



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111
pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně
e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/24/2117/MR

Mariánské Lázně, dne 04.06. 2024

Č.j.: STAV/24/2153/MR

Vyřizuje: Michal Říha

Telefon: 354 922 149

E-mail: michal.riha@muml.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



B001829614

5.6.2024

Ev. č.: **ML-25234/24**

1. vydání

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor rozvoje města, investic a dotací, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 03.06. 2024 oznámil :

Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, které zastupuje Městský úřad Mariánské Lázně, odbor rozvoje města, investic a dotací, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně – prostřednictvím Ing. Petra Řezníka

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby :

Technické zhodnocení fotbalového hřiště s přírodním trávníkem a atletického oválu : areál Viktoria, Mariánské Lázně

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 553 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 886 (ostatní plocha) v katastrálním území Mariánské Lázně.

Druh a účel umístěvané stavby :

Jedná se o umístění zemní areálové přípojky veřejného osvětlení v trase kolem atletického oválu na p.p.č. 886 uvnitř sportovního areálu Viktoria směrem ke stávajícímu sloupu VO na p.p.č. 880/1 a na této trase bude umístěno 8ks osvětlovacích LED bodů na nových ocelových stožárech výška = 18 m v úpravě s bet. základem o rozměru 1,2 x 1,2 x 2,2 m.

Součástí technického zhodnocení bude výměna stávajícího travnatého povrchu hřiště D.1. o rozměrech 104 x 66 m za novou travnatou plochu a výměna povrchu atletického oválu D.2. v šířce 7,55m a v délce 400 m kolem travnatého hřiště, které bude nově z jednovrstvého vodonepropustného polytanu tl.= 13 mm – na stávající asfaltový povrch. Ohraničení atletického oválu z vnější strany je vymezeno stávajícím bet. obrubníčkem z vnější strany a z vnitřní strany odtokovým kanálkem.

Součástí oválu bude výměna jednotlivých sektorů atletických disciplín – skok do dálky, trojskok, skok o tyči, vodní příkop, vrh koulí, hod oštěpem, hod kladivem a diskem a skok do výšky – dle koordinačního situačního výkresu C.3.

Dále bude výměna a osazení nových sportovních prvků jako 2x fotbalová branka a 2x výměna stávající střídačky na st.p.č. 553. Plocha hřiště bude z přírodního trávníku dle požadavků Fotbalové Asociace ČR.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Předpisy a pravidla pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena a umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost RealizaceDomů s.r.o. a ověřil zodpovědný projektant Ing. arch. Lubomír Korčák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT : 0201642. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do **04.06. 2026** a bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů. Dojde-li k znečištění komunikace a přilehlých ploch, uklidí je ten, kdo je znečistil. Při provádění stavby je nutné stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob, chodců a silniční dopravy.
6. Vytěžená zemina bude opět použita při opětovném zasypání výkopu. Přebytečná zemina a stavební odpad bude odvážena na řízenou skládku a bude dodržen zákon s nakládání s odpady zákona č. 541/2020 Sb. Doklady o odvozu zeminy na řízenou skládku a likvidaci stavebního odpadu předložíte na odboru životního prostředí.
7. Stavební a jiný pomocný materiál apod. nebude deponován na plochách veřejné zeleně a odpad bude nakládán přímo do kontejneru, který nebude ukládán na travnaté plochy.
 - v případě poškození ploch veřejné zeleně (trávníků) zvýšeným pohybem osob, instalací lešení nebo z jiných důvodů, budou veškeré plochy navraceny do původního stavu.
 - případné poškozené plochy trávníku budou regenerovány a dosety.
 - stavební ani pomocný materiál nebude deponován v blízkosti stávajících dřevin, a to nejméně 2,5 m od kmene dřeviny, aby nedocházelo k zhutnění kořenového prostoru stávajících dřevin. V případě jakéhokoliv poškození okolních dřevin a keřů při stavební činnosti, bude neprodleně informován správce veřejné zeleně, který navrhne vhodné péstební opatření, které bude provedeno na náklady zhotovitele.
 - těžká mechanizace nebude vjíždět na plochy veřejné zeleně a při činnosti např. jeřábu nebude docházet ke kolizi s korunami stávajících dřevin.
 - vzhledem k tomu, že součástí PD není zakresleno zázemí stavby vyžadujeme před zahájením prací schůzku na místě a odsouhlasení organizace staveniště.
8. Dojde-li ke změně barevného pojetí stožárů VO oproti schválené projektové dokumentaci bude to konzultováno s odborem památkové péče MěÚ Mariánské Lázně.
9. Při stavbě bude zajištěn hydrogeologický dozor, který na základě ustanovení § 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, musí provádět právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie,
 - hydrogeologický dozor bude během stavby průběžně dokumentovat a vyhodnocovat všechny z hlediska hydrogeologického významné jevy včetně detekce výstupu plynného CO₂ do atmosféry a stanovování volného obsahu CO₂ v podzemní vodě, pokud bude v průběhu prací zastížena,
 - zastížení podzemní vody s mineralizací nad 500 mg/l nebo s obsahem volného ve vodě rozpuštěného CO₂ nad 300 mg/l nebo s teplotou nad 13 °C, případně zjištění výronů suchého CO₂ o koncentraci vyšší než 2 obj. %, bude hydrogeologickým dozorem bezodkladně oznámeno ministerstvu včetně návrhu dalšího postupu prací,
 - případně použití stavebních a jiných strojů s pohonem na tekutá paliva, které nejsou chráněny proti úkapům nebo případným únikům do terénu, budou tyto stroje včetně zásobních pohonných hmot umístěny do plechových ochranných van o obsahu, který zaručí zachycení nejen úkapů, ale i případného obsahu provozní nádrže a při provádění prací musí být umožněn vstup na pozemek balneotechnikovi společnosti Léčebné lázně Mariánské

Lázně a. s. nebo jím pověřeným osobám.

10. Zemní a stavební materiál nebude skladován v záplavovém území, budou stanovena konkrétní opatření k zabránění jeho splachu z obvodu staveniště do záplavového území a po dokončení stavebních úprav bude veškerý výkopový a vybouraný materiál odvezen z míst, kde by mohlo dojít k jeho splachu do toku,
 - parkování techniky bude zajištěno mimo stanovené záplavové území Úšovického potoka.
 - pro dobu zahájení realizace výše uvedené stavby k umožnění realizace je doporučeno zpracování Havarijního a Povodňového plánu.
11. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech stávajících vedení jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě musí být dodrženo ochranné pásmo všech jednotlivých správců inženýrských sítí. Dále je nutné dodržet všechny další povinnosti, předpisy, včetně platných norem, vyhlášek, ČSN a musí být dodržena norma ČSN 736005 - prostorové uspořádání sítí.
12. Stavební stroje musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek, brzdových a hydraulických kapalin a musí probíhat pravidelné kontroly a monitoring těchto rizikových částí stavebních strojů a případný únik ihned odstranit, přerušit práce, okamžitě odebrat (sejmout) kontaminovanou zeminu a situaci ihned řešit, včetně přizvání na místo stavby všech příslušných dotčených orgánů. Nesmí dojít v žádném případě ke kontaminaci spodních vod. Všechna stavební vozidla musí mít platnou STK.
13. Všechny výše uvedené pozemky v místech dotčené touto stavbou a těmito stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu s předáním vlastníkům těchto pozemků.
14. Před dokončením stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením předpokládaného termínu jejího dokončení.
15. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník prohlášení zhotovitele stavby o tom, že stavba je provedena podle ověřené dokumentace, že byla dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů ke stavbě, všechny revize VO, skutečné provedení kabelového vedení, prohlášení o shodě použitých materiálů, doklad o tom, že zemina a případná stavební suť byla odvážena na řízenou skládku, certifikáty použitých stavebních materiálů a stavební deník.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Mariánské Lázně

Michal Říha
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor rozvoje města, investic a dotací, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně