

# STUDIE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

## ZÁVAZNÝ OBSAH DOKUMENTACE

Studie systému sídelní zeleně (SSZ) je oborovým podkladem pro vymezení a stabilizaci ploch sídelní zeleně v územně plánovací dokumentaci obcí a stanovení podmínek jejich využití a současně odborným koncepčním podkladem pro systémovou péči. Obsah této studie je plně v souladu s Metodickým rámcem zpracování studie sídelní zeleně, MŽP, 2023 (dále Metodický rámeček).

Řešeným územím se pro potřeby zpracování této SSSZ rozumí zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem. Zájmovým územím je pak širší území, v němž se významně projevují prostorové a funkční vazby sídla (sídelních struktur) a okolní nezastavěné krajiny. SSZ bude obsahově strukturovaná dle Metodického rámce a konkretizovaná dle uvedené specifikace.

### 1. Vyhodnocení stavu sídelní zeleně-terénní průzkum

Metodika terénních průzkumů musí akceptovat naplnění základních cílů SSSZ. Je nutné především získat základní kvantifikaci (výměry ZP) a vypovídající data o aktuálním stavu základních ploch sídelní zeleně resp. objektů zeleně. Jedná se tedy o posouzení funkčnosti ZP. Hodnocení se provádí na úrovni strukturálních prvků zastoupených na ZP. Základními atributy funkčnosti ZP na základě hodnocení strukturálních prvků jsou:

- struktura vegetačních prvků
- vhodnost druhové skladby, zastoupení vývojových stadií a pěstební stav dřevinných vegetačních prvků
- stav zpevněných ploch, vybavenost ploch a její technický stav
- přístupnost plochy zeleně
- možnosti uplatnění prvků modrozelené infrastruktury

Na úrovni systému sídelní zeleně se na základě poznání současného stavu sídelní zeleně jako celku a možnosti jejího rozvoje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a dle potřeby také na zeleň v nezastavěném území z hlediska možnosti propojení na zastavěné území zaměřuje především na posouzení jeho kvality, zejména na:

- identifikaci střetů zájmů a disproporce v nárocích a možnostech při uplatnění zeleně v rozvoji sídla, existující funkční bariéry v území (prostupnost územím, spojitost systému...),
- posouzení prostorové struktury stávajících ZP a jejich vzájemných prostorových a funkčních vazeb s využitím vhodných indikátorů zvolených podle konkrétních podmínek sídla či jeho částí (např. funkce ZP, charakteristika přechodu zastavěného území do krajiny, spojitost systému apod.)
- rozbor návaznosti stávajících ZP na přírodní plochy a lesy v nezastavěném území v dotyku se sídlem

Grafické výstupy analytické části :

Název výkresu	doporučené měřítko	znázorněné téma (oblast)
Širší vztahy	1:25 000 – 1:5 0000	znázornění skutečností a jevů v zájmovém území, které mají vztah k systému sídelní zeleně
Současný stav sídelní zeleně	1: 5 000	grafické znázornění aktuálního stavu ZP
Analýza stavu vybraných ploch na PUPFLu	1: 5 000	lokalizace ve stopě rozvojových os systému
Problémový výkres	1: 5 000	grafické znázornění zjištěných problémů (jevů a skutečností), které jsou využitelné pro návrh systému sídelní zeleně

## 2. Návrh/vymezení systému sídelní zeleně

Definování systému zeleně jako předpokladu pro koncepční rozvoj ploch městské zeleně, stanovení priorit i strategie pro zabezpečení dlouhodobé stability a pro rozvoj jeho ekologických a rekreačních funkcí.

V této části se především bude jednat:

- Podporu opatření, která směřují k vytvoření funkčního systému sídelní zeleně zvýšení ekologické stability sídel a ochrana ploch zeleně.
- Najít optimální řešení systému sídelní zeleně na veřejných plochách v prostoru intravilánu města.
- Prověřit návaznost návrhu systému sídelní zeleně města na závazně stanovený ÚSES, ten neměnit, nemodifikovat, neupravovat, navazovat na něj a respektovat jej.

Textová část přehledným způsobem vysvětluje koncepci zeleně sídla a zdůvodňuje návrh systému sídelní zeleně na základě rozboru jak urbanistických, tak přírodních, resp. ekologických podmínek území (klíma, reliéf, vodní režim, fauna a flora). V textové části se popisuje, hodnotí a navrhuje využití stávajících ploch zeleně i nově navrhovaných ploch zeleně pro systém zeleně sídla

Grafická příloha "Návrh systému sídelní zeleně" spolu s návrhem opatření (textová část, tabelární část) formulují/určují základ návrhové části. Vymezení (návrh) systému sídelní zeleně obsahuje:

- výkres koncepce prostorového uspořádání SSZ: vymezení rozvojových os a rozvojových uzlů systému zeleně, kompozičně prostorové schéma SSZ,
- návrh způsobu propojení systému zeleně sídla a nezastavěného území (chráněné plochy, kontaktní plochy s okolní krajinou, a začlenění vodních ploch do SSZ),
- návaznost na územní systém ekologické stability
- návrh zařazení skladebných prvků zelené infrastruktury do systému sídelní zeleně

Návrh opatření na úrovni jednotlivých ZP je zacílen na specifikaci opatření k dosažení jejich funkčnosti (především na základě provedených analýz a jejich interpretací). Tento návrh se týká vegetačních i technických prvků.

- návrh opatření k dosažení funkčnosti ZP na úrovni skladebných prvků (vegetačních i technických)
- návrh zařazení ZP do intenzitních tříd údržby.

Návrh opatření na úrovni systému zeleně jako celku je zaměřen na posílení (vytvoření) prostorových a funkčních vazeb mezi jednotlivými plochami. Cílem těchto opatření je dosažení maximálně možného prostorově spojitého systému zeleně (odstranění bariér, zajištění prostupnosti územím, specifikace požadavků na nové plochy zeleně s ohledem na jejich dostupnost, poptávku po ekosystémových službách, atd.).

Návrh opatření je zaměřen především na:

- návrh opatření na posílení (vytvoření) prostorových a funkčních vazeb mezi jednotlivými plochami s převažujícími přírodními složkami (tvořící základ SSZ), a to s důrazem na zvýšení odolnosti sídel a jejich schopnosti přizpůsobit se projevům změny klimatu
- zlepšení prostorové struktury objektů zeleně a jejich vzájemných prostorových a funkčních vazeb, optimalizace zastoupených funkčních typů zeleně v rozvojových osách systému sídelní zeleně s důrazem na jejich benefity a ekosystémové služby
- vytvoření/zlepšení podmínek pro udržitelné hospodaření s vodou v objektech zeleně (zasakování či využívání srážkových vod, úsporná opatření), začlenění objektů zeleně, vegetačních ploch a vegetačních prvků do adaptačních strategií
- specifikaci možností na rozšíření ploch sídelní zeleně a možnosti jejího rozvoje v zastavěném území,
- odstranění střetů a disproporcí v nárocích a možnostech uplatnění zeleně při rozvoji sídla, odstranění existujících bariér v území pro zvýšení prostupnosti územím a dosažení maximálně možné spojitosti systému sídelní zeleně,
- odstranění nesouladu (diskrepance) mezi dostupností objektů zeleně a strukturou obyvatelstva

Zvláštní pozornost bude věnována při rozpracování rozvojových os systému zeleně s ohledem na skutečnost, že se Mariánské Lázně staly v roce 2023 klimatickými lázněmi. Tento program bude rozpracován především v kontextu s významem lesů pro lázeňskou terapeutickou kulturní krajinu., v které lesní porosty zaujímají 86% výměry celého území:

- odstranění bude navržena rozvojová osa systému zeleně, která bude procházet lokalitou připravovaného Balneoparku a lokalitou „Prelát“
- bude zpracován návrh pro lesní porosty (v podrobnosti na lesního dílce), který bude vycházet z hodnocení rekreačního a pěstebního potenciálu dotčených ploch
- principy budou zformulovány tak, aby je bylo možno uplatnit při revizi/návruhu lesního hospodářského plánu (LHP). Tyto principy budou autorizovány osobou s licenci na zpracování lesních hospodářských plánů.

Grafické výstupy návrhové části :

Název výkresu	měřítko	znázorněné téma (oblast)
Širší vztahy	1:25 000-1:5 0000	Návaznost systému sídelní zeleně na okolní krajinu sídla
Návrh systému sídelní zeleně	1: 5 000	komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně, včetně vymezení jeho skladebných prvků
Rozvojové plochy systému zeleně na lesních pozemcích	1: 5 000	Formulace principů pro uplatnění v LHP včetně identifikace prostorových souvislostí
Návrh opatření	1: 5 000	grafické znázornění navržených opatření vč. jejich etapizace
Výkresy, schémata	dle potřeby	doplňující grafické přílohy potřebné ke srozumitelnému popisu návrhové části systému sídelní zeleně

### **3. Vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj vybraných ploch městské zeleně a významných ploch lesních porostů**

Cílem je především:

- Stanovit principy rozvoje nejhodnotnějších ploch – především kompoziční záměr, provoz, předpoklady realizace, management zajištění jejich rozvoje, popř. další specifické rozvojové strategie,
- Vymezit prostorové vztahy mezi plochami a navrhnout jejich stabilizaci definován „rozvojových os systému zeleně“.

### **4. Vyhodnocení finanční náročnosti realizace budoucích opatření navrhovaných ve studii systému sídelní zeleně a výpočet nákladů na údržbu stávajících ploch zeleně.**

Cílem je především:

- specifikovat propočtem předpokládané náklady na realizaci navržených opatření
- specifikovat priority
- stanovit principy managementu péče o stávající plochy zeleně