

**Městské muzeum – rekonstrukce – Stavební úpravy Městské
muzeum – úprava místnosti 1.03. na sklad**

Číslo smlouvy zhotovitele:

1.1 Objednatel:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jarmil Svoboda, telefon: +420 354 922 182, +420 607 008 383, e-mail: jarmil.svoboda@muml.cz.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických Ing. Rostislav Filip) - tel.: 777 574 632

2.1 Předmětem díla je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli stavbu „**Městské muzeum – rekonstrukce – Stavební úpravy Městské muzeum – úprava místnosti 1.03. na sklad**“. Provedením stavby se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a doložení veškerých dokladů k prokázání kvality, doklady o shodě a provedení příslušných zkoušek a atestů podle platných norem a předpisů. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené a bezvadné Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

- zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Městské muzeum – rekonstrukce – Stavební úpravy Městské muzeum – úprava místnosti 1.03. na sklad“.
- projektovou dokumentací „Stavební úpravy Městské muzeum (úprava místnosti 1.03. na sklad). č. par. 14, k.ú. Mariánské Lázně z 07/2022, kterou vyhotovil PK markant Ing. arch. Miroslav Míka, Franze Kafky 835, Mariánské Lázně.“,
- oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

1

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným normám.

2.5 Součástí předmětu díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- Zajištění všech objektů zařízení staveniště potřebných na řádné provedení Díla včetně jeho likvidace
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- Vypracování dílenské projektové dokumentace, pokud je potřebná. Tyto budou navazovat na předcházející zpracované a objednatelem odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Výkresy budou objednateli a technickému dozoru stavby, popř. autorskému dozoru předány k odsouhlasení ve 3 tištěných vyhotoveních nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušné práce.
- Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů ke kolaudaci.
- Zajištění věcné a časové koordinace činnosti všech podzhotovitelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- Provedení závěrečného úklidu místa, kde se Dílo provádělo a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- Organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla (zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu funkčnost díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); veškeré tyto dokumenty předá zhotovitel ve 3 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- Zajištění dokladů dle NV č. 163/2000 Sb. ve znění NV č. 312/2005 Sb., Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011- prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízením zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá ve 3 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- Vyhotovení a předání objednateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, nejpozději při přejímacím řízení - 3 paré v listinné. Dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
- Zajištění bezplatného záručního servisu u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době
- Odvoz a uložení ostatního materiálu – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku, nebo využití k recyklaci.
- Zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech pro kolaudační řízení, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

2.6 Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

3 Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními

stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH	1 668 293,22	Kč
sazba DPH	21	%
výše DPH	350 341,58	Kč
cena celkem včetně DPH	2 018 634,80	Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

3.2 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v cenové nabídce stavby. Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy.

3.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů potřebných zkoušek, měření, atestů, zpracování provozních řádů a podobně;
- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
- veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
- denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce;
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací;
- veškeré náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
- veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
- veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních a jiných záruk nebo zajištění;
- veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
- veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
- veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
- veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla;
- náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí;
- zisk zhotovitele;
- Poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při fakturaci doklady o uložení a úhradě poplatků.

3.4 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.5 Podmínky pro změnu ceny

- Pokud po uzavření smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

- Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací nebo pokud objednatel nařídil některé části díla formou méněprací neprovádět.
- Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu díla, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.6 Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů prací a dodávek včetně případného dopadu na termín dokončení díla.

- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena Objednatel. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu díla zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Tato lhůta je pořádková a její nedodržení nezpůsobuje žádné právní následky.
- Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

3.7 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla.

3.8 Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno závazným způsobem uvedeným zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatel. Prozkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje zhotovitel.

4 Termíny plnění

4.1 Termín předání a převzetí staveniště: Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo.

4.2 Zahájení prací na díle: Práce budou zahájeny nejpozději do 20 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo.

4.3 Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 110 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo.

4.4 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané

ceny díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.5 Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů daných výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

5 Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

5.1 Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5.2 Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za měsíc. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování, zjišťovací protokol obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle.

5.3 Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho převzetí.

5.4 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady postupnými platbami až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných závad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu.

5.5 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě, popř. v objednávce uvedený předmět podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a až § 92f zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

5.6 Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. Faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesení daňové povinnosti. Výsledná částka k úhradě musí být na faktuře vždy zaokrouhlena na celé Kč dolů. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený Objednatelem a jeho technickým dozorem.

5.7 Zhotovitel, tj. plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit daňový doklad bez výše daně a na tento daňový doklad v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH uveďte údaj „daň odvede zákazník“. Objednatel, tj. plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle § 92a odst. 1 a 3 zákona o DPH.

5.8 Pozastávky budou vypočítávány ze základu daně (bez DPH). Na fakturách, kde budou pozastávky uvedeny, se finančnímu úřadu odvede najednou celá vyčíslená daň z přidané hodnoty.

5.9 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

5.10 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátce a pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena objednatelům přímo na účet správce daně v režimu podle §109a Zákona o DPH. Pokud se zhotovitel stane

nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli.

5.11 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6 Majetkové sankce, smluvní pokuty

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty.

6.1.1 Za prodlení s termíny převzetí staveniště, zahájení prací, nebo předání díla, tj. za prodlení v termínech dle bodu 4.1, 4.2 nebo 4.3 smlouvy, a to ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

6.1.2 Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků.

6.1.3 Za prodlení s termínem odstranění v záruční době reklamovaných vad a nedodělků uvedených v reklamačním protokolu, a to ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech reklamovaných vad a nedodělků.

6.2 V případě prodlení uhrazení faktury objednavatelem náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

6.3 Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

6.5 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.

6.6 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

7 Staveniště

7.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění Díla nejpozději do termínu dle bodu 4.1 této smlouvy. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

7.2 Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.

7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu a pokud to není možné, zavazuje se Objednateli nahradit jak majetkovou, tak případnou nemajetkovou újmu.

7.4 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.5 Zhotovitel se zavazuje omezit provádění díla na místo provádění díla – staveniště a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky nebo infrastruktury, které nejsou jeho součástí, bez získání předchozího svolení příslušného vlastníka nebo uživatele.

8 Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Objednatel předá po uzavření této smlouvy zhotoviteli kopii jednoho kompletního sady projektové dokumentace.

8.2 Zhotovitel je povinen provést kontrolu zejména technické části předané dokumentace a bezodkladně písemně upozornit objednatele na případné zjištěné nesrovnalosti či vady v dokumentaci.

8.3 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené a bezvadné dílo převzít.

8.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.5 Objednatel bude provádět technický dozor stavby sám prostřednictvím pověřeného pracovníka nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby. Jméno osoby provádějící technický dozor sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště, popř. bez zbytečného prodlení kdykoliv při změně osoby provádějící technický dozor.

8.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.7 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení stavby (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem jednáním nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.

8.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.

8.9 Stanovení organizace kontrolních dnů:

- pravidelné kontrolní dny se budou konat 1x týdně, popř. vícekrát za týden na základě vyzvy objednatele, o kontrolních dnech bude učiněn zápis do stavebního deníku nebo samostatný zápis,
- kontrolních dnů se zúčastní oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, zhotovitel zajistí účast oprávněné osoby na kontrolních dnech, pokud se obě strany nedohodnou jinak,
- o zjištěných závěrech bude vyhotoven technickým dozorem objednatele písemný zápis z kontrolního dne a předán zúčastněným.

8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci zakrytých prací a předat na 1x na CD ve formátu jpg objednateli při předání díla.

8.11 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

8.12 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné technické normy, příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu), dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, po dobu provádění stavebních prací apod. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.13 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.14 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda nebo nemajetková újma, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.15 Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:

- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku jakékoliv újmy,
- vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a pro výkon technického, příp. autorského dozoru stavby,
- zajištění vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
- zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
- za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
- přítomnost kopie dokumentace stavby na staveništi.

8.16 Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, dodavateli a dále pojištění Díla a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující dílo. Platnost pojistné smlouvy (nebo certifikátu) musí být minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

8.17 Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby.

8.18 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něž prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, pouze po písemném odsouhlasení této změny objednatelem. Změnu subdodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením stavby s řádným zdůvodněním proč ke změně dochází. Zhotovitel je povinen v takém případě doložit veškeré dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového subdodavatele.

8.19 Pro veškeré změny oproti zadávací dokumentaci budou zhotovitelem vypracovány změnové listy číslované souvislou řadou.

8.20 Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků, případné překopy komunikací, zařízení stavenišť, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem – objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Zábor veřejného prostranství zhotovitel nahlásí nejpozději 7 dní před zahájením užívání veřejného prostranství na Městský úřad Mariánské Lázně, odbor finanční, oddělení poplatků.

8.21 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

8.22 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v bodě 8.21, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.

8.23 Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

8.24 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

8.25 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce

8.26 Dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací
V souladu s § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude dodržovat minimální standardy plynoucí z právního řádu.

9 Bezpečnost a ochrana zdraví

9.1 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

9.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

9.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce, a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

9.4 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

10 Zkoušky

10.1 Zhotovitel provede pro dílo veškerá kontrolní měření.

10.2 Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

10.3 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, technickými normami, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

10.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

10.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

10.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

11 Stavební deník

11.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změnové listy více a méně prací. Do těch budou zaznamenány všechny vícepráce a méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

11.2 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO zhotovitele,
- název, sídlo, IČO objednatele,
- název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
- název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

11.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

12 Předání a převzetí díla

12.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů předem.

12.2 Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:

- provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
- předání kompletní požadované dokumentace podle bodu 12.6 ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

12.3 Předání a převzetí díla musí předcházet:

- provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje,
- kolaudační řízení, případně veškerá jiná nezbytná veřejnoprávní převzetí, pokud to vyžaduje zákon,
- technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.

12.4 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

12.5 Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.

12.6 K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, a to vždy ve 3 vyhotoveních včetně,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- provozní řády,
- zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
- zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
- zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla včetně fotodokumentace,
- seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
- návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních,
- úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- stavební a montážní deníky,
- doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
- další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním
- fotodokumentaci průběžně pořízenou během stavby díla (řádne datovanou a popsanou).

12.7 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v bodě 12.6 nebo některý doklad, jež má být její součástí.

12.8 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

12.9 Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

12.10 O předání a převzetí jednotlivých etap a následně předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

12.11 K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

12.12 Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

12.13 V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

12.14 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

12.15 Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatel školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatel, nebo nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

13 Vlastnické právo a nebezpečí škody

13.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

13.2 Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

14 Záruky

14.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít

vlastnosti dle projektové dokumentace a výkazu výměr, obecně závazných právních předpisů, norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel dále zodpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době.

14.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla, a to v délce 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla. Podpisem zjišťovacích protokolů dle bodu 5.2 této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odstavci. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.

14.3 Za stejných podmínek a ve stejné lhůtě je souběžně poskytována ze strany zhotovitele záruka za vady a nedodělky Díla, tj. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna písemně nebo datovou schránkou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

14.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

14.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené objednatelem v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.

14.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle bodu 14.5 této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle bodu 14.5 této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

14.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékolí ze smluvních stran od smlouvy.

14.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

15 Vyšší moc

15.1 Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran a mají přímý a zásadní vliv na plnění závazků z této smlouvy.

15.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení

nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16 Odstoupení od smlouvy

16.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, popř. ujednání stran dle této smlouvy, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

16.2 Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující okolnosti:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. 4 této smlouvy, které bude delší než 20 kalendářních dnů,
- prodlení objednatele s úhradou faktur za Dílo dle SOD o více než 90 dnů, pokud faktura nebyla důvodně dle této smlouvy odmítnuta,
- jestliže předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno,
- jestliže zhotovitel nezačal provádění do 14 dnů od termínu zahájení prací na díle,
- jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dnů přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušení provádění Díla podle bodu 4.4 této smlouvy,
- jestliže zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
- jestliže zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
- jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle bodu 8.19 této smlouvy,
- jestliže Zhotovitel jiným závažným způsobem porušuje své závazky vyplývající z této smlouvy, popř. ze souvisejících právních předpisů,
- jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona,
- vstup zhotovitele do likvidace,
- uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- Jestliže je objednatel v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
- Porušení povinnosti dle ust. čl. 15 této smlouvy.

16.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

17 Změna smlouvy

17.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu

smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

17.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Případné postoupení práv a povinností se bude realizovat ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zák., tj. jako postoupení smlouvy.

18 Závěrečná ustanovení

18.1 Smlouva je uzavřena okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsána. Smlouva je účinná okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 18.4. smlouvy.

18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy, s výjimkou plnění zákonných povinností objednatele např. vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek.

18.3 Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

18.4 Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), které zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č.1 - Oceněný výkaz výměr předložený zhotovitelem s cenovou nabídkou

18.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne 13.4.2023

Cheb dne 13-04-2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Martin Huračák
starosta



stavební společnost YARO, s.r.o.
Ing. Rostislav Filip
jedenatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Stavební úpravy Městské muzeum Mariánské Lázně (úprava místnosti 1.03 na sklad - Archiv)

KSO:

Místo: parc.č. 14, k.ú. Mariánské Lázně

CC-CZ:

Datum: 17. 4. 2018

Zadavatel:

Město Mariánské Lázně

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

výběrové řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing.arch. M.Míka,Markant,Franze Kaňky 835,Mar.L.

IČ:

10337075

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS valorizované indexací trhu stavebních prací k 2.Q 2022. Cenové a technické podmínky položek, které nejsou uvedeny v soupisu prací byly ověřeny dle aktuálních cen na trhu k 3.Q 2022

Cena bez DPH

1 668 293,22

DPH: základní
snižená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně

Výše daně
350 341,58
0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 018 634,80

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

0

Stavba:

Stavební úpravy Městské muzeum Mariánské Lázně (úprava místnosti 1.03 na sklad - Archiv)

Místo:

parc.č. 14, k.ú. Mariánské Lázně

Datum:

17. 4. 2018

Zadavatel:

Město Mariánské Lázně

Projektant:

Ing.arch. M.Míka,Markant,Franze
Kaňky 835,Mar.L.

Uchazeč:

výběrové řízení

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 668 293,22	2 018 634,80	
SO 01a	Hlavní objekt	1 668 293,22	2 018 634,79	STA

Stavební úpravy Městského muzea Mariánské Lázně (úprava místnosti 1.03 na sklad - Archiv)

10.10.2022

Stavba:

Místo: parc.č. 14, k.ú. Mariánské Lázně

Zadavatel: Město Mariánské Lázně

Uchazeč: výběrové řízení

Projektant: Ing arch. M.Míka - Markant, Franze Kafky 835, Mariánské Lázně; IČ: 10337075

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS valorizované indexací trhu stavebních prací k 2.Q 2022. Cenové a technické podmínky položek, které nejsou uvedeny v soupisu prací byly ověřeny dle aktuálních cen na trhu k 3.Q 2022

Celkem bez DPH

1 668 293,22

Základ daně
základní 21% 1 668 293,22

Výše daně
350 341,58

Celkem vč. DPH v CZK

2 018 634,79

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Slavba:

Stavební úpravy Městského muzeum Mariánské Lázně (úprava místnosti 1.03 na sklad - Archiv)

Místo: parc.č. 14, k.ú. Mariánské Lázně

10.10.2022

Zadavatel: Město Mariánské Lázně

Uchazeč: výběrové řízení

Zpracovatel: Ing.arch. M.Míka - Markant, Franze Kaifky 835, Mariánské Lázně, IČ: 10337075

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Nákladové skupiny:

HSV - Práce a dodávky celkem

1 668 293,22

1 - Bourací práce - příprava	54 073,50
2 - Zakládání	290 695,44
3 - Svislé a kompletní konstrukce	37 608,54
61 - Úprava povrchů vnitřních	33 561,21
63 - Podlahy a podlahové konstrukce (v položkách 777, 767, 783)	
64 - Osazování výplní otvorů	54 703,00
94 - Lešení a stavební výtahy	12 347,80

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotně technické instalace budov	8 285,42
730 - Ústřední vytápění	190 234,62
751 - Vzduchotechnika	496 666,44
763 - Konstrukce suché výstavby	26 266,28
767 - Konstrukce zámečnické	123 656,60
777 - Podlahy lité	172 777,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	30 655,50
M21 - Elektroinstalace	51 024,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	59 164,50
998 - Přesun hmot	21 922,67
OST - Ostatní - Interiér - dodávka a montáž regálů	4 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy Městského muzeum Mariánské Lázně (úprava místnosti 1.03 na sklad - Archiv)

Místo: parc.č. 14, k.ú. Mariánské Lázně

10.10.2022

Zadávatel: Město Mariánské Lázně

Zpracovatel: Ing.arch. M.Mika - Markant, Franze Kafky 835, Mariánské Lázně; IČ: 10337075

Uchazeč: výběrové řízení

Kód		Popis	MJ	Množství	0	0
HSV	Práce a dodávky HSV					
1	Bourací práce - příprava					
619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou - omezení prašnosti - bourané otvory (2,8+21 m2)	m2	23,800	200,00		54 073,50
971033560	Bourání stávajících příček - SDK (hobra)	m2	21	300,00		4 760,00
971033561	Bourání stávající stěny - zdivo keramické 200 mm	m3	2,8	2 280,00		6 384,00
971033561	Prostupy stávající 150mm litou podlahou pro piloty pod regály, průměr 150 mm 28x	m3	0,740	20 000,00		14 800,00
R1	Vybourání stávající 150mm lité podlahy pro vybraní sypaniny pro základové rýhy pod kolejnice a zeď, šíře 900mm v osách	m3	6,237	3 500,00		21 829,50
2	Zakládání					
122201102	Hloubení zapážených i nezapažených rýh v podsypu desky. Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, nevyužitá část se odveze na skládku.	m3	11,649	2 250,00		26 210,25
274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení 8,2*0,55*2*4+(5*0,55)	m2	38,830	812,00		31 529,96
417361821r	Výztuž základů pasů z betonářské oceli BSt 500 průměr 8mm (46,2*3*2*0,8)+(28*0,8*2)+(46,2*2)	t	0,277	75 000,00		20 775,00
311113145	Zakladové zdi z tvárnice ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 25/30, 500*300*250mm (4*8,2*0,5)+5*0,5	m2	18,900	3 226,50		60 980,85
275353151	Bednění prostupů v základových konstrukcích ve větracím kanálu včetně polohového zajištění a odbednění	ks	8,000	2 240,00		17 920,00
767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí - ztracení bednění z trubek v kanálech pod podlahou pod regály 28ks	ks	28,000	95,80		2 682,40
764528424	Roura plast, průměr 150 mm, dl =750mm, 0,9kg/m, 28 ks	m	21,000	1 860,00		39 060,00
273362021	Výztuž pasů pod kolejnice a zeď ze svařovaných sítí z drátů typu KARI 8*100*100mm, 46,2*0,9mm	t	0,225	99 150,00		22 308,75
274321511	Zakladový z betonu ztraceného bednění výztuž pásy z betonu bez zvyšujícího tlaku na prostřední a zdivo	m3	4,725	7 480,00		35 343,00
274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	38,830	118,65		4 607,18
3	Konstrukce zděné					
311274143	Zdivo z tvárnice z betonu lehkého keramického nosné, na jakoukoliv maltu, tloušťky zdiva 200 mm (6MPa) 5*3,4*0,2m	m3	3,400	7 512,00		25 540,80
311274143	Zdivo z tvárnice z betonu lehkého keramického nosné, na jakoukoliv maltu, tloušťky zdiva 150 mm (6MPa) 1,6*1,4m*0,15	m3	0,336	7 500,00		2 520,00
317144156	Překlady z lehkého betonu střední výška 249 mm, šířka 200 mm, délka 1990 mm	ks	1,000	3 150,00		3 150,00
342291121	Ukrojení příček k porobetonovým konstrukcím plochými kotvami - stěny 2*3,4 + 2*1,4m	m	9,600	199,50		1 915,20
342291131	Ukrojení příček k porobetonovým konstrukcím plochými kotvami - stropy 5m	m	5,000	247,50		1 237,50
622142001	Potažení ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	36,240	246,00		8 915,04
763	Konstrukce suché výstavby					
763131432	Stěna představená ze SDK desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CD, UD jednoduché opláštěná deskou RED A tl. 15 mm, bez TI, E15 stěna tl. 90 mm, profil 75 ze strany místnosti 1.09	m2	18,530	1 417,50		26 266,28

61	Úprava povrchů vnitřních stěn - omítky, malby					33 561,21
612131321	Penetrace vnitřních stěn ((1,1,4+10,45)*2+5)*3,4*(1,4*2)	m ²	162,780	61,20		9 962,14
612321321	Omítka vápencementová vnitřních ploch nanášená strojně tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m ²	36,240	340,50		12 339,72
784211121	Malby stěn z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé, v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	181,310	62,10		11 259,35
784211121	Malby stropů z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé	m ²	107,000	79,00		8 453,00
94	Lešení					12 347,80
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	107,000	62,50		6 687,50
941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,5 m v do 10 m	m ²	107,000	82,90		5 660,30
63	Podlahy a podlahové konstrukce (obsaženo v 767, 777, 783)					123 656,60
767	Konstrukce zámečnické					9 000,00
764305102r	Příprava pro montáž VZT jednotky, 4 ks konzole	kus	4,000	2 250,00		9 000,00
76795114Z18	Montáž atypických zámečnických konstrukcí - kovové pojezdy regálů vč. Kolejí	kg	111,240	250,00		27 810,00
76795114R3	Kotvení atypických zámečnických konstrukcí - kovové pojezdy regálů vč. kotvicích a kolejí, 4ks/mb	ks	219,733	200,00		43 946,60
140R001	Spolupráce s dodavatelem při osazení pojezdového profilu pod pojezdové vozíky, cca jelek 50x50mm - koordinace s dodávkou pojezdových regálů, viz detail D.06.1, 4*10,3m(podbetování, rektifikace a vytvoření žlábků v podlaže pro kolejniční	mb	41,200	750,00		30 900,00
140R002	Osazení pojezdových vozíků šíře 60 cm s mechanismem pro ovládání přesunu z uličky, rozměry vozíků - koordinace s dodávkou pojezdových regálů	kus	8,000	1 500,00		12 000,00
63 - 777	Podlahy lité					172 777,70
631311114	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30 (4*11,4*0,9)+(5*0,9)	m ³	2,277	7 050,00		16 052,85
631391114	Úprava bet.maz. pro kotvení kovových kolejnič pro pojezd regálů	m	41,200	321,00		13 225,20
631391114	Podlahy - opravy, sjednocení povrchů	m ³	2,500	10 000,00		25 000,00
777111123	Příprava podkladu před provedením podlah obroušení strojní	m ²	107,000	135,20		14 466,40
777111111	Příprava podkladu před provedením podlah vysátí	m ²	107,000	14,40		1 540,80
777131101	Penetrační nátěr podlahy epoxidový, na podklad suchý a vyzrálý	m ²	107,000	300,00		32 100,00
777511121	Krycí stěrka průmyslová epoxidová, tloušťky do 1 mm	m ²	107,000	931,50		99 670,50
63 - 783	Dokončovací práce podlahy - nátěry					30 655,50
783917161	Nátěr penetrační a syntetický betonových konstrukcí protiskluzový	m ²	107,000	286,50		30 655,50
64	Osazování výplňní otvorů					54 703,00
767996804	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí pro osazení nový PP dveří	kg	50,000	26,70		1 335,00
642945112	Osazování dřevěných zárubní protipožární dveří do vynechaného otvoru, dveří dvoukřídlových přes 2,5 do 6,5 m ²	kus	1,000	6 020,00		6 020,00
55331138r	Zárubeň dřevěná protipožární dvoukřídlá Atyp, dekor dle souč.stavu	kus	1,000	10 000,00		10 000,00
766860031	Montáž dveřních křídel dřevěných otevřených do dřevěné zárubně protipožární dvoukřídlových, včetně kování	kus	1,000	1 670,00		1 670,00
61165614r	Dveře vnitřní požární odolné EI 30 DP3 2křídlové 130x197cm, dřevo masiv, Atyp. vzor členění dle souč.stavu	kus	1,000	35 000,00		35 000,00
766860717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	1,000	263,00		263,00
54917250	Samozavírač dveří	kus	1,000	1 750,00		1 750,00
721	Zdravotně technické instalace budov celkem, detail viz dílčí rozpočet ZTI					8 285,42
730	Ústřední vytápění celkem, detail viz dílčí rozpočet ÚT					190 234,62
751	Vzduchotechnika celkem, detail viz dílčí rozpočet VZT					496 666,44
R751-002	VZT jednotka DUOVENT COMPACT DV 1200 m3/h	set	1,000	334 556,99		0,00
751611123	Kompletní instalace VZT zařízení (detail viz dílčí rozpočet VZT)	set	1,000	162 109,45		0,00

OST		Ostatní - Regály + nábytek			4 650,00
13611220	Podložky pod nohy stacionárních regálů nad kanály, plech ocelový hladký tl 5 mm tabule (28 * 10*10 cm)	kg	31,000	150,00	4 650,00
M21 Elektroinstalace					
EPS016	Hlásič optickokouřový s integrovanou sirenou, D+M	kus	1,000	1 423,20	1 423,20
210201002RA	Osvětlení stropní Montáž	kus	16,000	318,00	5 088,00
210201038RA	LED svítidla MODUS arel 3000 RL 1 KVM	kus	16,000	1 992,00	31 872,00
CTR02	Napájecí kabel CYKY-J 3x2,5 1. okruh před sloup 18 m, 2. okruh za sloup 18m, 3. okruh chodba + nika (vlastní vypínač) 18m	m	130,000	16,80	2 184,00
M21-001	spín.nást.prost.obyč. 2-pólový pro okruhy 2 a 3.	kus	1,000	316,80	316,80
CTR06	Elektroinstalační trubka, pevná, samozhášivá, oheň nešířící, 20mm, uložení	kus	130,000	78,00	10 140,00
95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					
95-001	Nezměřitelné práce - zednická výpomoc pro ZTI, ÚT, elektro	hod	50,000	450,00	22 500,00
952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení vysátí a umytí podlah v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí dveří se zárubněmi,	m2	111,000	130,00	14 430,00
997221559	Vodorovná doprava suti. cca 26 km. Bude fakturováno na základě skutečné přepravní vzdálenosti na řízenou skládku.	t/km	234,390	18,00	4 219,02
997221815	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné bude fakturováno na základě skutečné přepravní vzdálenosti a konečné hmotnosti na řízenou skládku)	t	9,015	2 300,00	20 734,50
95-002d	D+M sněhový hasicí přístroj HP CO2 s hasící schopností 55B	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
998 Přesun hmot					
998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m. (sumární pro všechny položky)	t	19,966	1 098,00	21 922,67

Soupis prací ZTI

pořadové číslo položky	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena	Náklady		Hmotnost v tunách	
						dodávka	montáž	jednotková	celkem
	800-721	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE BUDOV							
	A1	VNITŘNÍ KANALIZACE							
	721 17	Potrubí z plastových trubek svodné ležaté			- Kč				
		Potrubí z plastových trubek přípojovací							
1.	-4043	DN 50	m	11	453,31 Kč		4 986,41 Kč	0,00035	0,00385
	721 19	Vyměření přípojek na potrubí			- Kč				
2.	-4105	DN 50	ks	11	103,52 Kč		1 138,72 Kč		
	721 22	Zápachové uzávěry nástěnné			- Kč				
3.	-6521	DN 40	ks	1	298,79 Kč		298,79 Kč	0,0005	0,0005
	721 29	Zkouška těsnosti kanalizace vodou			- Kč				
4.	-112	DN 50	m	11	49,50 Kč		544,50 Kč		
	998 72	Přesun hmot pro vnitřní instalace			- Kč				
	-1102	v objektech výšky do 12m	t	0,00435	120 000,00 Kč		522,00 Kč		
	A01	Základní rozpočtové náklady					7 490,42 Kč		
	800-764	Konstrukce klempiřské							
	764 30	Montáž konzol, držáků a ostatních kovových prvků			- Kč				
1.	-5102	do průřezu do 100 mm	ks	5	150,00 Kč		750,00 Kč	0,0002	0,001
	998 76	Přesun hmot po konstrukce klempiřské v objektech výšky			- Kč				
2.	-4102	přes 6 do 12 m	t	0,001	45 000,00 Kč		45,00 Kč		
		konstrukce klempiřské - základní rozpočtové náklady					795,00 Kč		
	ROZPOČET - SESTAVENÍ								
	800-721	Zdravotně technické instalace budov							
	A01	Vnitřní kanalizace			- Kč		7 490,42 Kč		
	800-764	Konstrukce klempiřské základní rozpočtové náklady			- Kč		795,00 Kč		
		CELKEM					8 285,42 Kč		

Soupis prací UT

pořadové číslo položky	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena	Náklady		Hmotnost v tunách jednotková celkem
						dodávka	montáž	
	800-731	USTREDNÍ VYTÁPENÍ						
	A02	STROJOVNY						
1.	800-732	úprava rozdělovače a sběrače						
	-2128	sdružené hydr. přírubové DN65	ks	1	12 000,00 Kč		12 000,00 Kč	0,03447
	732 19	Montáž štitků						
2.	-9100	orientačních	sbr	2	30,00 Kč		60,00 Kč	0,00226
	732 42	čerpadla teplovodní oběhová						
3.	-1401	DN/25 do 4,0m/2,0 m3/h	sbr	1	6 036,89 Kč		6 036,89 Kč	0,00298
	-1412	čerpadla teplovodní oběhová						
4.	-1412	DN/25 do 6,0m/2,8 m3/h	sbr	1	6 143,08 Kč		6 143,08 Kč	0,00328
	998 73	Přesun hmot pro strojovny						
	-2102	přes 6 - 12 m	t	0,043	14 400,00 Kč		619,06 Kč	
	A02	Strojovny základní rozpočtové náklady					24 859,02 Kč	
	A03	POTRUBÍ						
	800-733	Potrubí						
	733 22	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením						
7.	-3105	prům. 28/1,5	m	58	767,00 Kč		44 486,23 Kč	0,07308
	733 29	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných						
8.	-1101	do pr. 35/1,5	m	58	20,40 Kč		1 183,20 Kč	
	99873	Přesun hmot pro rozvody potrubí						
	-3102	přesun 6 do 12 m	t	0,0731	14 400,00 Kč		1 052,35 Kč	
	A03	Potrubí základní rozpočtové náklady					46 721,78 Kč	
	A04	ARMATURY						
	800-734 21	Ventily odzdušňovací závitové automatické						
9.	-1120	G 1/2	ks	4	448,14 Kč		1 792,56 Kč	0,00096
	734 24	Ventily zpětné závitové přímé						
10.	-2414	G 1"	ks	1	364,79 Kč		364,79 Kč	0,00025
		Ultrazvukový měřič tepla SIEMENS UH 50 DN 20 průtok 0,6 m3/h						
11.	734 20-	G 3/4"	ks	1	13 221,08 Kč		13 221,08 Kč	0,00073
	-9114	Montáž arm. Se 2 závitů G 3/4"	ks	1	1 800,00 Kč		1 800,00 Kč	0,00014
	734 29	Ostatní armatury						
12.	-1123	kohouty plnicí a vypouštěcí G1/2	ks	4	227,32 Kč		909,26 Kč	0,00088
13.	-1244	filtry závitové G 1"	ks	1	427,68 Kč		427,68 Kč	0,00057
		Kulové kohouty						
14.	-2715	G 1"	ks	4	407,05 Kč		1 628,21 Kč	0,0005
15.		Regulátor protím. Ochr. SIEMENS	ks	1	15 000,00 Kč		15 000,00 Kč	0,00018
		Směšovací armatury závitové se						
		servopohonem						
16.	-5021	DN20	ks	1	6 942,91 Kč		6 942,91 Kč	0,00154

pořadové číslo položky	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena	Náklady		Hmotnost v tunách jednotková celkem
						dodávka	montáž	
17.	734 41	Těploměry technické 0-120 st.C.						
18.		průměr 80 délka stonku 100mm	ks	4	416,73 Kč		1 666,92 Kč	0,00053
		ochranné jímký do G1	ks	4	600,00 Kč		2 400,00 Kč	0,00312
19.	734 42	Tlakoměry 0-6,0 kPa						0,01248
		průměr 63	ks	2	413,53 Kč		827,06 Kč	0,00147
	998 73	Přesun hmot pro armatury						0,00294
		do 12 m	t	0,0248	14 400,00 Kč		356,98 Kč	
	A04	Základní rozpočtové náklady					47 337,45 Kč	
	800-713	Izolace tepelné						
	A 04	Izolace teplené potrubí						
	713 46	Montáž izolace tepelné potrubí s povrchovými úpravami Al folii						
1.		jednovrstvá do DN 100mm	m	58	278,52 Kč		16 154,16 Kč	0,0009
		izolace teplené tl 25mm	m	58	150,00 Kč	8 700,00 Kč		0,0522
		Dodávka						
		Montáž					16 154,16 Kč	
		Celkem					24 854,16 Kč	
	998 71	Přesun hmot						
2.		přes 6 do 12 m	t	0,0522	3 000,00 Kč		156,60 Kč	
	800-713	Izolace tepelné základní rozpočtové náklady					25 010,76 Kč	
	800-764	Konstrukce klempířské						
	764 30	Montáž konzol držáků a ostatních kovových prvků						
1.		do průměru 100 mm	ks	38	120,00 Kč		4 560,00 Kč	0,0002
	998 76	Přesun hmot						
2.		přes 6 do 12 m	t	0,0076	36 000,00 Kč		273,60 Kč	
	800-764	Konstrukce klempířské - základní rozpočtové náklady					4 833,60 Kč	
ROZPOČET - SESTAVENÍ								
	800-731	Ustřední vytápění						
	A02	Strojovny základní rozpočtové náklady					24 859,02 Kč	
	A03	Potrubí základní rozpočtové náklady					46 721,78 Kč	
	A04	Armatury základní rozpočtové náklady					47 337,45 Kč	
	A05	Tlaková a topná zkouška 72 hod	hod	72	576,00 Kč		41 472,00 Kč	
		Ustřední vytápění CELKEM					160 390,26 Kč	
	800-713	Izolace tepelné základní rozpočtové náklady					25 010,76 Kč	
	800-764	Konstrukce klempířské základní rozpočtové náklady					4 833,60 Kč	
		CELKEM					190 234,62 Kč	

Soupis prací VZT

pořadové číslo položky	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena	Náklady		Hmotnost v tunách jednotková	celkem
						dodávka	montáž		
	A02	DISTRIBUČNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ				12 061,44 Kč	3 941,64 Kč		
1.	751 32	Výustě, anemostaty, talířové ventily							
		talířový ventil odvodní KO 125 DN 125	ks	8	209,30 Kč	1 674,43 Kč		0,0015	0,0012
	-2012	montáž talířového ventilu do pr. 200 mm	ks	8	68,40 Kč		547,20 Kč		
	-2112	montáž anemostatu vřívého do prům. 400 mm	ks	8	322,56 Kč		2 580,48 Kč		
2.		anemostat univerzální WDZA 125	ks	8	987,04 Kč	7 896,29 Kč		0,005	0,04
	751 39	Ostatní zařízení							
3.		protidešťová žaluzie TWG 315 DN 315	ks	1	2 490,72 Kč	2 490,72 Kč		0,0017	0,0017
	-8042	montáž protid. žaluzie do pr. 400 mm	ks	1	813,96 Kč		813,96 Kč		
	A03	POTRUBÍ				140 051,17 Kč	6 055,20 Kč		
4.	751 51	Kruhová trouba spirálové vinutá bez příruby	m	40	1 442,95 Kč	57 718,08 Kč		0,0007	0,028
	-0044	do prům 400 mm	m	40	286,08 Kč	11 443,20 Kč		0,0003	0,012
5.	-1184	montáž potrubí kruhového do pr. 400 mm	ks	7	630,41 Kč	4 412,86 Kč		0,017	0,119
	-4180	oblouk segmentový 90° - pr. 315	ks	7	213,12 Kč	1 491,84 Kč			
		montáž oblouku do pr. 400 mm							
6.	751 53	Kruhové potrubí ohebné SEMIFLEX	m	20	346,63 Kč	6 932,64 Kč		0,044	0,88
		pr. 315 mm	m	20	106,20 Kč	2 124,00 Kč			
	-7014	montáž do pr. 400 mm	m						
7.		pr. 250 mm	m	18	265,56 Kč	4 780,08 Kč		0,003	0,054
	-7013	montáž do pr. 300 mm	m	18	81,36 Kč	1 464,48 Kč			
		pr. 125 mm	m	12	306,68 Kč	3 680,21 Kč			
	-7012	montáž do pr. 200 mm	m	12	93,60 Kč		1 123,20 Kč	0,00316	0,03792
8.	-4378	Odbočky jednosranné 90° do potrubí kruhového průřezu bez příruby	ks	6	1 552,60 Kč	9 315,58 Kč		0,0006	0,0036
		do prům. 300 mm	ks	6	284,88 Kč		1 709,28 Kč		
9.	-4379	do prům 400 mm	ks	8	2 046,70 Kč	16 373,57 Kč		0,0019	0,0152
		montáž	ks	8	331,92 Kč		2 655,36 Kč		
10.		Přechod osový do kruhového potrubí bez příruby	ks	2	301,36 Kč	602,71 Kč		0,0009	0,0018
	-4479	průřez do 300mm	ks	2	101,88 Kč		203,76 Kč		
11.	-4480	průřez do 400 mm	ks	1	301,36 Kč	301,36 Kč		0,0012	0,0012
		montáž	ks	1	101,88 Kč		101,88 Kč		
12.		Protidešťové stříšky do plechového potrubí kruhové	ks	1	1 839,05 Kč	1 839,05 Kč		0,0036	0,0036
	-4763	průměru do 400mm	ks	1	261,72 Kč		261,72 Kč		
		montáž							
	751 57	Závěs čtyřhranného potrubí							
		kolvenou do betonu							
13.	-2033	do průměru 300 mm	m	18	436,24 Kč	7 852,25 Kč			
14.	-2034	do průměru 400 mm	m	20	485,96 Kč	9 719,28 Kč			

pořadové číslo položky	Číslo položky ceníku	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena	Náklady		Hmotnost v tunách	
						dodávka	montáž	jednotková	celkem
	A04	VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ							
15.	751 61	VZT jednotka DUOVENT COMPACT							
		DV 1200 -1 650 m3/h mont. varianta GV	sbr	1	298 798,03 Kč	298 798,03 Kč		1,966	1,966
		včetně digitální regulace a čidla vlhkosti							
	-1112	montáž	kus	1	18 000,00 Kč		18 000,00 Kč		
16.	751 69	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení							
	-1111	za jeden koncový prvek	ks	16	967,50 Kč	15 480,00 Kč			
17.	998 75	Přesun jmot pro vzduchotechniku							
		v objektech výšky							
	-1101	do 12m	t	3,16522	720,00 Kč		2 278,96 Kč		
		DODAVKA				466 390,64 Kč			
		MONTÁŽ					30 275,80 Kč		
	800-751	Vzduchotechnika základní rozpočtové náklady			496 666,44 Kč				