

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zákon č. 62/2013, Příloha č.5 k vyhlášce č. 499/2006

K akci: **STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁBRADLÍ STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ
K SV. ANTONÍNU PADUÁNSKÉMU
Ke Kostelu, 353 01 Mariánské Lázně - Úšovice
St.p.č. 1116/2, k.ú. Úšovice.**

Investor: **Město Mariánské Lázně Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně**

Obsah:

- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace výstavby**

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Navrhované architektonické řešení zábradlí budou realizovány na stávajícím objektu schodiště vedoucího z ul. Ke Kostelu k objektu kostela Sv. Antonína Paduánského na dotčeném pozemku st.p.č. 1116/2 k.ú. Úšovice. Pozemek je prudce svažité a v okolí schodiště je vzrostlá zeleň, její stav a úpravy není cílem navrhovaného řešení. Vzrostlé stromy není třeba kácet a husté náletové dřeviny je nutné odstranit, aby těleso schodiště vyniklo.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Ve stávajícím objektu nebyly provedeny žádné průzkumy ani měření. Byla provedena prohlídka a vlastní zaměření a vynesení stávajícího stavu schodiště. Bylo konstatováno, že zamýšlená výměna zábradlí a stavební úpravy je možná realizovat.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

druh pozemku: ostatní plocha, rozsáhlé chráněné území.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Realizace architektonických úprav zábradlí na stávajícím objektu schodiště nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nebudou měnit, jsou stávající.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci navržených architektonických úprav zábradlí se požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin neřeší. Budou bourány pouze stávající velmi poškozené balustrády.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé):

Stavby se netýká.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Dotčený pozemek st.p.č.1116/2, k.ú. Úšovice není třeba napojit na dopravní infrastrukturu. Stavba bude napojena na stávající rozvod veřejného osvětlení. Zásobování vodou úpravy neřeší. Odvod povrchových vod z objektu je stávající s napojením do stávajícího kanalizačního řadu města.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Nenavrhují se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o výměnu a opravy zábradlí na stávajícím objektu schodiště.

Zastavěná plocha stávajícího schodiště:

219,90 m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební a architektonické úpravy zábradlí stávajícího objektu schodiště. V rámci realizace úprav se celkové urbanistické řešení nebude měnit.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stav schodiště z ul. Ke Kostelu do prostoru vstupu do vlastního objektu kostela sv. Antonína Paduánského je po technické stránce dobrý. Schodiště bylo v roce 2012 opraveno. V nevyhovujícím stavu je zábradlí a balustrády k tomuto schodišti. Obě balustrády jsou spadlé a betonové sloupky s potěrem jsou popraskané a rozpadlé. Ocelová část vykazuje značný stupeň koroze a některé kov.prvky chybí. Stejný situace je i v oblasti osvětlení prostoru schodiště kde je veřejné osvětlení poškozené. Parcela spadá do kategorie rozsáhlého chráněného území, CHKO Slavkovský Les. Kostel je evidován jako nemovitá kulturní památka.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výrob

Jedná se o stavební a architektonické úpravy a výměny stávajícího zábradlí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby není předmětem této PD.

B.2.5 Bezpečné užívání stavby

Po dokončení výměny zábradlí by měla být stavba schopna bezpečného užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Projektová dokumentace řeší výměnu stávajících ocelových prvků zábradlí a výměnu silně poškozených a spadlých balustrád. Před zahájením stavby je nutné odstranit veškeré stávající zděné sloupky a balustrády. Na opěrných zídkách bude v určených místech zhotoveno bednění na betonové patky pod litinové sloupky. Kotvení patky k zídce je zajištěno 4 ocelovými trny průměru 12MM se závitem po celé délce a vzájemně provázaných drátem a zajištěné pomocí chemické kotvy. Na řádně umístěné trny bude nasazena ocel. platforma 140x140MM se čtyřmi otvory a přivařenou silnostěnou ocel.trubkou prům. 48MM délka 200MM . Pomocí matky a kontramatky se platforma vyrovná do svislé polohy a vznikne trn na který bude po vybetonování patky sloužit k nasazení litinového sloupku. Finální povrch patky bude betonovou stěrkou s povrch.úpravou vymývaný beton. Sloupek je litinový, osmiboký, typ P15. Vlastní konstrukce zábradlí je svařena z ocelových hlazenek, horní o prům. 48MM a spodní o prům.28MM, propojovací vertikální sloupky polí zábradlí mají stejný průměr. Výplň jednotlivých polí je kovaná ocelová hlazenka 12x12MM vytvarovaná do podoby větví okolních stromů navařená mezi jednotlivé trubky. Většina průběhu madla je navržena na podpěrách sloupků jako průběžné, pouze kruhové výseče jsou navrženy jako vložené mezi sloupky. Opěrné zidky budou nově opraveny a vyspárovány.

Po odstranění zbytků balustrád a úpravě podkladu budou postaveny nové z prvků od f. STAVCETRUM.

Sloupek SZ5 na nově vybetonovaný podstavec, mezi sloupky budou položeny základní díly M2 a na ně prvky balustrády S6. Stabilitu celé konstrukce zajišťují kotvicí prvky. Nové patky mají stejnou povrch.úpravu jako patky sloupků. Všechny betonové prvky jsou chráněny impregnací Nanobala proti vodě. Všechny ocelové konstrukce budou opatřeny pigmentovou barvou v navrhovaném odstínu RAL 6029.

Stávající schodiště je osvětleno dvěma světly veřejného osvětlení. Na pravé straně schodiště je betonový sloup s upevněným světlem a na levé straně je lampa, která je v současné době nefunkční a po opravě je jí možno znovu použít. V rámci nového architektonického řešení bude posíleno osvětlení schodiště následovně. Na horní části sloupků balustrád budou umístěna světla pro nepřímé osvětlení Rendl BIG LED a na bočních zídkách budou umístěny a vybraných patkách přisazená světla SEARCH LIGHT s LED zdroji. Nová světla budou napájeny ze stávajících veřejných světel pomocí výkopů s tím že bude nutné na třech označených místech provést šetrný překop stáv.schodiště v místech kde povrch tvoří žulové kostky.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zábradlí je vyprojektováno jako soubor litinových a ocelových materiálů vzájemně propojených tak, aby vznikla pevná stabilní konstrukce. V určených místech je doplněna prefabrikovanými balustrádami z litého betonu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Architektonické a stavební úpravy jsou navrženy tak aby došlo k ohrožení zdraví osob a splňuje následující podmínky.

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení
v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Neřeší se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrních míst

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních tabulek

Neřeší se. Jedná se o opravu venkovního zábradlí.

B.2.9 Zásady hospodaření energiemi

a) kriteria tepelně technického hodnocení

Neřeší se.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V rámci stavebních úprav nedochází k navržení žádných technologických zařízení, která by měla negativní vliv na lidské zdraví či životní prostředí.

Stavba je navržena takovým způsobem, aby po provedení neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Navržené materiály a technologie jsou v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb., část třetí, §8, odst. 1c).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu do podloží

Opatření proti průniku radonových plynů se neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Nově navržené osvětlení bude napojeno na stávající veřejné osvětlení, které se nachází v místě.

Odvod dešťových vod z objektu je stávající s napojením do stávajícího kanalizačního řadu města.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Je řešeno v samostatné části této PD.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Neřeší se.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Neřeší se.

c) doprava v klidu

Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci navržených stavebních úprav není třeba řešit.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnické opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí. Při užívání dokončené stavby, ani při její výstavbě, by neměla být překročena hladina hluku nad obvyklou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou dle smluvních vztahů odváženy na regulovanou skládku.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není třeba řešit. Vzácné a chráněné dřeviny, rostliny a živočichové se v dotčeném území nenachází.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Neřeší se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude prováděna na pozemku investora. Města Mariánské Lázně na tělese stávajícího schodiště. Veškeré stavební materiály budou složeny na dočasných skládkách materiálu na vlastním pozemku investora. Pro potřeby stavby bude dočasně sloužit mobilní WC v řešeném prostoru.

b) odvodnění staveniště

Staveniště není třeba odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště je řešeno veřejnou komunikací z ulice Ke Kostelu v Úšovicích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních úprav nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nenavrhuje se.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

V rámci stavebních úprav není třeba řešit zábory staveniště.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební práce budou probíhat tak, aby produkované množství odpadů a emisí bylo v co nejmenší míře. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou tříděny a dále budou dle smluvního vztahu odváženy na regulovanou skládku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zemin

Stavební úpravy a výměna zábradlí nebude vyžadovat žádné výkopové práce. V případě že se budou realizovat navržené úpravy osvětlení schodiště budou vykopány rýhy pro položení elektrických kabelů, položení nových rozvodů budou rýhy zasypany vytěženou zeminou. Nebude potřeba žádné převážení vytěžené zeminy na skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít v daném místě vliv na životní prostředí, protože se jedná o relativně jednoduchou stavbu a vlivem správné koordinace stavebních prací bude doba výstavby omezena na minimum.

Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu. Případné závady prokazatelně vzniklé stavební činnostmi budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady. Odpad vzniklý při stavebních pracích nebude spalován na staveništi, ale bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů, popř. bude ihned nakládán a odvážen k využití nebo odstranění. Recyklovatelný odpad bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do sběrných surovin.

Stavební práce a pracovní doba budou organizovány tak, aby co možná nejméně narušovaly klid v dané lokalitě. Ve dnech pracovního volna bude negativní vliv stavebních prací omezen na minimum.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré zásady bezpečnosti a ochrany zdraví. Vzhledem k rozsahu stavebních prací není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nenavrhují se, není předmětem této PD.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřeší se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup stavebních prací je standardní, vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou stanoveny žádné dílčí termíny.