

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zákon č. 62/2013, Příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006

k akci:

ODSTRANĚNÍ STAVEB AREÁLU BYTOV
st.p.č. 251/1; 251/2; 251/3; 251/4, p.p.č 2239, k.ú. Mariánské Lázně
353 01 Mariánské Lázně

investor:

Město Mariánské Lázně,
Ruská 155/33
353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) název stavby:** ODSTRANĚNÍ STAVEB AREÁLU BYTOV
b) místo stavby: st.p.č. 251/1; 251/2; 251/3; 251/4, p.p.č 2239, k.ú. Mariánské Lázně
c) předmět dokumentace odstranění stavby

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Město Mariánské Lázně,
Ruská 155/33
353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

Ing. Pavel Graca, ČKAIT – 0301482, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
Anglická 204/41, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 736 81 423

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Pavel Graca, ČKAIT – 0301482, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
Anglická 204/41, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 736 81 423

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

stavební část: Ing. Pavel Graca, ČKAIT - 0301482, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
Anglická 204/41, 353 01 Mariánské Lázně
Bc. Tereza Mrázková, Tři Sekery 17, Mariánské Lázně, 35301

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vlastní zaměření staveniště
- katastrální mapa
- výpis z KN
- příslušné ČSN, EN

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území: zastavěné/nezastavěné území

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | st. 251/1 |
| Obec: | Mariánské Lázně [554642] |
| Katastrální území: | Mariánské Lázně [691585] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m2]: | 327 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Ukázka mapy se | zobrazenou nemovitostí |

| | |
|-----------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | Mariánské Lázně [405531]; č. p. 252; bytový dům |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 251/1 |
| Stavební objekt: | č. p. 252 |
| Ulice: | Chebská |
| Adresní místa: | Chebská 252/14 |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně |
| Způsob ochrany nemovitosti: | rozsáhlé chráněné území |
| Seznam BPEJ: | Parcela nemá evidované BPEJ. |
| Omezení vlastnického práva: | Nejsou evidována žádná omezení. |

| | |
|-----------------------------|---|
| Parcelní číslo: | st. 251/2 |
| Obec: | Mariánské Lázně [554642] |
| Katastrální území: | Mariánské Lázně [691585] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m2]: | 301 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba | Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: garáž |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 251/2 |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně |
| Způsob ochrany nemovitosti: | rozsáhlé chráněné území: |
| Seznam BPEJ: | Parcela nemá evidované BPEJ. |
| Omezení vlastnického práva: | Nejsou evidována žádná omezení. |
| Jiné zápisy: | Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |

| | |
|-----------------------------|---|
| Parcelní číslo: | st. 251/3 |
| Obec: | Mariánské Lázně [554642] |
| Katastrální území: | Mariánské Lázně [691585] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m2]: | 273 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba: | Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 251/3 |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně |
| Způsob ochrany nemovitost: | rozsáhlé chráněné území |
| Seznam BPEJ: | Parcela nemá evidované BPEJ. |
| Omezení vlastnického práva: | Nejsou evidována žádná omezení. |
| Jiné zápisy: | Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |

| | |
|-----------------------------|---|
| Parcelní číslo: | st. 251/4 |
| Obec: | Mariánské Lázně [554642] |
| Katastrální území: | Mariánské Lázně [691585] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m2]: | 539 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba: | Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 251/4 |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně |
| Způsob ochrany nemovitosti: | rozsáhlé chráněné území |
| Seznam BPEJ: | Parcela nemá evidované BPEJ. |
| Omezení vlastnického práva: | Nejsou evidována žádná omezení. |

Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

| | |
|-----------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 2239 |
| Obec: | Mariánské Lázně [554642] |
| Katastrální území: | Mariánské Lázně [691585] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 1404 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | manipulační plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně |
| Způsob ochrany nemovitosti: | rozsáhlé chráněné území |
| Seznam BPEJ: | Parcela nemá evidované BPEJ. |
| Omezení vlastnického práva: | Nejsou evidována žádná omezení. |
| Jiné zápisy: | Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území se nachází v intravilánu obce Mariánské Lázně. Na dotčeném pozemku st.p.č. 251/1, k.ú. Mariánské Lázně je situována stávající stavba SO 06 dílny a kanceláře (u hlavní budovy) a také stavba SO 08 - hlavní budova. Na st.p.č. 251/2 se nachází SO 02 - budova garáží (zděné u hlavní budovy). Na st.p.č. 251/3 se nachází SO1 – malá administrativní budova (vlevo od vjezdu). Na st.p.č. 251/4 se nachází SO 07 – ocelová hala.

Na pozemku p.p.č. 2239 se dále nacházejí zpevněné plochy – asfaltová plocha, betonové plochy tl. 150 mm, betonové pražce tl. 200 mm a zámková dlažba. Na řešeném pozemku v místě stavby a stavebních úprav se nenachází žádná vzrostlá zeleň, jež by bylo nutné kácet, nebo by její kácení vyžadovalo povolení.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území.

d) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o odstranění stávajících staveb. Neřeší se.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržené odstranění stávajících nevyhovujících staveb je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Mariánské Lázně. Dle platného ÚP obce Mariánské Lázně.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy a změna užívání je navržena s dodržением obecných požadavků na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky jednotlivých dotčených orgánů jsou v PD respektovány a splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Tato projektová dokumentace nemá žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Jedná se o odstranění stávajících staveb, nejsou projektantovi známy žádné další související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Jedná se o odstranění stávajícího areálu Bytov na st.p.č. 251/1; 251/2; 251/3; 251/4, p.p.č. 2239, k.ú. Mariánské Lázně.