



# Město Mariánské Lázně

## Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Vaše značka:

Naše značka:  
OZP/25/226/VB

Vyřizuje/linka:  
Ing. Burdová/354 922 164

V Mariánských Lázních  
15. 1. 2025

### Výzva k podání nabídky:

### Zakázka na zpracování lesní hospodářské osnovy LHO Cheb – Mariánské Lázně 01.01.2026 – 31.12.2035

Zadavatel podle ustanovení § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vyhláší výběrové řízení na zakázku malého rozsahu.

#### 1. Identifikační údaje veřejné zakázky:

- 1.1 Číslo jednací veřejné zakázky: a) Věstník veř. zak. – není  
b) zadavatele: OZP/25/226/VB
- 1.2 Název veřejné zakázky:

„Zpracování lesní hospodářské osnovy LHO Cheb – Mariánské Lázně 01.01.2026 – 31.12.2035“

#### 2. Identifikační údaje zadavatele:

- 2.1 Název: Město Mariánské Lázně
- 2.2 Právní forma: 801 – obec
- 2.3 Zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starostou města
- 2.4 Sídlo: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
- 2.5 IČ: 00254061
- 2.6 DIČ: CZ00254061
- 2.7 Kód státu: CZ, Česká republika
- 2.8 Kategorie zadavatele: Veřejný zadavatel

#### 3. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je zpracování lesních hospodářských osnov LHO Cheb – Mariánské Lázně 01.01.2026 – 31.12.2035 ve smyslu ust. § 25 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) a vyhlášky MZe č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování v platném znění pro zařizovací obvod Cheb v území působnosti obce s rozšířenou působností Mariánské Lázně vymezeným seznamem katastrálních území (viz příloha č. 1). Předpokládaná výměra lesních pozemků činí 83,21 ha.

#### 4. Požadavky na způsob provedení prací:

##### 1. Zhotovení návrhu LHO (pro posouzení a uplatnění připomínek) do 30.8.2025.

- obrysová mapa, vybrané sestavy (sestava holin a vylepšení, porosty s nesplněním % MZD, těžba do 80 let, taxační data dle nového označení, skupiny s návrhem prořezávky, probírky, těžby)



# Město Mariánské Lázně

## Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

### 2. Dokončení zpracování, provedení závěrečných kontrol, finálních výstupů LHO a vlastnických separátů do 30.06.2025:

- všeobecná část včetně seznamů a přehledů (vlastníci do 3 ha a nad 3 ha)
- hospodářská kniha
- plochová tabulka
- kniha majetků (seznam parcel, vlastníků a jednotek základního rozdělení lesa)
- kompletní zpracování LHO v digitální podobě na datovém nosiči (data LHO ve výměnném formátu a ve formátech Tax a TopoL, digitální výstupy – všeobecná část, hospodářská kniha, plochová tabulka, kniha majetků, podklady, použité sestavy, rastry, mapy, grafy apod.)
- vlastnické separáty – připraveny pro tisk, vlastníkům budou tištěny zadavatelem

### 3. Konečné předání díla, předání a odkontrolování dat LHO do IDC ÚHÚL, zhotovení tisku mapových výstupů do 30.08.2025:

- všeobecná část v pevné vazbě ..... 1 paré
- hospodářská kniha v pevné vazbě ..... 1 paré
- hospodářská kniha v kroužkové vazbě..... 1 paré
- plochová tabulka v pevné vazbě.....1.paré
- kniha majetků - seznam parcel, vlastníků a jednotek základního rozdělení lesa v pevné vazbě (řazeno dle katastrálních území, bude obsahovat platné KN i PK pozemky) ..... 1 paré
- analogová lesnická mapa porostní 1:10 000 s podtiskem SMO mapy foliovaná.....2 paré
- analogová lesnická mapa 1:10 000 se zákresem doporučené těžby obnovní foliovaná ..... 2 paré
- vlastnické separáty v digitální podobě (tisk bude proveden zadavatelem),  
příčemž obsahem vlastnického separátu bude: .....1 paré
  - titulní list s poučením pro vlastníka a předávacím protokolem
  - výpis z hospodářské knihy (podrobný popis porostů)
  - výpis z plochové tabulky (přehledné sestavení ploch)
  - výřez vlastnické mapy
- veškeré obsahové náležitosti LHO Cheb – Mariánské Lázně budou dodány zadavateli též v digitální podobě na digitálním nosiči..... 2 paré

#### Z výše uvedeného bude poskytnuto:

- Pro potřeby zadavatele: 1x kompletní paré LHO v tištěné podobě a 2x v digitální podobě.
- Pro odborného lesního hospodáře: 1 paré hospodářská kniha v kroužkové vazbě, 1 paré porostní mapa, 1 paré mapa se zákresem doporučené těžby obnovní.
- Jednotliví vlastníci lesa: vlastnické separáty.



# Město Mariánské Lázně

## Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: [muml@marianskelazne.cz](mailto:muml@marianskelazne.cz), IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

### Zásady zpracování LHO

Dílo bude zhotoveno digitálně s digitálními i tištěnými výstupy, pozemky budou tvořit samostatnou vrstvu.

Numerická a grafická data budou předána ve výměnném formátu a struktuře IS LH.

Grafická data budou předána ve formátu Topol, textové části ve formátech Word, Excel.

Tištěné výstupy, textová část, plochová tabulka, budou zhotoveny v souladu s vyhláškou MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování v platném znění.

Lesnické mapy – plně v rozsahu dle § 15, odst. 4 vyhlášky MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování (nebo mapa porostní a mapa těžební v M 1:10 000).

Podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny a etáže – ve formě hospodářské knihy.

Vlastnický separát – ve smyslu § 25, odst. 4 lesního zákona.

Lesní hospodářské osnovy budou zpracovány pro pozemky s druhem pozemku dle katastru nemovitostí „lesní pozemek“ a pozemky jiných druhů s typem ochrany „pozemek určený k plnění funkcí lesa“.

Vlastníkem pro účel samostatného zpracování se rozumí vlastník nebo skupina spoluvlastníků definovaná listem vlastnictví. Vlastnické hranice budou tvořit minimálně porostní hranici, každý vlastník bude zařízen samostatně, souhrnné porosty nebudou uplatňovány.

Venkovním šetřením budou lesní pozemky rozčleněny dle skutečného stavu na druhy ve smyslu § 3 lesního zákona a § 1, vyhlášky MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.

Vylišeny budou všechny jednotky rozdělení lesa takto:

- oddělení – celá nebo část katastrálního území
- dílec – ucelené části skupin sousedních lesních pozemků
- porosty – jako základní jednotky rozdělení lesa schopné nést příslušné atributy
- porostní skupiny a etáže – dle potřeby k vystižení reálného stavu dle platných zásad

Pozemkovými podklady jsou:

Podklady zpracované na základě Dohody o přípravě podkladů pro zadání lesní hospodářské osnovy Národním lesnickým institutem Brandýs nad Labem - dle článku II. dohody:

- a. Identifikace parcel KN nad digitálními katastrálními mapami (tam, kde jsou DKM, KMD nebo KM-D) jejich selekcí a výstupem do formátu BLK – vektor – „mapa parcel LHO“
- b. Identifikace parcel nad rastry map KN a ZE (tam, kde jsou KM vedeny v analogové podobě) vyhotovením vrstvy identifikující spolu s připojenou databází parcelu k zařízení – formát BLK – vektor – „mapa parcel LHO“
- c. Seznam parcel zapsaných na LV v KN nebo v ZE, které byly identifikovány.
- d. Seznam parcel KN - PUPFL nezapsaných na LV (tzv. LV=0), které byly identifikovány.
- e. Seznam parcel zapsaných na LV v KN nebo v ZE, které nebyly identifikovány.
- f. Seznam vlastníků s LHP za kraj s udáním podílu spoluvlastnictví.
- g. Seznam vlastníků s LHO za ZO s udáním podílu spoluvlastnictví.



# Město Mariánské Lázně

## Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

- h. Mapové výstupy budou předány ve vektorových datech ve formátu prostředí Topol a seznamy ad písm. c), d), e), f) a g) ve formátu XLS případně TXT. Rastrová data ve formátu CIT, případně TIF.

Identifikace vlastníků v dodaných podkladech jsou závazné. Případné zjištěné závady budou odstraněny po dohodě. Označení vlastníků bude jedinečné, bez duplicit v obvodu působnosti zadavatele.

Závazná ustanovení osnov budou zpracována dle vyhlášky č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.

Při zhotovení díla budou uplatněny všechny zákony odpovídající požadavky vlastníků lesních majetků uplatněné u zadavatele a předložené zhotoviteli do 30.05.2025.

Struktura rámců hospodaření, základní rozhodnutí, rámcové směrnice hospodaření, zásady zhotovení LHO včetně zásad těžební úpravy, budou protokolárně řešeny základním šetřením k LHO.

Chybějící typologickou klasifikaci doplní zhotovitel.

### 5. Přílohy výzvy k podání nabídek:

Příloha č. 1 – Seznam katastrálních území

Příloha č. 2 – Zákres zařizovacího obvodu – dle katastrálních území

Příloha č. 3 – Předpokládaná výměra lesa zařizovaného území

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

### 6. Způsob hodnocení nabídek:

Předložené nabídky budou hodnoceny zadavatelem podle celkové nabídkové ceny. Pro účely hodnocení bude použita nabídková cena za zpracování LHO (analogicky s ustanovením § 115 odst. 3 zákona) bez DPH. Nejnižší nabídková cena bude vyhodnocena jako nejvýhodnější. Součástí nabídkové ceny uchazeče budou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací potřebných k úplnému provedení díla.

### 7. Základní a profesní kvalifikační předpoklady:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží **čestné prohlášení**:

- a) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílíctví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen



# Město Mariánské Lázně

## Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) že v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu<sup>1)</sup>,
- d) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující<sup>2)</sup> nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) že není v likvidaci,
- f) že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- h) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) že nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

Uchazeč prokáže splnění **profesních** kvalifikačních předpokladů předložením:

1. **Výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (stačí prostá kopie)
2. **Příslušného oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (stačí prostá kopie)
3. **Podmínkou účasti v zadávacím řízení je doložení kopie pojistné smlouvy za škodu podnikatele spolu s nabídkou.**

### 8. Další podmínky veřejné zakázky:

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu, právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy. Variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští. Zadavatel má právo měnit rozsah díla. Dodavatel bere na vědomí, že mu nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení (§ 153 zákona). Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné pro splnění díla.

<sup>1)</sup> § 49 obchodního zákoníku.

<sup>2)</sup> Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.



# Město Mariánské Lázně

## Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Podkladem pro zpracování nabídky je:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1) Seznam katastrálních území zařizovaného obvodu LHO Cheb – Mariánské Lázně | (Příloha č. 1) |
| 2) Zákres zařizovaného území   | (Příloha č. 2) |
| 3) Předpokládaná výměra lesa   | (Příloha č. 3) |
| 4) Návrh smlouvy o dílo  | (Příloha č. 4) |

### 9. Kontaktní osoba:

Kontaktní osobou je a informace ve věcech formální stránky veřejné zakázky podává:

Ing. Pavel Nečas, odbor životního prostředí, vedoucí odboru

tel.: 354 922 351

e-mail: [pavel.necas@muml.cz](mailto:pavel.necas@muml.cz)

### 10. Doba plnění zakázky:

- 1) Zhotovení návrhu LHO (pro posouzení a uplatnění připomínek) do 30.06.2025.
- 2) Dokončení zpracování, provedení závěrečných kontrol, finálních výstupů LHO a vlastnických separátů do 30.08.2025.
- 3) Konečné předání díla, předání a odkontrolování dat LHO do IDC ÚHÚL, zhotovení tisku mapových výstupů do 30.08.2025.

Zadavatel poskytne podklady pro zhotovení díla v termínech uvedených ve smlouvě o dílo.

### 11. Předpokládaná cena zakázky:

Předpokládaná cena zakázky je stanovena na 100.000 Kč bez DPH.

### 12. Formální úprava nabídky:

Nabídka bude zpracována a podána v českém jazyce, písemnou formou a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.

### 13. Podání nabídky:

Nabídky mohou uchazeči doručit:

- 1) osobně na podatelnu nebo doporučeně na adresu:

**Město Mariánské Lázně, Příčná 647/3, 353 01 Mariánské Lázně do 3. 2. 2025 do 10:00 hodin**  
v uzavřené obálce zajištěné proti otevření a zřetelně označené:

**„NABÍDKA – ZPRACOVÁNÍ LESNÍCH HOSPODÁŘSKÝCH OSNOV  
LHO CHEB – MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 2026 – 2035“  
NEOTVÍRAT!**

- 2) Elektronicky:

Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>, v českém jazyce do 3. 2. 2025 do 10,00 hodin. Nabídka bude elektronickým nástrojem zašifrována a její obsah bude zpřístupněn zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky nelze podat prostřednictvím e-mailu ani datové schránky. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje e-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým popisem založený na kvalifikovaném certifikátu.



# Město Mariánské Lázně

## Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: [muml@marianskelazne.cz](mailto:muml@marianskelazne.cz), IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Nečas', written over a faint, larger version of the signature.

Ing. Pavel Nečas  
vedoucí odboru životního prostředí

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
*odbor životního prostředí* ©  
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

