



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČO: 00254061, DIČ:
CZ00254061

Č.j.: IaD/22/6/ML

Vyřizuje: Bc. Löfflerová, odbor IaD

Mariánské Lázně, 3. 1. 2022

Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Identifikační údaje veřejné zakázky

Identifikační údaje veřejné zakázky:

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:

Evid. č. ve VVZ:

Název veřejné zakázky:

Druh veřejné zakázky podle předmětu:

Druh zadávacího řízení:

Limit veřejné zakázky:

Klasifikace CPV – hlavní předmět:

- další předmět:

P21V00000041

Z2021-040679

Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa

Veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 písm. b) ZZVZ)

Otevřené řízení (§3 písm. b) ZZVZ)

Podlimitní veřejná zakázka

45454100-5 Rekonstrukce budov

45000000-7 Stavební práce

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:

Zastoupené:

Sídlo:

IČO, DIČ

Město Mariánské Lázně

Ing. Martinem Kalinou, starostou města

Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

00254061, CZ00254061

Průběh zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek, tedy do 27. 12. 2021 do 09:00 hod., zadavatel obdržel 4 nabídky, viz Protokol o otevírání nabídek ze dne 27. 12. 2021. Zadavatel provedl hodnocení nabídek, viz Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 27. 12. 2021, do hodnocení vstoupily všechny doručené nabídky. Na základě hodnocení nabídek se na prvním místě umístila nabídka č. 2, u které zadavatel nyní provádí posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Dne 3. 1. 2022 v 10:00 hod. pokračovalo jednání komise, které posuzovalo splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.



Na základě hodnocení nabídek se umístila na 1. místě nabídka č. 2:

Stavební společnost VARO, s.r.o.
Hviezdoslavovo náj. 534/5
350 02 Cheb
IČO 26356503

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který se umístil na 1. místě:

Seznam požadovaných dokladů	Doložení v nabídce
Prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ	Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani a k veřejnému zdravotnímu pojištění ze dne 22. 12. 2021 Výpis z rejstříku trestů právnických osob – Stavební společnost VARO, s.r.o. – ze dne 2. 12. 2021 Výpis z rejstříku trestů fyzických osob – Rostislav Filip, jednatel společnosti – ze dne 2. 12. 2021 Výpis z rejstříku trestů fyzických osob – Václav Frolík – ze dne 2. 12. 2021 Potvrzení finančního úřadu pro Karlovarský kraj o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 14. 10. 2021 Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému ze dn 11. 10. 2021 Výpis z obchodního rejstříku ze dne 2. 12. 2021 Komise konstatuje, že základní způsobilost byla v nabídce prokázána.
Prokázání profesní způsobilosti dle požadavků v zadávací dokumentaci (dle § 77 ZZVZ)	Výpis z obchodního rejstříku ze dne 2. 12. 2021 Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 2. 12. 2021 Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, vez znění pozdějších předpisů – ze dne 29. 6. 2006, č. 27472 – Ing. Rostislav Filip – obor pozemní stavby - autorizovaná osoba je zároveň uvedena v návrhu smlouvy, která je součástí nabídky



Prokázání technické způsobilosti dle požadavků stanovených v zadávací dokumentaci Seznam významných staveb, min. 3 stavby obdobného charakteru, jako je předmět VZ poskytnutých za posledních 5 let před zahájením řízení. Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení 3 nejvýznamnějších staveb uvedených v seznamu významných staveb; hodnota každé musí být ve finančním objemu min. 25 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou stavbu.	Seznam významných staveb obsahuje požadované reference dle stanovených požadavků zadavatele: 1. Bytový dům Plesná 2. Snížení energetické náročnosti 1. máje 25-32 3. Revitalizace areálu Tosta Aš v Plesné Podrobnosti k referenčním zakázkám jsou dále uvedeny v Osvědčení objednatelů: 1.Bytový dům Plesná Kompletní výstavba bytového domu Objednatel: Město Plesná Fin. objem: 30.114.726,26Kš bez DPH Realizace: 11/2017-12/2018 Kontaktní osoba pro ověření reference je uvedena 2.Snížení energetické náročnosti 1. máje 25-32 Kompletní zateplení fasády bytových domů kontaktním zateplovacím systémem včetně zateplení střechy a ostatní související práce Objednatel: Město Habartov Fin. objem: 26.327.132,77 bez DPH Realizace: 5/2019-11/2019 Kontaktní osoba pro ověření reference je uvedena 3.Revitalizace areálu Tosta Aš v Plesné Částečná demolice objektu v hodnotě Kč 6.250.000,00Kč; kompletní rekonstrukce objektu vč. zateplení, výměna oken, dveří, nová střešní kce a včetně nových ZTP v hodnotě Kč 50.465.334,00Kč; Výstavba komunikací a zpevněných ploch v hodnotě Kč 5.435.500,00Kč Objednatel Město Plesná Fin. objem: 62.150.834,00Kč bez DPH Realizace: 11/2019-03/2021 Kontaktní osoba pro ověření reference je uvedena Všechna Osvědčení jsou vydána pro jednoho zhotovitele stavby, a to Stavební společnost VARO, s.r.o. Komise konstatuje, že předložená Osvědčení splňují požadavky stanovené v zadávací dokumentaci.
Smlouva o dílo – doplněný písemný návrh SoD, včetně oceněného výkazu výměr (příloha SoD)	Návrh Smlouvy o dílo je doplněn o všechny požadované náležitosti



	Součástí nabídky je oceněný výkaz výměr
Akceptace zadávacích podmínek – ČP	Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek ze dne 22. 12. 2021
Seznam poddodavatelů/čestné prohlášení	Seznam poddodavatelů ze dne 22. 12. 2021 – účastník uvádí, že bude využívat poddodavatele na části plnění VZ elektroinstalace, ZTI + VZT a výplně otvorů. Tito poddodavatelé zatím nejsou účastníkovi řízení známy.

Komise provedla kontrolu formálních náležitostí dodavatele, který se umístil na 1. místě:

Seznam požadovaných formálních náležitostí	Splnění požadovaných formálních náležitostí
Nabídka podaná v termínu	ANO
Písemná forma nabídky	ANO
Nabídka podána v českém jazyce	ANO

Nabídka č. 2 společnosti Stavební společnost VARO, s.r.o., splnila podmínky účasti zadávacího řízení, podmínky v zadávací dokumentaci byly splněny a komise doporučuje radě města přidělení veřejné zakázky tomuto dodavateli.

Složení a podpisy komise pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek

Níže podepsaní členové komise prohlašují svými podpisy, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souvisí.

Podpisy členů komise				
Č.	Jméno	Adresa	Datum podpisu zprávy	Podpis
1.	Ing. Stanislav Pajer	Město Mariánské Lázně	3.1.2022	
2.	Ing. Petr Řezník	Město Mariánské Lázně	3.1.2022	
3.	František Malina	Město Mariánské Lázně	3.1.2022	

Předání dokladu o splnění podmínek účasti vybraného dodavatele zadavateli

Doklad byl předán zadavateli dne	3.1.2022
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Řezník
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	



9. Informace o nahlížení do dokladu o splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Jméno a příjmení osoby, která nahlédla do protokolu	Obchodní firma/název/jméno, příjmení organizace, vůči níž je osoba, která nahlédla do protokolu v pracovněprávním či obdobném vztahu	RČ/číslo občanského průkazu osoby, která nahlédla do protokolu	Datum nahlédnutí do protokolu	Nákla- dy za výpis / opis v Kč	Podpis osoby, která nahlédla do protokolu