SMLOUVA O DÍLO

**Mariánské Lázně - údržba městské zeleně Obvod l. A**

Tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „OZ“), následující strany:

1. SMLUVNÍ STRANY

* 1. Objednatel: Město Mariánské Lázně

Sídlo: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061

DIČ: CZ 00254061

Bankovní spojení: KB Mariánské Lázně

č. účtu: 720331/0100

zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starostou města

kontaktní osoba objednavatele a zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Ing. Zora Rákosová

tel: + 420 354 960 120

e-mail: zora.rakosova@muml.cz

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Sídlo:

jednající:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje odborně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele údržbu ploch veřejné zeleně ve městě Mariánské Lázně specifikovaných v Příloze č. 2 této smlouvy. Předmět díla je dále specifikován v přílohách této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu veřejné zeleně v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou a dle pokynů technického zástupce objednatele. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Předmět smlouvy o dílo, tj. zejména specifikace a rozsah prací je blíže specifikován v těchto přílohách:

Příloha č. 1. - Základní popis technologických postupů a doporučené termíny při údržbě jednotlivých vegetačních prvků včetně harmonogramu prací

Příloha č. 2. - Situační mapy ploch s odkazem na zpracovaný pasport ploch veřejné zeleně přístupný na webovém serveru.

Příloha č. 3. - Nabídková cena včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu - Tabulky technických specifikací služeb. Součástí je rovněž ocenění hodinových sazeb práce v údržbě, která se neprovádí plošně a jsou poptávány průběžně technickým pracovníkem.

2.3 Položkový rozpočet je zpracován dle jednotlivých požadovaných pracovních operací vztažených k jednotlivým vegetačním prvkům. Některé pracovní operace jsou poptávány jako kumulované/agregované položky, vycházející ze směrných ceníků ÚRS doplněné o specifické požadavky objednatele.

Práce budou prováděny v termínech dle Přílohy č. 1 a dle pokynů technického zástupce objednatele, pokud není dále uvedeno jinak.

Obsah a popis jednotlivých činností uskutečňovaných zhotovitelem v rámci údržby veřejné zeleně, jejich množství, četnost a termíny, kdy k jejich provádění dochází a další podmínky, za nichž jsou poskytovány, stanoví Příloha č. 1, 2, 3 této smlouvy. Z důvodu různého průběhu počasí může dojít v jednotlivých letech účinnosti smlouvy k odlišnostem ve stanovených podmínkách při péči o veřejnou zeleň. Jedná se především o četnost prováděných operací – její snížení či zvýšení (např. četnost kosení trávy apod.) Také na základě rozhodnutí objednatele (bez ohledu na průběh počasí) může v případě potřeby být kosení zredukováno u jednotlivých ploch o jednu seč. Činnosti, které se neprovádí plošně budou průběžně zadávány a kontrolovány s technickým pracovníkem OŽP a vykazovány v rozsahu odpracovaných hodin.

2.4 Místem plnění předmětu díla je území města Mariánské Lázně dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy.

2.5 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne       (dále jen „Nabídka“) podaná na základě veřejné zakázky města Mariánské Lázně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2.9 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy a zhotovitel je povinen toto bez prodlení prokázat.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1 Provádění díla bude zahájeno prvním dnem po podpisu Smlouvy o dílo - nejdříve však od 01.06.2023.

3.2 Ukončení prací se sjednává do: 31.5.2027

3.3 Postup prací se bude řídit technologickými postupy a doporučenými termíny při údržbě jednotlivých vegetačních prvků včetně harmonogramu prací harmonogramem prací průběžně upřesňovaného technickým zástupcem objednatele dle aktuálních klimatických podmínek.

3.4 Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy provádět průběžně po dobu účinnosti této smlouvy v souladu s požadavky objednatele, předloženými dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy, a to v termínech uvedených v této smlouvě nebo sjednaných se zástupcem objednatele.

3.5 Jestliže nastane mimořádná překážka nezávisle na vůli zhotovitele, tj. překážka ve smyslu ust. § 2913 a násl. občanského zák., kterou nebylo možné předem předpokládat (např. přírodní pohroma a jiná obdobná vyšší moc, nikoliv však porucha potřebné mechanizace aj.) a v důsledku ní se zhotovitel dostane do prodlení se splněním závazků dle této smlouvy, je zproštěn odpovědnosti za takto vzniklé prodlení. V opačném případě má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody a odpovídající snížení ceny díla.

Nastane-li výše uvedená překážka představující vyšší moc, je zhotovitel povinen tuto okolnost neprodleně oznámit objednateli a dohodnout s ním buď náhradní termín plnění, který se uskuteční, jakmile tato překážka odpadne, nebo jiný způsob řešení vzniklého stavu.

4. CENA DÍLA

4.1 Cena za odborné provádění předmětu díla specifikovaného v této smlouvě, zejména přílohách č. 1 - 3 této smlouvy činí:

Rámcová cena bez DPH:       Kč/1 rok

Rámcová cena bez DPH:       Kč/ 4 let

Celková cena vč. 21 % DPH:       Kč/1 rok

Celková cena vč. 21 % DPH:       Kč/ 4 let

Rámcová cena nesmí být v žádném případě překročena a její naplnění musí odpovídat skutečnému provedení prací a požadavkům objednatele dle příloh k této smlouvě o dílo.

4.2 Platby budou probíhat v Kč, resp. v oficiální měně platné na území ČR.

4.3 DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů.

4.4 Cenu je možné změnit rovněž na základě zákonné změny daňových předpisů formou dodatku ke smlouvě, tj. v souvislosti se změnou sazby daně.

4.5 Zhotovitel je povinen při fakturaci používat pouze schválené jednotkové ceny uvedené v Příloze č.3 této smlouvy.

4.6 Zhotovitel se zavazuje fakturovat pouze práce převzaté technickým zástupcem objednatele formou zápisu do pracovního deníku, nebo jinak písemně odsouhlasené.

4.7 Odměna za skutečně provedené práce bude zhotoviteli objednatelem hrazena 1 x měsíčně, a to zpětně za uplynulý měsíc, na základě faktur (daňového dokladu) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele. Přílohou faktury bude příslušná dokladová evidence provedených prací, tzv. dodací list, ve kterém budou rozepsány jednotlivé pracovní operace dle údajů v pracovním deníku včetně stanovených jednotkových cen a ploch, na nichž byly fakturované práce provedeny. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Finanční vypořádání proběhne až po odsouhlasení správnosti dodacího listu objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit faktury vždy do 10. dne následujícího měsíce do podatelny MěÚ Mariánské Lázně. Fakturovaná částka je uhrazená dnem odepsání z účtu objednatele.

4.8 Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a dále musí obsahovat i tyto náležitosti:

- odkaz na uzavřenou smlouvu, předmět plnění a jeho přesnou specifikaci a celkovou částku.

Obsahově a formálně chybně vystavené faktury zasílá objednatel bezodkladně zpět zhotoviteli. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 4.7 této smlouvy a po vystavení řádné faktury započne běžet nová lhůta splatnosti.

4.9 V případě zjištění hrubých nedostatků, může objednatel uplatnit sjednané sankce dle čl. 10 této smlouvy a je oprávněn požadovat odstranění těchto nedostatků. Sankce za vady v termínech a kvalitě provedení prací a při nedodržení termínů jejich odstranění, objednatel uplatní vystavením sankční faktury, která bude započtena s příslušným daňovým dokladem zhotovitele.

4.10 V případě, že za uplynulých 12 kalendářních měsíců provádění díla dle této smlouvy dojde ke zvýšení průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem oproti minulému období, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o navýšení ceny díla nebo dílčích jednotkových cen, a to maximálně o tuto průměrnou roční míru inflace, a současně je povinen žádost o navýšení řádně zdůvodnit. K navýšení ceny díla, popř. dílčích jednotkových cen, může dojít jen na základě dohody obou smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě, ve které se uvede datum zahájení účinnosti tohoto navýšení. Zhotovitel může o navýšení žádat opakovaně, ne však dříve než po uplynutí 12 kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti posledně schváleného navýšení.

4.11 Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohu na cenu poskytovaného plnění.

4.12 Platba ceny bude ze strany objednatele prováděna bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.13 Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny, nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody, není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

4.14. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou.

Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, v souladu s příslušnými právními předpisy a dle pokynů technického zástupce objednatele.

5.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou bez prodlení prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

5.3 Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh prací. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Zástupce objednatele bude provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků. Před měsíční fakturací služeb si pověřený pracovník zhotovitele nechá u příslušného pracovníka objednatele odsouhlasit podpisem komplexnost sjednaných prací jako podklad pro oprávněnost fakturace.

5.4 Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku a vyzvání objednatele předložit pracovní deník ke kontrole zástupci objednatele za účasti zástupce zhotovitele. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře.

5.5 Kontrola prováděných prací objednatelem bude prováděna za přítomnosti zhotovitele v době výkonu prací dle uvážení objednatele a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Termíny kontrol jsou zároveň termíny fyzického předání a převzetí částečně splněného díla ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, tedy prací provedených v kontrolovaném časovém období. Zápis o předání a převzetí díla se provede v pracovním deníku. Připomínky ke kvalitě prováděných prací zjištěné objednatelem budou zapsány do pracovního deníku nebo jinou písemnou formou. Na základě těchto informací je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 hodin od zjištění závady.

5.6 Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění díla vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávníkové plochy a chodníky (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v pracovním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hodin na své náklady, eventuálně je zajistí objednatel na náklady zhotovitele.

5.7 Zhotovitel je povinen provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro danou kategorii prací v souladu s požadavky objednatele a v požadované kvalitě dle příslušné ČSN a právních a jiných příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat. Dále je povinen zajistit provádění služeb, resp. díla v dohodnutých termínech. Objednatel je oprávněn na zhotoviteli požadovat doklad o proškolení příslušných pracovníků.

5.8 Zhotovitel bude průběžně zpracovávat v souladu s harmonogramem prací dle Přílohy č.1 a čl. 3. této smlouvy s ohledem na vývoj klimatických a vegetačních poměrů dílčí harmonogramy prací na období 7-14 dnů v průběhu celého vegetačního období a tyto bude pak v předstihu písemně - elektronicky objednateli předkládat k odsouhlasení a následné kontrole prováděných prací.

5.9 Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel se zavazuje odstranit z ploch zeleně odpad vzniklý při plnění díla tentýž den po ukončení prací. V případě rozsáhlejších prací a za předpokladu, že odpad nebude bránit pohybu osob a jinak bránit užívání místa deponie je možné ho odstranit do 24 hodin od vzniku odpadu. Odpad vzniklý činností zhotovitele poslední pracovní den v týdnu, zlikviduje zhotovitel tentýž den.

Pokud v důsledku pozdního odklizení odpadu dojde k nahromadění dalšího odpadového materiálu ze strany třetích osob, je zhotovitel povinen odklidit tento nahromaděný přidružený odpad na vlastní náklady.

Zhotovitel je rovněž povinen dbát na neznečišťování městských i soukromých pozemků, mobiliáře, parkujících motorových vozidel, zdí, schodů, plotů, chodníků a ulic apod. rostlinným odpadem vzniklým činností zhotovitele. Je povinen těmto situacím účinně předcházet vhodnou ochranou dotčeného movitého i nemovitého majetku dotčeného údržbou veřejné zeleně. Dojde-li přesto ke znečištění, je zhotovitel povinen jej na své náklady bezodkladně odstranit, nejdéle však do 24 hodin.

5.10 Zhotovitel je povinen provádět běžný úklid ploch zeleně, tj. vysbírání odpadů před, nebo po sečení.

5.11 Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění díla ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.). Není-li možné takový odpad uložit přechodně na trávníkovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečistěné odpadem, který vznikne při plnění díla, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 24 hodin od ukončení prací, objednatel vyčištění zajistí na náklady zhotovitele.

5.12 Zhotovitel je povinen před prováděním výsadby letniček předložit zástupci objednatele seznam rostlinného materiálu k odsouhlasení, a to nejpozději 2 měsíce před realizací výsadeb.

5.13 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).

5.14 Zhotovitel je povinen před započetím pracovní operace zkontrolovat, zda není veřejná zeleň na ploše zařazené do smluvní údržby závažněji poškozena (např. poškození paty kmene osekáním borky sekacími mechanismy). O případném jejím poškození je zhotovitel povinen informovat neprodleně objednatele. Nastane-li tato skutečnost, dohodnou se objednatel a zhotovitel na konkrétním postupu provedení naplánovaných pracovních operací na dané ploše a zhotovitel je povinen dohodnutý postup bez prodlení realizovat.

5.15 Zhotovitel je povinen 1 x ročně předávat objednateli hlášení o produkci odpadu a doklad o následné likvidaci odpadu oprávněnou osobou v termínu nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku. Hlášení o produkci odpadu je zhotovitel povinen předložit též na vyzvání objednatele i mimo stanovený termín.

5.16 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci byli jednotně oblečeni do pracovních oděvů s uvedením loga nebo názvu zhotovitele.

5.17 Zhotovitel zajistí jednoho pracovníka s odborným, minimálně středoškolským zahradnickým vzděláním, který bude vykonávat také funkci odpovědného pracovníka zhotovitele v úseku celého obvodu údržby. Jeho činností bude zkontrolovat stav zeleně a naplánovat postup údržby zeleně v následujícím období tak, aby byly zjištěné nedostatky odstraněny v nejkratším možném termínu a aby nedocházelo k časovému prodlení ostatních prací uvedených v časovém harmonogramu. Z každé obchůzky vyhotoví zaměstnanec zápis do pracovního deníku a zašle správci veřejné zeleně OŽP. Povinností odpovědného pracovníka zhotovitele je též podávat podněty správci zeleně, tj. objednateli, na zlepšení údržby zeleně. Podněty podává odpovědný pracovník zhotovitele vždy písemnou, nebo elektronickou formou.

5.18 V případě havárií, živelních pohrom a událostí podobného charakteru je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zajištění nezbytných prací k odstranění následků těchto událostí ve zkráceném časovém období. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění těchto následků nejpozději do 30 minut po ohlášení. Pro tyto účely musí zhotovitel pověřit zodpovědnou osobu, která bude dostupná na havarijním telefonu.

5.19 Zhotovitel je oprávněn využívat při realizaci plnění dle této smlouvy pouze techniku a vybavení splňující zákonné požadavky na ochranu životního prostředí a v případě její poruchy je ke shora uvedenému účelu připraven a povinen operativně nasadit příslušnou náhradní techniku.

5.20 Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

5.21 Zhotovitel garantuje objednateli kvalitní a bezproblémové provádění služeb dle této smlouvy. Garance vychází z:

* profesní a technické vybavenosti
* pojištění odpovědnosti za škody při plnění zakázky vůči třetí osobě uvedené v čl. 8 bod 8.1 této smlouvy

5.22 Odložení termínu plánované údržby ploch je možné jen v případě, že plocha bude prokazatelně extrémně znečištěna odpadky (např. po konání různých městských „společenských“ akcí typu Novoroční ohňostroj apod.). Odstranění odpadů v tom případě bez zbytečného prodlení zajistí objednatel. Tato skutečnost bude zapsaná v pracovním deníku a bude v deníku potvrzena zástupcem objednatele. Nahodilé znečištění ploch, které by bylo překážkou kvalitního provedení údržby ploch zeleně, zajistí zhotovitel.

5.23 Zhotovitel se zavazuje, že biologicky rozložitelný odpad pocházející z realizace předmětu této smlouvy, bude odevzdávat k využívání přednostně do zařízení k tomu určenému a provozovanému podle platných právních předpisů, které je svým umístněním neblíže k místu vzniku tohoto odpadu a současně s tím má objednatel k předmětnému zařízení právní vztah.

6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy a účinně spolupracovat se zhotovitelem na zlepšení stavu městské zeleně.

6.2 Objednatel se zavazuje uhradit řádně a včas zhotoviteli za provedené služby na základě odsouhlaseného dodacího listu fakturovanou cenu, odpovídající ceně dohodnuté a odsouhlasené mezi objednatelem a zhotovitelem.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení při sekání apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanci tuto škodu způsobili.

7.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 miliónů Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je Přílohou č. 4 této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Nedodržení povinnosti platného pojištění po dobu trvání této smlouvy se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy o dílo.

7.3 Zhotovitel zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

8. ZÁRUKY

8.1 Zhotovitel poskytuje záruku, že veškerý jím dodaný materiál, zařízení a provedené práce jsou v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a obecnými normami. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání jednotlivých činností. Zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání 24 měsíců.

Zhotovitel se zavazuje, v případě oprávněných zjištěných závad, nastoupit k jejich bezplatnému odstranění ve lhůtě do 24 hodin od nahlášení závady.

8.2 Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedené práce ručí zhotovitel v plném rozsahu.

8.3 Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost případných subdodavatelů v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., které pověří vykonáváním činností, které by jinak prováděl na základě této smlouvy sám. Zhotovitel je povinen kdykoliv na výzvu objednatele sdělit a doložit seznam subdodavatelů, kteří zajišťují realizaci této smlouvy o dílo.

8.4 Zhotovitel neručí za škody vzniklé vandalstvím třetích osob nebo živly a haváriemi, pokud se současně jedná o liberační důvody ze smluvní odpovědnosti dle ustanovení občanského zák.

9. SPECIFICKÉ PODMÍNKY

9.1 Vícepráce a jejich cena budou fakturovány na základě samostatné objednávky, případně vzájemně odsouhlasené poptávky mezi objednatelem a zhotovitelem, budou zaznamenávány do deníku víceprací, nebo odsouhlaseny elektronicky a fakturovány samostatnou fakturou v následujícím měsíci po jejich provedení. Tyto práce musí být oceněny podle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele této smlouvy. Pokud daný druh práce nabídka neobsahuje, dojde ke stanovení ceny dohodou na základě poptávky a nabídky, případně na základě odsouhlaseného rozsahu prací formou stanovení ceny na základě hodinové sazby za práci zhotovitele.

9.2 V případě nemožnosti provádění smluvních prací z důvodů klimatických podmínek, nebo v případě změny výměry některých vegetačních prvků v dané lokalitě, se zhotovitel zavazuje uzavřít s objednatelem předem písemnou dohodu formou zápisu do pracovního deníku, jejímž předmětem bude neprovedení prací. V případě trvalých změn ve výměrách vegetačních prvků, na základě vzájemně odsouhlasené změny tuto skutečnost zapracovat do podkladů sloužících pro fakturace v daném obvodu údržby. Tyto méněpráce budou oceňovány dle rozpisu cen uvedeného v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

9.3 Při vykazování méněprací dle bodu 9.2 smlouvy není zhotovitel oprávněn neprovedenou část smluvních prací objednateli fakturovat.

9.4 Drobné změny v harmonogramu prací mohou být upraveny na základě dohody smluvních stran záznamem v pracovním deníku, nebo elektronicky.

9.5 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby nedocházelo ke škodám na zeleni, na majetku, k úrazům a dalším škodám způsobeným objednateli či třetím osobám. Za případné škody vzniklé při plnění předmětu této smlouvy odpovídá v plné míře zhotovitel.

9.6 Pokud zhotovitel způsobí škodu či újmu na majetku objednatele nebo třetí osoby, je povinen toto neprodleně písemně oznámit příslušnému pověřenému pracovníku města – technickému zástupci objednatele. V případě poškození květin nebo dřevin při provádění seče, je zhotovitel dále povinen provést u dřevin odborné ošetření drobných ran, při větším poškození poškozené jedince nahradit, u květin poškozené jedince nahradit, a to k tíži svých nákladů.

9.7 Poskytovatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Poskytovatel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.

9.8 Poskytovatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat pracovněprávní předpisy, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, (a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, (a to se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně poskytovatelem či jeho poddodavateli.

9.9 Poskytovatel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že ve vztahu ke svým poddodavatelům zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to včetně smluvních pokut sjednaných v této smlouvě. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s touto smlouvou, a pokud zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této zakázky, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný harmonogram prací a bude tak v prodlení s plněním části zakázky dle písemného či elektronického upozornění ze strany objednatele déle než 48 hodin od data upozornění z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení a za každou specifikovanou plochu, jednotlivou část nebo vegetační prvek základní plochy údržby dle pasportu údržby.

10.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných zástupcem objednatele při předávání a přebírání částečně splněného díla dle smluvních podmínek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení na každé specifikované ploše - jednotlivé části, nebo vegetačním prvku základní plochy údržby dle pasportu údržby.

V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění havarijní situace a škod s ní souvisejících dle čl. 5 odst. 5.19 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení a konkrétní havarijní stav.

10.3 Dále v každém jednotlivém případě nekvalitního provedení či neprovedení díla dle smlouvy vzniká objednateli oprávnění uplatnit na zhotoviteli, a to i opakovaně, úhradu smluvní pokuty ve stanovené výši:

a) Způsobí-li zhotovitel při plnění díla poškození či zničení dřevin – stromů a keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím chemických přípravků atd.), je zhotovitel povinen poškozené a zničené dřeviny na své náklady nahradit. V případě že bude výše popsaným způsobem poškozena nebo zničena již dospělá vzrostlá dřevina, bude objednateli uhrazena škoda ve výši jejího ocenění dle ohodnocení dřevin dle AOPK. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést adekvátní náhradní výsadbu odpovídající velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín náhradní výsadby a velikost výsadbových dřevin bude určena po dohodě s objednatelem. Pokud zhotovitel neprovede náhradní výsadbu ve stanoveném termínu a v stanovené velikosti, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za 1 kus, nebo dle ohodnocení dřevin dle AOPK v případě poškození stromů, 2.000 Kč za 1 kus v případě poškození keřů a 100 Kč v případě sezónních květin (letničky, dvouletky). Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.

b) V případě poškození, resp. zničení trvalek či letniček (mechanické poškození, nesprávné použití chemických přípravků atd.), je zhotovitel povinen rostliny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést na své náklady náhradní výsadbu nejpozději do 5 dnů. Pokud zhotovitel neprovede náhradní výsadbu nových rostlin ve stanoveném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za 1 kus trvalky či 100 Kč za 1 kus letničky.

c) Pokud bude zjištěno nedostatečné odplevelení, je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů provést odplevelení opakovaně. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a za každou specifikovanou plochu.

d) Zhotovitel je povinen nastoupit nejpozději do 24 hodin k odstranění reklamované vady. Pokud nedodrží včasnost provedení na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.

11.4 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.

11.5 Zhotoviteli vzniká nárok na smluvní pokutu z prodlení v případě, že cena za řádné a objednatelem odsouhlasené provedení služeb nebude uhrazena do 14 dnů po uplynutí splatnosti faktury, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo jinými pověřenými osobami v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

11.7 Smluvní pokuta účtovaná ze strany zhotovitele je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet zhotovitele uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuta účtovaná ze strany objednatele se přednostně započítává postupem uvedeným v čl. 4. odst. 4.9 této smlouvy, popř. pokud to není možné, nebo vhodné, postupuje objednatel obdobně, jak je uvedeno v tomto ustanovení.

12. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNIK SMLOUVY

12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným “Dodatek ke smlouvě” a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3 Smlouvu lze ukončit ze strany objednatele kvalifikovanou výpovědí, a to při opakovaném porušení povinností zhotovitele (nejméně 2 porušení), pokud byl zhotovitel na porušení smluvní povinnosti písemně upozorněn a závadu neodstranil v dodatečné lhůtě. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně nebo elektronicky upozorněn. Výpovědní lhůta činí v tomto případě kvalifikované výpovědi vždy jeden kalendářní měsíc a počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

12.4 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže objednatel nedodrží splatnost faktur přinejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců, a svou platební povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel písemně poskytne, a to přestože zhotovitel objednatele na možnost odstoupení od smlouvy ve výzvě upozorní. Výpovědní lhůta činí v tomto případě kvalifikované výpovědi vždy jeden kalendářní měsíc a počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

12.5 Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.

12.6 Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď smlouvy je nutno učinit písemnou formou. Během výpovědní lhůty provedou obě strany vzájemné vypořádání. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 kalendářní rok a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit předmět této smlouvy o dílo až do doby skončení platnosti smlouvy.

12.7 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace, popř. kdy bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku Zhotovitele na základě návrhu věřitele Zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro Zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude Zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona, a dále v případě, kdy vůči zhotoviteli jako povinnému budou vedena exekuční řízení o vymožení plnění o celkové hodnotě přesahující 100.000,- Kč. Odstoupení provede objednatel písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení zhotoviteli.

12.8 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Případné postoupení práv a povinností se bude realizovat ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku, tj. jako postoupení smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je účinná okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákonné povinnosti vyplývající ze zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů a o uveřejnění a datu nabytí účinnosti smlouvy bez prodlení vyrozumí zhotovitele.

13.2 Tato smlouva se řídí právem České republiky. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

13.3 **Tato Smlouva je elektronicky podepsána oběma smluvními stranami. Elektronicky podepsaná Smlouva má platnost originálu**.

13.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

13.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

14. SEZNAM PŘÍLOH

14.1 Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č.1. Základní popis technologických postupů a doporučené termíny při údržbě jednotlivých vegetačních prvků včetně harmonogramu prací

Příloha č.2. Situační mapy ploch s odkazem na zpracovaný pasport ploch veřejné zeleně přístupný na webovém serveru

Příloha č.3. Oceněný soupis služeb pro obvod I.A

Příloha č. 4. Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu (oddělitelná příloha)

V Mariánských Lázních V 

Objednatel: Zhotovitel:

…………………………………………… ……………………………………………

Město Mariánské Lázně

Martin Hurajčík

starosta