



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor rozvoje města, investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: MUML/2025/36128

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 22. 10. 2025

Městské muzeum – rekonstrukce – Stavební úpravy Městské muzeum

Mariánské Lázně – nová expozice, foyer 1. etapa

Zadávací dokumentace

1. Úvodní část

Město Mariánské Lázně, jako zadavatel veřejné zakázky, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky v rámci otevřeného řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky. Účelem zadávacího řízení je uzavření Smlouvy o dílo, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. *Předmětem veřejné zakázky jsou dodávky, včetně stavebních prací.*

Adresa na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>. Na tomto profilu zadavatele účastníci zadávacího řízení nalezou veškeré zadávací podmínky v elektronické podobě, vysvětlení zadávací dokumentace a ostatní informace o průběhu veřejné zakázky

2. Identifikační údaje veřejné zakázky

Identifikátor veř. zak. – profil zadavatele: Systémové číslo: P25V00000063

Evid. číslo zakázky ve VVZ: Z2025-059229

Název veřejné zakázky: **Městské muzeum – rekonstrukce – Stavební úpravy Městské muzeum Mariánské Lázně – nová expozice, foyer 1. etapa**

Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na dodávky (§ 14 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále také jen „zákon“ nebo ZZVZ)

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení §56 ZZVZ

Limit veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muml.cz>

Město Mariánské Lázně je zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

Druh plnění: CPV kód:

Výstavní zařízení 39154000-6

Rekonstrukce budov 45454100-5

3. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele: Město Mariánské Lázně

Zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starostou města

Sídlo: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČO / DIČ: 00254061 / CZ00254061

Profil zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Kontaktní osoba zadavatele:

Z investičního hlediska garant veřejné zakázky: Ing. Petr Řezník, vedoucí odboru rozvoje města, investic a dotací, tel.: 354 922 183, e-mail: petr.reznik@muml.cz

Z technického hlediska garant veřejné zakázky: Ing. Jarmil Svoboda, investiční technik, tel.: 354 922 182, e-mail: jarmil.svoboda@muml.cz

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou dodávky, vč. stavebních prací.

Předmět zakázky týkající se stavebních prací:

Výměna okenních otvorů na západním průčelí do dvora, které mají velké tepelné ztráty (ocelový rám a jednoduché zasklení). Okenní otvory budou navrženy z hliníkové konstrukce dle dodavatele. Okno ve 2.NP ve výstavních prostorách bude mít otevíravá a sklopná křídla. Výplň bude provedena izolačním trojsklem ($U_w = \max. 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Nové okenní výplně budou opatřeny vnitřními a vnějšími těsnícími páskami. Okna budou vybavena možností mikroventilace.

Budou vyměněny okenní výplně mladší přístavby u schodišťové haly a horního výstavního sálu tak, že nebude měněno členění stávajících oken a u schodišťové haly je požadavek zpětného použití leptaného skla (všechna pole). Vnější vzhled, rozměry ani výška objektu se nemění.

Budou demontovány okenní výplně (schodišťová hala a výstavní prostor ve 2.NP – západní strana). U schodišťové haly bude sejmuto zasklení s leptaným obrazem (všechna pole) tak, aby bylo možné jeho opětovné použití. Zasklení s leptaným sklem u schodišťové haly bude osazeno do samostatného rámu před izolačním trojsklem. Mez nimi bude zřízeno odvětrání dle příložené projektové dokumentace od Ing. arch. V. Zuny. Systém a uspořádání musí umožnit případnou výměnu poškozené tabule izolačního trojskla.

Oplechování parapetů bude součástí dodávky okenních výplní.

Tepelně technické vlastnosti nových konstrukcí jsou následující: nová okna s izolačním trojsklem $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ve foyer bude provedeno zateplení stropu nad 2. NP a osazen akustický podhled. Dále zde bude doplněna podlaha ve stejném složení jako v nové expozici s povrchem z keramické dlažby.

Dále budou provedeny stavební práce dle projektové dokumentace Městského muzeum Mariánské Lázně – stavební úpravy – expozice od Ing. arch. Jan Albrecht (dle soupisu prací stavební úpravy, VZT a chlazení, ÚT)

Na tyto stavební práce bude navazovat projekt nové expozice:

Cílem projektu je realizace moderní a atraktivní expozice v Městském muzeu Mariánské Lázně. Výstava je navržena tak, aby zprostředkovala návštěvníkům příběhy o historii lázeňské péče prostřednictvím autentických exponátů, interaktivních prvků, audiovizuálních médií a dalších technologií. Expozice je koncipována pro široké spektrum návštěvníků, včetně dětí a osob se speciálními potřebami.

Expozice je situována v m.č. 2.02 a 2.03 ve 2NP. Prostor expozice je pojat jako kontinuální sled na sebe navazujících vestaveb v celém prostoru, které vytvářejí menší či větší prostory věnující se jednotlivým tématům.

Expozice bude provedena dle projektové dokumentace Městského muzeum Mariánské Lázně – stavební úpravy – expozice od Ing. arch. Jana Albrechta a výkazu výměr expozice_revize_FIN z 03/2025. Tento výkaz se skládá z částí soupis dodávek a prací, dílčí soupis – osvětlení a dílčí soupis – AV technika.



Stavební úpravy expozice, realizace nové expozice a výplň 002 spadá do dotačního projektu „Stavební úpravy Městského muzeum Mariánské Lázně“, registrační číslo projektu CZ.06.04.04/00/22_051/0003520, tzn. že musí být účetně odděleny od ostatních prací a materiálů, které nejsou součástí dotačního projektu (okenních výplní 001 a další práce ve foyer). To znamená, že veškeré náklady spojené se stavebními úpravami expozice a s výměnou okenních výplní 002 musí být přesně vyčísleny, doloženy a fakturovány samostatně, aby bylo možné sledovat a kontrolovat čerpání dotace.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota plnění činí 27 831 000,- Kč bez DPH.

6. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovních předpisů, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.

Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vybraného dodavatele svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě splatnosti faktur vystavených poddodavatelem.

Dodavatel je povinen doložit splnění výše zmíněných povinností předložením čestného prohlášení k sociálně odpovědnému zadávání (vzor čestného prohlášení je přílohou zadávací dokumentace)

7. Zahájení zadávacího řízení

Oznámení otevřeného řízení činí zadavatel uveřejněním formuláře Oznámení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a dále v Úředním věstníku Evropské unie, v souladu s § 56 odst. 1 ZZVZ.

8. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je město Mariánské Lázně, Městské muzeum, Goethovo náměstí 11/11, st. p. č. 14, k.ú. Mariánské Lázně.

9. Doba plnění veřejné zakázky

Uchazeč nabídne lhůtu pro plnění veřejné zakázky. Tato lhůta bude jedním z kritérií při hodnocení nabídky.

Maximální lhůta pro dokončení zakázka je **210 kalendářních dní od účinnosti smlouvy o dílo.**

10. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena bude uvedena v členění: cena celkem bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH a takto bude doplněna do návrhu Smlouvy o dílo.
- Zadavatel požaduje, pro účely zadávacího řízení, zpracování nabídkové ceny jako ceny celkové za realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), a to po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých částí uvedených v návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení je



povinen ocenit všechny části uvedené v bodu 2 (a násl. v bodu 3) Smlouvy o dílo. Pro účely hodnocení bude použita nabídková vč. DPH (§ 115 odst. 3 ZZVZ).

- e) Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.

11. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si, ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje změnu (navýšení/snížení) nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z případné hodnoty. V takovém případě bude cena změněná o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Změnu ceny lze upravit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeném mezi zadavatelem a dodavatelem.

12. Obchodní a jiné smluvní podmínky, platební podmínky

Zadavatel stanoví podmínky obchodní, jiné smluvní a platební formou závazného návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace. Nabídku, tj. návrh na uzavření smlouvy, lze akceptovat pouze bez jakýchkoliv výhrad, dodatku či odchylek. **Dodavatel nesmí Smlouvu měnit, doplňovat nová ustanovení ani vypouštět stávající, kromě pasáží výslovně označených, že je dodavatel má vyplnit.**

13. Podmínky kvalifikace

a) Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 podle § 75 ZZVZ
- profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ
- technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ

b) Účastník zadávacího řízení předloží veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace v prosté kopii, a to ve lhůtě stanovené pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky. Do nabídek předkládají účastníci zadávacího řízení prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů, avšak zadavatel nebrání, aby účastníci zadávacího řízení vkládali originální listiny prokazující splnění kvalifikace již do nabídek.

c) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

d) Zadavatel může po vybraném dodavateli požadovat, aby před podpisem smlouvy předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud nebyly součástí nabídky.

Základní způsobilost a její prokázání

Dodavatel je povinen prokázat splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice uvedených v § 74 ZZVZ. Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ *předložením následujících dokumentů:*

- a) Příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (u osob uvedených v § 74 odst. 2 až 4 ZZVZ),
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) Písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,



- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Profesní způsobilost a její prokázání

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesních způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 ZZVZ, a to předložením:

- **Výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- **Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel tedy stanovuje, že dodavatel splní profesní způsobilost, pokud má živnostenské oprávnění pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby stavbyvedoucího, který bude provádět odborné vedení realizace stavební části, tj. **Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.** o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, v oboru:

Pozemní stavby

Technická kvalifikace

Technická kvalifikace je stanovena za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Dodavatel je povinen prokázat splnění technické způsobilosti, a to předložením:

- **seznamu zakázek na stavební práce s minimálně 3 zakázkami stejného nebo obdobného charakteru**, jako je předmět této veřejné zakázky, poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení; každá referenční zakázka musí být ve fin, objemu min. 2 mil. Kč bez DPH.
- **seznamu zakázek na dodávky s minimálně 3 zakázkami stejného nebo obdobného charakteru**, jako je předmět této veřejné zakázky, poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení; každá referenční zakázka musí být ve fin, objemu min. 7 mil. Kč bez DPH. Za dodávky stejného nebo obdobného charakteru zadavatel považuje zakázky související s tvorbou a realizací expozic v muzeích.

Seznam zakázek je dodavatel povinen předložit ve strukturované formě, kde uvede:

- identifikaci příslušné zakázky (název, popis, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o zakázky obdobného charakteru),
- rozsah
- identifikace objednatele,
- období realizace veřejné zakázky (od-do),
- finanční objem veřejné zakázky bez DPH,
- informaci, že provedené služby byly provedeny dle sjednaného termínu a ve sjednané kvalitě,
- kontaktní osoba objednatele – tel., e-mail.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel dále v nabídce doloží uzavřenou smlouvu s poddodavatelem na uskutečnění



plnění příslušné části veřejné zakázky. Poddodavatel se musí podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

V souladu s § 79 odst. 4 ZZVZ dodavatel může splnění technické kvalifikace prokázat také dokladem, ze kterého bude zřejmé, že se na plnění zakázky podílel

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém plnění stavební práce poskytl.

14. Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 odst. 1 zákona poskytnutí jistoty za nabídku, a to konkrétně ve výši: 150.000 Kč (slovy stopadesát tisíc korun českých).

Jistota může být účastníkem poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

- a) složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Ad. a) Pro poskytnutí jistoty formou vkladu peněžní částky na účet zadavatele:

- bankovní spojení zástupce zadavatele: Komerční banka a.s.
- číslo účtu zástupce zadavatele: 6015-720331/0100
- variabilní symbol: = **IC účastníka**

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na shora uvedený účet nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Prokázání poskytnutí peněžní jistoty prokáže v nabídce účastník zadávacího řízení dokladem obsahujícím údaje o provedené platbě zadavateli. Tímto dokladem se rozumí potvrzení banky o složení peněžní částky v hotovosti na uvedený účet zadavatele nebo výpis z účtu účastníka, na kterém je celá částka jistoty prokazatelně připsána ve prospěch účtu zadavatele.

Účastník zadávacího řízení do nabídky v případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele *připojí prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty*, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Účastník může použít vzor prohlášení, který je přílohou této zadávací dokumentace. Zadavatel není povinen činit žádné kroky směřující k dohledání platby v případě, že účastník zadávacího řízení příslušnou částku poukáže, avšak tato částka nebude na účet zadavatele včas připsána.

Ad b) Pro poskytnutí jistoty formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. Dokladem o poskytnutí jistoty touto formou je kopie záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v případech vymezených podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 Zákona.

Platnost bankovní záruky musí trvat po celou dobu zadávací lhůty, tj. 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

Ad c) Pro poskytnutí jistoty formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění, pokud



účastník v rozporu se Zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil svou nabídku podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 Zákona.

Účastník je v případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky povinen vložit do nabídky kopii předmětného písemného prohlášení pojistitele.

Ad b) a c) – společné ustanovení

Vzhledem k tomu, že je v tomto zadávacím řízení vyžadována povinná elektronická forma nabídky, bude nutné v rámci nabídky podané elektronicky prokázat i poskytnutí jistoty. Tzn., že i doklad o poskytnutí jistoty (kopie záruční listiny, kopie písemného prohlášení pojistitele) bude muset být v rámci nabídky účastníka předložen v elektronické podobě. Účastník bude postupovat tak, že do své elektronické nabídky zařadí doklad prokazujícího poskytnutí jistoty v elektronické podobě.

Ostatní informace k poskytnutí jistoty

Zadavatel upozorňuje, že v případě neposkytnutí jistoty nebo neprokázání jejího poskytnutí v požadovaném rozsahu a obsahu v nabídce bude účastník zadávacího řízení z tohoto řízení vyloučen v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 zákona. Vrácení jistot bude ze strany zadavatele provedeno v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 Zákona.

15. Dostupnost zadávací dokumentace

Ve smyslu § 96 odst. 1 ZZVZ zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci v plném rozsahu, jakož i dodatečné informace poskytnuté dodavatelům, v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>.

Projektová dokumentace na dodávky - expozice je, s ohledem na technické možnosti profilu zadavatele, dostupná na vyžádání dodavatele. Projektová dokumentace bude odeslána dodavateli na základě jeho žádosti od 3 pracovních dní.

O projektovou dokumentaci žádejte elektronicky, nejlépe na e-mail: marta.lofflerova@muml.cz.

16. Obsah a podání nabídek – Forma a způsob podání nabídek

Nabídky se podávají v elektronické podobě.

a) Podání nabídek

- Nabídka musí být podána v českém jazyce.
- Nabídky se podávají v jednom vyhotovení.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

b) Obsah nabídky:

- Zadavatel **doporučuje** dodavateli použít jako úvodní list nabídky Krycí list nabídky (vzor v příloze)
- Vyplněný návrh Smlouvy o dílo
- Doklady prokazující splnění základní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek (vzor v příloze)
- Oceněné výkazy výměr
- Čestné prohlášení o zajištění aspektů odpovědného zadávání (vzor v příloze)
- Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresi na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (vzor v příloze)



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- Čestné prohlášení o souladu nabídky s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (vzor v příloze)
- Seznam poddodavatelů (vzor v příloze)
- Prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty (vzor v příloze)

Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.mumml.cz>, v českém jazyce. Nabídka bude elektronickým nástrojem zašifrována a její obsah bude zpřístupněn zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky nelze podat prostřednictvím emailu ani datové schránky.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje e-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým popisem založený na kvalifikovaném certifikátu. Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

Na uvedené adrese je rovněž umístěn nejen text této výzvy k podání nabídky, ale i ostatní zadávací dokumentace, a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídky.

Zadavatel na svém profilu uveřejňuje i případné:

- dodatečné informace k zadávacím podmínkám,
- úpravu zadávacích podmínek,
- oznámení o vyloučení účastníka,
- oznámení o rozhodnutí o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky,
- zrušení zadávacího řízení,
- a dále ostatní informativní dokumenty nebo dokumenty požadované zadavatelem.

Podání nabídky v elektronické formě vyžaduje elektronický podpis.

Správnou funkčnost aplikace elektronického nástroje E-ZAK lze otestovat v testovacím prostředí na adrese: https://zakazky.mumml.cz/test_index.html

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

17. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se uskuteční bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení. Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek.

18. Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a prohlídka místa plnění

Lhůta pro podání nabídek

Lhůtu pro podání nabídek stanovil zadavatel v aktuálním Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie a na profilu zadavatele: <https://zakazky.mumml.cz>. Jestliže by došlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zadavatel toto s předstihem oznámí dodavatelům prostřednictvím vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátek zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení Oznámení zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky (tj. uveřejněním Oznámení o výběru dodavatele na profil zadavatele). Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena na: 90 dní.

Prohlídka místa plnění



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **19. 8. 2025 ve 13:00 hod.** Sraz je u vchodu do Městského muzea.

Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to dle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Při hodnocení se bude vycházet z celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH, zahrnující splnění předmětu veřejné zakázky, kterou dodavatel uvedl ve Smlouvě o dílo a lhůty pro dokončení plnění, která bude uvedena dodavatelem taktéž ve Smlouvě o dílo.

Popis způsobu hodnocení nabídek

Zadavatel bude přijaté nabídky hodnotit dle ekonomické výhodnosti nabídky.

Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria:

1. Nabídková cena v Kč vč. DPH, s vahou 80 %
2. Lhůta pro dokončení plnění, s vahou 20 %

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií a s jejich vahou.

Pro každou nabídku bude vypočítáno pro každé kritérium s jeho příslušnou vahou bodové hodnocení způsobem uvedeným níže.

Pro každou nabídku bude vypočítán celkový počet bodů tak, že se počty bodů získané pro každé kritérium sečtou.

Podle sestupného pořadí celkového počtu bodů pro jednotlivé nabídky se vytvoří pořadí celkové ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek. Nejvyšší celkové ekonomické výhodnosti dosáhne nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

Při rovnosti celkového počtu bodů několika nabídek je, pro pořadí mezi takovými nabídkami, rozhodující počet bodů získaných podle kritéria nabídková cena a to tak, že nabídka s vyšším počtem bodů získaných podle kritéria nabídková cena se upřednostní před nabídkou s nižším počtem bodů získaných podle kritéria nabídková cena. Pokud dojde současně k rovnosti nabídkových cen a rovnosti lhůty pro dokončení plnění, bude o vítězném dodavateli rozhodnuto losem.

Počet bodů získaných podle kritéria nabídková cena - nejvhodnější nabídka bude nabídka s nejnižší cenou.

Pro každou nabídku bude vypočítán počet bodů pro dílčí kritérium nabídková cena tak, že se nejnižší nabídková cena uvedená v korunách českých včetně DPH vydělí nabídkovou cenou hodnoceného uchazeče vyjádřenou v korunách českých včetně DPH, výsledek tohoto podílu se vynásobí počtem 100 bodů a dále se vynásobí vahou kritéria nabídková cena. Maximální počet bodů přidělených podle tohoto kritéria může být 80.

Vzorec:

Počet bodů získaných podle kritéria nabídková cena = $\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{lomeno nabídková cena hodnoceného uchazeče}} \times 100 \text{ bodů} \times 80 \%$.

Počet bodů získaných podle kritéria lhůta pro dokončení plnění - nejvhodnější nabídka bude nabídka s nejkratší lhůtou pro dokončení plnění.

Pro každou nabídku bude vypočítán počet bodů pro dílčí kritérium lhůta pro dokončení plnění tak, že se lhůta pro dokončení plnění hodnoceného uchazeče vyjádřená v počtu kalendářních dní, vydělí nejkratší nabídnutou lhůtou pro dokončení plnění vyjádřenou v počtu kalendářních dní, výsledek tohoto podílu se vynásobí počtem 100 bodů a dále se vynásobí vahou kritéria lhůta pro dokončení plnění. Maximální počet bodů přidělených podle tohoto kritéria může být 20.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Vzorec:

Počet bodů získaných podle kritéria lhůta pro dokončení plnění = lhůta pro dokončení plnění hodnoceného uchazeče lomeno nejkratší nabídnutá lhůta pro dokončení plnění krát 100 bodů krát 20 %.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

18. Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (vzor seznamu poddodavatelů je přílohou zadávací dokumentace.)

19. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel může podat žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 8 (osm) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel do 3 (tří) pracovních dnů uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele.

Zadavatel může zodpovědět i žádost, která nebyla podána včas, nebo vysvětlit zadávací dokumentaci bez předchozí žádosti, a to nejméně 5 (pět) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Telefonické poskytování informací o zadávacím řízení je vyloučeno.

O případné vysvětlení zadávací dokumentace dodavatel může požádat písemně, a to v elektronické podobě (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele <https://zakazky.mumml.cz> (preferovaný způsob), prostřednictvím datové schránky (bprbqms) anebo prostřednictvím e-mailu.

Kontaktní osoba pro vysvětlení a dodatečné informace k zadávací dokumentaci: Ing. Jarmil Svoboda, odbor investic a dotací, investiční technik, e-mail: jarmil.svoboda@mumml.cz
Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele.

20. Oznámení o výběru dodavatele

Po skončení činnosti komise zadavatel rozhodne o výběru dodavatele. Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu po přijetí rozhodnutí všem účastníkům zadávacího řízení oznámení o výběru se všemi náležitostmi dle ustanovení § 123 ZZVZ.

21. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Součinnost před podpisem smlouvy – zadavatel může požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

- k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a v dané době je nebude mít k dispozici, a to případně včetně dokladů podle ust. § 83 odst. 1 zákona.

- Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů. V případě, kdy vybraný dodavatel nebude zapsán v evidenci skutečných majitelů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.



22. Ostatní podmínky, ujednání, práva a informace zadavatele

- a) Zadavatel nehradí účastníkům zadávacího řízení náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované účastníky v nabídkách.
- c) Doporučení zadavatele: Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.
- d) Podáním nabídky dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva, dodatky smlouvy a seznam poddodavatelů byly v plném rozsahu uveřejněny v souladu s platnými právními předpisy zavazujícími zadavatele k jejich uveřejnění, tedy zejména na profilu zadavatele a v registru smluv. Současně s tím dodavatel souhlasí, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Věříme, že o tuto veřejnou zakázku projevíte zájem a podáte nabídku v souladu se zadávacími podmínkami.

Těšíme se na případnou spolupráci při realizaci předmětné veřejné zakázky.

Přílohy

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

1. Krycí list nabídky – formulář (vzor)
2. Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek (vzor)
3. Závazný text návrhu Smlouvy o dílo k doplnění účastníkem zadávacího řízení
4. Výkazy výměr k ocenění
5. PD Městské muzeum Mar. Lázně – stavební úpravy – expozice
6. PD Městské muzeum Mar. Lázně – dodávky – expozice – **na vyžádání**
7. PD pro výměnu oken
8. Seznam poddodavatelů
9. Čestné prohlášení o souladu nabídky s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů
10. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku
11. Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému zadávání
12. Prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty
13. Kniha svítidel
14. Schéma zapojení rozvaděče
15. Ilustrační zobrazení svítidel
16. Kresba z publikace J. Bartoš
17. D2.6 Zadání pro AV obsahy
18. Zadání pro audiovizuální obsahy

S pozdravem

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru rozvoje města, investic a dotací