Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor rozvoje města, investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: MUML/2026/26399
Vyřizuje: Mgr. Petr Svátek /
Mariánské Lázně 14.7.2026

Výzva k podání nabídky na služby

Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Mariánské Lázně.

1. Úvodní část

Město Mariánské Lázně, jako zadavatel veřejné zakázky, touto výzvou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky pro veřejnou zakázku na služby, spočívají zpracovaní Průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“), které jsou ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření města Mariánské Lázně.

Účelem výběrového řízení je uzavření Smlouvy o dílo na výše uvedené služby, podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Zadavatel zahajuje výběrové řízení uveřejněním zadávací dokumentace (včetně Výzvy k podání nabídky) na profilu zadavatele: https://zakazky.muml.cz. Zadavatel na svém profilu uveřejňuje i případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci, oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o rozhodnutí o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky, zrušení výběrového řízení a ostatní informativní dokumenty týkající se výběrového řízení. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

2. Identifikační údaje veřejné zakázky

Systémové číslo VZ:	**P26V00000050**
Název veřejné zakázky:	**Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Mariánské Lázně.**
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:	Veřejná zakázka malého rozsahu, dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ)

3. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	**Město Mariánské Lázně**
Zastoupené:	Martinem Hurajčíkem, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ:	00254061, CZ00254061
Profil zadavatele:	https://zakazky.muml.cz

Kontaktní osoby zadavatele:
Ing. Petr Řezník, odbor rozvoje města, investic a dotací, vedoucí odboru investic a dotací, tel.: 354 922 183, e-mail: petr.reznik@muml.cz

Ing. Tomáš Honéger, odbor rozvoje města, investic a dotací, referent – investiční technik, tel.:354 922 182, e-mail: tomas.honeger@muml.cz

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracovaní Průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“), které jsou ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření města Mariánské Lázně.

PENB budou zpracovány na základě Zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a dle podmínek stanovených Vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Vypracováním PENB plní vlastník budov povinnost podle Zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel předá pověřené osobě PENB jednotlivých budov, a to v listinné podobě ve třech originálech a v elektronické formě na CD/DVD ve formátu PDF, a vrátí objednateli zapůjčené podklady pro zpracování PENB (stavební projektovou dokumentaci, energetický audit, případně další zapůjčené dokumenty za účelem zpracováni PENB). Zhotovitel při předání PENB předloží předávací protokol.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanoví předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem **500.000 Kč bez DPH.**

- Nabídková cena bude uvedena v členění: cena celkem bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH, a to jak v krycím listu nabídky (doporučená nepovinná příloha), tak v návrhu Smlouvy o dílo. Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.
- Zadavatel požaduje, pro účely výběrového řízení, zpracování nabídkové ceny jako ceny celkové za realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění zakázky jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace);
- Pro účely hodnocení bude použita celková nabídková cena vč. DPH.

6. Místo a doba plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Místem plnění veřejné zakázky jsou budovy ve vlastnictví města Mariánské Lázně, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této výzvy (seznam objektů určených ke zpracování průkazů energetické náročnosti budov). Místem předání zpracovaných PENB je Městský úřad Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně.

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: 09/2026
Termín uzavření smlouvy je podmíněn ukončením výběrového řízení a uzavřením příslušné smlouvy. Zadavatel si tak z uvedeného důvodu vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín uzavření smlouvy.

Termín předání a převzetí staveniště: Termín předání a převzetí staveniště: Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen staveniště dle výzvy převzít.

Zahájení prací na díle: Práce budou zahájeny nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od podpisu smlouvy.

Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 30.6.2027 od uzavření smlouvy

7. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si, ve smyslu § 100 odst. 1 zákona, vyhrazuje změnu (navýšení/snížení) nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přípádné hodnoty. V takovém případě bude cena změněná o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
Změnu ceny lze upravit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeném mezi zadavatelem a dodavatelem.

8. Obchodní a jiné smluvní podmínky, platební podmínky

Zadavatel stanoví podmínky obchodní, jiné smluvní a platební formou závazného návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace. Nabídku, tj. návrh na uzavření smlouvy, lze akceptovat pouze bez jakýchkoliv výhrad, dodatku či odchylek. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem.
Doplněný návrh smlouvy musí být ze strany účastníka výběrového řízení akceptován.

9. Podmínky kvalifikace

Účastník výběrového řízení prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky. Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení předkládá dodavatel v prosté kopii. Zadavatel má právo požadovat před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. V takovém případě je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen takové doklady předložit. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.
Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 kalendářních dnů.

Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice uvedených v § 74 ZZVZ, a to předložením čestného prohlášení (vzor Čestného prohlášení viz příloha).

Profesní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to předložením:

a) **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (např. živnostenské oprávnění pro **Projektová činnost ve výstavbě**, případně jiné oprávnění odpovídající předmětu plnění),

c) **osvědčení o odborné způsobilosti osoby, která bude zpracovávat průkazy energetické náročnosti budov**, vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, pro činnost **energetického specialisty – zpracování průkazů energetické náročnosti budov**.

10. Seznam zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje účastníkům výběrového řízení následující zadávací dokumentaci v podrobnostech nezbytných pro účast ve výběrovém řízení:

- Text této výzvy
- Krycí list nabídky – formulář (vzor v příloze)
- Čestné prohlášení účastníků výběrového řízení o akceptaci zadávacích podmínek (ČP – vzor v příloze)
- Čestné prohlášení účastníků výběrového řízení o splnění základní způsobilosti (ČP – vzor v příloze)
- Projektová dokumentace
- Smlouva o dílo

11. Obsah a podání nabídek

Nabídka musí minimálně obsahovat:

- Návrh smlouvy doplněný o veškeré požadované údaje, a to i v el. formátu *.doc; vč. přílohy smlouvy o dílo – oceněný slepý rozpočet
- Dokumenty prokazující splnění základní způsobilost (ČP – vzor v příloze)
- Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilost
- Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o akceptaci zadávacích podmínek (ČP – vzor v příloze)

Dodavatel doporučuje dodavateli použít v nabídce „Krycí list nabídky", který je přílohou této výzvy.

Forma a způsob podání nabídek

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě.

Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: https://zakazky.muml.cz, v českém jazyce. Nabídka bude elektronickým nástrojem zašifrována a její obsah bude zpřístupněn zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky nelze podat prostřednictvím e-mailu ani datové schránky.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje e-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým popisem založený na kvalifikovaném certifikátu. Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

12. Lhůty výběrového řízení, zadávací lhůta

Zadávací lhůta
Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátek zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení Oznámení zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky (tj. uveřejněním Oznámení o výběru dodavatele na profil zadavatele).
Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena na: 90 dní.

Lhůta pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek končí dne 18.8.2026 v 9:00

13. Hodnocení nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek
a) Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.
b) Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Hodnotící kritérium:	**Váha kritéria:**
Nabídková cena v Kč vč. DPH	**100 %**

Pravidla pro hodnocení nabídek, kritéria hodnocení, metoda vyhodnocení nabídek
a) Zadavatel stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH za uvedený předmět plnění veřejné zakázky.
b) Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny vč. DPH vzestupně od nejnižší po nejvyšší.

c) Vítězným dodavatelem se stane dodavatel, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč vč. DPH.
d) V případě shody nejnižší nabídkové ceny u dvou či více nabídek, bude z nich nejvýhodnější nabídky vyhodnocena nabídka, která byla zadavateli doručena nejdříve.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

14. Rozhodnutí o výběru, vyloučení účastníka výběrového řízení

Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky podle výsledku hodnocení nabídek. Toto rozhodnutí zadavatel písemně bez zbytečného odkladu oznámí všem účastníkům výběrového řízení, kteří podali nabídku a kteří nebyli z výběrového řízení vyloučeni, a to Oznámením o rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky. Oznámení se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům výběrového řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

15. Ostatní podmínky, ujednání, práva a informace zadavatele

a) Zadavatel nehradí účastníkům výběrového řízení náklady vzniklé z účasti ve výběrovém řízení.
b) Nabídky se podávají v jednom vyhotovení.
c) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
d) Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.
e) Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
f) Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
g) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované účastníky v nabídkách.
h) Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení výběrového řízení.
i) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení nejpozději do uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodů, a dále v případech a za podmínek obdobných podle ust. § 127 odst. 2 ZZVZ. O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Pokud zadavatel zruší výběrové řízení ve lhůtě pro podání nabídek, informaci o zrušení výběrového řízení uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky, tj. na svém profilu zadavatele.
j) Pokud zadavatel z výběrového řízení vyloučí nějakého účastníka, toto vyloučení oznámí bezodkladně vyloučenému účastníkovi výběrového řízení Oznámením o jeho vyloučení s odůvodněním.
k) Doporučení zadavatele: Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání výběrového řízení.

Věříme, že o tuto veřejnou zakázku projevíte zájem a podáte nabídku v souladu se zadávacími podmínkami.
Těšíme se na případnou spolupráci při realizaci předmětné veřejné zakázky.

S pozdravem

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru

Přílohy
Krycí list nabídky – formulář (vzor)
Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o akceptaci zadávacích podmínek (vzor)
Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o splnění základní způsobilosti (vzor)
Smlouva o dílo
Projektová dokumentace