



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: **bprbqms**
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: mumml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/23/1368/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně, 19. 7. 2023

Výzva k podání nabídky

(dle vnitřního předpisu Města Mariánské Lázně č. 2017-08)

Místní energetická koncepce města Mariánské Lázně

1. Úvodní část

Město Mariánské Lázně vyzývá tímto dodavatele v rámci výběrového řízení k podání nabídky pro veřejnou zakázku na služby, které spočívají v odborném zpracování místní energetické koncepce města Mariánské Lázně, která by měla být kvalitním, srozumitelným a adekvátním nástrojem a návodem, jak optimalizovat dodávku energie vůči energii spotřebované ve městě Mariánské Lázně. Místní energetická koncepce by tak měla být komplexním a odborně zpracovaným výchozím dokumentem, podle něhož by místní samospráva měla postupovat při komplexním řešení zajištění dodávky a spotřeby energie v příslušné lokalitě nebo také při dílčích řešeních v rámci jejich jednotlivých částí.

Veřejná zakázka bude financována z rozpočtu města Mariánské Lázně za finanční spoluúčasti Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III – neinvestiční na období let 2022-2027. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo průmyslu a obchodu, program EFEKT III, osa podpory 4 – Energetický management a koncepce, aktivita – Zpracování místní energetické koncepce; reg. číslo projektu: 3283000183, název projektu: Místní energetická koncepce města Mariánské Lázně.

Účelem výběrového řízení je uzavření Smlouvy o dílo na výše uvedené služby, podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Zadavatel zahajuje výběrové řízení uveřejněním zadávací dokumentace (včetně Výzvy k podání nabídky) na profilu zadavatele: <https://zakazky.mumml.cz>. Zadavatel na svém profilu uveřejňuje i případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci, oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o rozhodnutí o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky, zrušení výběrového řízení a ostatní informativní dokumenty týkající se výběrového řízení. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

2. Identifikační údaje veřejné zakázky

Systémové číslo VZ:

P23V00000032

Název veřejné zakázky:

Místní energetická koncepce města Mariánské Lázně

Druh veřejné zakázky podle předmětu:

Veřejná zakázka na služby

Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:

Veřejná zakázka malého rozsahu, dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

3. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele: Město Mariánské Lázně
Zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starostou města
Sídlo: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO , DIČ: 00254061, CZ00254061
Profil zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>

Kontaktní osoby zadavatele

Ing. Petr Řezník, odbor investic a dotací, vedoucí odboru investic a dotací, tel.: 354 922 183,
e-mail: petr.reznik@muml.cz.

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je odborné zpracování místní energetické koncepce města Mariánské Lázně, která by měla být kvalitním, srozumitelným a adekvátním nástrojem a návodem, jak optimalizovat dodávku energie vůči energii spotřebovávané ve městě Mariánské Lázně. Místní energetická koncepce by tak měla být komplexním a odborně zpracovaným výchozím dokumentem, podle něhož by místní samospráva měla postupovat při komplexním řešení zajištění dodávky a spotřeby energie v příslušné lokalitě nebo také při dílčích řešeních v rámci jejich jednotlivých částí.

Zpracování místní energetické koncepce bude obsahovat dvě hlavní část – část analytickou a část návrhovou. Analytická část bude spočívat ve zpracování přehledu všech zdrojů energie v příslušné lokalitě, a to síťových zdrojů energie a všech místních zdrojů energie. Přehled všech způsobů spotřebované energie v příslušné lokalitě. Z toho bude sestavena bilance kapacitního potenciálu energie, která je k dispozici, a objemu energie, která je v dané lokalitě spotřebovávána. V návaznosti na to bude následovat část návrhová – zhotovitel navrhne možnosti řešení u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřebovávané energie, které vyústí v optimální komplexní řešení energetiky města a ve zpracování Energetického akčního plánu, který zhotovitel rovněž zpracuje. Z pohledu zadavatele je primárním účelem koncepce vytvořit zásobník projektů seřazený dle priorit, v němž budou identifikovány investiční nebo provozní náklady na daná opatření, dopady do energetické bilance, finanční a jiné přínosy a organizační nebo jiné nároky a v neposlední řadě vhodné (ideální dotační) možnosti financování. Konkrétní prioritizace jednotlivých projektových námětů bude zhotovitelem řádně odůvodněna.

Místní energetická koncepce musí být zpracování dle dokumentu „Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III“, který je přílohou této zadávací dokumentace a obsahuje jednak závaznou osnovu a jednak přímo definování obsahu místní energetické koncepce MEK.

V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady uchazeče související se sběrem analytických dat a následným zpracováním koncepce. Součinnost zadavatele při získání dat pro analytickou část bude poskytnuta uchazeči v rozsahu předání seznam kontaktních osob za jednotlivé městské organizace, zajištění přístupu do objektů a na pozemky v majetku města a zajištění informací o platných smluvních vztazích s dodavateli energií dle jednotlivých nemovitostí v majetku města. Ostatní potřebná data si zajišťuje uchazeč svépomocí.

Místní energetická koncepce musí být zpracována v souladu s požadovanou strukturou a rozsahem dokumentu (příloha zadávací dokumentace a smlouvy o dílo), a dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 349/2022 Sb., o státní energetické koncepci a o územní energetické koncepci.

5. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místo plnění: město Mariánské Lázně

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: srpen 2023

Termín zahájení plnění: ke dni nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Termín ukončení plnění: Nejzazší termín předání kompletního předmětu díla je 30. 11. 2023.

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **450.000,00Kč bez DPH**.

- Nabídková cena bude uvedena v členění: cena celkem bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH, a to jak v krycím listu nabídky, tak v návrhu Smlouvy o dílo. Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.
- Zadavatel požaduje, pro účely výběrového řízení, zpracování nabídkové ceny jako ceny celkové za realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění zakázky jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace);
- Pro účely hodnocení bude použita nabídková cena vč. DPH.

7. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje změnu (navýšení/snížení) nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z případné hodnoty. V takovém případě bude cena změněná o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeném mezi zadavatelem a dodavatelem.

9. Obchodní a jiné smluvní podmínky, platební podmínky, odpovědné zadávání

Zadavatel stanoví podmínky obchodní, jiné smluvní a platební formou závazného návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace. Nabídku, tj. návrh na uzavření smlouvy, lze akceptovat pouze bez jakýchkoliv výhrad, dodatku či odchylek. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

Odpovědné zadávání:

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů sociálně odpovědného zadávání dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel uvádí, že vzhledem k povaze a smyslu zakázky žádné zvláštní podmínky nestanovuje. Zadavatel požaduje při plnění zakázky dodržovat minimální standardy plynoucí z právního řádu.

10. Požadavky na prokázání způsobilosti

Účastník výběrového řízení prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky. Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení předkládá dodavatel v prosté kopii. Zadavatel má právo požadovat před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. V takovém případě je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva,

povinen takové doklady předložit. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku *nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 kalendářních dnů.*

Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění *podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice uvedených v § 74 ZZVZ*, a to předložením *čestného prohlášení* (vzor Čestného prohlášení viz příloha).

Profesní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesních způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 ZZVZ, a to předložením:

- **Výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- **Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – Zadavatel požaduje doložit profesní způsobilost předmětem podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti: „Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků“ nebo „Projektová činnost ve výstavbě“ nebo obdobné oprávnění, které stvrdí odbornost účastníka v daném předmětu veřejné zakázky.

Technická kvalifikace

Technická kvalifikace je stanovena za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Dodavatel je povinen prokázat splnění technické způsobilosti, a to předložením **Seznamu významných služeb**.

Dodavatel předloží Seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení:

- názvu zakázky,
- názvu a IČ objednatele,
- hodnoty v Kč bez DPH,
- doby a místa jejich poskytnutí,
- kontaktní údaje objednatele (jména a příjmení, e-mail, telefon).

Ze seznamu referenčních zakázek musí vyplývat, že účastník realizoval alespoň 2 místní energetické koncepce města/obce (či obsahem shodné dokumenty s jiným názvem) ve finančním objemu minimální 200.000,00Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu zakázky), z toho minimálně jednu pro obec s min. počtem 8.000 obyvatel.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel dále v nabídce doloží uzavřenou smlouvu s poddodavatelem na uskutečnění plnění příslušné části veřejné zakázky. Poddodavatel se musí podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

11. Obsah a podání nabídek

Nabídka musí minimálně obsahovat:

- Návrh smlouvy doplněný o veškeré požadované údaje vč. příloh
- Dokumenty prokazující splnění základní, profesní a technické kvalifikace
- Čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek (ČP – vzor v příloze)

Dodavatel doporučuje dodavateli použít v nabídce „Krycí list nabídky“, který je přílohou této výzvy.

Forma a způsob podání nabídek

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické nebo listinné podobě.

Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>, v českém jazyce. Nabídka bude elektronickým nástrojem zašifrována a její obsah bude zpřístupněn zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky nelze podat prostřednictvím e-mailu ani datové schránky.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje e-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým popisem založený na kvalifikovaném certifikátu. Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

Nabídky v listinné podobě se podávají písemně, v českém jazyce, ve lhůtě pro podání nabídek, v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: „**Veřejná zakázka – Místní energetická koncepce města Mariánské Lázně– NEOTEVÍRAT**“.

Nabídky musí být doručeny na adresu zadavatele: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně – podatelna Městského úřadu Mariánské Lázně na adrese: Příčná 647/3, 353 01 Mariánské Lázně. Provozní doba podatelny v pracovní dny:

- PO, ST od 08:00 do 12:00 a od 12:30 do 17:00 hod.
- ÚT, ČT, PÁ od 08:00 do 12:00 a od 12:30 do 14:00 hodin.

Za okamžik podání nabídky se považuje její fyzické převzetí podatelnou Městského úřadu Mariánské Lázně na výše uvedené adrese.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

12. Seznam zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje účastníkům výběrového řízení následující zadávací dokumentaci v podrobnostech nezbytných pro účast ve výběrovém řízení:

- Text této výzvy
- Krycí list nabídky – formulář (vzor v příloze)
- Čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek (ČP – vzor v příloze)
- Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti (ČP – vzor v příloze)
- Závazný text návrhu smlouvy k doplnění účastníkem výběrového řízení

- Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III
- Struktura a rozsah dokumentu

13. Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta

Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátek zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení Oznámení zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky (tj. uveřejněním Oznámení o výběru dodavatele na profil zadavatele).

Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena na: 90 dní.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **2. 8. 2023 v 9:00 hod.**

14. Hodnocení nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena *podle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH*.

- Zadavatel stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší celkové nabídkové ceny za uvedený předmět plnění veřejné zakázky.
- Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny vč. DPH vzestupně od nejnižší po nejvyšší.

V případě rovnosti nabídkových cen se stane vítězným dodavatelem ten, kdo podal nabídku dříve.

18 Rozhodnutí o výběru a vyloučení účastníka z výběrového řízení

Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky podle výsledku hodnocení nabídek. Toto rozhodnutí zadavatel písemně bez zbytečného odkladu oznámí všem účastníkům výběrového řízení, kteří podali nabídku a kteří nebyli z výběrového řízení vyloučeni, a to Oznámením o rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky. Oznámení se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům výběrového řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

19 Ostatní podmínky, ujednání, práva a informace zadavatele

- Zadavatel nehradí účastníkům výběrového řízení náklady vzniklé z účasti ve výběrovém řízení.
- Nabídky se podávají v jednom vyhotovení.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované účastníky v nabídkách.
- Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení výběrového řízení.

- i) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení nejpozději do uzavření smlouvy a to i bez udání důvodů, a dále v případech a za podmínek obdobných podle ust. § 127 odst. 2 ZZVZ. O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Pokud zadavatel zruší výběrové řízení ve lhůtě pro podání nabídek, informaci o zrušení výběrového řízení uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky, tj. na svém profilu zadavatele.
- j) Pokud zadavatel z výběrového řízení vyloučí nějakého účastníka, toto vyloučení oznámí bezodkladně vyloučenému účastníkovi výběrového řízení Oznamením o jeho vyloučení s odůvodněním.
- k) Doporučení zadavatele: Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání výběrového řízení.

Věříme, že o tuto veřejnou zakázku projevíte zájem a podáte nabídku v souladu se zadávacími podmínkami. Těšíme se na případnou spolupráci při realizaci předmětné veřejné zakázky.

S pozdravem

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru

Přílohy

Krycí list nabídky – formulář (vzor v příloze)

Čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek (vzor v příloze)

Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti (vzor v příloze)

Závazný text návrhu Smlouvy o dílo k doplnění účastníkem výběrového řízení

Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III

Struktura a rozsah dokumentu