

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Projektová dokumentace technické infrastruktury lokalita Hamrníky – Mariánské Lázně“

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:

**Město Mariánské Lázně
Ruská 155, Mariánské Lázně
IČO 00254061**

1. Identifikační údaje zadavatele	4
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	4
2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	4
2.2. Obsah projektové dokumentace a způsob zpracování.....	5
2.3. Předpokládaná hodnota, místo plnění, CPV.....	8
2.4. Termín realizace – Harmonogram zpracování.....	8
3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele	9
3.1 Prokazování kvalifikace.....	9
3.2 Základní způsobilost	9
3.3 Profesní způsobilost	9
3.4 Technická kvalifikace	9
3.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí.....	12
3.6 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	12
3.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob	12
3.8 Seznam kvalifikovaných dodavatelů.....	12
3.9 Systém certifikovaných dodavatelů.....	12
4. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů	13
5. Obchodní podmínky	13
6. Požadavek na varianty nabídek, dělení zakázky	13
7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	13
8. Podmínky sestavení a podání nabídky	14
8.1 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek	14
8.2 Požadovaný obsah nabídky	15
9. Pravidla pro hodnocení nabídek	15
9.1 Kritéria hodnocení	15
9.1.1. Celková nabídková cena	15
9.1.3. Odbornost a zkušenosti dodavatele.....	16
9.2 Způsob hodnocení.....	17

10. Vysvětlení zadávací dokumentace	17
11. Jiné požadavky zadavatele	17
11.1. Otevírání nabídek.....	17
11.3. Vyhrazené změny závazku	18
11.4. Ostatní	18
12. Přílohy zadávací dokumentace.....	19

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zakázky: **Projektová dokumentace technické infrastruktury lokalita Hamrníky – Mariánské Lázně**

Zadavatel: **Město Mariánské Lázně**

Se sídlem: Ruská 155, Mariánské Lázně

IČO: 00254061

DIČ: CZ00254061

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.mumml.cz>

Zastoupený:

Zástupce: Develop Centrum Mariánské Lázně s.r.o.

Sídlo: Pramenská 653, Mariánské Lázně

IČO: 61776068

Kontaktní osoba: Ing. Petra Baumannová

Tel: 603 465 793

Email: baumannova@dc-ml.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka je Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel v souladu s **§ 96 ZZVZ** zveřejní zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele.

Ověřovací studii „Bydlení v zeleni Hamrníky“ zpracovala společnost Parking centrum s.r.o., 02/2025

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování komplexní projektové dokumentace pro povolení stavby, včetně inženýrské činnosti za účelem získání povolení stavby a dále zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

Předmětem projektové dokumentace bude **výstavba komunikací, inline dráhy a inženýrských sítí v rámci přípravy výstavby lokality Nové Hamrníky.**

Předmět veřejné zakázky je definován v **Ověřovací studii „Bydlení v zeleni Hamrníky“** - Parking centrum s.r.o., 02/2025, která je přílohou č.1 Zadávací dokumentace

2.2. Obsah projektové dokumentace a způsob zpracování

Předmětem zpracování projektové dokumentace je:

- Příprava staveniště
- Novostavba městských komunikací
- Novostavba chodníků
- Novostavba parkovacích stání
- Novostavba zastávek MHD Ke Kasárnům
- Novostavba cyklostezky a cyklo pruhů
- Novostavby inline dráhy
- Vegetační úpravy související s uličním veřejným prostorem a parkovacími stáními
- Kanalizace splašková – řady
- Kanalizace splašková – přípojky
- Kanalizace dešťová – odvodnění komunikací, parkovacích stání, inline dráhy, cyklostezek a pěších chodníků
- Vodovodní řady
- Vodovodní přípojky
- Kabelové rozvody VN (koncept a koordinace)
- Kabelové rozvody NN, přípojky NN (koncept a koordinace)
- Veřejné osvětlení
- Slaboproudé kabelové rozvody – telekomunikační přípojky
- Veškeré doplňkové staveb potřebných k realizaci výše uvedeného (mostky, propustky náspy, opěrné zdi apod.)
- Koordinace projektu Skatepark – Hamrníky (PD Skatepark není součástí díla)

Práce budou rozděleny do následujících fází:

1. Předprojektová příprava – přípravné práce (PPR)

- zaměření území, celkem cca 8ha plochy, budou zaměřeny stromy s obvodem kmene větším než 80 cm; a cca 4,3ha plochy pro potřeby realizace inline dráhy.
- Inženýrsko – geologický průzkum, v rozsahu pro bezproblémovou realizaci díla min. 8 sond, včetně vsakovacích zkoušek
- Radonový průzkum
- analýza stavu staveniště a jeho okolí inženýrem (technikem) a prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel minimálně:
 - zjištění existence stávajících inženýrských sítí
 - majetkoprávní analýza
 - existující ochranná pásma
- Dendrologický průzkum pro kácení pro případ výstavby komunikací a inženýrských sítí;
- vynětí ze Zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) - při získání povolení záměru je nutné pozemek (nebo jeho část) vyjmout ze ZPF.
- Biologický průzkum

2. Dokumentace návrhu stavby (DNS) - Technická studie proveditelnosti

Zpracování technické studie inženýrem (technikem), popřípadě specialisty (koordinace specialistů) - ve variantách. Podkladem pro zpracování je Ověřovací studie „Bydlení v zeleni Hamrníky“ - Parking centrum s.r.o., 02/2025. Účelem DNS je ověření realizovatelnosti záměru a podrobnější specifikace zadání pro další stupeň PD.

Textová část studie min. rozsah

- Popis technického řešení
- Koncept řešení zásobování území el. energií jako podklad pro koordinaci a zadání projektu správci rozvodné sítě
- Koncept řešení veškeré technické infrastruktury (**TI**) vyjmenované v kap. 2.2
- Koncept řešení silniční, pěší a cyklo dopravy vč. dopravy v klidu
- Návrh rozdělení na stavební objekty
- Návrh trasy inline dráhy
- Připojení objektu zázemí rekreačního areálu
- Bilance ploch a výměr
- Předběžný odhad investičních nákladů
- Návrhu etapizace
- Koordinace projektu Skatepark

Výkresová část studie měřítko 1: 500

- Situace širších vztahů
- Situace KN
- Koordinační situace
- Situace jednotlivých profesí (doprava, zeleň, kanalizace apod.)
- Orientační řezy

3. Projektová dokumentace pro povolení záměru souboru staveb (DPZ),

Zpracování DPZ, které bude vycházet z odsouhlasené technické studie proveditelnosti (DNS).

DPZ bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 227/2024 Sb. Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a vyhláškou č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb

DPZ musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům např. požární ochrana, životní prostředí aj.

Z DPZ musí jednoznačně vyplývat polohopisné a výškové umístění stavby, vazby na okolní výstavbu a infrastrukturu, musí jednoznačně definovat technické, konstrukční a materiálové řešení budoucí stavby.

DPZ musí být jednoznačně definována tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s obecnými technickými podmínkami.

- Součástí předmětu díla této fáze je koordinace projektu s projektanty Správce rozvodné sítě (ČEZ distribuce a.s.)
- Součástí předmětu díla této fáze je odborný odhad stavebních nákladů ve formě agregovaného rozpočtu.

4. Inženýrská činnost za účelem získání pravomocného povolení záměru stavby (souboru staveb) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Součástí inženýrské činnosti je projednání záměru realizace Skateparku Hamrníky v rámci celkového souboru staveb, a to v případě, že zhotovitel obdrží PD Skatepark – Hamrníky ve vzájemně dohodnutém termínu.

5. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „PDPS“), včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zpracování DPZ, které bude vycházet z odsouhlasené technické studie proveditelnosti (DMS).

DPZ bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 227/2024 Sb., Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a vyhláškou č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb

- Součástí předmětu díla této fáze je koordinace projektu s projektanty Správce rozvodné sítě (ČEZ distribuce a.s.)

Projektová dokumentace bude obsahovat příslušné dokladové části a bude zpracována v souladu s § 158 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.3. Předpokládaná hodnota, místo plnění, CPV

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

71246000-4 Určovací a sestavování výkazů výměr pro stavbu

Předpokládaná hodnota zakázky: 5 300 000 Kč bez DPH

Místo plnění: Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo zadavatele.

2.4. Termín realizace – Harmonogram zpracování

Termín plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, podepsáním smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, nabytím účinnosti této smlouvy.

Termín zahájení plnění: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo** (předpoklad květen 2026)

Maximální termín dokončení: Zakázka bude realizována **dle následujících termínů:**

- A.** PPR, zhotovení průzkumů v místě stavby
 - maximálně **10 týdnů** ode dne účinnosti smlouvy (zaměření, geologický průzkum, zjištění inženýrských sítí, dendrologický průzkum)
- B.** vynětí ze ZPF
 - do **25 týdnů** ode dne účinnosti smlouvy
- C.** vyhotovení DNS
 - do **14 týdnů** ode dne účinnosti smlouvy
- D.** vyhotovení a předání konceptu DPZ
 - do **12 týdnů** ode dne schválení DNS
- E.** zhotovení a předání dopracované (odsouhlasené objednatelem) DPZ
 - do **4 týdnů** ode dne zaslání připomínek objednatele ke konceptu DPZ
- F.** inženýrská činnost pro vyřízení pravomocného povolení záměru stavby (souboru staveb), tzn. podání úplné žádosti o vydání povolení stavby příslušnému stavebnímu úřadu, bude provedena
 - do **12 týdnů** ode dne předání čistopisu DPZ objednateli.
- G.** zhotovení a předání zpracované (objednatelem odsouhlasené) PDPS, včetně Rozpočtu a Soupisu prací s VV nejpozději
 - do **12 týdnů** ode dne vydání povolení stavby.

3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

3.1 Prokazování kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. *Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.*

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona.

Čestná prohlášení musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

3.2 Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení splní **základní způsobilost** v rozsahu podle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 53 odst. 1, tj. čestným prohlášením** podepsaným osobou oprávněnou jednat za společnost, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

3.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží podle § 77 ZZVZ:

- Prostou kopii výpisu z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- Prostou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má dodavatel oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu, který doloží oprávnění dodavatele zrealizovat předmět veřejné zakázky, a to minimálně pro živnost:

projektové činnosti ve výstavbě

(nevztahuje se na účastníky, kteří vykonávají činnost podle Zákona o výkonu povolání jako svobodní architekti /projektanti).

3.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) **Seznam referenčních zakázek dodavatelem** na zakázky realizované za posledních 3 letů před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele a charakter zakázky

Poskytnuty musí být minimálně:

- 2 referenční zakázky (významné služby) s termínem realizace v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, ve kterých plnil dodavatel roli generálního dodavatele služby projektových prací, jejichž konečným účelem bylo provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě nebo rekonstrukci inženýrských sítí, kde hodnota výstavby nebo rekonstrukce inženýrských sítí (hodnota stavebních prací) dosáhla minimální hodnoty 40 mil Kč bez DPH

a dále včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání příslušných stavebních povolení pro tuto stavbu,

- 2 referenční zakázky (významné služby) s termínem realizace v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, ve kterých plnil dodavatel roli generálního dodavatele služby projektových prací, jejichž konečným účelem bylo provedení stavebních prací spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci povrchů a komunikací, kde hodnota výstavby nebo rekonstrukce povrchů a komunikací (hodnota stavebních prací) dosáhla minimální hodnoty 20 mil. Kč bez DPH a dále včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání příslušných stavebních povolení pro tuto stavbu

Projektové práce zahrnují:

- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (lze prokázat vypracováním dokumentace pro provádění stavby, pokud na jejím základě bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení nebo jiný obdobný doklad ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) / nebo projektové dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- vypracování neoceněného a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., (o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

- b) **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- **dokladu o odborné kvalifikaci** (autorizace) osob na pozici Vedoucího projektanta, Autorizovaných inženýrů/techniků I-II,
Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání kvalifikace dle tohoto bodu předložením kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. části šesté zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- **Vyplněnou přílohu č. 4 Zadávací dokumentace** – Údaje o kvalifikaci členů realizačního týmu
- **podepsaných čestných prohlášení jednotlivých členů týmu** o tom, že se budou účastnit realizace zakázky.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- **Vedoucí projektant:**

- Autorizovaný architekt podle zákona č.360/1992 Sb. se všeobecnou působností či autorizace architekta pro obor „Územní plánování“
- min. 10 let praxe v oboru
- seznam min. 2 zakázek realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, týkajících se projekční práce obdobného charakteru na stavbu týkající se komplexního řešení nového, rozšiřovaného či upravovaného obytného souboru města, jeho veřejného prostranství a jeho dopravní a technické infrastruktury, kde daná osoba působila na pozici vedoucího (generálního, hlavního) projektanta

- **Autorizovaný inženýr/technik I:**

- Autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru:

Autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby (ID00) nebo specializace doprava nekolejová pro autorizované techniky (TD02)

- 5 let praxe v oboru
- seznam min. 2 zakázek realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, týkajících se projekční práce obdobného charakteru na stavbu s novou nebo rozšiřovanou dopravní infrastrukturou v rámci obytného prostředí města, kde daná osoba působila na pozici projektanta.

- **Autorizovaný inženýr/technik II:**

- Autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru:

Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství autorizovaný inženýr (IV00) nebo specializace stavby zdravotně technické pro autorizované techniky a stavitele (TV02, SV02)

- 5 let praxe v oboru
- seznam min. 2 zakázek, realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, týkající se projekční práce obdobného charakteru na stavbu s novou nebo rozšiřovanou technickou infrastrukturou v rámci obytného prostředí města, kde daná osoba působila na pozici projektanta.

- **Zpracovatel výkazu výměr a cenových odhadů**

- Praxe se zpracováním neoceněných a oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- 5 let praxe v oboru
- seznam min. 3 zakázek, které spočívaly ve vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídající vyhlášce č. 169/2016 Sb. případně 230/2012 Sb.,

V nabídce bude uvedeno, zda příslušní členové týmu jsou zaměstnanci dodavatele, nebo musí být doloženy příslušné doklady k plnění prostřednictvím jiných osob.

Výše specifikované požadavky na jednotlivé pozice musí vyplývat z předložené dokumentace, a to z dokladu o odborné kvalifikaci a profesního životopisu.

Jedna osoba realizačního týmu může splňovat více výše uvedených požadavků. Pokud dodavatel zajišťuje jednou osobou více pozic, musí dodavatel doložit kvalifikaci k těmto pozicím v požadovaném rozsahu.

Odbornou realizaci předmětu veřejné zakázky musí dodavatel zajistit realizačním týmem uvedeným ve své nabídce. Změna členů týmu je možná pouze po schválení zadavatelem, a to pouze osobou splňující stanovené kvalifikační podmínky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ v kopiích.

3.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této ZD.

3.6 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

3.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

3.8 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 a násl. ZZVZ**.

3.9 Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 a násl. ZZVZ**.

4. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ nevyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů:

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

5. Obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (modře podbarvené údaje) a předloží jej jako součást své nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

6. Požadavek na varianty nabídek, dělení zakázky

Variantní nabídky nejsou přípustné.

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena **musí** být stanovena na základě a v souladu s touto zadávací dokumentací v české měně v členění bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH. Nabídková cena musí v plném rozsahu zahrnovat hodnotu služeb a všech nákladů a výdajů, které mohou být vyžadovány při realizaci služeb, společně s dočasnými pracemi a instalacemi zařízení, které mohou být nezbytné, a se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi, stanovenými nebo vyplývajících z dokumentů, ze kterých nabídka vychází. Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky (příloha č. 2 ZD) a v návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD). Nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení bude zadavatelem považována za maximálně přípustnou, závaznou a úplnou.

Celková cena bude sjednána jako smluvní cena po celou dobu realizace.

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci, především v příloze č. 3 zadávací dokumentace – smlouva o dílo.

Celková cena se skládá s následujícími dílčími plněními, které budou oceněny jednotlivě dle následující tabulky:

Celková nabídková cena bez DPH nesmí překročit hodnotu 5 385 000 Kč. V případě překročení této hodnoty bude nabídka vyřazena z dalšího hodnocení.

Položka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Předprojektová příprava – přípravné práce			
Dokumentace návrh stavby			
Projektová dokumentace pro povolání stavby			
Inženýrská činnost, získání stavebního povolení			
Projektová dokumentace realizační s výkazem výměr			
CELKEM			

8. Podmínky sestavení a podání nabídky

8.1 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek

Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované touto zadávací dokumentací, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, ve stanovené formě a lhůtě.

Nabídka v písemném vyhotovení musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese <https://zakazky.muml.cz>

Účastník připojí doklady, jimiž dokladuje splnění požadované kvalifikace, přičemž může připojit další doklady, které ve vztahu k zadávané veřejné zakázce považuje za důležité.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, tedy v jiném než v elektronickém nástroji E-ZAK, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány a nebude k nim přihlíženo.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 27.4.2026 v 10:00 hodin.

Součástí nabídky budou veškeré doklady a informace prokazující splnění profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci dodavatele.

Nabídka musí být podána v českém jazyce (tím však zadavatel nevylučuje aplikaci ust. § 45 odst. 3 zákona).

Veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy. Písemný návrh smlouvy musí, vyjma ustanovení, která je účastník zadávacího řízení povinen vyplnit (ve smlouvě jsou vyznačena), zcela odpovídat příloze č. 3 této zadávací dokumentace. **Od obchodních podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 3 zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky.

Součástí nabídky bude takéž Návrh Smlouvy o dílo v editovatelném formátu – Word.

Součástí nabídky bude rovněž **prohlášení dodavatele, že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů**. K tomuto zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky **nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni**. K tomuto zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti **nemá vydány výlučně zaknihované akcie**.

8.2 Požadovaný obsah nabídky

- vyplněný, osobou oprávněnou jednat za účastníka zadávacího řízení podepsaný **Krycí list nabídky** ve formátu přílohy č. 2 této zadávací dokumentace,
- **doklady prokazující splnění základní způsobilosti**
- **doklady prokazující splnění profesní způsobilosti**
- **doklady prokazující splnění technické kvalifikace**
- **doklady k hodnocení nabídek** – včetně vyplněné přílohy Údaje ke kvalifikaci a hodnocení členů realizačního týmu
- **návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele,
- oprávněnou osobou podepsané **čestné prohlášení dodavatele**, že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů – příloha č.5
- oprávněnou osobou podepsané **čestné prohlášení dodavatele** ve vztahu k mezinárodním sankcím – příloha č.6
- další, dle zvážení dodavatele

9. Pravidla pro hodnocení nabídek

9.1 Kritéria hodnocení

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje na **základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality**, dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

Kritérium	Váha v %
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	60
Odbornost a zkušenost dodavatele	40

9.1.1. Celková nabídková cena

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Krycím listu nabídky shodná s údajem obsaženým v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace). V případě

rozporu celkových nabídkových cen uvedených ve smlouvě či krycím listu bude pro hodnocení použita cena uvedená ve smlouvě.

Při hodnocení bude za nejvhodnější nabídku považována ta, která nabídne nejnižší hodnotu. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vzorec pro výpočet:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena z hodnocené nabídky}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,60)}$$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

9.1.3. Odbornost a zkušenosti dodavatele

Hodnocené jsou realizované zakázky nad rámec minimálních požadavků technické kvalifikace.

Zakázka nad rámec minimálních požadavků technické kvalifikace splňující následující požadavky:

- reference s termínem realizace v posledních 3 letech, ve které plnil dodavatel roli generálního dodavatele služby projektových prací, jejichž konečným účelem bylo provedení stavebních prací spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci inženýrských sítí, kde hodnota výstavby nebo rekonstrukce inženýrských sítí (hodnota stavebních prací) dosáhla minimální hodnoty 40 mil Kč bez DPH a dále zajištění inženýrské činnosti pro vydání příslušných stavebních povolení pro tuto stavbu,
- reference s termínem realizace v posledních 3 letech, ve které plnil dodavatel roli generálního dodavatele služby projektových prací, jejichž konečným účelem bylo provedení stavebních prací spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci povrchů a komunikací, kde hodnota výstavby nebo rekonstrukce povrchů a komunikací (hodnota stavebních prací) dosáhla minimální hodnoty 20 mil. Kč bez DPH a dále zajištění inženýrské činnosti pro vydání příslušných stavebních povolení pro tuto stavbu

Projektové práce zahrnují:

- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (lze prokázat vypracováním dokumentace pro provádění stavby, pokud na jejím základě bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení nebo jiný obdobný doklad ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) / nebo projektové dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,

Každá doložená zakázka bude ohodnocena 1 bodem. Maximální počet bodů, které je možné dosáhnout je 10 bodů.

Vzorec pro výpočet:

$$100x \frac{\text{Počet bodů z hodnocené nabídky}}{\text{Nejvyšší počet bodů}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,40)}$$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

9.2 Způsob hodnocení

Celkový počet bodů bude vypočten součtem bodů dosažených pro všechna dílčí kritéria. Nabídka, která získala v součtu za všechna hodnocená kritéria nejvíce bodů, se stane nabídkou vítěznou. V případě rovnosti počtu bodů se pořadí nabídek stanoví podle bodů získaných v rámci dílčího hodnoceného kritéria: „Celková nabídková cena „

10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel má v souladu s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali výhradně prostřednictvím profilu zadavatele. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti.

Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

11. Jiné požadavky zadavatele

11.1. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel

kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

11.2. Ustanovení o autorských právech

Šíření jakýchkoli výstupů z plnění zakázky je možné jen s písemným souhlasem zadavatele.

Ujednání týkající se autorských práv účastníka zadávacího řízení k předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedena v příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo.

11.3. Vyhrazené změny závazku

Změna termínu dokončení veřejné zakázky

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu doby plnění. Doba plnění může být prodloužena z důvodu sjednaných v čl. IV. a čl. XI. smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Změna dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ právo nahradit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny tyto podmínky:

- a) nastanou důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s vybraným dodavatelem,
- b) vybraný dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek,
- c) dodavatel, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění všech podmínek účasti v rámci této veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace,
- d) dodavatel, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, bude pokračovat v plnění smlouvy na veřejnou zakázku za podmínek odpovídajících své nabídce předložené v rámci této veřejné zakázky.

Pokud se tímto postupem nepodaří uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, může zadavatel nahradit vybraného dodavatele dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí při hodnocení nabídek. Při tom musí být rovnocenným způsobem splněny podmínky uvedené v předchozím odstavci pod body a) - d).

11.4. Ostatní

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Informace o zpracování osobních údajů pro účastníky zadávacího řízení, jestliže jsou těmito účastníky fyzické osoby, jsou přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele.

12. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Ověřovací studie
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy
- Příloha č. 4 – Údaje ke kvalifikaci a hodnocení
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení (neexistence střetu zájmů)
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení (mezinárodní sankce)
- Příloha č. 7 – Informace pro účastníky zadávacího řízení, jestliže jsou těmito účastníky fyzické osoby

V Mariánských Lázních 30.3.2026

Jménem zadavatele administrátor zakázky:

Ing. Petra Baumannová