



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo **Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa** (č.
smlouvy objednatele: S40/22) uzavřené dne 15.2.2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S40/22-3**

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Pajer, telefon: +420 354 922 158,
+420 601 129 068, e-mail: stanislav.pajer@mumml.cz.

1.2 Zhotovitel:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

Cheb, Hviezdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002

IČ: 263 565 03, DIČ: CZ26356503

Bankovní spoj.: ČSOB Cheb, č.ú.: 262401752/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Filip

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Rostislav Filip - tel.: 777 574 632

2 Předmět dodatku č.3

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2022 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa“ (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany se dle ustanovení §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 3.4 a 3.5 Smlouvy o dílo dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

2.2 Tímto dodatkem se mění rozsah plnění díla, a to z důvodu, že v průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možné předvídat a rozsah dodávky je upraven na základě těchto nově zjištěných skutečností. Jedná se o doplnění některých potřebných stavebních prací a dále vypuštění některých nadbytečných. Rozsah změn předmětu plnění je dán rozpočty změnových listů ZL3, ZL6, ZL10, ZL14, ZL18, ZL19, ZL20, ZL21, ZL23, ZL27, ZL28, ZL29, ZL30, ZL31, ZL32, ZL34, ZL35, ZL37, ZL38, ZL39, ZL40, ZL42, ZL43, ZL45, ZL46. Tyto dokumenty jsou připojeny jako Příloha č.1 k tomuto dodatku.

Článek 3. odst. 3.1. Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

3 Cena díla

3.1 Původní celková cena za provádění díla dle smlouvy o dílo ze dne 15.2.2022, dodatku č.1 ze dne 1.3.2022 a dodatku č.2 ze dne 28.7.2022:

Cena celkem bez DPH

Sazba DPH

Výše DPH

Cena celkem včetně DPH

54.174.493,00 Kč

21 %

11.376.643,53 Kč

65.551.136,53 Kč



Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

Cena díla se navyšuje takto (viz Přípočtové změnové listy):

<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH</i>	2.479.202,53 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	520.632,53 Kč
<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH</i>	2.999.835,06 Kč

Cena díla se snižuje takto (viz Odpočtové změnové listy):

<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem bez DPH</i>	-2.782.049,95 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	- 584.230,49 Kč
<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem včetně DPH</i>	- 3.366.280,44 Kč

Nová celková cena za provádění díla je:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	53.871.645,58 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	11.313.045,57 Kč
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	65.184.691,15 Kč

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s kompletním provedením díla.

3 Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

3.2 Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

3.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.2 ke smlouvě.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

3.5 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této dodatku je níže uvedená příloha:

3.6 Přílohy:

Příloha č.1 – Rozpočty změnových listů:

- ZL 3 Doplnění konstrukce schodiště v budově A
- ZL 6 Doplnění stropní konstrukce ve 4.NP budovy A
- ZL 10 Neprovedení instalačních kanálů v objektu A
- ZL 14 Doplnění výměr ve 4.NP budovy A
- ZL 18 Změna řešení stropní konstrukce v budově C
- ZL 19 Změna řešení stěny v půdním prostoru a zadržka niky za vybouraným komínem budovy C
- ZL 20 Neprovádění bourání stěny spojovacího krčku směrem k sousednímu objektu
- ZL 21 Změna výškového řešení v budově C
- ZL 23 Doplnění kuchyňských linek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- ZL 27 Změna materiálu potrubí ÚT v budově A
- ZL 28 Změna materiálu potrubí ÚT v budově C
- ZL 29 Změny na elektroinstalaci v budově A
- ZL 30 Změny na elektroinstalaci v budově C
- ZL 31 Změna rozměru dveří D/C02
- ZL 32 Úpravy spojené se změnou výšek v budově A
- ZL 34 Změna založení přístavby budovy C
- ZL 35 Úprava vitrín v průjezdu budovy A
- ZL 37 Doplnění osvětlení nádvoří
- ZL 38 Úpravy krovu - zesílení vaznice, odstranění kleštin
- ZL 39 Doplnění ozdobných prvků na fasádu
- ZL 40 Odpočet betonu balkónů budovy A
- ZL 42 Neprovedení části fasády za výtahovou šachtou
- ZL 43 Změna opravy spojovacího krčku k sousednímu objektu
- ZL 45 Protipožární nátěr krovu
- ZL 46 Nika pro dveře v m. č. A1.09

3.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne 5.12.2022

Cheb dne 15.11.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta



Stavební společnost VARO, s.r.o.
Ing. Rostislav Filip
jednatel

 Stavební společnost VARO, s.r.o.
Hlavní sídlo: IČO: 26356503
místní: 777 574 601, DIČ: CZ26356503
e-mail: varo@varo.cz, DIČ: CZ26356503