Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor rozvoje města, investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS**: bprbqms**
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: MUML/2026/31333
Vyřizuje: Mgr. Petr Svátek/ 354 922 187
Mariánské Lázně 24.8.2026

Identifikační údaje veřejné zakázky

Systémové číslo VZ:	**P26V00000050**
Název veřejné zakázky:	**Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Mariánské Lázně.**
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:	Veřejná zakázka malého rozsahu, dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ)

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Zastoupené:	Martinem Hurajčíkem, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ:	00254061, CZ00254061
Profil zadavatele:	https://zakazky.muml.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel obdržel dne 21.8.2026 a 24.8.2026 následující žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace 21.8.2026

Přestože je předmětem plnění zpracování PENB podle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 264/2020 Sb., návrh smlouvy nadále obsahuje řadu ustanovení vztahujících se ke stavebním pracím, zejména ke staveništi, BOZP, stavebnímu deníku, stavbyvedoucímu, technickému a autorskému dozoru, geodetickým pracím, DTM, revizím, zkouškám, kolaudaci, dokumentaci skutečného provedení stavby a dalším činnostem souvisejícím s realizací stavebního díla.
Obdobně jsou některá ustanovení týkající se ceny díla, fakturace, předání díla, záruk a smluvních sankcí formulována pro realizaci stavebních prací, nikoliv pro službu spočívající ve zpracování PENB.
Žádáme proto zadavatele o celkovou revizi a úpravu návrhu smlouvy tak, aby její obsah odpovídal skutečnému předmětu veřejné zakázky, tj. zpracování PENB, a aby byla odstraněna či přeformulována ustanovení vztahující se ke stavební realizaci.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace 24.8.2026

Dobrý den,

návrh SoD stále neodpovídá předmětu dané VZ. viz. články 1.4, 1.8, 2.2, 2.3, 6, 7, 8, 9, 10,11, odkazy v textu (11.7)na neexistující články smlouvy....

Děkujeme za opravu návrhu SoD

Odpověď zadavatele:

Dobrý den,

děkujeme za upozornění. Zadavatel provedl opravu návrhu smlouvy o dílo a upravený návrh smlouvy, který odpovídá předmětu této veřejné zakázky, je již zveřejněn v zadávací dokumentaci na profilu zadavatele. Zároveň zadavatel, prodlužuje lhůtu k podání nabídek a to do 1.9.2026.

S pozdravem

Mgr. Petr Svátek
Referent – veřejné zakázky