



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/23/1705/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 20. 9. 2023

Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Výzva k podání nabídky na služby

Rekonstrukce Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně - PD

1. Úvodní část

Město Mariánské Lázně, jako zadavatel veřejné zakázky, touto výzvou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky v rámci zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku na služby, které představují zhotovení komplexní projektové dokumentace pro stavbu „Rekonstrukce Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně“.

Výzva k podání nabídky na uvedenou veřejnou zakázku je realizovaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy na výše uvedené služby, a to podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Text této výzvy k podání nabídky s ostatní zadávací dokumentací bude po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídky umístěn na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz> (§ 28 odst. 1 písm. j) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel na svém profilu (<https://zakazky.muml.cz>) uveřejňuje i případné:

- dodatečné informace k zadávacím podmínkám,
- úpravu zadávacích podmínek,
- oznámení o vyloučení účastníka,
- oznámení o rozhodnutí o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky,
- zrušení zadávacího řízení,
- a dále ostatní informativní dokumenty nebo dokumenty požadované zadavatelem.

2. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:

Systémové číslo VZ: P23V00000047

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně - PD

Druh veřejné zakázky podle předmětu:

Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“)

Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:

Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku Common Procurement Vocabulary (CPV):

-kódy rejstříku CPV – hlavní předmět	71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
-další předměty:	71300000-1	Technicko-inženýrské služby
	71320000-7	Technické projektování

3. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Právní forma organizace:	801 – obec
Zastoupené:	Martinem Hurajčíkem, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO:	00254061
DIČ:	CZ00254061
Profil zadavatele:	https://zakazky.mumml.cz
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný zadavatel ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

3.1 Kontaktní osoba zadavatele

Z investičního hlediska garant veřejné zakázky: Ing. Petr Řezník, odbor investic a dotací, vedoucí odboru, tel.: 354 922 183, e-mail: petr.reznik@mumml.cz.

Z technického hlediska garant veřejné zakázky: Ing. Stanislav Pajer, odbor investic a dotací, referent – investiční technik, tel.: 354 922 158, e-mail: stanislav.pajer@mumml.cz.

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení komplexní projektové dokumentace pro stavbu „Rekonstrukce Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou Mariánské Lázně“.

Rozsah prací je dán návrhem smlouvy o dílo, vč. přílohy ke smlouvě s názvem „Požadavky na zpracování projektové dokumentace a technické zadání“.

Zadavatel upozorňuje, že záměr města Mariánské Lázně je financovat samotnou rekonstrukci domova pro seniory za pomoci dotace MPSV v rámci NPO – Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče. Je nutné, aby rekonstrukce byla navržena tak, aby splnila podmínky přidělení dotace, kdy základním požadavkem je, že navrženými opatřeními musí být po rekonstrukci dosaženo 30% úspory primární energie. Požadavek zadavatele je součástí návrhu smlouvy o dílo.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanoví předpokládanou hodnotu veřejné zakázky **bez DPH**.
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem **2.000.000,00Kč bez DPH**.

6. Zahájení zadávacího řízení

Zadavatel zahajuje zadávací řízení dnem uveřejněním výzvy včetně textové části zadávacích podmínek, na profilu zadavatele: <https://zakazky.mumml.cz>. Zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek.

7. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky stávající budova Domova pro seniory a domu s pečovatelskou službou v Mariánských Lázních, ul. Tepelská, č.p. 752.

8. Doba plnění veřejné zakázky

Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem na dobu určitou.

Předpokládané zahájení prací: do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy

Ukončení prací: práce budou dokončeny do 260 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy o dílo

9. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídková cena (viz návrh smlouvy) bude uvedena v členění: cena celkem bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH.
- b) Zadavatel požaduje, pro účely zadávacího řízení, zpracování nabídkové ceny jako ceny celkové za realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- c) Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- d) Nabídková cena musí vycházet z výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace (viz příloha).
- e) Nabídková cena bude uvedena v nabídce dodavatelem v krycím listu veřejné zakázky a ve smlouvě. Ceny budou uvedeny bez DPH, dále bude uvedena sazba DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH.
- f) Pro účely hodnocení bude použita nabídková vč. DPH (§ 115 odst. 3 ZZVZ)
- g) Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.

10. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si, ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje změnu (navýšení/snížení) nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z případné hodnoty. V takovém případě bude cena změněná o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Změnu ceny lze upravit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeném mezi zadavatelem a dodavatelem.

11. Obchodní a jiné smluvní podmínky, odpovědné zadávání

Zadavatel stanoví podmínky obchodní, jiné smluvní a platební formou závazného návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace. Nabídku, tj. návrh na uzavření smlouvy, lze akceptovat pouze bez jakýchkoliv výhrad, dodatku či odchylek. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

Doplněný návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení akceptován.

Odpovědné zadávání:

Na základě ustanovení § 6 odst. 4 zákona zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 zákona a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivity.

V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil povinnost zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy.

Zadavatel za účelem podpory vzdělávání požaduje, aby se na plnění veřejné zakázky podílel minimálně 1 student středoškolského nebo vysokoškolského stupně studia oboru věcně souvisejícího s předmětem plnění veřejné zakázky. Bližší podmínky k podílení se studenta na plnění veřejné zakázky jsou vymezeny v podmínkách Smlouvy o dílo.

Za účelem splnění zadavatelem nastavených parametrů odpovědného zadávání předloží dodavatel ve své nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky a environmentálně odpovědného zadávání, které je Přílohou této zadávací dokumentace.

S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazem diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

12. Podmínky kvalifikace

12.1 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

- a) Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:
 - základní způsobilosti ve smyslu § 74 podle § 75 ZZVZ,
 - profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ,
 - technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.
- b) Účastník zadávacího řízení předloží veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace v prosté kopii, a to ve lhůtě stanovené pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky.
- c) Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání požadované základní způsobilosti a profesní způsobilosti při podání nabídky použít vzorová čestná prohlášení, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.
- d) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- e) Účastník zadávacího řízení, se kterým by měla být uzavřena smlouva – vybraný dodavatel, předloží po výzvě zadavatele veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace v originále nebo úředně ověřené kopii v souladu s ust. § 122 odst. 3 ZZVZ.
Do nabídek předkládají účastníci zadávacího řízení prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, avšak zadavatel nebrání, aby účastníci zadávacího řízení vkládali originální listiny prokazující splnění kvalifikace již do nabídek.

12.2 Základní způsobilost

12.2.1 Splnění základní způsobilosti

Základní způsobilost splní dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem podání nabídky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.
Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky.
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

12.2.2 Prokázání splnění základní způsobilosti

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením

- a) prostých kopií dokumentů nebo
- b) předložením čestného prohlášení.

ad a) Předložením prostých kopií dokumentů:

- a) Příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (u osob uvedených v § 74 odst. 2 až 4 ZZVZ),
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) Písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

ad b) Předložením čestného prohlášení v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ (ČP – vzor v příloze), a to ke dni podání nabídky.

12.3 Profesní způsobilost

12.3.1 Prokázání profesní způsobilosti

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesních způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 ZZVZ, a to předložením:

- **Výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- **Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel tedy stanovuje, že dodavatel splní profesní způsobilost, pokud má **oprávnění pro projektovou činnost ve výstavbě**.
- **Dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. **Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, v oboru: **autorizovaný inženýr či technik pro obor pozemní stavby nebo autorizovaný architekt v oboru architektura**

Dodavatel může prokázat splnění profesní způsobilosti v rámci podání nabídky také čestným prohlášením v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ (ČP – vzor v příloze), a to ke dni podání nabídky.

12.4 Technická kvalifikace

12.4.1 Splnění technické kvalifikace

Technická kvalifikace je stanovena za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Dodavatel je povinen prokázat splnění technické způsobilosti, a to předložením **Seznamu významných služeb**.

Seznam významných služeb musí splňovat následující požadavky zadavatele:

- Musí obsahovat **minimálně 3 služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace stavebních úprav budov obdobného charakteru** jako je předmět veřejné zakázky poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením tohoto zadávacího řízení. V seznamu bude uvedeno období realizace

veřejné zakázky (od-do). Na nedokončené projekční práce, resp. služby, do níže zadané úrovně provedení, nebude brán zřetel.

- **Minimální hodnota projekčních prací** stavebních úprav budov obdobného charakteru, kterou uchazeč uvede do Seznamu významných služeb, musí činit 1.000.000 Kč bez DPH. Hodnota projekčních prací tedy bude uvedena u každé referenční služby bez DPH. Zadavatel stanovuje podmínku, že se musí jednat o projekční práce, které byly vyprojektované přímo uchazečem. Zadavatel nepovažuje za projekční práce vyprojektované přímo uchazečem takové projekční práce, které uchazeč zadal z větší části ke zpracování subdodavateli.
- Projektové práce musí být v rozsahu provedení alespoň projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně zpracování soupisu stavebních prací s výkazem výměr a soupisu prací, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy obdobného charakteru.
- Za budovu obdobného charakteru zadavatel pro potřebu tohoto zadávacího řízení považuje budovu domova pro seniory nebo jinou veřejně přístupnou budovu občanské vybavenosti, přičemž se může jednat o budovu občanského zařízení školství a výchovy, kultury, zdravotnictví, sociální péče, ubytování, nevýrobních služeb, správy a administrativy, vědy a výzkumu, popř. o kombinaci této vybavenosti v rámci jedné budovy. Zadavatel pro účely tohoto zadávacího řízení nepovažuje za stavby obdobného charakteru budovy občanské vybavenosti zařízení tělovýchovy a sportu, výrobních a opravárenských služeb, církví a zařízení pro ochranu obyvatelstva.
- Uchazeč uvede v Seznamu významných služeb popis budovy, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o budovu obdobného charakteru dle specifikace zadavatele, tedy že se jedná o budovu domova pro seniory nebo jiné občanské vybavenosti (dle vymezení budov občanské vybavenosti zadavatelem).
- Uchazeč uvede v Seznamu významných služeb identifikaci zakázky na služby, identifikaci objednatele, vč. kontaktních osob, u kterých bude možné prokázání kvalifikace prověřit.

Zadavatel stanovuje, že na základě jedné uzavřené smlouvy o dílo je možné prokázat pouze jednu významnou službu.

V souladu s § 79 odst. 4 ZZVZ dodavatel může splnění technické kvalifikace prokázat také dokladem, ze kterého bude zřejmé, že se na plnění zakázky podílel

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém plnění službu poskytl.

13 Obsah a podání nabídek

a) Forma a způsob podání nabídek

- Nabídky se podávají písemně, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz> (§ 107 ZZVZ), v českém jazyce.
- Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (§ 28 odst. 2 ZZVZ).
- Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje e-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým popisem založený na kvalifikovaném certifikátu. Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.
-

b) Podání nabídek

- Nabídky se podávají v jednom vyhotovení.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

- Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

c) nabídka bude minimálně obsahovat:

- Krycí list nabídky (vzor v příloze)
- Návrh smlouvy doplněný o veškeré požadované údaje v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz> včetně přílohy: Požadavky na zpracování projektové dokumentace a technické zadání
- Seznam poddodavatelů – čestné prohlášení dle vzoru v příloze této Výzvy
- Doklady prokazující splnění kvalifikace (bod 12. této výzvy)
- Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek (vzor v příloze)
- Čestné prohlášení o zajištění aspektů odpovědného zadávání

14 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení – nabídky se podávají pouze v elektronické podobě.

Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek.

15 Zadávací podmínky

Seznam zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje účastníkům zadávacího řízení následující zadávací dokumentaci v podrobnostech nezbytných pro účast v zadávacím řízení:

- a) Text této výzvy
- b) Krycí list nabídky – formulář (vzor v příloze)
- c) Čestné prohlášení účastníků zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek (ČP – vzor v příloze)
- d) Čestné prohlášení účastníků zadávacího řízení o splnění základní a profesní způsobilosti (ČP – vzor v příloze)
- e) Závazný text návrhu smlouvy k doplnění účastníkem zadávacího řízení
- f) Seznam poddodavatelů/Čestné prohlášení
- g) Příloha ke smlouvě o dílo – Požadavky na zpracování projektové dokumentace a technické zadání
- h) Čestné prohlášení zajištění společensky a environmentálně odpovědného zadávání

Dostupnost zadávací dokumentace

Ve smyslu § 96 odst. 1 ZZVZ zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci v plném rozsahu, jakož i dodatečně informace poskytnuté dodavatelům, v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace ze strany zadavatele nebo na žádost dodavatele:

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídky (§ 54 odst. 5 ZZVZ).

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace, pokud bude žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (analogicky § 98 odst. 3 ZZVZ). Zadavatel není povinen vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu na vysvětlení zadávací dokumentace podle předchozího odstavce, tj. nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

O případné vysvětlení zadávací dokumentace dodavatel může požádat písemně a to v elektronické podobě (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele <https://zakazky.muml.cz>, případně elektronicky e-mailem na adrese frantisek.malina@muml.cz.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na svém profilu zadavatele, a to včetně přesného znění žádosti bez identifikace dotazujícího se dodavatele, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dodavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek zadavatel uveřejní na profilu zadavatele <https://zakazky.muml.cz>, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

16 Lhůty zadávacího řízení

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **11. 10. 2023 v 9:00 hod.**

Doba pro prohlídku místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **2. 10. 2023 v 10.00 hod.** – zahájení prohlídky bude před hlavním vchodem do budovy.

17 Hodnocení nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena *podle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH.*

- a) Zadavatel stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH za uvedený předmět plnění veřejné zakázky.
- b) Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny vč. DPH vzestupně od nejnižší po nejvyšší.
- c) Vítězným dodavatelem se stane dodavatel, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč vč. DPH.
- d) V případě rovnosti nabídkových cen se stane vítězným dodavatelem ten, kdo podal nabídku dříve.
- e) V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku)

18 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští podání variantních řešení.

19 Rozhodnutí o výběru

- a) Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky podle výsledku hodnocení nabídek. Toto rozhodnutí zadavatel písemně bez zbytečného odkladu oznámí všem účastníkům zadávacího řízení, kteří podali nabídku a kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni.
- b) Zadavatel oznámí výběr dodavatele uveřejněním na svém profilu zadavatele. Oznámení o rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění (§ 53 odst. 5 ZZVZ)

20 Vyloučení účastníka ze zadávacího řízení -

Zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka uveřejněním na svém profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

21 Zrušení zadávacího řízení

- a) Zadavatel může zrušit zadávací řízení za podmínek uvedených v § 127 odst. 2 ZZVZ.
- b) O zrušení zadávacího řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky zadávacího řízení.

22 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

23 Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Vybraný dodavatel, bude zadavatelem vyzván k předložení:

- a) Dokladů prokazujících splnění kvalifikace v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ.
- b) Výpisu z evidence obdobné evidence údajů o skutečných majitelích nebo sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečnými majiteli a dokladů, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli, v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ, a to v případě, kdy zadavatel sám nemůže zjistit údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 ZZVZ.
- c) Dokladů prokazujících, že má dodavatel, který je akciovou společností, vydány výlučně zaknihované akcie. V případě neodložení uvedených dokladů zadavatel dodavatele vyloučí v souladu s ust. § 48 odst. 7 a odst. 9 ZZVZ.

Dodavatel na základě písemné výzvy zadavatele, předloží originály nebo ověřené kopie dokladů podle čl. 23 a) v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

24 Ostatní podmínky, ujednání, práva a informace zadavatele

- a) Zadavatel nehradí účastníkům zadávacího řízení náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.
- b) V souladu s § 219 ZZVZ zadavatel uveřejní na profilu zadavatele:
 - uzavřenou smlouvu včetně příloh s vybraným dodavatelem včetně všech jejích změn a dodatků a
 - výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
- c) V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zadavatel uveřejní v registru smluv zadavatele uzavřenou smlouvu včetně příloh s vybraným dodavatelem včetně všech jejích změn a dodatků.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované účastníky v nabídkách.
- e) Doporučení zadavatele: Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.
- f) Účastníci zadávacího řízení výslovně souhlasí se zpracováním jejich (osobních) údajů s ohledem na nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby zadavatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
- g) Podáním nabídky dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva, dodatky smlouvy a seznam poddodavatelů byly v plném rozsahu uveřejněny v souladu s platnými právními předpisy zavazujícími zadavatele k jejich uveřejnění, tedy zejména na profilu zadavatele a v registru smluv. Současně s tím dodavatel souhlasí, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Věříme, že o tuto veřejnou zakázku projevíte zájem a podáte nabídku v souladu se zadávacími podmínkami. Těšíme se na případnou spolupráci při realizaci předmětné veřejné zakázky.

S pozdravem

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru

Přílohy

Krycí list nabídky – formulář (vzor)

Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek (vzor)

Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění základní a profesní způsobilosti (vzor)

Závazný text návrhu smlouvy k doplnění účastníkem zadávacího řízení

Seznam poddodavatelů/Čestné prohlášení

Příloha ke smlouvě o dílo – Požadavky na zpracování projektové dokumentace a technické zadání

Čestné prohlášení o zajištění společensky a environmentálně odpovědného zadávání