



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: ORID/24/1201/ML

Vyřizuje: Bc. Löfflerová/34 922 345 Mariánské Lázně 26. 6. 2024

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

(vyhotovené v souladu s § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele: Systémové číslo VZ: P24V00000045
Název veřejné zakázky: **ZŠ JIH Mariánské Lázně – výstavba nové družiny - PD**
Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“)
Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty: Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku Common Procurement Vocabulary (CPV):

-kódy rejstříku CPV – hlavní předmět 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
-další předměty: 71300000-1 Technicko-inženýrské služby
71320000-7 Technické projektování

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele: Město Mariánské Lázně
Zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starostou města
Sídlo: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ: 00254061, CZ00254061

Město Mariánské Lázně, jako zadavatel veřejné zakázky, rozhodlo o výběru dodavatele Ing. arch. Václava Zůny, jehož nabídka s nabídkovou cenou 1.995.000,00Kč bez DPH, tj. 2.413.950,00Kč vč. DPH, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Seznam hodnocených nabídek

Nabídky vstupující do hodnocení:

Poř.	Obchodní název, sídlo, IČO
1	Ing. arch. Václav Zůna Nemocniční 1897/49 352 01 Aš IČO 72202327
2	RealizaceDomů s.r.o. Č.p.17, 332 05 Chválenice IČO 02541823

3	Studio Prokon s.r.o. Hroznatova 773/3 353 01 Mariánské Lázně – Úšovice IČO 08688192
4	VZ – ZŠ JIH: 1. Masák&Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575 160 00 Praha 6 – Bubeneč IČO 27086631 2. Masák&Partner památky s.r.o. Rooseveltova 575/39 160 00 Praha 6 – Bubeneč IČO 07534591

Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to dle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Při hodnocení komise vycházela z celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH, zahrnující splnění předmětu veřejné zakázky, kterou dodavatel uvedl ve Smlouvě o dílo a lhůtu pro dokončení plnění, která byla uvedena dodavatelem taktéž ve Smlouvě o dílo.

Popis způsobu hodnocení nabídek

Zadavatel hodnotil přijaté nabídky dle ekonomické výhodnosti nabídky.

Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria:

1. Nabídková cena v Kč vč. DPH, s vahou 80 %
2. Lhůta pro dokončení plnění, s vahou 20 %

Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií a s jejich vahou.

Pro každou nabídku bylo vypočítáno pro každé kritérium s jeho příslušnou vahou bodové hodnocení způsobem uvedeným níže.

Počet bodů získaných podle kritéria nabídková cena - nejvhodnější nabídka bude nabídka s nejnižší cenou.

Pro každou nabídku bude vypočítán počet bodů pro dílčí kritérium nabídková cena tak, že se nejnižší nabídková cena uvedená v korunách českých včetně DPH vydělí nabídkovou cenou hodnoceného uchazeče vyjádřenou v korunách českých včetně DPH, výsledek tohoto podílu se vynásobí počtem 100 bodů a dále se vynásobí vahou kritéria nabídková cena. Maximální počet bodů přidělených podle tohoto kritéria může být 80.

Vzorec:

Počet bodů získaných podle kritéria nabídková cena = $\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{lomeno nabídková cena hodnoceného uchazeče}} \times 100 \text{ bodů} \times 80 \%$.

Počet bodů získaných podle kritéria lhůta pro dokončení plnění - nejvhodnější nabídka bude nabídka s nejkratší lhůtou pro dokončení plnění.

Pro každou nabídku bude vypočítán počet bodů pro dílčí kritérium lhůta pro dokončení plnění tak, že se lhůta pro dokončení plnění hodnoceného uchazeče vyjádřená v počtu kalendářních dní, vydělí nejkratší nabídnutou lhůtou pro dokončení plnění vyjádřenou v počtu kalendářních dní, výsledek tohoto podílu se vynásobí počtem 100 bodů a dále se vynásobí vahou kritéria lhůta pro dokončení plnění. Maximální počet bodů přidělených podle tohoto kritéria může být 20.

Vzorec:

Počet bodů získaných podle kritéria lhůta pro dokončení plnění = $\frac{\text{lhůta pro dokončení plnění hodnoceného uchazeče}}{\text{lomeno nejkratší nabídnutá lhůta pro dokončení plnění}} \times 100 \text{ bodů} \times 20 \%$.

Výsledek hodnocení nabídek

Pro každou nabídku byl vypočítán celkový počet bodů tak, že se počty bodů získané pro každé kritérium sečetly. Podle sestupného pořadí celkového počtu bodů pro jednotlivé nabídky bylo vytvořeno pořadí celkové ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek. Nejvyšší celkové ekonomické výhodnosti dosáhne nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

Souhrn - srovnání hodnot získaných hodnocením nabídek- kritérium nabídková cena + lhůta pro dokončení plnění

Bodové hodnocení uchazečů - kritérium NABÍDKOVÁ CENA + termín									
nab.č.	uchazeč	Hodnocení ceny			Hodnocení termínu dokončení			celkové hodnocení	
		nabídková cena	body 1. kritérium (cena)	pořadí dle ceny nabídkové ceny	lhůta dokončení plnění ve dnech	body 2. kritérium (lhůta)	pořadí dle lhůty pro dokončení plnění	body celkem	Celkové pořadí dle získaných bodů
		váha	80%			20%			
1	Ing. arch. Václav Zůna	2 413 950,00 Kč	80,00	1	390	16,41	3	96,41	1
2	RealizaceDomů s.r.o.	3 438 820,00 Kč	56,16	2	439	14,58	4	70,74	2
3	Studio Prokon s.r.o.	5 019 111,00 Kč	38,48	3	365	17,53	2	56,01	3
4	Masák & Partner, s.r.o. a Masák & Partner pamatáky s.r.o.	6 449 300,00 Kč	29,94	4	320	20,00	1	49,94	4

Pořadí nabídek bylo určeno podle dosaženého počtu bodů – součet bodů dle kritéria výše nabídkové ceny a kritéria zkušenosti a kvalifikace uchazeče.

Číslo nab.	Identifikační údaje účastníka: - Obchodní název firmy nebo název účastníka - Sídlo/místo podnikání - IČO	Počet bodů celkem (počet bodů dle kritéria výše nabídkové ceny + počet body dle kritéria lhůta pro dokončení plnění)	Datum a čas doručení nabídky	Pořadí nabídek
1.	Ing. arch. Václav Zůna Nemocniční 1897/49 352 01 AŠ IČO 72202327	96,41	12.06.2024 10:26:30	1.
2.	RealizaceDomů s.r.o. Č.p.17, 332 05 Chválenice IČO 02541823	70,74	15.06.2024 14:13:25	2.

3.	Studio Prokon s.r.o. Hroznatova 773/3 353 01 Mariánské Lázně – Úšovice IČO 08688192	56,01	16.06.2024 16:44:22	3.
4.	VZ – ZŠ JIH: 1. Masák&Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575 160 00 Praha 6 – Bubeneč IČO 27086631 2. Masák&Partner památky s.r.o. Rooseveltova 575/39 160 00 Praha 6 – Bubeneč IČO 07534591	49,94	16.06.2024 17:51:14	4.

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele

Nabídka Ing. arch. Zůny je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou dle stanovených hodnotících kritérií. Nabídka tohoto účastníka splnila všechny požadavky kladené na ni v zadávací dokumentaci, dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Proto zadavatel rozhodl o výběru tohoto dodavatele.

Souhlas zadavatele s přidělením veřejné zakázky a s uzavřením smlouvy o dílo

Rada města usnesením č. RM/463/24 ze dne 25. 6. 2024 souhlasila s přidělením veřejné zakázky na služby „ZŠ JIH Mariánské Lázně – výstavba nové družiny - PD“ a s uzavřením Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Způsob oznámení výběru dodavatele

Pokud si to zadavatel v zadávacích podmínkách vyhradil, může ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění. Zadavatel tohoto práva, jež si vyhradil v bodě 19 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídky, využije, a toto oznámení o výběru dodavatele oznámí všem účastníkům zadávacího řízení uveřejněním na svém profilu zadavatele.

Poučení o opravném prostředku

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat námitky dle ust. §241 ZZVZ. Námitky proti rozhodnutí o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů ode dne uveřejnění tohoto oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

Dle ust. § 246 odst. 1 písm. a) ZZVZ nesmí zadavatel uzavřít smlouvu před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele.

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru rozvoje města, investic a dotací