



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/19/1167/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 8. 7 .2020

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) u veřejné zakázky s identifikačními údaji:

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	P20V00000022
Název veřejné zakázky:	Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 písm. b) ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Klasifikace CPV – hlavní předmět:	45454100-5 Rekonstrukce budov
- další předmět:	45000000-7 Stavební práce

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Právní forma organizace:	801 – obec
Zastoupené:	Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO:	00254061
DIČ:	CZ00254061
Profil zadavatele:	https://zakazky.muml.cz
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný zadavatel ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, které spočívají ve stavebních úpravách budovy B v areálu Domu Chopin, Hlavní třída 47/28, Mariánské Lázně, vč. výstavby nového výtahu, vše v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Ondřejem Tučkem, U Průhonu 26, 170 00 Praha 7, v roce 2019 pod názvem „Celková rekonstrukce domu Chopin – objekty B + D“.

Celý projekt s názvem „Dům Chopin – rekonstrukce objektu“ je realizován po etapách (částech) a veřejné zakázky na tuto akci budou zadávány po částech. Pro celý projekt byla stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky na 75.000.000,00Kč bez DPH. Při součtu všech etap, resp. částí veřejné zakázky jde o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

4. Cena sjednaná ve smlouvě

Dne 7. 7. 2020 zadavatel uzavřel smlouvu s vybraným dodavatelem:

Stavební společnost VARO, s.r.o.
Hviezdoslavova nám. 534/5
350 02 Cheb
IČO 26356503

Sjednaná cena ve smlouvě: 19.846.091,76Kč bez DPH 24.013.771,03Kč vč. DPH

5. Použitý druh zadávacího řízení

Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce, dle § 14 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon, případně „ZZVZ“)

Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty: Podlimitní veřejná zakázka (§ 26 ZZVZ), Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

Limit veřejné zakázky: Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce nepřesáhne hodnotu 137.366.000,00Kč bez DPH.

Zadavatel zvolil zjednodušené podlimitní řízení, jelikož předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce nepřesahuje 50.000.000,00Kč (§ 52, odst. a) ZZVZ.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. číslo nabídky	- Obchodní název firmy nebo název účastníka - Sídlo/místo podnikání - IČO
1.	Stavební společnost VARO, s.r.o. Cheb, Hviezdoslavovo náměstí 534/5 IČO 26356503
2.	HELLMICH, spol. s r.o. Mariánské Lázně, Hlavní třída 282/144 IČO 25218948

3.	RMC STAVBY s.r.o. Cheb, Wolkerova 1540/8 IČO 29156033
4.	BAUNG KV s.r.o. Praha 5, Malá Strana, Plaská 622/3 IČO 29414075
5.	Metrostav a.s. Praha 8, Libeň, Koželužská 2450/4 IČO 00014915
6.	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby Karlovy Vary, Stará Role, Vančurova 477/9 IČO 40523284
7.	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o. Svatava, Pohraniční stráže 255 IČO 18248675

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní účastníci.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Stavební společnost VARO, s.r.o.
Hviezdoslavova nám. 534/5
350 02 Cheb
IČO 26356503

Odůvodnění výběru dodavatele:

Nabídka společnosti Stavební společnost VARO, s.r.o., se sídlem Hviezdoslavovo náměstí 534/5, 350 02 Cheb, IČO 26356503, je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou dle kritérií stanovených v zadávací dokumentaci. Nabídka tohoto účastníka splnila všechny požadavky kladené na ni v zadávací dokumentaci, dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Proto zadavatel rozhodl o výběru tohoto dodavatele.

9. Označení poddodavatelů:

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

V průběhu zadávacího řízení na uvedenou veřejnou zakázku zadavatel nezjistil střet zájmů u žádných osob podílejících se na průběhu zadávacího řízení nebo osob, které by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení se zájmem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch dodavatele.

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru investic a dotací