

Příloha Smlouvy o dílo pro vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Modernizace stravovacího provozu na ZŠ JIH“ – Požadavky na zpracování projektové dokumentace a technické zadání

1. Popis záměru objednatele

Město Mariánské Lázně hodlá provést Modernizaci stravovacího provozu na ZŠ JIH. Záměrem je především vyměnit stávající dožilé gastrovybavení a využít k financování dotaci dle výzvy OPST č. 94 – Snižování energetické náročnosti ve veřejné infrastruktuře. V souvislosti s výměnou gastrovybavení je nutné navrhnout související stavební práce, které budou zahrnovat především úpravu rozvodů technických instalací vzduchotechniky, elektrorozvodů, ústředního topení, rozvodů vody a kanalizace a dále úpravu povrchů stěn a podlah.

Objednatel požaduje, aby zpracovaná projektová dokumentace byla v souladu s níže uvedenými dosud zpracovanými podklady, a to tím způsobem, že bude zajištěn soulad se žádostí o dotaci, o kterou se město Mariánské Lázně uchází pro spolufinancování záměru rekonstrukce gastroprovozu v ZŠ JIH.

2. Podklady pro zpracování projektové dokumentace

Dosud byly zpracovány tyto podklady:

- Pasport budovy ZŠ Jih zpracovaný Ing. arch Václavem Zůnou v 10/2023
- Návrh dispozičního řešení a vybavení zpracovaný společností MUSIL gastro spol. s.r.o., Lužická 519, 353 01 Mariánské Lázně v 06/2025
- Studie stavebně technologického řešení, jejíž součástí je výpočet energetických úspor, zpracovaná společností ProKitchen s.r.o. Minská 3104/34, 616 00 Brno v 06/2025.

3. Rozsah díla

Zhotovitel zpracuje kompletní projektovou dokumentaci. Jednotlivé dílčí části díla jsou tyto:

- **Zabezpečení vstupních podkladů (průzkumy)**
- **Vypracování návrhu stavby** – návrhu konečného stavebního, dispozičního a provozního řešení stavby
- **Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru a inženýrská činnost pro povolení záměru**
- **Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby**
- **Návrh interiérového vybavení** (gastrovybavení, případně další potřebné související vybavení prostor dotčených rekonstrukcí). Návrh musí být v souladu se žádostí o dotaci, o kterou se město Mariánské Lázně uchází pro spolufinancování záměru Modernizace stravovacího provozu na ZŠ JIH. Zejména se jedná o energetické parametry navržené gastrotechnologie.
- **Vypracování soupisu prací a rozpočtu**
- **Vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**
- **Spolupráce při výběru zhotovitele stavby**
- **Vykonávání autorského dozoru při provádění stavby**

4. Časový harmonogram

Objednatel předpokládá zahájení činnosti zhotovitele projektové dokumentace v termínu srpen 2024. Uchazeč uvede celkový počet dnů potřebný pro dokončení všech činností, vyjma Spolupráce při výběru zhotovitele

stavby a Vykonávání autorského dozoru při provádění stavby. Lhůty pro provedení jednotlivých dílčích částí díla jsou tyto:

- **Zabezpečení vstupních podkladů a Vypracování návrhu stavby** – do 60 dnů od uzavření smlouvy o dílo
- **Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru** – do 120 dnů od uzavření smlouvy o dílo.
- **Provedení inženýrské činnosti pro povolení záměru, vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, Návrh interiérového vybavení, Vypracování soupisu prací a rozpočtu a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** – do 210 dnů od uzavření smlouvy o dílo.
- **Spolupráce při výběru zhotovitele stavby** – průběžně po dobu výběru zhotovitele rekonstrukce a dodavatele vybavení
- **Vykonávání autorského dozoru při provádění stavby** – průběžně po dobu provádění stavby (předpoklad cca 4 měsíce)

Pokud dotčené orgány nebo Stavební úřad nevydají stanoviska, vyjádření a souhlasy ve standardních stanovených lhůtách, a zdržení nebude zaviněné zhotovitelem projektové dokumentace, pak bude o toto zdržení prodloužen konečný termín pro dokončení díla.

5. Technické zadání

5.1. Požadavky na rozsah stavebních prací, dodávek a služeb řešených projektovou dokumentací

Součástí rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb řešených a řádně popsanych projektovou dokumentací bude mimo jiných též:

- 5.1.1. Návrh moderních, ekologických, energeticky úsporných konstrukcí a technologií vhodně doplňujících stávající budovu
- 5.1.2. Návrh vnitřního vybavení v souladu se žádostí o dotaci, o kterou se město Mariánské Lázně uchází pro spolufinancování záměru Modernizace stravovacího provozu na ZŠ JIH.

5.2. Požadavky na projektovou dokumentaci:

- 5.2.1. Základním požadavkem na projektovou dokumentaci je, aby byla úplná. Objednatel požaduje, aby součástí projektové dokumentace bylo v zásadě vše, co je potřeba pro řádný komplexní návrh stavebních úprav a modernizace budovy. Dále objednatel požaduje, aby součástí projektové dokumentace bylo vše, co je potřeba pro řádné povolení stavby, a dále vše, co je potřeba pro realizaci stavby. V zásadě není možné, aby zhotovitel v průběhu provádění projektové dokumentace oznámil objednateli potřebu provedení nějaké další práce a činnosti potřebné pro řádné dokončení předmětu díla, kromě situace, kdy by objednatel požadoval jiný rozsah prací.
- 5.2.2. Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky stanovenými poskytovatelem dotace výzvy OPST č. 94 – Snižování energetické náročnosti ve veřejné infrastruktuře. Mimo jiné zajištění souladu realizace projektu s podmínkami DNSH. Tyto požadavky mimo jiné stanoví, že nejméně 70 % vzniklého relevantního odpadu musí být recyklováno.
- 5.2.3. V rámci části Zabezpečení vstupních podkladů zajistí zhotovitel provedení veškerých dalších průzkumů a podkladů, které jsou potřeba, a též aktualizaci podkladů již zpracovaných. Budou zpracovány a zabezpečeny veškeré vstupní podklady tak, aby bylo možno jednoznačně navrhnout stavbu. Všechny tyto potřebné doplňující průzkumy budou součástí zhotovitelem zpracované projektové dokumentace. Zejména budou provedeny tyto práce a průzkumy:
 - zaměření konstrukcí stavby,
 - ověření stavebně technického stavu konstrukcí,

- zaměření a zjištění tras rozvodů technických instalací,
 - ověření technického stavu technických instalací.
 - Bude proveden dendrologický průzkum v areálu.
 - Bude provedeno geodetické polohopisné a výškopisné zaměření areálu a okolí stavby.
 - Bude proveden inženýrskogeologický průzkum v prostoru navrhované stavby
 - Bude provedeno kompletní podrobné zaměření a zjištění tras přípojek a rozvodů technických instalací v areálu a okolí školy a ověření stavu technických venkovních instalací.
- 5.2.4. V rámci Vypracování návrhu stavby zhotovitel na základě veškerých pokladů vypracuje návrh konečného stavebního, dispozičního a provozního řešení stavby. Součástí této činnosti bude projednání tohoto návrhu s objednatelem a též se zástupcem provozovatele školní jídelny. Návrh musí být v souladu se žádostí o dotaci, o kterou se město Mariánské Lázně uchází pro spolufinancování záměru Modernizace stravovacího provozu na ZŠ JIH. Zejména se jedná o energetické parametry navržené gastrotechnologie.
- 5.2.5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2.6. Podrobná projektová dokumentace pro provedení stavby bude provedena v souladu s vyhláškou 131/2024 Sb. rozsah a podrobnost jednotlivých částí projektové dokumentace musí odpovídat charakteru stavby, bude obsahovat podrobné tabulky jednotlivých prvků s podrobnostmi zohledňující provádění prací na jednotlivých prvcích včetně jejich rozsahu, který bude podkladem pro zpracování výkazu výměr. Projektová dokumentace pro provádění bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy provést jejich ocenění a následně provést i vlastní realizaci stavby. Zhotovitel bude dbát o srozumitelnost a jednoznačnost projektové dokumentace zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů.
- 5.2.7. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat soubor výkresů detailů jednotlivých konstrukčních prvků nebo konstrukcí. Rozsah detailů bude zohledňovat všechny konstrukční prvky tak, aby bylo možné přesně identifikovat jejich provedení a zařazení do výkazu výměr.
- 5.2.8. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat výkresy kladečského plánu dlažby (spáro řez) včetně všech detailů návazností na okolní konstrukce (chodby, schodiště, stěny, prostupy apod.).
- 5.2.9. Součástí technického popisu řešení uvedeného v projektové dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů stavby včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují. Nepřipouští se variantní řešení.
- 5.2.10. Součástí všech projektové dokumentace dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb. v

platném znění a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

- 5.2.11. Pokud bude projektová dokumentace obsahovat obchodních názvy či jiné odkazy na konkrétní materiály, výrobky, dodávky, služby, stavební práce či dodavatele, bude zde vždy zároveň uvedeno, že se jedná specifikaci referenční a že je možné dodat i jiné materiály, výrobky daných vlastností, pokud zhotovitel stavby prokáže, že tyto materiály nebo výrobky mají požadované vlastnosti.
- 5.2.12. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby.
- 5.2.13. Součástí dokumentace pro provedení stavby bude i výkaz výměr (oceněný a neoceněný), který bude zpracován v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Pro Návrh interiérového vybavení bude výkaz výměr zpracován odděleně. Výkaz výměr tedy bude zpracován ve dvou samostatných částech, a to samostatně pro stavební práce a samostatně pro dodávku vybavení
- 5.2.14. Základní požadavky na zpracování rozpočtu a výkazu výměr:
- Objednatel požaduje, aby výsledná rozpočtová cena za kompletní realizaci rekonstrukce dle zpracované projektové dokumentace byla cenou úplnou bez jakýchkoliv nezapočítaných nákladů.
 - Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy.
 - Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9).
 - Rozpočet a výkaz výměr bude zpracován odděleně pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.
 - Odděleně bude zpracován Rozpočet a výkaz výměr pro interiérové vybavení.
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
 - Provedení koordinace výkazu výměr stavební části a jednotlivých profesí a provedení koordinace výkazu výměr jednotlivých profesí mezi sebou.
 - Položka „komplet“ nebo „soubor“ nebo jinak agregovaná položka je přípustná jen v dopředu projednaných a odůvodněných případech.
 - Položky budou jednoznačně lokalizovány (etapa, patro, místnost, číslo výkresu apod.).
 - Rozpočet bude předán ve formátu XLS. V položkovém výkazu výměr s výpočtovými výrazy musí být uvedeno, jakým způsobem byly výměry počítány, a to včetně uvedení zásad výpočtů. Zároveň bude uvedeno, k jaké konstrukci se daná položka vztahuje.
- 5.2.15. Objednatel požaduje, aby výkaz výměr obsahoval též tyto položky:
- Koordinační a kompletační činnost dodavatele
 - Náklady na veškeré energie potřebné k realizaci akce
 - Pojištění odpovědnosti dodavatele včetně všech subdodavatelů
 - Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů. Zajištění likvidace odpadů, odděleně dle jednotlivých kódů odpadu a odděleně pro recyklovaný a nerecyklovaný odpad.
 - Náklady na potřebné doplňující průzkumy během stavby
 - Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
 - Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
 - Veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize

- Veškeré náklady na zaškolení obsluhy
- Úklid a kompletní vyčištění dokončené stavby a jejího okolí
- Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky)
- Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby

5.2.16. Předmětem plnění je i výkon inženýrské činnosti, který bude zahrnovat zejména tyto činnosti:

- zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a vyjádření správců sítí pro potřeby získání pravomocného stavebního povolení,
- zapracování požadavků a podmínek vyjádření dotčených orgánů do dokumentace pro provedení stavby
- vypracování žádostí o vydání souhlasu se záměrem s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejího podání, zhotovitel zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení.

5.2.17. Předmětem plnění je i výkon autorského dozoru. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti zhotovitele:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- Plná účast na kontrolních dnech stavby;
- sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- koordinace při zpracování podrobnějších realizačních nebo výrobních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technických a ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení;
- operativní zpracování a doplnění dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby;
- účast při předání stavby a kolaudaci;
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací;

5.2.18. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby je objednatel oprávněn k tomuto účelu použít bez jakéhokoliv omezení a bez ohledu na to, zda bude dodavatelem dalších projektů na tuto stavbu zhotovitel projektové dokumentace nebo jiný odborný dodavatel určený objednatelem.