



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 149, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Spis. zn.: STAV/22/4089/MR
Č.j.: STAV/22/4839/MR

Mariánské Lázně, dne 01.12. 2022

Vyřizuje: Michal Říha
Telefon: 354 922 149
E-mail: michal.riha@mumml.cz



Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.10. 2022 podalo :

Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, které zastupuje Městský úřad Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání :

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu :

Stavební úpravy Městské muzeum Mariánské Lázně č.p. 11 (úprava místnosti 1.03. na sklad) st.p.č. 14 v k.ú. Mariánské Lázně

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 14 v katastrálním území Mariánské Lázně.

Stavba obsahuje :

V budově bude stavebními úpravami provedeno propojení v 1.N.P. a bude zřízena vestavba archivu s posuvným regálovým systémem na zabudovaných kolejnicích. Dojde ke zvětšení skladovací kapacity krajské knihovny vybudováním nové skladovací technologie pojízdných regálů o výšce 2,7m s kapacitou cca 600m polic. 2 příčky ve skladu a v promítacím sálu vybourány. Budou osazena LED osvětlovadla.

Pod kolejnice bude vybourán a vybourán základ o šíři 300mm a výšce 500mm z prolévacích tvárnic (ztracené bednění) a pod stacionárními regály bude provedeno zesílení podlahy a žel. bet. sloupky a roznášecí plechy. Mezi skladem a promítacím sálem bude zazděn otvor zdívkou o tl.= 200mm na doplněný základ. Ve skladu v 1.N.P. dojde k přemístění stávajících otopných těles, dále bude osazen osazena na nosné stěně větrací a rekuperační jednotka Elektrodesign Duovent Kompakt DV 1200 o vzduchovém výkonu max. 1 650m³h⁻¹. Pro jednotku VZT bude proveden z PVC potrubí d= 50mm odvod kondenzátu do kanalizace se zaústěním do kanalizační šachty v sousední místnosti č. 1.09.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projektová kancelář – MARKANT (IČO : 10337075) se sídlem Franze Kafky 835, Mariánské Lázně 353 01 a dokumentaci ověřil vedoucí projektu autorizovaný architekt Ing. arch. Miroslav Míka, ČKA : 01 929. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Marian Bokr, ČKAIT 0300917 – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Případný, možný zábor veřejného prostranství nahlásí stavebník na odbor finančního oddělení místních poplatků.
3. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Stavba bude dokončena do **01.12. 2024.**
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Zhotovitel stavby zajistí na stavbě výkon stavbyvedoucího autorizovanou osobou.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do skončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
10. Neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, je stavebník povinen toto ohlásit stavebnímu úřadu.
11. Před dokončením stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením předpokládaného termínu jejího dokončení.
12. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů. Dojde-li k znečištění komunikace a přilehlých ploch, uklidí je ten, kdo je znečistil. Při provádění stavby je nutné stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob, chodců a silniční dopravy.
13. S veškerými odpady, které vzniknou na stavbě a provozu objektu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Stavební suť a další odpady, které bude možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy k těmto účelům určené. Stavební suť a případné obaly stavebních materiálů budou odváženy jen na řízenou skládku.
14. Stavebník požádá v dostatečném předstihu (30 dnů) HZS Karlovarského kraje, jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením záměru započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS KK provede v rámci výkonu státního požárního dozoru, ve znění vyhlášky č. 221/2014Sb., ve smyslu § 31 odst. 3 písm.c) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 46 odst. 4 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, a s odvoláním na § 4 odst. 5. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá závazné stanovisko.
15. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník prohlášení zhotovitele stavby o tom, že stavba je provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů ke stavbě, prohlášení o shodě použitých materiálů, certifikáty a stavební deník.
16. **Stavebník je povinen dodržet všechny podmínky (vyskytují - li se) níže uvedených dotčených orgánů a správců inženýrských sítí :**
 - a) Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 7.11. 2022 pod č.j.: OZP/22/3606/ a vyjádření z hlediska nakládání s odpady ze dne 18.11. 2022 pod č.j.: OZP/22/3994/SK vyřizuje : Silvie Křížová.

- b) Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, se sídlem 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2 – souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 30.09. 2022 pod č.j. HSKV- 1800-2/2022 - CH, vyřizuje : por. Bc. Vladimír Kadavý,**
- c) Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad – památková péče, Příčná 647, 35301 Mariánské Lázně - přípustné závazné stanovisko ze dne 16.08. 2022 pod spis. zn.: STAV/22/3140/FK, vyřizuje : Ing. František Krejčí,**
- d) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb – souhlasné závazné stanovisko ze dne 31.08. 2022 pod č.j.: KHSKV 09604/2022/HP/Kuc – S10, vyřizuje : Bc. Eliška Kučerová.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

Odůvodnění:

Dne 12.10. 2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 17.10. 2022 pod č.j.: STAV/22/4135/MR zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně se rozhodl upustit od ústního jednání, z hlediska dobré znalosti místa stavby a místních poměrů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Michal Říha
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel (doporučeně na doručenkuv) dle § 27 odst.1. zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu
Městský úřad Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně - zastoupení pro: Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

Účastník řízení (doporučeně na doručenkuv) dle § 27 odst.2. zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu

Muchová Gabriela, U družstva Život 891/10, 14000 Praha – Nusle

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad - památková péče, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

sídlo: 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2