



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/21/1593/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 25. 11. 2021

Dodatečná informace č. 7 – vysvětlení zadávací dokumentace

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	P21V00000041
Evid. č. ve VVZ:	Z2021-040679
Název veřejné zakázky:	Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 písm. b) ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení (§3 písm. b) ZZVZ)
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Klasifikace CPV – hlavní předmět:	45454100-5 Rekonstrukce budov
- další předmět:	45000000-7 Stavební práce

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Právní forma organizace:	801 – obec
Zastoupené:	Ing. Martinem Kalinou, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ:	00254061, CZ00254061
Datová schránka:	bprbqms
Profil zadavatele:	https://zakazky.muml.cz

3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace na základě obdržené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 22. 11. 2021.

Dotaz č. 1:

Vážení,

ve stanovisku společnosti CHEVAK Cheb, a.s., ze dne 10.3.2017 jsou stanoveny následující podmínky:

- Požární vodovod bude ve vodoměrné šachtě napojen až za vodoměrnou sestavou – v projektové dokumentaci poskytnuté zadavatelem je požární vodovod napojen před vodoměrnou sestavou



Odpověď zadavatele:

Ano, požární vodovod bude zapojen až za vodoměrnou sestavu. Ve stávající vodoměrné šachtě je v současné době připojen stávající požární vodovod – v projektu dochází pouze k jeho výměně za nový. Jedná se tedy pouze o chybu v příslušném výkresu. Opravený výkres bude připojen k zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 2:

- Vodoměrná šachta bude provedena dle schválených Materiálových a technických standardů vodárenských a kanalizačních zařízení CHEVAK Cheb, a.s. (tj. beton nebo plast o min. rozměrech 0,9m (šířka) x vodoměrná sestava + 0,4m (délka) – v projektové dokumentaci se počítá se zachováním stávající vodoměrné šachty o rozměrech 950mm x 680mm, do které bude navíc přidáno připojení požárního vodovodu s armaturou oddělovače

Odpověď zadavatele:

Vodoměrná šachta zůstane stávající, pouze v ní dojde k náhradě rozvodů za nové. Projektová dokumentace byla takto schválena stavebním úřadem. Co se týče požárního rozvodu, tak ten již ve vodoměrné šachtě je, pouze bude vyměněn za nový.

Dotaz č. 3:

- Na kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta – v projektové dokumentaci není žádná šachta na přípojce zakreslena ani popsána, řeší se pouze šachty na vnitřní kanalizaci
Jak jsou tyto podmínky vypořádány?

Odpověď zadavatele:

Platí to, co je v projektu. Na přípojce revizní šachta nebude. Bude provedena nová revizní šachta v místě původní. Jednalo se o obecné podmínky stanoviska správce, stavební úřad schválil dokumentaci ve stávající podobě.

Dotaz č. 4:

Dále ve stanovisku Městského úřadu Mariánské Lázně, Stavební úřad – památková péče je uvedeno, že:

- konkrétní typ materiálu střešní krytiny objektu A a její barevný odstín, taktéž návrh nových vikýřů, vrat a oken, a dále podoba průčelí dvorního křídla objektu C a plochy dvora, budou projednány a předloženy ke schválení zástupci státní památkové péče v dalším stupni PD.

Jsou tyto projednání dokladovány? V podmínkách NPÚ se hovoří o keramické střešní krytině, zástupce žadatele požaduje plechovou krytinu a v projektové dokumentaci je navržena vláknocementová šablona.

Odpověď zadavatele:

Tyto úpravy byly se zástupci památkové péče projednány v rámci vypracování dokumentace změny stavby před dokončením.

Dotaz č. 5:

- Ve stanovisku (NPÚ i MěÚ ML) je požadováno natřít okapové svody do barvy fasády – toto však není součástí projektové dokumentace ani výkazu výměr (uvedeny pouze nátěry oplechování parapetů, říms a okapnic balkonů).

Odpověď zadavatele:

Ano, svody budou taky natřeny do barvy fasády. Výkaz výměr bude doplněn a opraven. Opravený výkaz výměr bude přidán k zadávací dokumentaci.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dotaz č. 6:

- NPÚ stanovuje podmínku: „Při provádění prací bude zajištěna průběžná operativní dokumentace, formou doplnění zpracovaného stavebně-historického průzkumu. Operativní průzkum by se měl zaměřit na zanikající nálezové situace a konstrukce“. V rámci jaké položky máme tento průzkum ocenit?

Odpověď zadavatele:

Položka „průběžná operativní dokumentace, formou doplnění zpracovaného stavebně-historického průzkumu“ bude doplněna do výkazu výměr. Opravený výkaz výměr bude přidán k zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 7:

Stanovisko Ministerstva zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídelských podmínek provádění:

- Při stavbě bude zajištěn hydrogeologický dozor - v rámci jaké položky máme tento dozor ocenit?

Odpověď zadavatele:

Položka „zajištění hydrogeologického dozoru při stavbě“ bude doplněna do výkazu výměr. Opravený výkaz výměr bude přidán k zadávací dokumentaci.

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru investic a dotací