



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: IaD/22/202/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 18. 2. 2022

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) u veřejné zakázky s identifikačními údaji:

1. Identifikační údaje veřejné zakázky

Identifikační údaje veřejné zakázky:

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:

Evid. č. ve VVZ:

Název veřejné zakázky:

Druh veřejné zakázky podle předmětu:

Druh zadávacího řízení:

Limit veřejné zakázky:

Klasifikace CPV – hlavní předmět:

- další předmět:

P21V00000041

Z2021-040679

Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa

Veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 písm. b) ZZVZ)

Otevřené řízení (§3 písm. b) ZZVZ)

Podlimitní veřejná zakázka

45454100-5 Rekonstrukce budov

45000000-7 Stavební práce

2. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:

Právní forma organizace:

Zastoupené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Profil zadavatele:

Kód státu:

Kategorie zadavatele:

Město Mariánské Lázně

801 – obec

Ing. Martinem Kalinou, starostou města

Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

00254061

CZ00254061

<https://zakazky.muml.cz>

CZ, Česká republika

Veřejný zadavatel ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

3. Předmět veřejné zakázky



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce představující 2. etapu celkové rekonstrukce památkově chráněného domu Chopin, dle projektové dokumentace z 9/2021 „Celková rekonstrukce domu Chopin – etapa II. – objekty A+C“ zpracované Ing. arch. Ondřejem Tučkem, se sídlem Modřínová 1395/24, 182 00 Praha 8, IČO 7073532.

Celý projekt s názvem „Dům Chopin – rekonstrukce objektu“ je realizován po etapách (částech) a veřejné zakázky na tuto akci budou zadávány po částech. Pro celý projekt byla stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky na 75. 000.00,00Kč bez DPH. Při součtu všech etap, resp. částí veřejné zakázky jde o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

4. Cena sjednaná ve smlouvě

Dne 15. 2. 2022 zadavatel uzavřel smlouvu s vybraným dodavatelem:

Stavební společnost VARO, s.r.o.
Hviezdoslavova nám. 534/5
350 02 Cheb
IČO 26356503

Sjednaná cena ve smlouvě: 51.828.918,44Kč bez DPH 62.712.991,31Kč vč. DPH

5. Použitý druh zadávacího řízení

Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce, dle § 14 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon, případně „ZZVZ“)

Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty: Podlimitní veřejná zakázka (§ 26 ZZVZ), Otevřené řízení (§3 písm. b) ZZVZ)

Limit veřejné zakázky: Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce nepřesáhne hodnotu 140.448.000,00Kč bez DPH.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. číslo nabídky	- Obchodní název firmy nebo název účastníka - Sídlo/místo podnikání - IČO
--------------------	---



1.	SWIETELSKY stavební s.r.o, odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD Zemská 259, 337 01 Ejpovice IČO 48035599
2.	Stavební společnost VARO, s.r.o. Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČO 26356503
3.	STASKO plus, spol. s r.o. Rolavská 10, 360 17 Karlovy Vary IČO 14707551
4.	BAUING KV s.r.o. Jáchymovská 349/80, 360 04 Karlovy Vary IČO 29414075

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní účastníci.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Stavební společnost VARO, s.r.o.
Hviezdoslavova nám. 534/5
350 02 Cheb
IČO 26356503

Odůvodnění výběru dodavatele:

Nabídka společnosti Stavební společnost VARO, s.r.o., se sídlem Hviezdoslavovo náměstí 534/5, 350 02 Cheb, IČO 26356503, je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou dle kritérií stanovených v zadávací dokumentaci. Nabídka tohoto účastníka splnila všechny požadavky kladené na ni v zadávací dokumentaci, dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Proto zadavatel rozhodl o výběru tohoto dodavatele.

9. Označení poddodavatelů:

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

V průběhu zadávacího řízení na uvedenou veřejnou zakázku zadavatel nezjistil střet zájmů u žádných osob podílejících se na průběhu zadávacího řízení nebo osob, které by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení se zájmem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru investic a dotací