

Kupní smlouva

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2079 a následujícími.

Modernizace stravovacího provozu na ZŠ JIH – konvektomat

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: SML/2025/0680

1 Smluvní strany

1.1 Kupující:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

1.2 Prodávající:

MUSIL gastro spol. s r.o.

Lužická 519, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 04251458 DIČ: CZ04251458

Bankovní spoj.: ČSOB Mar. Lázně, č.ú.: 270983318/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Musil, [REDACTED]

e-mail:

obchod@musilgastro.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

2 Základní ustanovení

2.1 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se přiměřeně řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně, písemně, druhé smluvní straně.

2.3 Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané zboží dle článku 3 této smlouvy a kupující se zavazuje za dodané zboží zaplatit prodávajícímu cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.4 Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.5 Předmět smlouvy je realizován v rámci projektu: „Modernizace stravovacího provozu na ZŠ JIH“, registrační číslo projektu: (bude doplněno později). Předmět smlouvy bude realizován po schválení projektu poskytovatelem dotace.

3 Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je dodávka konvektomatu včetně příslušenství pro školní jídelnu ZŠ Jih v Mariánských Lázních. Předmět koupě je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 Veškeré dodané vybavení bude nové, nepoužité, plně funkční, kompletní a bude odpovídat požadavkům a parametrům stanovených touto smlouvou.

3.3 Součástí plnění je kompletní dodávka včetně dopravy, vybalení a smontování, instalace na místo dle výkresové části, případné zprovoznění a zaškolení provozovatele, předání českých návodů, záručních listů a atestů, úklid, odvoz a likvidace odpadu vzniklého z činnosti prodávajícího a zajištění servisu po dobu záruky.

3.4 Součástí předmětu plnění jsou dále služby a práce prodávajícího se zařízeními přímo související a nezbytné k řádnému uvedení předmětu plnění do provozu, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. Jedná se zejména o montáž, stavební pomocné práce, oživení, instalaci, implementaci, dodávku dokumentace, a zaškolení uživatelů.

3.5 Podmínky plnění dodávky:

- kupující bude přebírat jednotlivé vybavení vybalené, umístěné a připravené k používání v místě určené kupujícím (likvidace balícího materiálu je plně v režii prodávajícího), nedohodnou-li se kupující s prodávajícím jinak,
- kupující neposkytne prodávajícímu žádné skladovací prostory na vybavení nakoupené v rámci této akce, prodávající bude instalovat nové vybavení přímo na pozici určené kupujícím.
- Prodávající je při plnění této smlouvy povinen postupovat tak, aby co nejméně omezil provoz školy. Pro práce prováděné přímo v místě plnění bude primárně využívat dobu kdy neprobíhá školní výuka.

3.6 Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Modernizace stravovacího provozu na ZŠ JIH – konvektomat“, zadávanou Kupujícím jako zadavatelem, a to dle nabídky Prodávajícího podané na předmětnou veřejnou zakázku a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce (dále také jen „VZ“).

3.8 Zadavatel požaduje, aby jednotlivé položky, které jsou předmětem plnění, byly sestaveny tak, aby všechny díly byly snadno demontovatelné, vyměnitelné a nahraditelné; po skončení životního cyklu musí být jednotlivé dílce jednoduše roztříditelné podle druhu materiálu.

3.9 Použité obaly musí být vyrobeny ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

4 Cena

4.1 Celková kupní cena za předmět koupě specifikovaný v článku 3. této smlouvy činí:

cena celkem bez DPH	385.000,00 Kč
sazba DPH	21 %
výše DPH	80.850,00 Kč
cena celkem včetně DPH	465.850,00 Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu této smlouvy.

4.2 Celková cena je úplná, konečná, neměnná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s dodáním předmětu plnění a se splněním všech souvisejících povinností a činností prodávajícího dle této Smlouvy.

4.3 Sjednaná kupní cena zahrnuje veškeré případné daně, cla, poplatky a jiné platby, jakož i balení, značení a certifikáty vztahující se k předmětu koupě. Cena dále zahrnuje případné pojištění přepravy, proclení zboží a bezplatný záruční servis po dobu záruční lhůty.

4.4 Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. V takovém případě musí být uzavřen dodatek této smlouvy.

5 Termíny a místo plnění

5.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy bude proveden v následujících termínech:

- Termín zahájení plnění - ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
- Dokončení plnění, protokolární předání - do 30 dnů po nabytí účinnosti smlouvy.

5.2 Prodávající je oprávněn započít dodání předmětu koupě plnění ihned po nabytí účinnosti smlouvy. Nabytí účinnosti smlouvy, tj. datum jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. 13. odst. 13.1. smlouvy, kupující prodávajícímu oznámí bez zbytečného prodlení.

5.3 Místem plnění je areál ZŠ Jih, Komenského 459, 353 01 Mariánské Lázně.

5.4 Kupující převezme předmět koupě od prodávajícího v místě plnění uvedeném v odstavci **5.3** tohoto článku smlouvy.

5.5 Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o termínu plnění předmětu smlouvy nejméně 5 pracovních dnů předem.

5.6 K dodání předmětu koupě kupujícímu dochází okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (předávací protokol), vystaveného po jeho úspěšném připravení pro používání kupujícím. Tento úkon opravňuje prodávajícího k vystavení faktury – daňového dokladu, obsahujícího vyúčtování sjednané kupní ceny vybavení a k ní příslušné DPH.

6 Předání předmětu koupě

6.1 Prodávající je oprávněn dodat zboží až po obdržení písemného pokynu kupujícího.

6.2 Kupující se zavazuje řádně dodaný předmět koupě, připravený k používání za podmínek stanovených v této smlouvě, převzít a za něj, a další plnění poskytovaná na základě této smlouvy, zaplatit prodávajícímu cenu podle čl. 4 této smlouvy.

6.3 Prodávající je povinen předmět koupě včetně příslušenství předat kupujícímu, a to v užívaní schopném stavu ověřeném předvedením a v kvalitě odpovídající účelu využití předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu smlouvy prodávající sepíše předávací protokol, ve kterém kupující prohlásí, že předmět koupě přijímá. Přílohou předávacího protokolu budou dodací listy.

6.4 Předávací protokol bude dále obsahovat:

- označení předmětu smlouvy,
- označení kupujícího a prodávajícího,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- prohlášení kupujícího, že předmět koupě přijímá,
- datum a místo sepsání,
- jména a podpisy zástupce kupujícího a prodávajícího.
- název projektu a registrační číslo projektu.

6.5 Prodávající a kupující jsou oprávněni uvést v předávacím protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.

7 Vlastnické právo a nebezpečí škody

7.1 Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě dnem jeho převzetí na základě oboustranně potvrzeného a podepsaného předávacího protokolu.

7.2 Nebezpečí škody na zařízení a všem dalším hmotném plnění dle této smlouvy přechází na kupujícího dnem protokolárního převzetí předmětu koupě dle článku 7 této smlouvy.

7.3 Prodávající prohlašuje, že věcné plnění smlouvy nemá právní vady a není zatíženo právy třetích osob, a současně se zavazuje, že v tomto právním stavu bude kupujícímu zároveň též předáno.

8 Prohlášení prodávajícího k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy

8.1 Prodávající prohlašuje, že prodejem předmětu koupě neporušuje průmyslová práva ani jiná práva třetích osob z duševního vlastnictví. Prodávající dále prohlašuje, že kupující držením a provozováním

předmětu koupě na území České republiky nezasáhne do práv třetích osob vyplývajících z průmyslových práv či jiných práv z duševního vlastnictví.

9 Platební a fakturační podmínky

9.1 Prodávající není oprávněn požadovat po kupujícím poskytnutí zálohy.

9.2 Prodávající na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde mezi dnem podpisu kupní smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty připočtena ke kupní ceně ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

9.3 Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uveden v článku 1 této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem podepsání předávacího protokolu na předmět plnění dle této smlouvy. Daňový doklad je považován za proplacený okamžikem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

9.4 Na daňovém dokladu (faktuře) bude uveden rozklad fakturované částky na jednotlivá zařízení, tak aby byla zřejmá cena jednotlivých zařízení, a tak aby bylo kupujícímu usnadněno zavedení do majetkové evidence.

9.5 Splatnost daňového dokladu je 21 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

9.6 Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude kupujícím vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nového vyhotovení daňového dokladu.

9.7 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

9.8 Zhotovitel prohlašuje že:

- úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody
- není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty
- jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

9.9 Zhotovitel prohlašuje že: Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

9.10 Každá faktura musí být označena číslem projektu.

- Faktura musí dále obsahovat:
- číslo a datum vystavení faktury;
- číslo smlouvy kupujícího, IČO kupujícího;
- název projektu a registrační číslo projektu.
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;

- lhůtu splatnosti faktury;
- jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu;
- datum podpisu předávacího protokolu, protokol bude přílohou faktury.

9.11 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

10 Záruční podmínky

10.1 Předmět koupě má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, případně nabídky prodávajícího nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

10.2 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 60 měsíců, a to jak na vady předmětu koupě tak na jeho jakost. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícím. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže kupující předmět koupě řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.

10.3 Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávnou obsluhou, neodbornou manipulací nebo v důsledku havárií. Proávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.

10.4 Veškeré vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil (za písemné uplatnění se považuje i nahlášení e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady oznamovat na:

- e-mail: 
- adresu pracoviště: *Lužická 519, 353 01 Mariánské Lázně*

Jakmile kupující odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, a to do 72 hodin, neuvede-li v oznámení jinak.

Prodávající je v takovém případě povinen odstranit vady na vlastní náklady, které se vztahují jak na vlastní opravu, tak i na případnou přepravu vadného zboží a další s opravou související náklady. Proávající je tak v případě uplatnění reklamace s požadavkem na opravu předmětu koupě povinen na vlastní náklady:

- vyslat zaměstnance či pověřit třetí osobu opravou předmětu koupě v místě jeho provozování,
- nábytek k opravě převzít a provést bezplatnou opravu a opětovné zprovoznění nábytku v místě jejich provozování, přitom postupovat soustavně a nepřerušovaně bez nedůvodných prodlev tak, aby nábytek mohl být opraven v co nejkratší možné době, přičemž nebude-li oprava v místě provozování nábytku možná, pak
- zajistit přepravce, který vyzvedne předmět koupě v místě jeho provozování, předmět koupě převezde do sídla prodávajícího či jeho pobočky či do sídla třetí osoby, kde bude oprava realizována, provést samotnou opravu a následně zajistit přepravce, který přepraví opravený předmět koupě zpět do místa jeho provozování, načež jej opětovně zprovoznit.

10.5 Opravený a opětovně zprovozněný předmět koupě prodávající kupujícímu předá písemným protokolem.

10.6 Po celou záruční dobu bude prodávající kupujícímu poskytovat úplný odborný záruční servis včetně dodávky potřebných náhradních dílů, dopravy apod. V případě odstraňování záručních vad je prodávající povinen používat výhradně nové a originální díly. Opravy a odstraňování vad v rámci záruky za jakost je prováděna bezplatně.

10.7 Proávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné

výši. Prodávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

10.8 Škodou se rozumí jakákoliv penězi vyčíslitelná újma, vzniklá poškozené straně, včetně škod nepřímých, škod vzniklých jako důsledek nemožnosti řádného provozování nábytku, ušlých zisků atd. Na straně kupujícího je škodou rovněž jakákoliv peněžitá sankce vyměřené orgánem státní správy a odvedené ve prospěch státního rozpočtu, pokud důvody jejich vyměření spočívají v porušení povinností prodávajícího, vyplývajících z této smlouvy.

11 Smluvní pokuty

11.1 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení prodávajícího s předáním celé dodávky kupujícímu ve sjednaném termínu je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
- v případě prodlení se splatností faktury je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení;
- při bezdůvodném prodlení kupujícího s převzetím dodávky je prodávající oprávněn kupujícímu vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- při nedodržení termínu s odstraněním vad dle čl. 10 této smlouvy je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 Kč bez DPH za každou zjištěnou vadu, u níž je v prodlení a za každou započatou hodinu prodlení;
- v případě odstoupení od smlouvy, vyjma případů uvedených v článku 12 této smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč; v případě odstoupení od smlouvy v případech uvedených v článku 12 této smlouvy je strana prodávající, která podstatně porušila smluvní povinnosti povinna uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč;
- v případě, že prodávající nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v předchozích bodech tohoto článku, je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení porušení povinností;
- prodávající je povinen vedle smluvní pokuty nahradit kupujícímu škodu, která by mu vznikla v souvislosti s prodlením dodávky, a to především ve vztahu k dotačnímu programu, ze kterého je hrazena tato akce;

11.2 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, smluvní strany dávají výslovný souhlas pro případ uplatnění smluvní pokuty k jejímu započtení vůči vzájemným pohledávkám.

11.3 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody. Náhrada škody je vedle smluvní pokuty vymahatelná v plné výši. Prodávající je povinen vedle smluvní pokuty nahradit kupujícímu škodu, která by mu vznikla udělením sankce od poskytovatele dotace z důvodů pochybení ze strany prodávajícího.

11.4 Smluvní pokuta nebude ze strany prodávajícího uplatněna při odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího z důvodu pozastavení plateb poskytovatele dotace.

11.5 Obě strany jsou oprávněny pozastavit plnění svých povinností ze smlouvy po dobu, po kterou trvají okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „Vyšší moc“). Za Vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření smlouvy tuto překážku předvíдалa. Za případy Vyšší moci se považují zejména: stávka, epidemie, požár, přírodní katastrofa, mobilizace, válka, povstání, zabavení předmětu koupě, embargo, teroristický útok apod. Vyšší moc vylučuje nárok na uplatnění smluvních pokut proti straně postižené Vyšší mocí za předpokladu, bude-li druhá smluvní strana o existenci překážky Vyšší moci bezodkladně písemně vyrozuměna.

12 Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy

12.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedených v této smlouvě (zejména v případě podstatného porušení smlouvy) a dále z důvodu uvedených v občanském zákoníku.

12.2 Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- pokud bude prodávající v prodlení s předáním předmětu této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
- nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají dodaného předmětu plnění, nebo podmínek této smlouvy,
- nedodržení smluvních ujednání ze záruky za jakost,
- neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

12.3 Kupující si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:

- prodávající v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
- prodávající pozbyde základní a profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky,
- neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace veřejné zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.

12.4 Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

12.5 Dojde-li k odstoupení od této smlouvy k tomu oprávněnou smluvní stranou, je prodávající povinen vrátit kupujícímu uhrazenou část kupní ceny předmětu koupě, byla-li uhrazena, a to v plné výši včetně DPH, a kupující je povinen ve lhůtě 30 dnů ode dne vrácení kupní ceny předmětu koupě prodávajícímu vydat předmět koupě, byl-li dodán, a to na náklady smluvní strany, která dala příčinu druhé smluvní straně k odstoupení od této smlouvy.

12.6 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

13 Závěrečná ustanovení

13.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

13.2 Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.

13.3 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována jako kdyby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

13.4 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran. Prodávající však nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.

13.5 Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace

a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.6 Zhotovitel je dále povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začíná počítat od 1.1. následujícího kalendářního roku.

13.7 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace Ministerstvu pro Místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším orgánům oprávněným k výkonu kontroly vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Dále se zhotovitel zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem poskytovatele dotace a příjemcem dotace, Městem Mariánské Lázně.

13.8 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li důkaz o tom, že písemnost, zaslaná druhé smluvní straně na základě této smlouvy, byla adresátovi doručena, bude za den doručení považován 10. den po prokazatelném odeslání písemnosti na adresu sídla smluvní strany, zapsanou v obchodním či jiném obdobném veřejně přístupném rejstříku, nebude-li prokázáno jinak.

13.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

13.10 Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.

13.11 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Přílohy:

Příloha č. 1: Soupis předmětu plnění

Mariánské Lázně dne

Mariánské Lázně, dne 15.09.2025

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

.....
Dagmar Kučerová
Martin Musil
jednatel společnosti