



SMLOUVA O DÍLO

Dům Chopin – rekonstrukce objektu – umělecká díla

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: S522/22

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně
zastoupené: starostou města Martinem Hurajčikem
IČ: 00254061, DIČ : CZ00254061
Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Pajer, telefon: +420 354 922 158,
+420 601 129 068, e-mail: stanislav.pajer@muml.cz.

1.2 Zhotovitel:

Ak.soch. Ladislav Sorokáč
Hurbanova 1176/20, 142 00 Praha 4 – Krč
Kontaktní adresa : Dojetřice 6, 285 06 Sázava
DIČ : CZ6305226521
Bankovní spoj.: Česká spořitelna a. s., č.ú.: 0553492113/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ak.soch. Ladislav Sorokáč
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ak. soch. Ladislav Sorokáč, tel.: 737 327 153

2 Předmět díla

2.1 Předmětem díla je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli dílo „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – umělecká díla“. Provedením stavby se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a doložení veškerých dokladů k prokázání kvality, doklady o shodě a provedení příslušných zkoušek a atestů podle platných norem a předpisů. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené a bezvadné Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

2.2 Rozsah plnění závazku je určen:

- zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – umělecká díla“.
- Dokumentem „Umělecká díla – svítidla“ pořízeným jako součást část projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. Ondřejem Tučkem, Modřínová 1395/24, 182 00 Praha 8 v roce 2021 pod názvem „Celková rekonstrukce domu Chopin“
- cenovou nabídkou, která byl předložena jako součást nabídky zhotovitele.

2.3 Místem plnění je Dům Chopin, Hlavní třída 47, Mariánské Lázně.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

2.5 Dílo se sestává z těchto jednotlivých atypicky navržených a na míru zhotovených prvků:



2.5.1 „Stromolampa“ v prostoru terasy dvora Domu Chopin – 1 ks

2.5.2 „Lustr“ Chopinově sálu v objektu A Domu Chopin – 3 ks

2.5.3 „Nástěnné svítidlo“ Chopinově sálu v objektu A Domu Chopin – 9 ks

2.6 Dílo bude dodáváno postupně v těchto fázích:

2.6.1 technický návrh

Podrobný návrh technického a technologického řešení uměleckých děl.

2.6.2 výroba hlavního polotovaru

U lustrů a nástěnných světel je to skleněný odlitek, u stromolampy je to zámečnický opracovaný kandelábr.

2.6.3 kompletace díla

umělecké dílo bude vyrobeno a připraveno k montáži u Zhotovitele

2.6.4 dokončení díla

osazení, zprovoznění a předání všech uměleckých děl na základě předávacího protokolu

2.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výrobě uměleckých děl, neodporují-li platným normám.

2.8 Součástí předmětu díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- Zajištění věcné a časové koordinace činnosti všech podzhotovitelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- Provedení závěrečného úklidu místa, kde se Dílo provádělo
- Organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla (zejména, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) veškeré tyto dokumenty předá zhotovitel ve 3 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- Odvoz a uložení odpadu vzniklého realizací díla na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.

2.9 Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

3 Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH	1.650.000,00 Kč
sazba DPH	21%
výše DPH	346.500,00 Kč
cena celkem včetně DPH	1.996.500,00 Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.



3.2 Cena se skládá z cen jednotlivých fází. Dílčí ceny včetně DPH za jednotlivé části jsou tyto:

práce podle bodu.2.6.1	798.600,00 Kč
práce podle bodu.2.6.2	499.125,00 Kč
práce podle bodu.2.6.3	499.125,00 Kč
práce podle bodu.2.6.4	199.650,00 Kč

3.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

3.4 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.5 Podmínky pro změnu ceny:

- pokud po uzavření smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud Objednatel bude požadovat jiný rozsah nebo druh dodávek,
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.6 Způsob sjednání změny ceny

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.
- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena Objednatелеm. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

3.7 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena dle dílčích cen jednotlivých fází. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

4 Termíny plnění

4.1 Zahájení prací na díle: Práce budou zahájeny nejpozději do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo.

4.2 Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 240 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo.

4.3 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4 Dílčí termíny provádění díla a jejich souvislosti:



- 4.4.1** Práce podle bodu 2.6.1 - technický návrh budou ukončeny do 20 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo. Činnost bude splněna dokončením všech prací a předáním výstupů objednateli.
- 4.4.2** Práce podle bodu 2.6.2 - výroba hlavního polotovaru budou ukončeny do 120 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo. Činnost bude splněna dokončením všech prací a protokolárním předáním objednateli.
- 4.4.3** Práce podle bodu 2.6.3 - kompletace díla budou ukončeny do 190 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo. Činnost bude splněna dokončením všech prací a protokolárním předáním objednateli.
- 4.4.4** Práce podle bodu 2.6.4 - dokončení díla budou ukončeny do 240 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo. Činnost bude splněna dokončením všech prací a protokolárním předáním objednateli.
- 4.5** Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

5 Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

5.1 Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5.2 Práce podle bodu 2.6.1 až 2.6.4 budou uhrazeny dílčími splátkami na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem po ukončení a po protokolárním předání příslušných fází takto:

5.2.1 Dílčí splátka po řádném splnění veškerých prací a činností podle bodu 2.6.1 - technický návrh ve výši 40 % z celkové ceny díla včetně DPH.

5.2.2 Dílčí splátka po řádném splnění veškerých prací a činností podle bodu 2.6.2 - výroba hlavního polotovaru ve výši 25% z celkové ceny díla včetně DPH.

5.2.3 Dílčí splátka po řádném splnění veškerých prací a činností podle bodu 2.6.3 - kompletace díla ve výši 25% z celkové ceny díla včetně DPH.

5.2.4 Dílčí splátka po řádném splnění veškerých prací a činností podle bodu 2.6.4 - dokončení díla ve výši 10% z celkové ceny díla včetně DPH.

5.3 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě, popř. v objednávce uvedený předmět podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92f zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

5.4 Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. Faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesení daňové povinnosti. Výsledná částka k úhradě musí být na faktuře vždy zaokrouhlena na celé Kč dolů. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený Objednatelem a jeho technickým dozorem. Faktura musí být vystavena na příjemce dotace a musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt Rekonstrukce objektu – dům Chopin, registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004589.

5.5 Zhotovitel, tj. plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit daňový doklad bez výše daně a na tento daňový doklad v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH uvedl údaj „daň odvede zákazník“. Objednatel, tj. plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle § 92a odst. 1 a 3 zákona o DPH.

5.6 Pozastávky budou vypočítávány ze základu daně (bez DPH). Na fakturách, kde budou pozastávky uvedeny, se finančnímu úřadu odvede najednou celá vyčíslená daň z přidané hodnoty.

5.7 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu



nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

5.8 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátcce a pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena objednatelům přímo na účet správce daně v režimu podle §109a Zákona o DPH. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli.

5.9 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6 Majetkové sankce, smluvní pokuty

6.1 Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění, jak jsou stanoveny v článku 4 této smlouvy, popř. kterýkoliv z nich, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý i započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH. Tato povinnost se nevztahuje na prodlení, které vzniklo následkem jednání Objednatelů či z důvodu vyšší moci.

6.2 Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části za provedené dílo, zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.3 Jestliže Zhotovitel bezdůvodně nezapočne s odstraňováním vad a nedodělků ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.4 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění Zhotovitele a Zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

6.5 Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

6.7 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.

7 Bezpečnost a ochrana zdraví

7.1 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

7.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

7.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce).

7.4 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě



plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele.

8 Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů předem.

8.2 Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na charakter díla a jeho estetické požadavky. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,

8.3 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

8.4 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval.

8.5 Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

9 Vlastnické právo a nebezpečí škody

9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

9.2 Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

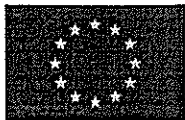
10 Záruky

10.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr, obecně závazných právních předpisů, norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel dále zodpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době.

10.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla, a to v délce 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.

10.3 Za stejných podmínek a ve stejné lhůtě je souběžně poskytována ze strany zhotovitele záruka za vady a nedodělky Díla, tj. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna písemně nebo datovou schránkou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

10.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.



10.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené objednatelem v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.

10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle bodu 14.5 této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle bodu 14.5 této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

10.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

10.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

11 Vyšší moc

11.1 Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.

11.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

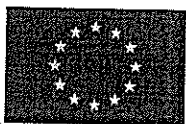
12 Odstoupení od smlouvy

12.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, popř. ujednání stran dle této smlouvy, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

12.2 Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující okolnosti:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle bodu 3.3 této smlouvy, které bude delší než 20 kalendářních dnů,
- prodlení objednatele s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 90 dnů, pokud faktura nebyla důvodně dle této smlouvy odmítnuta,



- jestliže předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno,
- jestliže zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
- jestliže Zhotovitel jiným závažným způsobem porušuje své závazky vyplývající z této smlouvy, popř. ze souvisejících právních předpisů,
- jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona,
- vstup zhotovitele do likvidace,
- porušení licence udělené touto smlouvou ze strany zhotovitele,
- uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

12.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

13 Změna smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

13.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Případné postoupení práv a povinností se bude realizovat ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zák., tj. jako postoupení smlouvy.

14 Závěrečná ustanovení

14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsána. Smlouva je účinná okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 14.4. smlouvy.

14.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, s výjimkou plnění zákonných povinností objednatele např. vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek.

14.3 Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

14.4 Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), které zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

14.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č.1 - cenová nabídka zhotovitele



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

14.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

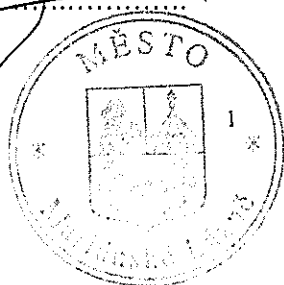
Mariánské Lázně dne 5.12.2022

Dojetřice dne 26.9.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele: 28.11.2022

Město Mariánské Lázně
Márin Hurajčik
starosta



.....
Ak.soch. Ladislav Sorokáč



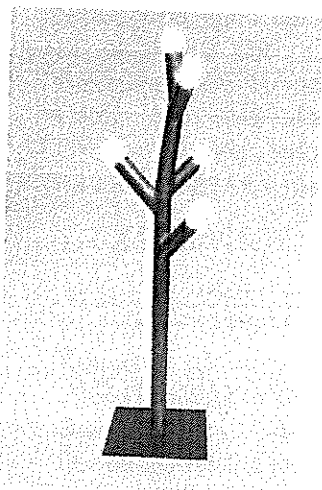
DŮM CHOPIN MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

UMĚLECKÁ DÍLA – OSVĚTLOVACÍ PRVKY

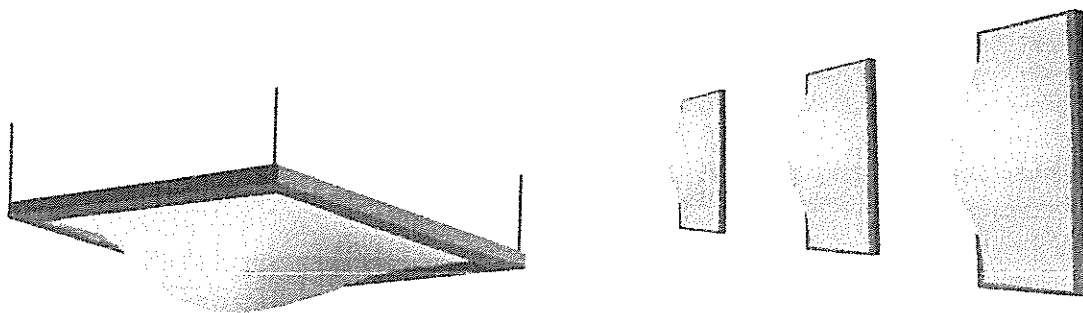
Předmět díla

Návrh, výroba a montáž atypických svítidel jako individuálních autorských děl v rozsahu:

Typ 01	lampostrom	výška 5m	1ks
Typ 02	lustr	1500/1500mm	3ks
Typ 03	nástěnné svítidlo	500/500mm	9ks



Typ 01 je kombinovaná zámečnická a sklářská konstrukce venkovní světelné plastiky na pobytové terase. Ocelové tělo bude žárově zinkováno a bude připomínat rozvětvenou lampu, na konci „větví“ budou osazena skleněná stínítka, celý prvek bude vystrojen elektroinstalací a LED světelnými zdroji.



Typy 02 a 03 mají obdobnou konstrukci, liší se rozměry a umístěním. Do kovového rámečku je přichycena ohýbaná skleněná trubice s vloženým LED páskem.

Návrh, tvarové a materiálové řešení se v průběhu tvorby může mírně vyvíjet a měnit.



Stavební připravenost

Typ 01 základová patka + jištěný a ovládaný přívod, dodláždění po dokončení
Typy 02 a 03 rovný vymalovaný podklad + ovládané a jištěné přívody pro každé světlo dle PD elektro

Cena

1.550.000Kč
+DPH21% 325.550Kč
1.875.500Kč vč. DPH

Harmonogram

Doba dodání díla je 8 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo. Honorář je splatný ve 3 splátkách:

- 1. splátka ve výši 20% při předložení podrobného návrhu vč. technického a technologického řešení 300.000
- 2. splátka ve výši 30% 3 měsíce od podpisu Smlouvy 450.000
- 3. splátka ve výši 30% 6 měsíců od podpisu Smlouvy 450.000
- Doplátek ve výši 20% po dokončení díla 350.000

Dodavatelem díla bude ak.sochař Laco Sorokáč, Dojetřice 6, 285 06, Sázava