



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních

MUML/2025/20729

Ing. Rákosová / 354 922 120

9.6.2025

Výzva k podání nabídky:

Údržba květinových záhonů a keřů v obvodu údržby I.A Mariánské Lázně

Zadavatel podle ustanovení § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vyhlašuje výběrové řízení na zakázku malého rozsahu.

1. Identifikační údaje veřejné zakázky:

- 1.1 Číslo jednací veřejné zakázky: a) Věstník veř. zak. – není b) zadavatele: MUML/2025/20729
1.2 Název veřejné zakázky:

Údržba květinových záhonů a keřů v obvodu údržby I.A Mariánské Lázně

2. Identifikační údaje zadavatele:

- 2.1 Název: Město Mariánské Lázně
2.2 Právní forma: 801 – obec
2.3 Zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starostou města
2.4 Sídlo: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
2.5 IČ: 00254061
2.6 DIČ: CZ00254061
2.7 Kód státu: CZ, Česká republika
2.8 Kategorie zadavatele: Veřejný zadavatel

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je údržba části vegetačních prvků městské zeleně obvodu I.A v Mariánských Lázních. Veřejná zakázka zahrnuje zejména tyto činnosti:

1. údržbu letničkových záhonů,
2. údržbu trvalkových záhonů,
3. údržbu záhonů růží,
4. údržbu zeleně v nádobách
5. údržbu živých plotů
6. údržbu tvarovaných skupin keřů

Veškeré plnění veřejné zakázky bude provedeno na základě:

- smlouvy o dílo
- soupisu služeb, výkazu výměr
- základního popisu technologických postupů, doporučené termíny při údržbě jednotlivých vegetačních prvků (příloha č.6 ZD),
- časového harmonogramu výkonů pracovních operací technologií údržby vegetačních prvků a dle pokynů Správce veřejné zeleně města – referenta Odboru životního prostředí.

4. Doba plnění zakázky:

Zahájení plnění: od 01.07.2025

Ukončení plnění: do 31.12.2025



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

5. Způsob hodnocení nabídek:

Předložené nabídky budou hodnoceny zadavatelem podle výše nabídkové ceny. Pro účely hodnocení bude použita nabídková cena (analogicky s ustanovením § 115 odst. 3 zákona) vč. DPH. Nejnižší nabídková cena bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Součástí nabídkové ceny uchazeče budou veškeré práce, a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci zakázky.

6. Kontaktní osoba:

kontaktními osobami jsou a informace ve věcech formální stránky veřejné zakázky podají:

Ing. Zora Rákosová, tel. 354 922 120

Ing. Pavel Nečas, tel. 354 922 351

7. Základní, profesní a technické kvalifikační předpoklady:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží **čestné prohlášení**:

- a) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) že v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu¹⁾,
- d) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující²⁾ nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) že není v likvidaci,
- f) že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

¹⁾ § 49 obchodního zákoníku.

²⁾ Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

- h) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) že nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

Uchazeč prokáže splnění **profesních** kvalifikačních předpokladů předložením:

1. **Výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (stačí prostá kopie)
2. **Příslušného oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (stačí prostá kopie)

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **seznam významných služeb** - poskytnutých dodavatelem za posledních 5 letů před zahájením ZŘ (delší lhůta je nezbytná pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže) s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ).

Rozsah požadovaných informací a dokladů: Dodavatel předloží seznam významných služeb na služby obdobného charakteru, které realizoval (či realizuje) v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. V seznamu budou služby popsány názvem zakázky, identifikačními údaji objednatele, stručným popisem, finančním objemem a dobou poskytování.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží seznam ve formě čestného prohlášení, jež bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel požadované kvalifikační předpoklady splňuje.

Dodavatel může k seznamu přiložit kopii osvědčení objednatelů (referenční listy), případně kopii smlouvy s objednatelem a dokladu o uskutečnění plnění dodavatele.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Dodavatel v seznamu uvede **alespoň 1 (jednu) významnou službu** obdobného charakteru jako předmět této VZ, kterou poskytl (či poskytuje) v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Za relevantní budou považovány služby obdobného charakteru, obsahující minimální velikost trvalkových záhonů 100 m² (plocha 1 zásahu údržby) a minimální velikost letničkových záhonů 200 m² (plocha 1 zásahu údržby) pro každou jednotlivou službu.

Službou obdobného charakteru se rozumí zkušenost s údržbou městské zeleně objektu s vysokou intenzitou údržby chráněného dle zákona č. 20/1987 o státní památkové péči minimálně v rozsahu níže uvedených prací prováděných postupy upravenými v ČSN 83 9001, ČSN DIN 18919 a ČSN DIN 18 915 se zastoupením všech níže uvedených vegetačních prvků:

- keřů
- růží
- živých plotů
- trvalkových záhonů
- letničkových záhonů.

Doloženy mohou být řádně ukončené či probíhající služby. Jestliže dodavatel poskytl službu společně s více dodavateli, vykáže rozsah služby, na které se dodavatel samostatně podílel a tento rozsah musí minimálně odpovídat výše uvedeným požadavkům.



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Pokud dodavatel předloží nabídku pro jednu nebo dvě části veřejné zakázky, významnou službu postačuje v nabídce předložit jednu.

Doklady postačuje předložit do nabídky v kopii. Jestliže budou originály či ověřené kopie dokladů předloženy již v nabídce, vybraný dodavatel je před uzavřením smlouvy nepředkládá.

- b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům (§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ).

Rozsah požadovaných informací a dokladů: Zadavatel požaduje předložit profesní životopisy a doklady o vzdělání vedoucího a odborného pracovníka tj. osob, které budou za kvalitu zahradnických činností odpovídat a na práce dohlížet.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží profesní životopisy podepsané jednotlivými osobami, které budou požadované služby poskytovat tj. zodpovídat a dohlížet na odborné zahradnické práce a předloží doklady o jejich vzdělání či praxi. (diplom nebo maturitní vysvědčení - *Pozn. doklad o ZŠ vzdělání zadavatel nepožaduje*). Profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby:

- jméno a příjmení
- nejvyšší dosažené vzdělání
- dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky
- informace o poměru k dodavateli

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující následující požadavky zadavatele, a to minimálně:

- 1 x vedoucí pracovník - vzdělání:
 - VŠ v oboru zahradní a krajinářská architektura, správa zeleně, zahradnictví, lesnictví, popř. v oboru agronomickém a agrotechnickém - praxe v oboru ve vedoucí funkci min. 3 let, nebo
 - SŠ nebo střední odborné vzdělání s maturitou a vzdělání v těchto a příbuzných oborech – praxe v oboru ve vedoucí funkci min. 3 let, přičemž podstatná většina praxe proběhla v údržbě ploch zeleně.
- 1 x odborný pracovník - vzdělání min. SŠ, nebo min. střední odborné vzdělání s výučním listem v oboru zahradnictví - praxe na pozici min. 3 roky, v případě vzdělání v příbuzných oborech praxe min. 5 let. V případě, že bude funkci odpovědného pracovníka dle smlouvy o dílo zastávat vedoucí pracovník splňující výše uvedené podmínky, může být odborným dohledem osoba se SŠ vzděláním, nebo středním odborným vzděláním s výučním listem i v jiném, nepříbuzném oboru, avšak s praxí nejméně 3 roky na pozici odborného dohledu při údržbě zeleně.
- 4 x člen týmu - ZŠ vzdělání, praxe min. 1 rok v údržbě veřejně přístupné zeleně.

Doklady postačuje předložit do nabídky v kopii. Jestliže budou originály či ověřené kopie dokladů předloženy již v nabídce, vybraný dodavatel je před uzavřením smlouvy nepředkládá.

- c) **přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení**, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici (§ 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ)

A/ - 2 ks plotostřih

B/ - 1 ks cisterny či jiného obdobného zařízení, který je přizpůsoben k zalévání záhonů a mobilních prvků krátkodobé zeleně

Doklady postačuje předložit do nabídky v kopii. Jestliže budou originály či ověřené kopie dokladů předloženy již v nabídce, vybraný dodavatel je před uzavřením smlouvy nepředkládá.



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

8. Přílohy výzvy k podání nabídek:

Příloha č. 1 – výkaz výměr

Příloha č.2 – Návrh smlouvy o dílo vč. jejich příloh

9. Další podmínky veřejné zakázky:

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu, právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy. Variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští. Zadavatel má právo měnit rozsah díla. Dodavatel bere na vědomí, že mu nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel jako podmínku účasti v soutěži požaduje, aby uchazeči ocenili položky uvedené v příloze č. 1 – výkazu výměr. Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné pro splnění díla (např. doprava, vybavení, pomocný materiál, ...)

Služby a související činnosti budou poskytovány dohodnutým způsobem na základě požadavků zadavatele, kvalitně, ve stanoveném termínu, v souladu se zadávacími podmínkami a uzavřenou smlouvou.

- Poddodavatelé a omezení plnění poddodavatelem:

Jestliže bude dodavatel plnit předmět VZ též prostřednictvím jiných osob, specifikuje v nabídce části VZ, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a současně předloží **seznam poddodavatelů** s jejich identifikačními údaji a označením části VZ, kterou bude příslušný poddodavatel plnit.

Seznam bude obsahovat jak poddodavatele, kteří za dodavatele prokazují kvalifikaci, tak ostatní poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění VZ.

Pokud dodavatel nemá poddodavatele, uvede v nabídce informaci, že provede veřejnou zakázku vlastními silami bez využití poddodavatelů. Jestliže nabídka nebude obsahovat seznam ani jinou informaci o poddodavatelích, bude mít zadavatel za to, že dodavatel provede VZ samostatně bez využití poddodavatelů.

U plnění, které bude účastník plnit poddodavately, je účastník zadávacího řízení povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů i u poddodavatele.

10. Formální úprava nabídky: nabídka bude zpracována a podána v českém jazyce, písemnou formou a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.

11. Podání nabídky:

Nabídky mohou uchazeči doručit:

1) osobně na podatelnu nebo doporučeně na adresu:

Město Mariánské Lázně, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně do 18.6.2025 do 10,00 hodin
v uzavřené obálce zajištěné proti otevření a zřetelně označené:

„NABÍDKA – údržba květinových záhonů a keřů v obvodu údržby I.A Mariánské Lázně

“ NEOTVÍRAT!

2) elektronicky:

Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>, v českém jazyce do 18.6.2025 do 10,00 hodin. Nabídka bude elektronickým nástrojem zašifrována a její obsah bude zpřístupněn zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky nelze podat prostřednictvím e-mailu ani datové schránky. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje e-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým popisem založený na kvalifikovaném certifikátu. Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru životního prostředí