



# Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor rozvoje města, investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: MUML/2026/6640

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 18. 2. 2026

## Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:

Systémové číslo VZ: P25V00000009

Název veřejné zakázky:

**Odstranění objektu č.p. 205/3 v areálu bývalé pily**

Druh veřejné zakázky podle předmětu:

Veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 písm. b) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“)

Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:

Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku Common Procurement Vocabulary (CPV):

Hlavní slovník, hlavní předmět:

Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce 45111000-8

## Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:

Město Mariánské Lázně

Zastoupené:

Martinem Hurajčíkem, starostou města

Sídlo:

Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČO, DIČ:

00254061, CZ00254061

Profil zadavatele:

<https://zakazky.muml.cz>

## Vysvětlení zadávací dokumentace

**Zadavatel obdržel dne 20. 2. 2026 následující žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace:**

„Dobrý den,

v zadávací dokumentaci jsou prošlé všechny zprávy od energetiků, cetin apod. Dále je také prošlé (dle našeho názoru stavební povolení, které platí dva roky pokud nezačne stavba. žádám o vyjádření a případnou kontrolu této dokumentace ze strany stavebního úřadu a příslušných institucí. Nebo o informaci, kdo tuto dokumentaci znovu vyřídí zda objednavatel nebo zhotovitel.

Děkuji“

## Odpověď zadavatele:

Zadavatel sděluje, že dokumenty v projektové dokumentaci nejsou v žádném případě „prošlé“.

Konkrétně:

1. Vyjádření jednotlivých správců sítí byla použita pro získání Rozhodnutí o odstranění stavby. Jiný účel tato stanoviska neměla a není nutné, aby byla stále aktuální. Z projektové dokumentace vyplývá, že v prostoru stavby se nenacházejí žádné sítě ve správě jednotlivých správců sítí.
2. Rozhodnutí o odstranění stavby o vyjádření stavby je stále platné, jelikož ve Stavebním zákoně (č. 283/2021 Sb.) není pro povolení k odstranění stavby stanovena žádná propadná (prekluzivní) lhůta, po jejímž uplynutí by povolení zaniklo, pokud práce nezačnou.

Samotné Rozhodnutí o odstranění stavby **nemá zákonem omezenou dobu platnosti**. Na rozdíl od povolení nové stavby, které může propadnout, toto rozhodnutí zůstává v platnosti i po uplynutí lhůty stanovené pro provedení prací. Zadavatel proto sděluje, že Rozhodnutí o odstranění stavby je platné.

S pozdravem

Bc. Marta Löfflerová  
referent – veřejné zakázky