



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dodatek č. 6

ke smlouvě o dílo **Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa** (č.
smlouvy objednatele: S40/22) uzavřené dne 15.2.2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S40/22-6**

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Pajer, telefon: +420 354 922 158,
+420 601 129 068, e-mail: stanislav.pajer@mumli.cz.

1.2 Zhotovitel:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002

IČ: 263 56 503, DIČ : CZ26356503

Bankovní spoj.: ČSOB, č.ú.: 262401752/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Filip

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Rostislav Filip - tel.: 777 574 632

2 Předmět dodatku č.6

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2022 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa“ (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany se dle ustanovení §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 3.4 a 3.5 Smlouvy o dílo dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

2.2 Tímto dodatkem se mění rozsah plnění díla, a to z důvodu, že v průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možné předvídat a rozsah dodávky je upraven na základě těchto nově zjištěných skutečností. Jedná se o doplnění některých potřebných stavebních prací a dále vypuštění některých nadbytečných. Rozsah změn předmětu plnění je dán rozpočty změnových listů ZL57, ZL58, ZL59, ZL60, ZL61, ZL62, ZL63. Tyto dokumenty jsou připojeny jako Příloha č.1 k tomuto dodatku.

Článek 3. odst. 3.1. Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

3 Cena díla

3.1 Původní celková cena za provádění díla dle smlouvy o dílo ze dne 15.2.2022, dodatku č.1 ze dne 1.3.2022, dodatku č.2 ze dne 28.7.2022, dodatku č.3 ze dne 5.12.2022, dodatku č.4 ze dne 30.1.2023 a dle dodatku č.5 ze dne 4.4.2023:

Cena celkem bez DPH

54.585.163,02 Kč

Sazba DPH

21 %

Výše DPH

11.462.884,23 Kč



<i>Cena celkem včetně DPH</i>	66.048.047,25 Kč
<i>Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.</i>	
<i>Cena díla se navyšuje takto (viz Přípočtové změnové listy):</i>	
<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH</i>	622.277,20 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	130.678,21 Kč
<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH</i>	752.955,41 Kč
<i>Cena díla se snižuje takto (viz Odpočtové změnové listy):</i>	
<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem bez DPH</i>	-170.850,19 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	- 35.878,96 Kč
<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem včetně DPH</i>	- 206.731,15 Kč
<i>Nová celková cena za provádění díla je:</i>	
<i>Cena celkem bez DPH</i>	55.036.588,03 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	11.557.683,49 Kč
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	66.594.271,52 Kč
<i>Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s kompletním provedením díla.</i>	

Článek 4. odst. 4.3 Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

4 Termíny plnění

4.3 Původní termín ukončení díla dle smlouvy o dílo ze dne 15.2.2022 a dodatku č.4 ze dne 30.1.2023: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 423 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo (tj. do 14.4.2023).

Termín ukončení díla se vzhledem k změnám předmětu díla, popsaným v tomto dodatku č.6, navyšuje o 21 kalendářních dní.

Nový termín ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 444 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo (tj. do 5.5.2023).

3 Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

3.2 Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

3.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.6 ke smlouvě.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

3.5 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této dodatku je níže uvedená příloha:

3.6 Přílohy:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č.1 – Rozpočty změnových listů:

- ZL 57 Rozšíření otvorů mezi místnostmi A.2.04, A.2.03 a A.2.02
- ZL 58 Záměna umyvadla m.č.4.02 - objekt A
- ZL 59 Doplnění kamenného soklu – uliční fasáda – objekt A
- ZL 60 Odpočet nadbytečných vtoků – SO02
- ZL 61 Doplnění chybějících vpustí – SO03
- ZL 62 Doplnění chybějících ventilátorů – Objekt A
- ZL 63 Doplnění konstrukce nerezového schodiště o výztuhy - m.č.1.01 - objekt C

3.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne 13.4.2023

Cheb dne 11.4.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta



Stavební společnost VARO, s.r.o.
IČO: 26356503
DIČ: CZ26356503
Cheb

Stavební společnost VARO, s.r.o.
Ing. Rostislav Filip
jednatel