



BAU-projekt spol. s r.o.  
Jan Jan Hyliš  
Hojanovice 47  
39601 Hojanovice

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Chebu dne:

Hana Mlsová/354 414 214  
mlsova@chevak.cz

28.05.2024

## **Stanovisko k PD k žádosti o stavební povolení č. 20240769**

Název stavby: Mariánské Lázně, stavební úprava ul. Hlavní – I.etapa

Místo stavby: k.ú. Mariánské Lázně, st.p.č. 1167, 1167/2

Investor: BAU-projekt spol. s r.o., Hojanovice

Popis stavby dle předložené PD:

### Popis stávajícího stavu

Stávající stav tvoří místní komunikace ul. Hlavní třída, kde povrch vozovky tvoří živičný povrch v již nevyhovujícím stavu. Dne 30.8.2023 byl proveden diagnostický průzkum – Ing. Rostislav Lojda kde je doporučena oprava vozovky a všech konstrukčních vrstev. Místní komunikace je z obou stran lemována chodníky a v zájmovém územní se nachází autobusová zastávka a parkovací záliv pro osobní automobily.

### Navržené situační řešení

Nově navržené řešení spočívá v návrhu výměny všech konstrukčních vrstev vozovky při zachování dispozičního řešení chodníků a všech vjezdů a křižovatek. Je dále navržena sanace zemní pláně o tloušťce 0,4M v podobě ŠD 0/125. V celém zájmovém územní bude po pokládce asfaltových vrstev obnoveno vodorovné dopravní značení. Svislé dopravní značení bude zachováno ve stávajícím stavu, popřípadě doplněno o chybějící značení.

I.etapa je uvažována od křižovatky s ul. Chebskou po křižovatku s ul. Ruskou.

### Odvodnění ploch

Odvodnění místní komunikace je ponecháno jako stávající, a to příčným a podélným sklonem do uličních vpustí. Není navrhována změna ani výstavba dešťové kanalizace. *(Ve výkresové části PD nejsou vyznačeny ani stávající UV).*

## **CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a s provedením stavby s následujícími podmínkami:**

- společnost CHEVAK Cheb, a.s. bude v rámci stavebních úprav ul. Hlavní provádět na vlastní náklady rekonstrukci vodovodu v ul. Hlavní – I.etapu. Obě tyto akce musí být prováděny v koordinaci, nutno doložit POV jak projektantovi stavby rekonstrukce vodovodu (firma AQUAPROCON, s.r.o.), tak společnosti CHEVAK Cheb, a.s., odd TI-O



- upozorňujeme, že při zpracování PD na další II. etapu stavební úpravy ul. Hlavní (od křižovatky s ul. Ruskou po křižovatku u CRISTAL PALACE) musí být řešena výstavba dešťové kanalizace pro odvedení srážkových vod z komunikace mimo veřejnou kanalizaci. Bez dodržení této podmínky nebude vydán souhlas se stavbou II.etapy. Investor stavby a projektant II.etapy stavební úpravy ul. Hlavní musí být s touto podmínkou seznámeni.
- dle šetření na místě stavby se nachází v prostoru zálivu pro parkovací stání (u České spořitelny) 1 podobrubníková UV, která odvádí srážkové vody z prostoru podélných parkovacích stání. Bude-li to s ohledem na prostorové uspořádání sítí možné, bude stávající UV vyměněna za sorpční UV. Lze dořešit v RDS
- v odpadních vodách vypouštěných ze SUV budou dodrženy následující koncentrační limity:

Individuální koncentrační limity znečištění odpadních vod		
Ukazatel	Symbol	„m“ [mg/l]
uhlovodíky C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub>	C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub>	3
nerozpuštěné látky	NL	40

v ostatních ukazatelích znečištění, které nejsou stanoveny jako ukazatele individuální, nesmí být překročeny základní limity stanovené kanalizačním řádem stokové sítě Mariánské Lázně pro vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace

- kontrolu individuálních limitů znečištění odpadních vod zajistí odběratel akreditovaným odběrem a laboratorním rozбором bodových vzorků odpadních vod akreditovanou laboratoří v četnosti 2x ročně v rozsahu: NL, C10-C40, podle platných metodických pokynů a norem; kontrolní místo bude na odtoku ze SUV; výsledky rozborů budou do jednoho měsíce předávány provozovateli veřejné kanalizace
- do veřejné kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody
- poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

#### Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor/dodavatel stavby o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Mariánské Lázně. Kontakt: tel. 739 543 403 p.Štelbacký – vodovod a tel. 739 543 416 p.Cinkanič – kanalizace
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupky/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace/přípojek
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- napojení měněné UV (za SUV, bude-li to technicky možné) na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Mariánské Lázně, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- investor/dodavatel stavby přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Mariánské Lázně ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami)

- investor/dodavatel stavby přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Mariánské Lázně ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti ovládacích armatur

*N. S.*  
  
CHEVAK Cheb, a.s.<sup>13</sup>  
odř. vodorozvoje  
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977  
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Bc. Jiří Puffer  
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:

Hana Mlsová  
samostatný referent vodorozvoje