

SMLOUVA O DÍLO

„Instalace solárního systému na plaveckém bazénu města Mariánské Lázně“

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991Sb.
v platném znění

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: 396/12

Číslo zhotovitele:

„Instalace solárního systému na plaveckém bazénu města Mariánské Lázně“

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel obchodní firma : **Město Mariánské Lázně**
adresa : Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
doručovací adresa : Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
jednající : Zdeňkem Králem – starostou města

telefon : +420 354 922 132
fax : +420 354 625 892
E – mail : muml@marianskelazne.cz
IČ : 00254061
DIČ: CZ 00254061
bank. spojení : KB: 19-720331/0100
ČSOB: 0071826723/0300

Zástupce ve věcech
smluvních: Zdeněk Král – starosta města

Zástupce ve věcech
technických : Ing. Jarmil Svoboda – investiční technik

(dále jen OBJEDNATEL)

a

Zhotovitel obchodní firma : Next Invest s.r.o.

adresa : Milana Kadlece 996/9, 184 00 PRAHA 8 – DOLNÍ CHABRY
jednající : Petrem Mitkovem - jednatelem
telefon / fax +420 286 840 588
e-mail : info@nextinvest.cz
IČ : 27088103
DIČ: CZ27088103
bank. spojení : 185415578/0300
Zástupce ve věcech
smluvních: Petr Mitkov
Zástupce ve věcech
technických : Petr Mitkov

(dále jen ZHOTOVITEL)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu podepsat, a že k podpisu smlouvy není třeba jiné osoby.

Článek II.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Předmětem díla jsou stavební práce spojené s instalací solárního systému na plaveckém bazénu Města Mariánské Lázně. Popis předmětu díla dle poptávky a nabídky:
- 2.2. Předmětem plnění veřejné zakázky je montáž a dodávka fototermické technologie pro přípravu teplé vody, která bude instalována na objektu plaveckého bazénu města Mariánské Lázně. Konkrétně se jedná o dodávku fototermických plochých kolektorů, které budou umístěny na střeše objektu. Součástí dodávky budou také akumulční nádoby pro ohřev TV s příslušnými výměníky, pojistná zařízení, zařízení měření a regulace solární soustavy, propojovací potrubí s kaučukovou izolací úprava hromosvodné soustavy. Realizace zakázky bude provedena v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr. Použité solární kolektory musí dosahovat technických parametrů uvedených v projektové dokumentaci zpracované spol. Energy Benefit Centre o.p.s. Součástí dodávky nejsou ocelové konstrukce pro uchycení solárních kolektorů na střeše objektu.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci pro výběrové řízení. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

- 2.3. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: „Instalace solárního systému na plaveckém bazénu města Mariánské Lázně“

Místo stavby:

Kraj:	Karlovarský
Obec:	Město Mariánské Lázně
Katastrální území:	Mariánské Lázně

- 2.4. Předmětem díla této SOD jsou dále činnosti, které má zhotovitel zahrnutý v ceně díla:

- 2.4.1. Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných objektů. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření; Zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.

- 2.4.2. Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob.

- 2.4.3. Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

- 2.5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č.22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a §14 zákona č. 157/1998 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

- 2.6. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

- 2.7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k SOD.

Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude

dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

- 2.8. Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnujících tuto SOD včetně příloh a projektovou dokumentace. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích. Dále se zhotovitel zavazuje, že provoz bazénu, který nebude po dobu realizace stavby přerušen, bude omezovat jen v míře nezbytně nutné a to vždy po dohodě s provozovatelem bazénu a zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 2.10. Ukáže-li se, v průběhu realizace díla, že k řádnému provedení díla je nezbytné provedení i dalších prací, nezahrnutých do schválené projektové dokumentace a výkazu výměr, zavazují se obě smluvní strany zahájit bezodkladně jednání o změně této smlouvy, tak aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas. Tyto práce budou považovány za vícepráce ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy. Termín realizace díla se v takovém případě přiměřeně prodlouží, v závislosti na povaze prací a délce jednání stran, pokud měla vliv na termín realizace díla.

Článek III.

CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je dohodnuta jako pevná a to bez DPH dle §2 Zákona č.526/1990 Sb., o cenách, v rozsahu stanoveném předmětem díla.

3.2.

Cena celkem bez DPH	5 813 125,12 Kč
DPH 21 %	1 220 756,28 Kč
Cena celkem	7 033 881,40 Kč

Slovy sedmmilionůtřicettřitisíceosmsetosmdesátjedna korun českých čtrnácthaléřů

Výše DPH bude účtována v zákonem stanovené výši.

- 3.3. Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Položkový rozpočet nemá vliv na pevnou cenu, která je dána předmětem díla a která může být změněna jen způsobem uvedeným v této smlouvě. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými.

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Dílo bude provedeno bez vad v těchto závazných (dílčích i celkových) termínech:

Realizace bude probíhat v termínu:

1. 5. 2013 – 30. 6. 2013

Realizace díla bude zahájena po vydání kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP ČR. Zhotovitel bude k zahájení plnění díla objednatelem písemně vyzván. Bude-li Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP ČR vydáno později než 28.2.2013, prodlužuje se termín zhotovení díla o délku doby mezi 28.2.2013 a vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP ČR.

- h listů do
umentů
ostatní
opno
ití.
ní
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, případně posunout termín zahájení realizace díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by mohly mít vliv na kvalitu prováděných prací, případně bezpečnost pracovníků a dodavatelů zhotovitele. O tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla dle této smlouvy. O přerušení prací je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat. Přerušení prací bude schváleno zástupcem TDI.
 - 4.3. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v článku II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v bodě 12.2. článku XII této smlouvy, popřípadě i s jinými subdodavateli objednatele, tak aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (subdodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
 - 4.4. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a vyklidí staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu.
 - 4.5. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele ve věcech technických, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je **90** dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury, na doručovací adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
- 5.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. - o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 536/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a také kopie protokolu o předání a převzetí díla. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v čl. IV této smlouvy, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to tak dlouho, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny.
- 5.4. Přílohou faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, nejpozději však do 7 dnů po jejím obdržení. Jinak se má za to, že faktura byla vyhotovena a doručena správně se všemi náležitostmi, které požaduje objednatel. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu objednatele.
- 5.5. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejich vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později, než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
- 5.6. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady, které vzniknou z důvodů, kdy pro neplnění smluvních povinností zhotovitele bude nucen objednatel odvolat zhotovitele z předmětu plnění a jeho činnost nahradit jiným zhotovitelem. Náklady takto vzniklé budou započteny.
- 5.7. Odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn učinit v případě jejího podstatného porušení, nedodržení technologického předpisu zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel je bez důvodů na straně objednatele v prodlení delším než **15** pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je povinen zhotovitel uvolnit staveniště do 24 hod. od doručení písemné výzvy, která konstatuje odstoupení od smlouvy a je učiněna zástupcem statutárním nebo osobou jím zmocněnou.
- 5.8. Dnem provedení platby se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

Zhotovitel, tj. plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 92a, odst. 2 zákona o DPH. Objednatel, tj. plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti uskutečněno, je povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle § 92a, odst. 1 a 3 zákona o DPH.

Článek VI. STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 6.2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací včetně prostor pro uskladnění materiálu a nářadí zhotovitele.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (v případě možnosti započtením proti fakturované částce).
- 6.4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v SOD. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
- 6.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 6.9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.
- 6.10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby se zhotovitel a objednatel domluvili na paušální částce za spotřebovanou elektrickou energii v hodnotě 1 000,- Kč,

Článek VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky územního souhlasu a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětné stavby.
- 7.2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých dodavatelů.
- 7.3. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-

li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- 7.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 7.5.1. Všichni pracovníci zhotovitele v prostoru staveniště budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami a zřetelným označením názvu zhotovitele na pracovním oděvu.
- 7.5.2. Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do prostoru staveniště donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
- 7.5.3. Všechna vozidla zhotovitele operující v prostoru staveniště budou zřetelně označena názvem zhotovitele, označení vozidel SPZ bude zřetelné a čitelné.
- 7.5.4. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu SOD. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
- 7.7. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
- 7.8. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle SOD musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
- 7.9. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- 7.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností do výše celkové ceny dodávky. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli do 5 dnů od převzetí staveniště.
- 7.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.12. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejméně 3 dny předem, kdy bude dílo, resp. jeho části připraveno/připraveny k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení, a to i k jednotlivým částem díla a řádně v něm pokračovat bez prodlev a průtahů.
- 8.2. Dílo bude předáváno po jednotlivých samostatných objektech (částech) definovaných projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy. Předáním jednotlivých částí díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na takových předaných částech díla.
- 8.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení k poslední části díla:
- osvědčení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 8.4. O průběhu přejímacího řízení i jednotlivých částí díla bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo, či jeho části převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel se zavazuje převzít dílo, či jeho části i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla.
- 8.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v SOD, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8.2. článku VIII. Pokud je v této SOD použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.6. Objednatel bez protokolárního převzetí dokončeného díla není oprávněn zahájit užívání díla.

Článek IX.

SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Pokud zhotovitel nesplní termín dokončení a předání díla uvedený v bodě 4.1 článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením splatných faktur v termínu dle ustanovení bodu 5.1. článku V. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle SOD, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem.
- 9.4. Zaplacením smluvních pokut dle bodu 9.1 není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (včetně ušlého zisku), a to i ve výši přesahující výši smluvních pokut.
- 9.5. Pokud zhotovitel poruší článek X.4. Technické specifikace a podmínky zadávací dokumentace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 50 000,- za každý zjištěný případ.

Článek X.

Záruční podmínky

- 10.1. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy záruku v délce **60** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem dokončeného díla. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková

odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.

- 10.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
- 10.4. V průběhu záruční doby na Dílo je Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí (při uznání reklamace) v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 pracovních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
- 10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním oprávněně reklamované vady uhradí objednatel zhotovitel.
- 10.7. V případě, že se vyskytnou vady, na které se nevztahuje záruka, projevuje Zhotovitel připravenost a vůli odstranit i takové vady, a to za úhradu obvyklou v místě a čase.

Článek XI.

BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 11.1. Zhotovitel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli **bankovní záruku ve výši 500 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
- 11.2. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvy povinen.
- 11.3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 11.4. Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:
- 11.4.1. v případě jakékoli změny záruční lhůty odsouhlasené oběma smluvními stranami (zhotovitelem i objednatelem) je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- 11.4.2. právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- 11.4.3. nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

sml
sml
13.4. Za
z

Článek XII.
OPRÁVNĚNÉ OSOBY

12.1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Zdeněk Král – starosta města
Za zhotovitele: p. Petr Mitkov – jednatel společnosti

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Ing. Jarmil Svoboda, Ing. Luboš Knor, Ing. Martin Vydra
Za zhotovitele: p. Petr Mitkov

Tito uvedení zástupci (za objednatele) jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

12.2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této SOD);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele ze staveniště pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení ze staveniště;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení článku VII. této SOD ze staveniště (místa plnění);
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nesplňují podmínky ustanovení bodu 7.5.3., 7.6. 7.8., 7.9. článku VII. této SOD, ze staveniště;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

12.3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Článek XIII.
ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

- 13.1. SOD lze měnit pouze písemným oběma stranami potvrzeným číslovaným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z SOD, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
- 13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od

smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

- 13.4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
- 13.4.1. pokud zhotovitel bude v takovém zpoždění s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených v SOD řádně a včas dokončeno.
 - 13.4.2. pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.
 - 13.4.3. pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.
- 13.5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů ve smyslu ustanovení bodu 13.4., provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od SOD. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele.
- 13.6. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z příčin porušení smluvních podmínek ve smyslu ustanovení bodu 13.5., provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit. Soupis provedených prací navrhovaný zhotovitelem bude před konečnou fakturací odsouhlasen zástupci technického dozoru investora.
- 13.7. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
- 13.8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok kterékoli smluvní strany na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této SOD.

Článek XIV. **VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 14.1. Dílo přechází do vlastnictví objednatele teprve úplným zaplacením ceny díla.
- 14.2. Nebezpečí škody na věcech, které tvoří část díla, a které byly zhotovitelem instalovány v objektu objednatele, přechází na objednatele okamžikem jejich převzetí, a to na základě zápisu ve Stavebním deníku, který bude podepsán zástupci pro věci technické ze strany objednatele i zhotovitele. V ostatních případech nebezpečí. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a to až do úplného splnění a protokolárního předání a převzetí díla, či jeho částí. Nebezpečí škody na díle, či jeho částech přechází na objednatele dnem převzetí díla, či jeho částí a nebo zahájením užívání díla objednatelem.
- 14.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele a třetích osob a nebezpečí škody na zdraví, ke kterým došlo v přímé souvislosti s činností zhotovitele při plnění předmětu díla zaviněním nebo nedbalostí zhotovitele.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku SOD.

Článek XV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této SOD na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této SOD.

- 15.4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění. V případě rozhodnutí o úpadku zhotovitele je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy
- 15.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky
- 15.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této SOD.
- 15.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vydání kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP ČR.

PŘÍLOHY SOD

Příloha č. 1	Cenová nabídka zhotovitele ze dne 5. 12. 2012
Příloha č. 2	Projektová dokumentace pro výběrové řízení
Příloha č. 3	Zadávací dokumentace
Příloha č. 4	Harmonogram projektu

V Mariánských Lázních dne 18. 1. 2013

V Praze dne 18. 1. 2013

Objednatel:



Zhotovitel:

Next Invest ^①
S.r.o.
Milana Kadlce 999/9, 184 00 Praha 8
IČ: 27088103 e-mail: info@nextinvest.cz
DIČ: CZ27088103 tel.: +420 286 840 588

Instalace solární soustavy Aquacentrum Mariánské Lázně Výkaz výměr

Datum: 08/2012

Č.POL.	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA CELKEM
	CELKOVÝ SOUČET			
01	Solární systém	kpl	1	5 039 589,00 Kč
02	prostup stěnou případně stropem pro vedení potrubí včetně zapravení a začištění	kpl	1	183 094,14 Kč
03	Hromosvod	kpl	1	289 126,50 Kč
04	Stavební přípomocce	kpl	1	24 500,00 Kč
05	Rozpočtová rezerva 5%	kpl	1	276 815,48 Kč
	CENA CELKEM BEZ DPH			5 813 125,12 Kč
	DPH 21%			1 220 756,28 Kč
	CENA CELKEM VČETNĚ DPH			7 033 881,40 Kč
Poznámka :				
1.	Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému			
2.	Výkaz-výměr je platný pouze jako nedílná součást projektové dokumentace (výkresová a textová část)			

Next Invest

①

S.T.O.

Milana Kadlece 996/9, 181 00 Praha 8

IČ:27088103

e-mail: info@nextinvest.cz

DIČ:CZ27088103

tel.: +420 256 849 588

Instalace solární soustavy

Aquacentrum Mariánské Lázně

01 - SOLÁRNÍ SYSTÉM

Datum: 08/2012

Č.POL.	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/KS	CENA CELKEM
1	PRIMÁRNÍ OKRUH SOLÁRNÍHO SYSTÉMU				
1.1	Sluneční kolektor plochý, celoměděný dvojlyrový absorbér s vysoce selektivním povrchem, antireflexní solární sklo, viz. technická specifikace kolektoru v TZ	ks	105	19 300,00 Kč	2 026 500,00 Kč
1.2	prostup stěnou případně stropem pro vedení potrubí včetně zapravení a začištění	ks	15	3 500,00 Kč	52 500,00 Kč
1.3	Sada pro uchycení a propojení 4 kolektorů	ks	15	6 350,00 Kč	95 250,00 Kč
1.4	Držák trojúhelníkový pro sluneční kolektor na rovnou střechu, 45°	ks	135	1 890,00 Kč	255 150,00 Kč
1.5	Zavětrovací vzpěra včetně šroubů, rovná střecha	ks	30	342,00 Kč	10 260,00 Kč
1.6	Vsuvka 1/2x3/4 (vnější/vnější)	ks	60	55,00 Kč	3 300,00 Kč
1.7	Regulátor průtoku s ukazatelem 2x3/4", 2-12l/min, 185°C	ks	30	3 030,00 Kč	90 900,00 Kč
1.8	Vsuvka 1/2 (vnější/vnější)	ks	30	31,00 Kč	930,00 Kč
1.9	Odvzdušňovací ventil 3/8" pro solární systémy, 160°C	ks	30	630,00 Kč	18 900,00 Kč
1.10	T-kus, mosaz, 1/2"M-3/8"	ks	30	47,50 Kč	1 425,00 Kč
1.11	Vsuvka 1/2"M-3/8"F	ks	30	17,00 Kč	510,00 Kč
1.12	Kulový kohout 3/8" pro solární systémy, 160°C	ks	30	286,00 Kč	8 580,00 Kč
1.13	Cu Potrubí 54x2,0, včetně tvarovek, solární	m	78	1 366,00 Kč	106 548,00 Kč
1.14	Cu Potrubí 42x1,5, včetně tvarovek, solární	m	138	1 155,00 Kč	159 390,00 Kč
1.15	Cu Potrubí 35x1,5, včetně tvarovek, solární	m	32	999,00 Kč	31 968,00 Kč
1.16	Cu Potrubí 28x1,5, včetně tvarovek, solární	m	53	898,00 Kč	47 594,00 Kč
1.17	Cu Potrubí 22x1,0, včetně tvarovek, solární	m	83	693,00 Kč	57 519,00 Kč
1.18	Cu Potrubí 18x1,0, včetně tvarovek, solární	m	85	553,00 Kč	47 005,00 Kč
1.19	Cu Potrubí 15x1,0, včetně tvarovek, solární	m	177	498,00 Kč	88 146,00 Kč
1.20	Tep. izolace pr. 42 mat. min. vlna kaširovaná Al. folií tl.40 mm včetně ochrany proti povětrnostním vlivům (oplechování)	m	60	370,00 Kč	22 200,00 Kč
1.21	Tep. izolace pr. 35 mat. min. vlna kaširovaná Al. folií tl.30 mm včetně ochrany proti povětrnostním vlivům (oplechování)	m	32	402,00 Kč	12 864,00 Kč
1.22	Tep. izolace pr. 28 mat. kaučuk tl.19 mm včetně ochrany proti povětrnostním vlivům (oplechování)	m	41	299,00 Kč	12 259,00 Kč
1.23	Tep. izolace pr. 22 mat. kaučuk tl.19 mm včetně ochrany proti povětrnostním vlivům (oplechování)	m	83	215,00 Kč	17 845,00 Kč
1.24	Tep. izolace pr. 18 mat. kaučuk tl.13 mm včetně ochrany proti povětrnostním vlivům (oplechování)	m	85	192,00 Kč	16 320,00 Kč
1.25	Tep. izolace pr. 15 mat. kaučuk tl.13 mm včetně povrchové úpravy oplechováním	m	177	177,00 Kč	31 329,00 Kč
1.26	Tep. izolace pr. 54 mat. min. vlna kaširovaná Al. folií tl.50 mm	m	78	279,00 Kč	21 762,00 Kč
1.27	Tep. izolace pr. 42 mat. min. vlna kaširovaná Al. folií tl. 40 mm	m	78	245,00 Kč	19 110,00 Kč
1.28	Tep. izolace pr. 28 mat. min. vlna kaširovaná Al. folií tl.30 mm	m	12	221,00 Kč	2 652,00 Kč
1.29	Teplonosná antikoroziní kapalina pro solární systémy na bázi monopropylenglykolu	l	600	99,00 Kč	59 400,00 Kč
1.30	Expanzní nádoba 300l, R8, 6 bar solar	ks	4	14 500,00 Kč	58 000,00 Kč
1.31	Ventil uzavírací s vypouštěním pro expanzní nádobu 3/4	ks	4	601,00 Kč	2 404,00 Kč
1.32	Pojistný ventil 1/2", 6 bar pro solární systémy	ks	4	400,00 Kč	1 600,00 Kč
1.33	Tlakoměr d=100, 1/2 dolní 6 bar	ks	2	325,00 Kč	650,00 Kč
1.34	Oběhové čerpadlo pro solární systémy průtok Q=3,6m3/h, H=9,0m, 230V	ks	2	12 300,00 Kč	24 600,00 Kč
1.35	Regulátor průtoku s ukazatelem 2x1 1/2", 30-120l/min, 185°C, s obtokem	ks	2	4 050,00 Kč	8 100,00 Kč
1.36	Kulový kohout DN40 pro solární systémy, 160°C	ks	16	990,00 Kč	15 840,00 Kč
1.37	Kulový kohout DN50 pro solární systémy, 160°C	ks	6	1 760,00 Kč	10 560,00 Kč
1.38	Zpětná klapka, DN 40, solární, 160°C	ks	2	2 560,00 Kč	5 120,00 Kč
1.39	Dvoucestný kohout DN 50 ovl. pro servo, bez pohonu	ks	2	4 990,00 Kč	9 980,00 Kč

Č.POL.	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/KS	CENA CELKEM
1.40	Pohon 230 V pro 2-cestný kohout	ks	2	4 990,00 Kč	9 980,00 Kč
1.41	Rozdělovač / sběrač solární soustavy	ks	2	8 600,00 Kč	17 200,00 Kč
1.42	Deskový výměník pro přenos tepla solární soustavy, výkon Q= 95 kW, průtok m=52,5 l/min, tlaková ztráta do 30 kPa včetně tep. izolace	ks	4	49 700,00 Kč	198 800,00 Kč
2	PŘIPOJENÍ DO OHŘEVU TV				
2.1	Zásobník TV 1000l, bez topného hada, smaltovaný vnitřní povrch, včetně tepelné izolace s PVC folií, pitná voda	ks	4	53 500,00 Kč	214 000,00 Kč
2.2	Anoda elektrická pro zásobník TV	ks	4	4 020,00 Kč	16 080,00 Kč
2.3	Pojistný ventil, pitná voda	ks	8	1 566,00 Kč	12 528,00 Kč
2.4	3-cestný přepínací ventil DN32 bez pohonu, pitná voda (cirkulace)	ks	1	6 700,00 Kč	6 700,00 Kč
2.5	Pohon 230 V pro 3-cestný ventil	ks	1	4 320,00 Kč	4 320,00 Kč
2.6	3-cestný směšovací ventil DN50 bez pohonu, pitná voda (regulace výstupní teploty TV)	ks	1	8 160,00 Kč	8 160,00 Kč
2.7	Pohon 230 V pro 3-cestný ventil	ks	1	5 050,00 Kč	5 050,00 Kč
2.8	Čerpadlo nabíjecí TV, bronz., Q=6,3m3/h / H=4,0m, pitná voda, 230V	ks	2	36 250,00 Kč	72 500,00 Kč
2.9	Expanzní nádoba pro ohřev TV, objem 400l ,PN16 /DN65, pitná voda,	ks	1	31 300,00 Kč	31 300,00 Kč
2.10	Zpětná klapka, DN 50, PN 16, pitná voda	ks	2	797,00 Kč	1 594,00 Kč
2.11	Klapka uzavírací, DN 65, PN 16, pitná voda	ks	8	3 284,50 Kč	26 276,00 Kč
2.12	Kulový uzavěr, DN 50, PN 16, pitná voda	ks	12	9 980,00 Kč	119 760,00 Kč
2.13	Kulový uzavěr, DN 40, PN 16, pitná voda	ks	17	820,00 Kč	13 940,00 Kč
2.14	Kulový uzavěr, DN 25, PN 16, pitná voda	ks	2	360,00 Kč	720,00 Kč
2.15	Cu potrubí 76,1x2,0 ,PN16 včetně lisovacích tvarovek, pitná voda	m	19	1 470,00 Kč	27 930,00 Kč
2.16	Cu potrubí 54x2,0 ,PN16 včetně lisovacích tvarovek, pitná voda	m	70	1 229,00 Kč	86 030,00 Kč
2.17	Cu potrubí 42x1,5 ,PN16 včetně lisovacích tvarovek, pitná voda	m	24	1 055,00 Kč	25 320,00 Kč
2.18	Cu potrubí 35x1,5 ,PN16 včetně lisovacích tvarovek, pitná voda	m	13	950,00 Kč	12 350,00 Kč
2.19	Cu potrubí 28x1,5 ,PN16 včetně lisovacích tvarovek, pitná voda	m	7	643,00 Kč	4 501,00 Kč
2.20	Potrubí polypropylen PPR 90x12,5 (DN65), včetně tvarovek, PN16, pitná voda	m	15	1 125,00 Kč	16 875,00 Kč
2.21	Potrubí polypropylen PPR 75x10,4 (DN50), včetně tvarovek, PN16, pitná voda	m	6	920,00 Kč	5 520,00 Kč
2.22	Potrubí polypropylen PPR 50x6,9 (DN40), včetně tvarovek, PN16, pitná voda	m	6	518,00 Kč	3 108,00 Kč
2.23	Tep. izolace pr. 76 mat. min. vlna kaširovaná tl.60 mm	m	19	258,00 Kč	4 902,00 Kč
2.24	Tep. izolace pr. 54 mat. min. vlna kaširovaná tl.50 mm	m	70	212,00 Kč	14 840,00 Kč
2.25	Tep. izolace pr. 42 mat. min. vlna kaširovaná tl.40 mm	m	24	199,00 Kč	4 776,00 Kč
2.26	Tep. izolace pr. 35 mat. min. vlna kaširovaná tl.30 mm	m	13	186,00 Kč	2 418,00 Kč
2.27	Tep. izolace pr. 28 mat. min. vlna kaširovaná tl.30 mm	m	7	160,00 Kč	1 120,00 Kč
2.28	Tep. izolace mat. polyetylen pr. 90 / tl. 20 mm	m	15	155,00 Kč	2 325,00 Kč
2.29	Tep. izolace mat. polyetylen pr. 75 / tl. 20 mm	m	6	140,00 Kč	840,00 Kč
2.30	Tep. izolace mat. polyetylen pr. 50 / tl. 20 mm	m	6	136,00 Kč	816,00 Kč
2.31	Potrubí plast technologie bazénové vody do DN 50 včetně tvarovek	m	10	1 013,00 Kč	10 130,00 Kč
2.32	Jímka 7x8-100, 1 čidlo, 1/2" niklovaná	ks	12	182,00 Kč	2 184,00 Kč
2.33	Teploměr d=63,s jímkou, zadní 0-120°C	ks	6	116,00 Kč	696,00 Kč
2.34	Nespecifikované armatury, šroubení, příruby, spotřební materiál	kpl	1	300 000,00 Kč	300 000,00 Kč
3	ELEKTROINSTALACE A MaR SOLÁRNÍHO SYSTÉMU				
3.1	Digitální regulátor solárního ohřevu , dva integrované kalorimetry , nastavitelné parametry systému, bilanční a diagnostické funkce	kpl	1	22 600,00 Kč	22 600,00 Kč
3.2	Čidlo teplotní včetně kabelu	ks	12	415,00 Kč	4 980,00 Kč
3.3	Průtokoměr 70-7000 l/h, DN25 + 2 tepl.čidla a jímky, připojení do digitálního regulátoru (měření výroby tepla)	ks	2	13 200,00 Kč	26 400,00 Kč
3.4	Rozvaděč napájení a MaR	kpl	1	47 800,00 Kč	47 800,00 Kč
3.5	Kabelové rozvody napájení a MaR	kpl	1	17 050,00 Kč	17 050,00 Kč

CELKEM

980,00 Kč
000,00 Kč

00 Kč

*

Č.POL.	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/KS	CENA CELKEM
3.6	Zprovoznění systému MaR, nastavení parametrů a odladění MaR	kpl	1	16 900,00 Kč	16 900,00 Kč
4	OSTATNÍ				
4.1	Revize elektro	kpl	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
4.2	Tlakové zkoušky, propláchnutí systému	kpl	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
4.3	Uvedení do provozu, hydraulické vyregulování soustavy	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
4.4	Zaškolení obsluhy	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
4.5	Přesuny hmot	kpl	1	70 000,00 Kč	70 000,00 Kč
4.6	Jeřáb pronájem	kpl	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
4.7	Napojení na stávající ohřev bazénové vody včetně demontáže a opětovné montáže stávající technologie	kpl	1	24 500,00 Kč	24 500,00 Kč
4.8	Napojení na stávající stanici pro ohřev TV včetně demontáže a opětovné montáže stávající technologie	kpl	1	29 800,00 Kč	29 800,00 Kč
	01 - SOLÁRNÍ SYSTÉM				
	CENA CELKEM BEZ DPH				5 039 589,00 Kč
	DPH 21%				1 058 313,69 Kč
	CENA CELKEM VČETNĚ DPH				6 097 902,69 Kč
	Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému				

Next Invest

S.r.o. ①

Milana Kadlece 996/9, 184 00 Praha 8
IČ: 27088103 e-mail: info@nextinvest.cz
DIČ: CZ27088103 tel.: +420 286 940 588

Instalace solární soustavy Aquacentrum Mariánské Lázně

02 - KONSTRUKCE PRO ULOŽENÍ SOLÁRNÍCH PANELŮ

Datum: 08/2012

Č.POL.	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/KS	CENA CELKEM
1	NOSNÁ KONSTRUKCE KOLEKTORU				
1.1	Montáž ocelových konstrukcí na střeše objektu včetně spojovacího materiálu	kg	7013,0	14,50 Kč	101 688,50 Kč
2	STŘEŠNÍ PLÁŠŤ				
2.1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	41,85	8,00 Kč	334,80 Kč
2.2	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus fóliemi	ks	27,00	32,00 Kč	864,00 Kč
2.3	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií zesílením spojů páskem	m	194,40	31,00 Kč	6 026,40 Kč
2.4	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií EVA rozvinutím a natažením v ploše	m2	46,04	29,00 Kč	1 335,02 Kč
2.5	Provedení povlakové krytiny střech do 10° spoj 2 pásů fólií EVA navařením vzduchem	m	194,40	9,00 Kč	1 749,60 Kč
2.6	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů	ks	54,00	125,00 Kč	6 750,00 Kč
2.7	Parotěsné zábrany k oknu rozměru 114 x 140 cm	ks	27,00	515,00 Kč	13 905,00 Kč
2.8	Provedení izolace spoje dvouvrstvou pryskyřicí s výztuhou	m2	37,80	405,00 Kč	15 309,00 Kč
2.9	Izolace tepelné protipožární odstranění vrstvy polystyrénových desek tl přes 50 mm	m2	41,85	8,00 Kč	334,80 Kč
2.10	Odstranění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů	m2	41,85	9,20 Kč	385,02 Kč
2.11	Příplatek k opravě izolací tepelných vyspravení střech za správkový kus	ks	54,00	98,00 Kč	5 292,00 Kč
2.12	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	81,00	48,00 Kč	3 888,00 Kč
2.13	Deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 200 S 1000 x 500 x 200 mm	m2	40,50	375,00 Kč	15 187,50 Kč
2.14	Deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 200 S 1000 x 500 x 50 mm	m2	40,50	99,00 Kč	4 009,50 Kč
3	PŘESUN HMOT				
3.1	Přesun hmot (pronájem jeřábu) pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	7,1	850,00 Kč	6 035,00 Kč
	02 - KONSTRUKCE PRO ULOŽENÍ SOLÁRNÍCH KOLEKTORŮ				
	CENA CELKEM BEZ DPH				183 094,14 Kč
	DPH 21%				38 449,77 Kč
	CENA CELKEM VČETNĚ DPH				221 543,90 Kč
	Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému				

Next Invest

S.R.O.

Milana Kadlece 996/9, 183 00 Praha 8
IČ:27088103 e-mail: info@nextinvest.cz
DIČ:CZ27088103 tel.: +420 286 840 588

Instalace solární soustavy Aquacentrum Mariánské Lázně

03 - HROMOSVOD

Datum: 08/2012

Č.POL.	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/KS	CENA CELKEM
3	HROMOSVOD				
3.1	Jímací vodič, svodový vodič Drát FeZn 8 mm	kg	20	152,00 Kč	3 040,00 Kč
3.2	Jímací vodič, lano FeZn 50 mm ²	kg	250	144,01 Kč	36 002,50 Kč
3.3	Svodový vodič, drát FeZn 10 mm	kg	50	152,00 Kč	7 600,00 Kč
3.4	Tyčový jímač nerezový, 4 m výška	kg	12	8 520,00 Kč	102 240,00 Kč
3.5	Spojovací svorky	ks	120	60,00 Kč	7 200,00 Kč
3.6	Připojovací svorka na okap	ks	10	82,00 Kč	820,00 Kč
3.7	Připojovací svorka na vodivé konstrukce	ks	22	79,00 Kč	1 738,00 Kč
3.8	Podstavec tyčové jímače na plochou střechu včetně zátěže a dalšího příslušenství	ks	12	320,00 Kč	3 840,00 Kč
3.9	Podpěra tyčové jímače na plochou střechu včetně zátěže	ks	700	80,00 Kč	56 000,00 Kč
3.10	Hloubkový zemnič o průměru 25 mm a délce 1500 mm	ks	10	450,00 Kč	4 500,00 Kč
3.11	Zkušební svorka	ks	11	90,00 Kč	990,00 Kč
3.12	Ochranný úhelník	ks	11	296,00 Kč	3 256,00 Kč
3.13	Svár o délce min. 100 mm pro spojení vodičů uzemnění pro nové svody, případně oprava původních uzemňovacích vývodů	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
3.14	Ochranné nátěry	kpl	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
3.15	Spojovací, kotevní a další pomocný montážní materiál	kpl	1	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
3.16	Stavební přípomoc, provedení veškerých stavebních přípomocí spojených s provedením díla jako jsou drážky a prostupy pro vedení tras, začistištění po montáži, výkopy, ukládání zemničů do země a zámečnické práce	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
3.17	Kombinovaný svodič přepětí typ I+II (B+C), řízené jiskřičké pro napěťovou soustavu TN-C, bleskový proud min. 75 kA (za hlavní jistič)	ks	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
3.18	Svodič přepětí typ II, pro napěťovou soustavu TN-S (do rozváděče soláru)	ks	1	1 650,00 Kč	1 650,00 Kč
3.19	Demontáž a nové osazení stávajícího bleskosvodu	kpl	1	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
3.20	Zkoušky a měření během výstavby	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
3.21	Výchozí revize	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
3.22	Dokumentace realizační	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
3.23	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
3.24	Doprava materiálu	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
3.25	Přesun materiálu po stavbě	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
03 - HROMOSVOD					
CENA CELKEM BEZ DPH					289 126,50 Kč
DPH 21%					60 716,57 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH					349 843,07 Kč
Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému					

Next Invest

S.R.O.

Milana Kadlece 996/9, 184 00 Praha 8
IČ: 27088103 e-mail: info@nextinvest.cz
DIČ: CZ27088103 tel.: +420 286 840 988

instalace solární soustavy Aquacentrum Mariánské Lázně

04 - STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE

Datum: 08/2012

Č.POL.	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/KS	CENA CELKEM
4	STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE				
	prostup konstrukcí střešním pláštěm pro vedení potrubí včetně				
4.1	chrániček, zapravení a zatěsnění	kpl	1	8 900,00 Kč	8 900,00 Kč
	prostup stěnou případně stropem pro vedení potrubí včetně				
4.2	zapravení a začištění	kpl	4	1 450,00 Kč	5 800,00 Kč
	vybourání stávajícího betonového základu ve strojovně				
4.3	včetně	m3	1,5	3 200,00 Kč	4 800,00 Kč
	likvidace suti a zapravení povrchu				
4.4	ostatní nespecifikované stavební přípomocce a drobné úpravy	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	04 - STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE				
	CENA CELKEM BEZ DPH				24 500,00 Kč
	DPH 21%				5 145,00 Kč
	CENA CELKEM VČETNĚ DPH				29 645,00 Kč
	Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému				

Next Invest

S.R.O. ①

Milana Kadlece 996/9, 184 00 Praha 8
IČ: 27088103 e-mail: info@nextinvest.cz
DIČ: CZ27088103 tel.: +420 286 840 588