

SMLOUVA O DÍLO

Místní energetická koncepce města Mariánské Lázně

Číslo smlouvy objednatele: S401/23

Číslo smlouvy zhotovitele:

1 Smluvní strany

Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem

IČ: 00254061, DIČ : CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Sázeček, energetik, tel.: 774 168 035, e-mail:

technik@sport-marianskelazne.cz; Samuel Zabolotnij, místostarosta města, tel.: 607 053 852, e-mail:

samuel.zabolotnij@muml.cz

Zhotovitel:

Moore Advisory CZ s.r.o.

Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 09692142, DIČ : CZ09692142

Bankovní spoj. : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka Praha 4, č.ú.: 2109933858/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Radovan Hauk, jednatel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Křapáček, manager - tel.: 776 424 608

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.2 Dílem je míněno odborné zpracování místní energetické koncepce města Mariánské Lázně, která by měla být kvalitním, srozumitelným a adekvátním nástrojem a návodem, jak optimalizovat dodávku energie vůči energii spotřebovávané ve městě Mariánské Lázně. Místní energetická koncepce by měla být komplexním a odborně zpracovaným výchozím dokumentem, podle něhož by místní samospráva měla postupovat při komplexním řešení zajištění dodávky a spotřeby energie v příslušné lokalitě nebo také při dílčích řešeních v rámci jejich jednotlivých částí.
- 2.3 Zpracování místní energetické koncepce bude obsahovat dvě hlavní části – část analytickou a část návrhovou. Analytická část bude spočívat ve zpracování přehledu všech zdrojů energie v příslušné lokalitě, a to síťových zdrojů energie a všech místních zdrojů energie. Přehled všech způsobů spotřebovávané energie v příslušné lokalitě. Z toho bude sestavena bilance kapacitního potenciálu energie, která je k dispozici, a objemu energie, která je v dané lokalitě spotřebovávána. V návaznosti na to, bude následovat část návrhová – zhotovitel navrhne možnosti řešení u všech typů dodávek energie vůči všem

druhům a objemům spotřebovávané energie, které vyústí v optimální komplexní řešení energetiky obce a ve zpracování Energetického akčního plánu, který zhotovitel rovněž zpracuje. Koncepce se bude samostatně zabývat každým odběrným místem v majetku obce (nemovitosti, veřejné osvětlení atp.). Z pohledu objednatele je primárním účelem koncepce vytvořit zásobník projektů, jejichž realizátorem a investorem by mělo být město Mariánské Lázně, seřazený dle priorit, v němž budou identifikovány investiční nebo provozní náklady na daná opatření, dopady do energetické bilance, finanční a jiné přínosy a organizační nebo jiné nároky a v neposlední řadě vhodné (ideálně dotační) možnosti financování. Konkrétní prioritizace jednotlivých projektových námětů bude zhotovitelem řádně odůvodněna. Dílo musí být vypracováno odborně a zároveň srozumitelně, proto v případě jeho neúplnosti, nejasnosti nebo jiné nesrozumitelnosti, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu provést náležité úpravy, či poskytnout vysvětlení nebo konzultace tak, aby pro objednatele bylo dílo srozumitelné, úplné a aplikovatelné pro další využití.

- 2.4 Místní energetická koncepce musí být zpracována dle dokumentu „Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III“, který je přílohou zadávací dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Metodický pokyn obsahuje jednak závaznou osnovu, jednak přímo definování obsahu místní energetické koncepce MEK. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou a včasnou součinnost objednateli ve vztahu k dotačnímu řízení, ve kterém bylo uplatněno dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, zejména pak řádně a včas v termínu určeném poskytovatelem dotace vypořádat připomínky poskytovatele dotace a dílo dle požadavků přepracovat.
- 2.5 Místní energetická koncepce musí být zpracována v souladu s požadovanou strukturou a rozsahem dokumentu, která je přílohou této smlouvy a dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 349/2022 Sb., o státní energetické koncepci a o územní energetické koncepci.
- 2.6 Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
- 2.7 Neprodleně po uzavření smlouvy o dílo zhotovitel poskytne objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání k upřesnění požadavků. Tato pracovní jednání se budou konat v sídle objednatele. Zhotovitel v rámci zpracování podkladů pro vypracování energetické koncepce navštíví každý městský objekt.
- 2.8 Zhotovitel je povinen se na základě pozvánky objednatele účastnit všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.
- 2.9 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele).
- 2.10 Výsledný dokument bude v případě požadavku objednatele prezentován zhotovitelem zastupitelstvu města na veřejném zasedání a radě města, popř. dle potřeb objednatele i jinak veřejně, nebo třetím osobám pro účely realizace.
- 2.11 Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.), v opačném případě se zavazuje tyto nároky autorů uhradit, a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
- 2.12 Místem plnění je město Mariánské Lázně.

3 Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady uchazeče související se sběrem analytických dat a následným zpracováním koncepce. Součinnost zadavatele při získání dat pro analytickou část bude poskytnuta uchazeči v rozsahu předání seznam kontaktních osob za jednotlivé městské organizace, zajištění přístupu do objektů a na pozemky v majetku města a zajištění informací o platných smluvních vztazích s dodavateli energií dle jednotlivých nemovitostí v majetku města. Ostatní potřebná data si zajišťuje uchazeč svépomocí.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

CENA CELKEM bez DPH	263 800 Kč
sazba DPH	21%
DPH	55 398 Kč
CENA CELKEM včetně DPH	319 198 Kč

3.3 Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) po předání a převzetí díla dle čl. 6. odst. 6.1 smlouvy.

3.4 Nárok na odměnu dle této smlouvy uplatní zhotovitel u objednatele daňovým dokladem – fakturou. Faktura může být vystavena bezprostředně po okamžiku vzniku nároku zhotovitele na odměnu a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude dále označena oficiálním názvem a registračním číslem projektu.

3.5 Splatnost faktur činí 14 dní ode dne jejich doručení (se všemi náležitostmi), pokud není výslovně ujednáno jinak. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

3.6 Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných a účinných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v nich budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

4 Termíny plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje plnit dílo v termínech dle následujícího harmonogramu realizace klíčových aktivit:

Analytická část:	Koncept této části do 80 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Finální verze této části do 15 dnů od zaslání připomínek objednatele ke konceptu
------------------	---

Návrhová část: Koncept této části do 100 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo:
Finální verze této části do 15 dnů od zaslání připomínek objednatele ke konceptu.

Energetický akční plán: Koncept této části bude objednateli zaslán k připomínkování nejpozději do 100 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
Finální verze této části do 15 dnů od zaslání připomínek objednatele ke konceptu.

Nejzazší termín předání kompletního předmětu díla je 30. 11. 2023.

5 Smluvní pokuty

- 5.1 Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem.
- 5.2 Neposkytne-li zhotovitel řádnou součinnost pro vypořádání připomínek poskytovatele dotace a nepřepracuje-li dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace v termínu uvedeném ve výzvě objednatele (v návaznosti na termín daný poskytovatelem dotace, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem. Bude-li neposkytnutí součinnosti zhotovitele pro vypořádání připomínek poskytovatele dotace prokazatelně důvodem neúspěchu při získání dotace, sjednává se pro tento případ smluvní sankce ve výši poloviny dotace, o kterou objednatel žádal, a zhotovitel se ji zavazuje uhradit bez prodlení, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
- 5.3 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

6 Splnění díla a předání díla

- 6.1 Dílo je splněno jeho provedením, tedy předáním úplné místní energetické koncepce objednateli, a to v elektronické podobě (jak ve formátu PDF, tak v editovatelné podobě) a v podobě 3 ks tištěných dokumentů. O předání díla bude sepsán předávací protokol a stvrzen oběma smluvními stranami.

7 Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel je zejména povinen:
- při výkonu své činnosti postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele a podle pokynů objednatele;
 - provést dílo řádně a včas, v souladu s pravidly dotačního programu, na základě dokumentů, podkladů a informací od objednatele, jeho dodavatelů, či z veřejných informačních zdrojů,
 - na vyžádání objednatele se účastnit kontrol projektu ze strany poskytovatele dotace, jemu nadřízených a kontrolních orgánů;
 - účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci;
 - umožnit objednateli kdykoliv během provádění díla průběžnou kontrolu osobou, kterou objednatel písemně zmocní; za zmocněnou osobu jsou považovány osoby uvedené v hlavičce této smlouvy.

- 7.2 V případě požadavku poskytovatele dotace na úpravu či dopracování místní energetické koncepce z důvodu jejího (byť i částečného) nesouladu s dokumentem „Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III“ je zhotovitel povinen na základě písemné výzvy objednatele přepracovat dílo dle konkrétních požadavků ve výzvě uvedených. Tato povinnost se na zhotovitele vztahuje i po předání díla.
- 7.3 Objednatel je oprávněn průběžně sledovat, kontrolovat, konkretizovat, připomínkovat a dávat pokyn k způsobu zhotovení díla v souladu se svými zájmy. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není dohodnuto jinak.
- 7.4 Zhotovitel je oprávněn vyžádat si součinnost objednatele, ovšem pouze u toho druhu informací, které si objektivně nemůže zajistit sám.
- 7.5 Zhotovitel je vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel provádění díla v nezbytném rozsahu přeruší, až do změny příkazu, přičemž přerušení je povinen objednateli písemně oznámit. O tuto dobu se prodlužuje doba pro provedení díla a tato skutečnost nezakládá prodloužení zhotovitele.
- 7.6 Smluvní strany oboustranně deklarují, že tuto smlouvu nelze předčasně vypovědět, neboť zájmem a vůlí obou smluvních stran je, aby smlouva byla naplněna oběma smluvními stranami jako celek. Předčasně tato smlouva může být ukončena jedině dohodou nebo v případě naplnění zákonných či smluvních důvodů písemným odstoupením od smlouvy.
- 7.7 Kterákoli smluvní strana má právo na odstoupení od smlouvy při zvlášť závažném porušení nebo v případě opakovaného závažného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, kdy odstoupení, aby bylo účinné, musí být kvalifikovaně a pravdivě takovými skutečnostmi odůvodněno, musí být učiněno písemně a druhé straně řádně doručeno. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

8 Komunikace

- 8.1 Smluvní strany budou spolu ohledně realizace této smlouvy, jejího předmětu a účelu a ve všech s ní souvisejících věcech (včetně poskytování potřebných informací mezi smluvními stranami) komunikovat primárně prostřednictvím e-mailů, a to na kontaktní e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na další, které budou v budoucnu za tím účelem příslušnou smluvní stranou oznámeny. Má se za to, že e-mail byl druhé straně doručen v den, kdy byl odeslán, pokud však odesílatel e-mailu neobdrží informaci od příslušného provozovatele emailové služby, že email nebylo možno doručit. Zhotovitel je dále povinen účastnit se osobních jednání dle čl. 2.7 této smlouvy.
- 8.2 Veškerá právní jednání, úkony, oznámení, sdělení a komunikace v souvislosti s touto smlouvou budou rovněž probíhat primárně prostřednictvím e-mailů uvedených v záhlaví této smlouvy.

9 Ostatní ujednání

- 9.1 Důvěrné informace mohou být smluvními stranami použity výhradně za účelem plnění jejich povinností dle této smlouvy a za účelem vzájemné obchodní spolupráce smluvních stran. K jinému účelu smí být použity jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 9.3 Zhotovitel je povinen uchovávat dokumentaci akce odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od

finančního ukončení akce. Součástí dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům.

10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva je sepsána a podepsána elektronicky, každá smluvní strana obdrží vyhotovení včetně zaručených elektronických podpisů obou stran, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.2 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Pokud je povinnost uveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění, v opačném případě dnem oboustranného podpisu smlouvy. Smlouvu v registru smluv uveřejňuje objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy a o datu její účinnosti bez prodlení informuje zhotovitele.
- 10.3 Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
11. 4 Osoba, která za smluvní stranu tuto smlouvu podepisuje, prohlašuje, že je oprávněná se zavazovat a jednat v této věci jménem smluvní strany.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že si přečetly podmínky obsažené v této smlouvě a porozuměly jim. Na důkaz své skutečné a pravé vůle přijmout závazky ze smlouvy vyplývající zde připojují své podpisy.

Přílohy Smlouvy o dílo

1. Nabídka podaná v rámci výběrového řízení
2. Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III
3. Struktura a rozsah dokumentu

Doložka

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Mariánské Lázně na svém 29. zasedání dne 8. 8. 2023 usnesením č. RM/504/23.

Mar. Lázních dne (viz elektronický podpis)

V Praze dne (viz elektronický podpis)

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....
Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
Starosta

.....
Moore Advisory CZ s.r.o.
Ing. Radovan Hauk
jednatel