



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor rozvoje města, investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: MUML/2026/7304

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 26. 2. 2026

Městské muzeum Mariánské Lázně – stavební úpravy pro expozici

Zadávací dokumentace

1. Úvodní část

Město Mariánské Lázně, jako zadavatel veřejné zakázky, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky v rámci otevřeného řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Účelem zadávacího řízení je uzavření Smlouvy o dílo, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Adresa na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>. Na tomto profilu zadavatele účastníci zadávacího řízení nalezou veškeré zadávací podmínky v elektronické podobě, vysvětlení zadávací dokumentace a ostatní informace o průběhu veřejné zakázky.

Zadavatel v souladu s § 35 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o rozdělení zakázky na dvě samostatné části, které jsou zadávány v oddělených samostatných řízeních:

1. část: Vybudování expozice (realizace expozic, interiérový mobiliář a audiovizuální technika).
2. část: Stavební práce (stavební úpravy expozice, stavební úpravy prostoru foyer a výměnu okna v prostoru expozice).

Zadavatel přistoupil k rozdělení zakázky, aby umožnil přímou účast specializovaným dodavatelům z odlišných tržních segmentů (stavebnictví vs. muzejní expozice a AV technika). Mezi stavebními pracemi a dodávkou muzejní expozice neexistuje technická nebo funkční nezbytnost, která by vyžadovala plnění jedním subjektem. Stavební úpravy lze věcně i časově oddělit od následné instalace expozic.

Rozdělením zakázky zadavatel naplňuje zásady podle § 6 ZZVZ. Tímto postupem je zajištěna efektivní hospodářská soutěž, kdy dodavatelé soutěží nezávisle na sobě ve svém oboru působnosti, což vede k dosažení výhodnějších nabídkových cen.

Pro účely stanovení režimu zadání byla předpokládána hodnota stanovena součtem hodnot jednotlivých částí.

Toto zadávací řízení se týká 2. části – Stavební práce.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Identifikační údaje veřejné zakázky

Identifikátor veř. zak. – profil zadavatele: Systémové číslo: P26V00000016
Evid. číslo zakázky ve VVZ: Z2026-011273
Název veřejné zakázky: **Městské muzeum Mariánské Lázně – stavební práce pro expozici**
Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále také jen „zákon“ nebo ZZVZ)
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení §56 ZZVZ
Limit veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muml.cz>

Město Mariánské Lázně je zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

CPV kód hlavního předmětu zakázky:
45000000-7 – Stavební práce

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele: Město Mariánské Lázně
Zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starostou města
Sídlo: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO / DIČ: 00254061 / CZ00254061
Profil zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>

Kontaktní osoba zadavatele:

Z investičního hlediska garant veřejné zakázky: Ing. Petr Řezník, vedoucí odboru rozvoje města, investic a dotací, tel.: 354 922 183, e-mail: petr.reznik@muml.cz

Z technického hlediska garant veřejné zakázky: Ing. Stanislav Pajer, investiční technik, tel.: 354 922 158, e-mail: stanislav.pajer@muml.cz.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce pro expozici v budově městského muzea v Mariánských Lázních.

Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace s názvem „Městské muzeum Mariánské Lázně – stavební úpravy – expozice, stavební úpravy D1“ od Ing. arch. Jana Albrechta zpracované v 03/2025 a dle projektové dokumentace pro výměnu oken zpracovanou Ing. arch. Václavem Zunou v 05/2024. Rozsah předmětu zakázky je také dán výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

Pokud zadávací dokumentace, včetně projektové dokumentace nebo soupisu prací, obsahuje odkazy na konkrétní obchodní názvy, výrobce, dodavatele, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vymezení minimálního požadovaného standardu.

Zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, připouští nabídnutí jiného, kvalitativně a technicky rovnocenného řešení.

Dodavatel je povinen v nabídce prokázat, že jím navržené řešení splňuje minimálně technické a kvalitativní požadavky stanovené zadávací dokumentací.



Realizace nové expozice spadá do dotačního projektu „Stavební úpravy Městského muzeum Mariánské Lázně“, registrační číslo projektu CZ.06.04.04/00/22_051/0003520.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 6 026 258 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě projektové dokumentace a položkového rozpočtu zpracovaného projektantem.

5. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovních předpisů, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.

Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vybraného dodavatele svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě splatnosti faktur vystavených poddodavatelem.

Dodavatel je povinen doložit splnění výše zmíněných povinností předložením čestného prohlášení k sociálně odpovědnému zadávání (vzor čestného prohlášení je přílohou zadávací dokumentace)

6. Zahájení zadávacího řízení

Oznámení otevřeného řízení činí zadavatel uveřejněním formuláře Oznámení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a dále v Úředním věstníku Evropské unie, v souladu s § 56 odst. 1 ZZVZ.

7. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je město Mariánské Lázně, Městské muzeum, Goethovo náměstí 11/11, st. p. č. 14, k.ú. Mariánské Lázně.

8. Doba plnění veřejné zakázky

Práce budou zahájeny neprodleně po uzavření smlouvy o dílo, nejpozději do 14 kalendářních dnů.

Veškeré práce předmětu veřejné zakázky budou dokončeny do 150 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo.

9. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídková cena bude uvedena v členění: cena celkem bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH a takto bude doplněna do návrhu Smlouvy o dílo.
- b) Zadavatel požaduje, pro účely zadávacího řízení, zpracování nabídkové ceny jako ceny celkové za realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.



- c) Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), a to po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- d) Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých částí uvedených v návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit všechny části uvedené v bodu 2 (a násl. v bodu 3) Smlouvy o dílo. Pro účely hodnocení bude použita nabídková vč. DPH (§ 115 odst. 3 ZZVZ).
- e) Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.

10. Obchodní a jiné smluvní podmínky, platební podmínky

Zadavatel stanoví podmínky obchodní, jiné smluvní a platební formou závazného návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace. Nabídku, tj. návrh na uzavření smlouvy, lze akceptovat pouze bez jakýchkoliv výhrad, dodatku či odchylek. **Dodavatel nesmí Smlouvu měnit, doplňovat nová ustanovení ani vypouštět stávající, kromě pasáží výslovně označených, že je dodavatel má vyplnit.**

13. Podmínky kvalifikace

a) Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 podle § 75 ZZVZ
- profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ
- technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ

b) Účastník zadávacího řízení předloží veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace v prosté kopii, a to ve lhůtě stanovené pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky. Do nabídek předkládají účastníci zadávacího řízení prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, avšak zadavatel nebrání, aby účastníci zadávacího řízení vkládali originální listiny prokazující splnění kvalifikace již do nabídek.

c) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

d) Zadavatel může po vybraném dodavateli požadovat, aby před podpisem smlouvy předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly součástí nabídky.

Základní způsobilost a její prokázání

Dodavatel je povinen prokázat splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice uvedených v § 74 ZZVZ. Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ *předložením následujících dokumentů:*

- a) Příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (u osob uvedených v § 74 odst. 2 až 4 ZZVZ),
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) Písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Profesní způsobilost a její prokázání



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesních způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 ZZVZ, a to předložením:

- **Výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- **Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel tedy stanovuje, že dodavatel splní profesní způsobilost, pokud má živnostenské oprávnění pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Technická kvalifikace

Technická kvalifikace je stanovena za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Dodavatel je povinen prokázat splnění technické způsobilosti, a to předložením:

- **Seznamu významných zakázek s minimálně 3 zakázkami stejného nebo obdobného charakteru**, jako je předmět této veřejné zakázky, poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení. Každá referenční zakázka musí být ve fin. objemu min. 2 mil. Kč bez DPH. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí stavební práce na úpravách nebo rekonstrukcích budov či jejich částí, zahrnující zejména úpravy interiéru.

Seznam významných zakázek musí obsahovat:

- identifikace příslušné zakázky na stavební práce (název, popis, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o stavební práce obdobného charakteru),
 - rozsah
 - identifikace objednatele,
 - období realizace veřejné zakázky (od-do),
 - finanční objem veřejné zakázky bez DPH,
 - informaci, že provedené služby byly provedeny dle sjednaného termínu a ve sjednané kvalitě,
 - kontaktní osoba objednatele – tel., e-mail.
- **Osvědčení** objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení **3 nejvýznamnějších zakázek** uvedených v seznamu významných zakázek. Za řádně provedené zakázky zadavatel považuje takové stavby, které byly provedeny dle sjednaného termínu a ve sjednané kvalitě.

Hodnota 3 nejvýznamnějších zakázek obdobného charakteru, na které dodavatel předkládá osvědčení, musí být ve finančním objemu minimálně 2 mil. Kč bez DPH na každou jednotlivou stavbu.

Rovnocenným dokladem nahrazující osvědčení je zejména smlouva s objednatelem a doklad o řádném předání díla objednateli (§ 79 odst. 5 ZZVZ).

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě, kdy je určitá část kvalifikace prokazována prostřednictvím jiných osob dle § 83 ZZVZ, je účastník povinen předložit zadavateli:



- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ jinou osobou;
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle §79 odst. 2 písm.

b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí výše uvedený písemný závazek jiné osoby obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, dodávky či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

14. Obsah a podání nabídek – Forma a způsob podání nabídek

- Nabídky se podávají písemně, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>** (§ 107 ZZVZ), v českém jazyce.
- Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (§ 28 odst. 2 ZZVZ).
- Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje e-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým popisem založený na kvalifikovaném certifikátu. Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.
- Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

b) Obsah nabídky:

- Zadavatel **doporučuje** dodavateli použít jako úvodní list nabídky Krycí list nabídky (vzor v příloze)
- **Nabídka musí obsahovat:**
- Vyplněný návrh Smlouvy o dílo
- Doklady prokazující splnění základní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Oceněný výkaz výměr
- Čestné prohlášení o zajištění aspektů odpovědného zadávání (vzor v příloze)
- Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (vzor v příloze)
- Čestné prohlášení o souladu nabídky s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (vzor v příloze)
- Seznam poddodavatelů

Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>, v českém jazyce. Nabídka bude elektronickým nástrojem zašifrována a její obsah bude zpřístupněn zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky nelze podat prostřednictvím emailu ani datové schránky.



Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje e-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým popisem založený na kvalifikovaném certifikátu. Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

Na uvedené adrese je rovněž umístěn nejen text této výzvy k podání nabídky, ale i ostatní zadávací dokumentace, a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídky.

Zadavatel na svém profilu uveřejňuje i případné:

- dodatečné informace k zadávacím podmínkám,
- úpravu zadávacích podmínek,
- oznámení o vyloučení účastníka,
- oznámení o rozhodnutí o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky,
- zrušení zadávacího řízení,
- a dále ostatní informativní dokumenty nebo dokumenty požadované zadavatelem.

Podání nabídky v elektronické formě vyžaduje elektronický podpis.

Elektronický nástroj E-ZAK umožňuje dva druhy podpisu:

1. S použitím aplikace Java: Na počítači je nutné mít nainstalovaný ovládací SW Java a nainstalovaný kvalifikovaný certifikát v úložišti Windows nebo na kvalifikovaném prostředku (čipová karta/USB token apod.) a zvolit položku „Podepsat s použitím Java aplikace“. Systém poté vyzve ke zvolení správného certifikátu.
2. Elektronický podpis bez použití aplikace Java: Osobní kvalifikovaný certifikát je nutné předem exportovat ve formátu PFX nebo p12 a před **odesláním** nabídky v E-ZAKu potvrdit zvolením tohoto souboru včetně zadání hesla.

Poznámka: Systém je vývojáři v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK takto nastaven a zadavatel jej nemůže měnit; proto je nutné si certifikáty před odesláním nabídky připravit.

Správnou funkčnost aplikace elektronického nástroje E-ZAK lze otestovat v testovacím prostředí na adrese: https://zakazky.mumli.cz/test_index.html

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

15. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se uskuteční bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení. Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek.

16. Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a prohlídka místa plnění

Lhůta pro podání nabídek

Lhůtu pro podání nabídek stanovil zadavatel v aktuálním Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie a na profilu zadavatele: <https://zakazky.mumli.cz>. Jestliže by došlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zadavatel toto s předstihem oznámí dodavatelům prostřednictvím vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadávací lhůta



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátek zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek a končí dnem uzavřením smlouvy o dílo nebo uplynutím stanovené zadávací lhůty.

Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena na: 90 dní.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 11. 3. 2026 ve 13:00 hod. Sraz je u vchodu do Městského muzea.

17. Hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena *podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH*.

- a) Zadavatel stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH za uvedený předmět plnění veřejné zakázky.
- b) Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH vzestupně od nejnižší po nejvyšší.
- c) Vítězným dodavatelem se stane dodavatel, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.
- d) V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku)

18. Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (vzor seznamu poddodavatelů je přílohou zadávací dokumentace.)

19. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel může podat žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 8 (osm) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel do 3 (tří) pracovních dnů uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele.

Zadavatel může zodpovědět i žádost, která nebyla podána včas, nebo vysvětlit zadávací dokumentaci bez předchozí žádosti, a to nejméně 5 (pět) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Telefonické poskytování informací o zadávacím řízení je vyloučeno.

O případné vysvětlení zadávací dokumentace dodavatel může požádat písemně, a to v elektronické podobě (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele <https://zakazky.mumml.cz> (preferovaný způsob), prostřednictvím datové schránky (bprbqms) anebo prostřednictvím e-mailu.

Kontaktní osoba pro vysvětlení a dodatečné informace k zadávací dokumentaci: Ing. Jarmil Svoboda, odbor investic a dotací, investiční technik, e-mail: stanislav.pajer@mumml.cz
Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele.

20. Oznámení o výběru dodavatele

Po skončení činnosti komise zadavatel rozhodne o výběru dodavatele. Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu po přijetí rozhodnutí všem účastníkům zadávacího řízení oznámení o výběru se všemi náležitostmi dle ustanovení § 123 ZZVZ.



21. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Součinnost před podpisem smlouvy – zadavatel může požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

- k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a v dané době je nebude mít k dispozici, a to případně včetně dokladů podle ust. § 83 odst. 1 zákona.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o evidenci skutečných majitelů“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, Zadavatel ve výzvě vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

22. Ostatní podmínky, ujednání, práva a informace zadavatele

- a) Zadavatel nehradí účastníkům zadávacího řízení náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované účastníky v nabídkách.
- c) Doporučení zadavatele: Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.
- d) Podáním nabídky dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva, dodatky smlouvy a seznam poddodavatelů byly v plném rozsahu uveřejněny v souladu s platnými právními předpisy zavazujícími zadavatele k jejich uveřejnění, tedy zejména na profilu zadavatele a v registru smluv. Současně s tím dodavatel souhlasí, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Věříme, že o tuto veřejnou zakázku projevíte zájem a podáte nabídku v souladu se zadávacími podmínkami.

Těšíme se na případnou spolupráci při realizaci předmětné veřejné zakázky.

Přílohy

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

1. Krycí list nabídky – formulář (vzor)
2. Závazný text návrhu Smlouvy o dílo k doplnění účastníkem zadávacího řízení



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3. Výkaz výměr k ocenění
4. PD Městské muzeum Mar. Lázně – stavební úpravy – expozice, stavební práce D1
5. PD pro výměnu oken - Ing. arch Zuna z 5/2024
6. Seznam poddodavatelů
7. Čestné prohlášení o souladu nabídky s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů
8. O opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku
9. Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému zadávání

S pozdravem

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru rozvoje města, investic a dotací