakázky také automatické napojení výtahu na stávající záložní zdroj objektu při výpadku elektrického proudu. Dle PBR – technická zpráva str. 8: „V případě výpadku hlavního zdroje energie musí být samočinně přepnuto na záložní zdroj energie → v současné době náhradní zdroj energie (dieselagregát) zapíná v případě výpadku hlavního zdroje obsluha recepce“.

Účastník zadávacího řízení si dovoluje upozornit, že změna chování záložního zdroje by měla být řešena s dodavatelem záložního zdroje, tj. neměla by být předmětem plnění dle veřejné zakázky, neboť účastník zadávacího řízení nemá oprávnění upravovat záložní zdroj.

8) Účastník zadávacího řízení si dovoluje zadavatele požádat o ujištění, že návrh termínů je plně v kompetenci účastníka zadávacího řízení.

9) Dle čl. 8.8 návrhu smlouvy platí, že: „Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním Díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny Objednatele.“ Dle § 5 odst. 2 zákona o odpadech je ovšem původcem a vlastníkem odpadu účastník zadávacího řízení. S ohledem na rozpor mezi čl. 8.8 návrhu smlouvy a § 5 odst. 2 zákona o odpadech si účastník zadávacího řízení dovoluje zadavatele požádat o vysvětlení.

10) S ohledem na skutečnost, že dodávka a montáž výtahů není v prvé řadě stavební činností, si účastník zadávacího řízení dovoluje zadavatele požádat o změnu čl. 8.14 návrhu smlouvy, a to tak, že za stavební deník se považuje i montážní deník a že stavbyvedoucím se rozumí vedoucí montážní skupiny, příp. jiná odborně způsobilá osoba.

11) Účastník zadávacího řízení si dovoluje vznést dotaz, kde je možné se seznámit s výkazem výměr, který je zmíněn v čl. 14.1 návrhu smlouvy.

12) Účastník zadávacího řízení si dovoluje vznést dotaz, jakou celkovou délku a jaké parametry bude mít kabeláž mezi záložním zdrojem objektu a rozvaděčem výtahu a kudy bude zmíněná kabeláž vedena, což je podstatné pro objektivní stanovení souvisejících dodávek k výtahu.

Odpověď na dotaz:

1) Stavební souhlas/povolení místně příslušným stavebním úřadem nebude vydán. Po schválení Požárně bezpečnostního řešení HZS územní odbor Cheb by stavebním úřadem měla být o tom vydána informace. V návrhu smlouvy v čl. 2.6 byla zmínka o kolaudaci odstraněna.

2) Informaci o tom, že stavební souhlas/povolení není třeba místním příslušným úřadem vydávat zajistí zadavatel.

3) Zadavatel prodlužuje termín pro podání nabídky do 10.03.2023.

4) Ano vybraný zhotovitel může počítat se základní stavební připraveností, bude zajištěna místnost pro montážníky, WC, skladovací prostory v blízkosti montáže, bezplatné připojení k vodě a elektřině apod.

5) Zadavatel upřesňuje, že záruka v délce 60 měsíců se nebude vztahovat na běžným opotřebením provozem. Výměna součástí, jejichž předpokládaná životnost je kratší než 24 měsíců bude součástí nabídnutého servisu během záruční doby.

6) Při specifikaci výtahu je nutné brát na zřetel, že výtahem se vozí jídlo pro klienty domova, jezdí s výtahem klienti s různými stupni postižení, takže design by měl být vhodný v provedení např. nerez /dobře omyvatelný/, madla (na straně ovládacího panelu a na zadní stěně) i podlaha rovněž v provedení vhodném na údržbu.

7) Dle informace, kterou zadavatel obdržel se už v současné době stávající náhradní zdroj sám automaticky aktivuje při výpadku hlavního zdroje elektrického proudu.

8) Návrh termínů uvede účastník ve své nabídce, návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje možnost případně o termínech jednat s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

9) ČL. 8.8 zadavatel z návrhu smlouvy odstranil. S věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla je vybraný zhotovitel povinen nakládat v souladu s planou legislativou.

10) V návrhu smlouvy zadavatel doplnil ke stavbyvedoucímu také možnost vedoucí montážní skupiny.

11) Zadavatel v návrhu smlouvy čl. 14.1 výkaz výměr odstranil.

12) Kabeláž mezi náhradním zdrojem a rozvaděčem výtahu musí být s funkční integritou P45 - R s třídou reakce na oheň B2ca,s1,d0. Trasu kudy bude kabeláž vedena navrhne vybraný zhotovitel v projektové dokumentaci. Pro odhad délky trasy zadavatel přikládá řez výtahovou šachtou osobního výtahu, který také obsluhuje trasu 1. PP až 7. NP. Také si může každý účastník domluvit dodatečnou prohlídku místa plnění pro určení trasy kabeláže.

Dále ještě zadavatel poskytuje následné informace:

Doplnění k požárně bezpečnostnímu řešení

- v případě, že bude rozvaděč umístěn mimo CHÚC nejsou kladeny další požadavky. Nesmí zužovat šířku chodby (únikové cesty);
- průlez do strojovny na chodbě v posledním NP - požární odolnost min. EW 30 DP3;
- ověřit správnost kabelové trasy - požadavek je, aby byla kabelová trasa s funkční integritou P45 - R s třídou reakce na oheň B2ca,s1,d0.

Zadavatel požaduje doplnění ukazatele polohy a směru jízdy na všech stanicích výtahu.

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru investic a dotací