



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 149, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Spis. zn.: STAV/21/2873/MR
Č.j.: STAV/21/2927/MR

Mariánské Lázně, dne 24.08. 2021

Vyřizuje: Michal Říha
Telefon: 354 922 149
E-mail: michal.riha@muml.cz



Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně – žadatel a stavebník

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 17.08. 2021 oznámilo :

Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby :

Veřejné osvětlení ul. „ U Nemocnice“ Mariánské Lázně

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 878/2, p.p.č. 878/3, p.p.č. 878/9, p.p.č. 1162/2 (všechny pozemky s druhem pozemku - ostatní plocha) v katastrálním území Mariánské Lázně, dále na p.p.č. 126/1, p.p.č. 126/3 a p.p.č. 126/8 (všechny pozemky s druhem pozemku - ostatní plocha) v katastrálním území Úšovice.

Druh a účel umísťované stavby :

Jedná se o liniovou stavbu zemního vedení CYKY 4Bx10 veřejného osvětlení (VO), která bude v délce cca 325m podél komunikace přes výše uvedené pozemky. Napájení VO bude ze stávajícího osvětlovacího bodu na p.p.č. 1162/2 na rohu u oplocení nemocničního areálu a dále kolem areálu Viktoria ukončené stožárem EL11 na p.p.č. 878/2 v k.ú. Mariánské Lázně. V trase tohoto zemního vedení je navrženo 11ks osvětlovacích, žárově zinkovaných, bezpaticových stožárů o výšce 6m (do bet. základu). Osazení bude provedeno min. 0,55m od okraje komunikace. Svítidla jsou navržena diodová s příkonem 34W.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba zemního kabelového vedení VO bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Ambrož, ČKAIT 0301130 jako autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem.
4. Před realizací stavby požádá stavebník o zvláštní užívání - Stavební práce v silnici a silničním pozemku lze provést až na základě pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaného dle § 25 odst. 6 písm. c3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn, které vydává příslušný silniční správní úřad. (MěÚ Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí). Prováděcí organizace požádá o stanovení přechodné úpravy dopravního značení ke stavbě. (uložení sítí, záборы, včetně označení stavby a upozornění na výjezd ze stavby atd.).
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení, vyhlášku o technických požadavcích na stavby dle vyhlášky 268/2009 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů. Dojde - li k znečištění komunikace a přilehlých ploch, uklidí je ten, kdo je znečistil. Při provádění stavby je nutné stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob, chodců a silniční dopravy.
7. Vytěžená zemina bude opět použita při opětovném zasypání výkopu. Stavebnímu úřadu bude předložen případný doklad o likvidaci a případné množství odpadového materiálu odvezeného na řízenou skládku. Doklad o likvidaci stavebního odpadu si pečlivě uschovejte pro případnou kontrolu.
8. **Před zahájením výkopových prací , investor požádá o vytyčení všech stávajících vedení na výše uvedených pozemcích, jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě musí být dodrženo ochranné pásmo všech jednotlivých správců inženýrských sítí.**
9. Dále je nutné dodržet všechny další povinnosti, předpisy a splnit všechny podmínky uvedených ve stanoviscích, závazných stanoviscích, ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí, včetně platných norem, vyhlášek a ČSN. Musí být dodrženy správné technologické postupy stavebních prací aby nedošlo k majetkovým škodám.
10. Případné stavební stroje musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek, brzdových, či hydraulických kapalin a musí probíhat pravidelné kontroly a monitoring těchto rizikových částí stavebních strojů a případný únik ihned odstranit, přerušit práce, okamžitě odebrat (sejmout) kontaminovanou zeminu a situaci ihned řešit, včetně přizvání na místo stavby všech příslušných dotčených orgánů. Nesmí dojít v žádném případě ke kontaminaci spodních vod. Všechna stavební vozidla musí mít platnou STK.
11. Musí být po celou dobu stavby zajištěna dostupnost a bezpečnost na přilehlých komunikacích. Nesmí dojít k zablokování a blokování případných vyhrazených parkovacích míst a případných vyhrazených míst pro městskou hromadnou dopravu stavebními vozidly, včetně vjezdů a sjezdů na přilehlé pozemky, ke garážím. Po skončení pracovní doby nesmí stavební vozidla stát na přilehlých místních komunikacích ani chodnících.
12. Před dokončením stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením předpokládaného termínu jejího dokončení.
13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník prohlášení zhotovitele stavby o tom, že stavba je provedena podle ověřené dokumentace, že byla dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů ke stavbě, všechny revize VO, geometrické zaměření kabelového vedení, prohlášení o shodě použitých materiálů, doklad o tom, že případná stavební suť byla odvážena na řízenou skládku, certifikáty použitých stavebních materiálů a stavební deník.

14. Stavebník je povinen dodržet všechna závazná stanoviska, stanoviska, sdělení, vyjádření a podmínky všech níže uvedených dotčených orgánů a správců inženýrských sítí :

- a) Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně souhrnné vyjádření ze dne 2.08. 2021 pod č.j.: OZP/21/2509/ – vyřizuje S. Křížová – za předpokladu splnění podmínek č.1 až č.3 správy zeleně uvedených v tomto souhrnném vyjádření (Ing. Zora Rákosová).
- b) Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad – památková péče, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně – přípustné závazné stanovisko ze dne 18.06. 2018 pod spis.zn.: STAV/18/644/FK – za předpokladu splnění podmínek č.1 až č.2 v tomto závazném Stanovisku (vyřizuje : Ing. František Krejčí).

Budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí nacházejících se na staveništi – CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 CHEB – stanovisko k PD č. 20211517 ze dne 13.08. 2021 (vyřizuje : Ivana Radová).

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 – souhlasné stanovisko ze dne 29.07. 2021 pod zn. : 5002422987 (vyřizuje : Šárka Falisová).

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy – pod zn.: 1117491937 ze dne 27.07. 2021 (vyřizuje : Kucharik).

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací pod č.j.: 727248/21 ze dne 15.7. 2021.

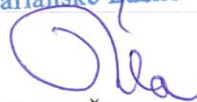
Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., Nádražní náměstí č.p. 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně – vyjádření, existence sítí ze dne 22.01. 2018, za předpokladu splnění podmínek č.1 – 10 (vyřizuje : František Morávek).

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Mariánské Lázně



Michal Říha

referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:Žadatel (doporučeně na doručenkou)

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad - památková péče, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ostatní (datové schránky)

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., IDDS: unvxu3v

sídlo: Nádražní náměstí č.p. 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň