

Pokyny pro zpracování cenové nabídky

Zpracovatel nabídky je povinen podrobně prostudovat PD a porovnat ji s předloženým výkazem výměr. Souhrnný výkaz výměr poskytuje ucelený přehled o rozsahu a ceně dodávek a prací. Dle tohoto výkazu bude stanovena celková a nejvýše přípustná cena dodávky a prací ve smlouvě o Dílo. Pro všechny položky platí, že rozhodujícím dokumentem pro jejich množství, typ a kvalitu je Projektová dokumentace a specifikace standardů. Pro rozsah díla je určující projektová dokumentace, výkaz výměr má pouze informativní povahu. Uchazeč se zavazuje prověřit výkaz výměr a na případně rozdílnosti upozornit zadavatele výběrového řízení.

Cena Díla zahrnuje vždy:

- veškeré vlivy předepsané zejména ustanoveními obsaženými ve smlouvě o dílo,
- kompletní přípravu včetně zpracování potřebné dílenské dokumentace a vzorkování,
- dopravu, montáž a veškeré související náklady spojené s realizací od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, potřebné zkoušky a atesty,
- dokončovací práce, údržbu do doby dle smlouvy o dílo,
- odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, revizní knihy a další nutné režie pro dílo,
- zajištění kolaudačních souhlasů včetně veškerých dokladů nutných pro úspěšné kolaudační řízení,
- náklady související s průběžným úklidem staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů,
- dočasná dopravní omezení, přesuny hmot atd.
- ostatní a vedlejší náklady (OST), zejména – projektové práce dokumentace skutečného provedení, geodetické práce, zařízení staveniště, poplatky (DIR, pronájem pozemků apod.), pojištění, režie atd.
- zohlednění specifik výstavby v dané lokalitě a součinnost se zhotoviteli jiných souborů a s DOSS (=správci inženýrských sítí, veřejnoprávními organizacemi apod.).

Výše uvedené náklady, které jsou vykázány zvláštní položkou (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, územní vlivy. atd.), jsou obsaženy v listě „VRN - Vedlejší a ostatní ...“ a mají zahrnovat náklady v součtu pro celou stavbu. V jiných listech se tyto položky již neopakují. Další náklady, které nejsou vykázány zvláštní položkou, musí být součástí jednotlivých jednotkových cen.

Popis, výměry ani struktura položek nesmí být uchazečem měněny. Části, které jsou ponechány pro doplnění, jsou označeny barevně. Jsou to pole jednotkových cen, která musí být v rámci podání cenové nabídky kompletně vyplněna.

Jednotkové ceny nebudou obsahovat DPH.

Při stanovení jednotkových cen je bezpodmínečně nutné, aby byly zakalkulovány veškeré konstrukce a jejich části dle dostupných výkresů a popisu standardů výrobků. Pokud tak uchazeč neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho event. požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků ve výše zmíněných projektových dokumentacích.

Ceny jednotlivých položek výkazu výměr obsahují vždy:

- dodávku a montáž není-li v popisu položky uvedeno jinak,
- veškeré náklady související s dodávkou a montáží, tak aby byla zajištěna plná funkčnost Díla,
- pomocné lešení a dočasné pomocné konstrukce, v případě nutnosti jejich použití.

Položky označené jako "potrubí ...", "kabely.", apod. budou dodána včetně potřebných tvarovek (armatury), úchytů, závěsů, podpor, spoj. materiálu, tlumicích podložek a izolace.

Součástí dodávky ocelových/zámečnických, klempířských, truhlářských a ostatních výrobků a konstrukcí jsou: materiál (profily/nosníky, spojovací materiál, kotvy, lešení a podpory), doprava, montáž, protikoroze, protipožární a povrchová úprava (nátěry nebo jiné dle specifikace v PD), atd.

Cena všech stěn, příček a podhledů zahrnuje provedení otvorů pro dveře, okna apod. včetně úpravy ostění, parapetů a nadpraží, provedení prostupů pro mřížky a vyústky vzduchotechniky, svítidla, sprinklerové hlavice, potrubí a kabely atd.

Požárně bezpečnostní řešení a opatření jsou nezbytnou součástí každého souboru - např. požární klapky, protipožární utěsnění prostupů, požární oddělení jednotlivých rozvodů a kabelů, použití zařízení, výrobků, rozvodů a kabelů, závěsů, podpor a spojovacího materiálu s protipožární odpovídající odolností. Zhotovitel stavební části (Generální dodavatel) garantuje jednotnost provedení a systému protipožárních ucpávek, těsnění a obkladů zejména v prostupech stavebními konstrukcemi.