

DOKLADOVÁ ČÁST

Zákon č. 62/2013, Příloha č. 8 k vyhlášce č. 499/2006

k akci:

Stavební úpravy - hydroizolace spodní stavby

Základní škola Jih Mariánské Lázně

Mariánské Lázně, Komenského 459

St.p.č. 467, k.ú. Mariánské Lázně

investor:

Město Mariánské Lázně, IČO 00254061

Ruská 155/3

353 01 Mariánské Lázně

V Mariánských Lázních
06/2023



Ing. Marek Rychtr

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

k akci:

Stavební úpravy - hydroizolace spodní stavby
Základní škola Jih Mariánské Lázně
Mariánské Lázně, Komenského 459
St.p.č. 467, k.ú. Mariánské Lázně

investor:

Město Mariánské Lázně, IČO 00254061
Ruská 155/3
353 01 Mariánské Lázně

Obecně:

Kontrolní prohlídka má být směřována zejména do těch fází výstavby kdy je v zásadních bodech důležité zkontrolovat soulad stavby a ověřené projektové dokumentace. Proto jsou projektantem navrženy následující kontrolní prohlídky:

1) kontrolní prohlídka - úvodní

Při započetí stavby. Kontrola se týká: zda je zaveden stavební deník, zda stavbu provádí oprávněná osoba, zda je tato přítomna na stavbě, apod.

V praktickém případě bude stavba započata odstraněním výkopovými pracemi

2) kontrolní prohlídka

Běžná kontrolní prohlídka může být uskutečněna kdykoliv v průběhu stavby. Projektant navrhuje prohlídku vždy před obnažením kcí a před zakrytím kcí

3) kontrolní prohlídka - závěrečná

Lze říci, že je totožná s kolaudací stavby. Stavební úřad získává podklad pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

Závěr:


Záleží na úvaze příslušného stavebního úřadu, jaké fáze výstavby považuje za důležité zkontrolovat. Skutečný termín zahájení stavby oznámí stavebník příslušnému stavebnímu úřadu.


V Mariánských Lázních
10/2021




Ing. Marek Rychtr

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 467](#) 

Obec: [Mariánské Lázně \[554642\]](#) 

Katastrální území: [Mariánské Lázně \[691585\]](#)

Číslo LV: [1](#)

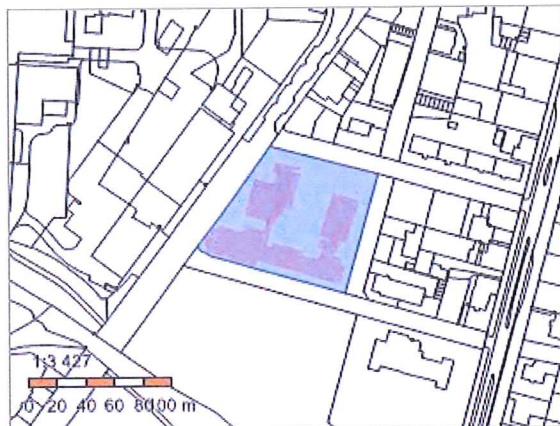
Výměra [m²]: 7916

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Mariánské Lázně \[405531\]](#) ; č. p. 459; objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 467](#)

Stavební objekt: [č. p. 459](#) 

Ulice: [Komenského](#) 

Adresní místa: [Komenského 459/1](#) 

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|-------|
| Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně | |

Způsob ochrany nemovitosti

Název

.ozsáhlé chráněné území

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

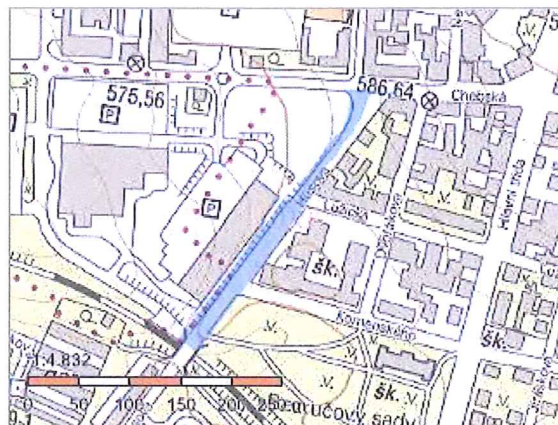
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Cheb](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.10.2022 15:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--|
| Parcelní číslo: | 1220/1 |
| Obec: | Mariánské Lázně [554642] |
| Katastrální území: | Mariánské Lázně [691585] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 4936 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | silnice |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



astníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.10.2022 15:00.



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad – památková péče

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně,
tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně
e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

VÁŠ DOPIS ZN.:

SPIS. ZN.: STAV/23/1948/IŘ

Č. J.: STAV/23/2342/IR

VYŘIZUJE:

TEL.: 354922130

FAX:

E-MAIL: ivana.rezkova@muml.cz

DATUM: 21.06.2023 Mariánské Lázně

Město Mariánské Lázně,
Odbor IaD Ing. Petr Řezník,
IČO 00254061
Ruská č.p. 155/3
353 01 Mariánské Lázně 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 23.05.2023 žádost žadatele, kterým je

Město Mariánské Lázně, Odbor IaD Ing. Petr Řezník, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01

Mariánské Lázně 1,

kterého zastupuje **Ing. Pavel Graca, IČO 73681423, Plzeňská č.p. 131/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1,**

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Stavební úpravy-hydroizolace spodní stavby ZŠ Jih , Komenského č.p. 459/1, Mariánské Lázně, na pozemku st. p. 467 v katastrálním území Mariánské Lázně, který je součástí městské památkové rezervace (dále jen MPR) Mariánské Lázně prohlášené nařízením vlády České republiky ze dne 6. 12. 2017 a zveřejněným ve sbírce zákonů pod č. 430/2017

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IČO 75032333, Kostelní č.p. 18, 357 33 Loket) obdrženo dne 19.6.2023 pod č. jednací NPÚ-342/46521/2022 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči toto

závazné stanovisko

Záměr Stavební úpravy-hydroizolace spodní stavby ZŠ Jih, Komenského č.p. 459/1, Mariánské Lázně, na pozemku st. p. 467 v katastrálním území Mariánské Lázně ,

podle předložené projektové dokumentace pro ohlášení stavby „Stavební úpravy-hydroizolace spodní stavby Základní škola Jih Mariánské Lázně“ zpracované Ing. Pavlem Gracou, IČO 73681423, Plzeňská č.p. 131/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1, v květnu 2023, v rozsahu

- Odstranění vnitřní omítky po celém obvodu do výšky cca 1500 mm, propařování zdiva a následné vysoušení zvlhčených částí mikrovlnnou technologií
- Dodatečná horizontální izolace – užití varianty dvouřadé tlakové chemické injektáže
- Dodatečná vertikální izolace zdiva pod úroveň terénu – výkop podél obvodového zdiva, očištění zdiva a provedení technologie hydroizolační stěrky s ochranou

- Hydroizolace zdiva nad terénem, povrchová úprava tenkovrstvá omítka se vzhledem vápenného štuky, silikátový fasádní nátěr
- Dodatečná vertikální izolace zdiva – plošná tlaková injektáž šachovnicově v ploše 2x2 m, v místnostech Sklad, Kotelna, Školník, Sklad -dílna
- Provedení geotextilní drenážní vrstvy (geodrán) s předpokládaným plošným odkopem terénu 1,5-2,0 m

se z hlediska zájmů státní památkové péče považují za

přípustný

při dodržení níže stanovených podmínek, které vyplývají ze současného stavu kulturně historických hodnot předmětného území a které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky způsobu provedení:

- 1) Okapový chodník bude proveden z kamenné dlažby, navržené betonové dlaždice nebudou uplatněny.

Účastníkem řízení je Město Mariánské Lázně, Odbor Investic a dotací, Ing.Petr Řezník , IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1, kterého zastupuje Ing. Pavel Graca, IČO 73681423, Plzeňská č.p. 131/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1,

ODŮVODNĚNÍ

Dne 23.5.2023 obdržel Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad – památková péče od žadatele Město Mariánské Lázně, Odbor IaD, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1, kterého zastupuje Ing. Pavel Graca, IČO 73681423, Plzeňská č.p. 131/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1, (dále jen žadatel), žádost o vydání závazného stanoviska ve věci Stavební úpravy-hydroizolace spodní stavby objektu Základní školy Jih, Komenského č.p. 459, Mariánské Lázně, na pozemcích st. p. č. 467, parc. č. 1220/1 v katastrálním území Mariánské Lázně.

Současně se žádostí byly předloženy:

- Plná moc ze dne 10.10.2022 – zmocnitel Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor Investic a dotací, Ing.Petr Řezník , IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1, zmocněnec Ing. Pavel Graca, IČO 73681423, Plzeňská č.p. 131/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1,
- Projektová dokumentace pro ohlášení stavby „ Stavební úpravy – hydroizolace spodní stavby, Základní škola Jih Mariánské Lázně,“, zpracované Ing.Markem Rychtrem a Ing. Pavlem Gracou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0301482, projekční kancelář Prokon se sídlem Plzeňská 131/15, Mariánské Lázně, vypracovaná v 05/2023, v rozsahu: A Průvodní zpráva, B – Souhrnná technická zpráva, C – Situační výkres širších vztahů 1:5000, koordinální situační výkres 1:500, D – Technická zpráva, půdorys 1. PP – stávající stav, bourací práce, navržený stav 1:100, řezy 1-1'- 6-6'- stávající stav, bourací práce, navržený stav 1:50. E – Dokladová část.

Součástí PD je Posouzení rozpracované PD odvlhčení 1. PP, které zpracoval Ing. Pavel Šťastný v únoru 2023.

Záměrem investora je odstranění příčin vlhkosti a vytvoření nové svislé a vodorovné izolace zdiva historické části budovy školy. Příčiny vlhkosti mají být odstraněny následujícími postupy:

- *Provedení okapového chodníku (betonové dlaždice) s vypádováním směrem od budovy do stávajícího odtokového betonového žlabu, svedeného do stávající venkovní vpusti (...) či do trávníku. Součástí bude prověření stávajícího odvodnění a vyčištění a prověření vyspárování a odtoku stávajícího žlabu.*
- *Provedení izolace :*
- 1) *Odstranění důsledků vlhkosti:*

- U veškerých obvodových konstrukcí bude z vnitřní strany stěny odstraněna stávající omítka do předpokládané výšky cca 1500 mm z vnitřní strany parapetu. Výška je patrna z výkresu bouracích prací. Předpoklad je vždy k výšce parapetu, ale vždy min. 300 mm nad viditelný výskyt vlhkosti nebo solných výkvětů. Stejně tak budou omítky odstraněny ze špalet, ostění.

- Propařování zdiva do výšky odstraňované omítky – eliminace a snížení koncentrace vodorozpustných stavebně škodlivých solí. Bude provedeno ve dvou cyklech včetně odsávání kontaminované vody stavebním vysavačem. (...)

- Vysoušení extrémně zvlhčených částí konstrukcí zdiva mikrovlnnou technologií, popř. sálavými panely, a snížení vysoké relativní vlhkosti vnitřního prostředí odvlhčovači.

- U stěn, kde bude použita plošná svislá injektáž, tedy sklady dílen a kotelna a sklad u vstupu bude stávající omítka odstraněna v plném rozsahu včetně stropů, ostění atd. Zdivo bude očištěno, hloubkově odpárováno, ponecháno jako rezné. Zdi budou opatřeny zpevňovacím nátěrem s hydrofobními účinky.

- Bude provedena revize, čištění a případná oprava dešťových svodů a jejich napojení na dešťovou kanalizaci.

- V prostoru kotelny doporučujeme zachování stávající čerpací jímky se záložním čerpadlem.

- Ve dvorcích a obvodových konstrukcích směrem do ulice Komenského bude odstraněna stávající přízdívka z dutinových cihel PK-CD společně se stávajícím AP/A nátěrem.

- V případě výskytu plísní bude provedena prostorová desinfekce suterénních prostor.

- V místech solných výkvětů bude provedeno propařování zdiva.

- Pro neutralizaci a zapouzdrění výkvětovitorných solí bude použit protisolný nátěr.

2) Dodatečná horizontální izolace zdiva

Dodatečná horizontální izolace zdiva bude provedena v jedné z předepsaných variant v závislosti na ceně a možnostech prováděcí firmy. Projektantem je doporučeno podřezání zdiva diamantovým lanem.

-Dvouřadá tlaková injektáž – provedení vrtů Ø 12 mm ve dvou řadách nad sebou (šachovnicově) v osové vzdálenosti cca 100-120 mm (výškově nad sebou 80 mm) a jejich vyčištění stlačeným vzduchem. Osazení pakrů Ø 12 se provede mechanicky, tj. naražením do předvrtaného otvoru, pakr obsahuje kuličkový uzávěr. – Vlastní tlaková injektáž tlakovacím zařízením. – Případný výskyt kaveren se zjistí již při vrtání otvorů při vlastní injektáži. – Injektážní hmoty se aplikují v jednom pracovním kroku v plném objemu i v případě výskytu kaverny – Po injektáži se provede demontáž pakrů a případné zapravení vrtů (vlastní vrty nejsou již vyplňovány. Po provedení chemické injektáže zdiva proti vztlínající vlhkosti je třeba zajistit, aby do zdiva nevnikla znovu voda nad úroveň vodorovné injektážní clony. Proto je třeba obnovit omítku (starou odstranit) a provést nutná opatření v podloží, případně dodatečnou svislou izolaci ploch pod úroveň terénu. Pokud je omítka tzv. zasolená (výkvěty), měla by být otlučena a natažena sanační omítka.

3) Dodatečná vertikální izolace zdiva – provedení vertikální rubové izolace

Provedení odkopu pro rubovou izolaci – v různých hloubkách a vzdálenostech dle řezů

- Po obvodu budovy bude dle vyznačených částí proveden výkop pro provedení rubové izolace zdiva. Vždy minimálně 30 cm pod úroveň stávajících podlah suterénu. Dno výkopu bude v příčném spádu min. 2 % od objektu. V horní úrovni výkopu bude proveden plošný geodrén pro zajištění účinného odvodu povrchových srážkových vod, aby nedocházelo k podmáčení základové spáry srážkovou vodou. Veškeré výkopy budou provedeny tak, aby nedošlo k podkopání základové spáry.

Dále bude provedena svislá HI dle předepsaných skladeb:

Skladba soklu nad terénem: Stávající konstrukce SNK – smíšené (cihelno/kamenné/betonové); očištění zdiva, obnovené spárování, podrovnání zdiva soklu zátěžovou omítkou; hydroizolační 4 mm cementová stěrka typ FDS schopná překlenout 3 mm v podkladu, mrazuvzdorná, UV stabilní; ochrana stěrky před zásypem perimetrální TI 40 mm; zásyp zhutněnou zeminou; zemina – rostlý terén.

Skladba soklu nad terénem: Stávající konstrukce SNK – smíšené (cihelno/kamenné/betonové), očištění zdiva, obnovené spárování, podrovnání zdiva soklu zátěžovou omítkou, hydroizolační 4 mm cementová stěrka typ FDS schopná překlenout 3 mm v podkladu, mrazuvzdorná, UV stabilní; ochrana stěrky před zásypem perimetrální TI 40 mm, tenkovrstvá omítka se vzhledem vápenného štuky, zrnitost 0,5 mm + nátěr fasádní silikátový.

Skladba HI – bez soklu: Stávající konstrukce SNK – smíšené (cihelno/kamenné/betonové); očištění zdiva, obnovené spárování, podrovnání zdiva soklu zátěžovou omítkou; hydroizolační 4 mm cementová stěrka typ FDS

schopná překlenout 3 mm v podkladu, mrazuvzdorná, UV stabilní; ochranná nopová folie – drenážní trojvrstvá ochranná folie; zásyp zhutněnou zeminou. HI bude vytažena 300 mm nad terén pod omítkou, poté na ni bude sprážena omítka a přes omítku nanесena HI 0,1 m nad niveletu terénu. HI je vždy stěrková pružná (FDS), ideálně tzv. hybridní, která překlene 3 mm trhliny v podkladu. (...)

Poznámka: „Ochrana stěrky před zásypem perimetrální Tl. 40 mm“ znamená dle vyjádření projektanta „izolace expandovaným pěnovým polystyrenem“.

Předmětná stavba č.p. 459 na pozemcích st. p. č. 467 a p.p.č. 1220/1 je součástí Městské památkové rezervace (MPR) Mariánské Lázně, prohlášené nařízením vlády České republiky ze dne 6. 12. 2017 o prohlášení vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, zveřejněným ve sbírce zákonů pod č. 430/2017.

Podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovitě kulturní památky, nemovitě národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, prodejnímu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.

Budova základní školy se nachází v exponované poloze v jižní části městské památkové rezervace. Jde o rozsáhlou stavbu, skládající se z mnoha hmot, přičemž historickou část tvoří jižní část areálu, severní křídla jsou novodobá. Historická budova má podlouhlý obdélný půdorys a skládá se ze čtyř částí, které se od sebe architektonickým členěním mírně liší. Je dvoupodlažní, pouze vstupní část má tři nadzemní podlaží, přičemž ve druhém je na pilířích předsazen mohutný balkon. Jižní průčelí má celkem 33 okenních os, okenní výplně jsou novodobé, plastové. Fasáda objektu je členěna horizontálně nadokenními a podokenními římsami a mohutnou korunní římsou, ve vertikálním směru ji člení výrazné vystupující lizénová pole mezi okenními osami.

Dům je hodnotným dokladem stavebního vývoje města, svým architektonickým ztvárněním dotváří historické prostředí MPR a je značně pohledově exponovaný. Pochází z roku 1923, kdy vznikla samostatně stojící dvoupodlažní budova krytá valbovou střechou s věžičkou (dnešní východní část historické budovy). Záhy k ní však byly přistavěny další části. Vnější plášť objektu si zachoval autenticitu a architektonický výraz moderní architektury 20.–30. let 20. století, pro nějž byla určující především fasáda, tvořená pohledovými omítkami (určenými pro pohledovou prezentaci bez nátěru) a s charakteristickým členěním. Současný architektonický výraz a památkovou hodnotu negativně ovlivňuje nátěr fasády v nevhodné barevnosti a novodobé plastové okenní výplně.

Záměr byl poprvé správnímu orgánu předložen se žádostí a zpracovanou projektovou dokumentací v listopadu 2022. V této podobě byl předložen NPÚ, ú.o.p. v Lokti. Izolace byla tehdy navržena s použitím značně invazivních metod, a to bez předchozího průzkumu příčin pronikání vlhkosti do objektu. Proto NPÚ, ú.o.p. v Lokti realizaci záměru dle předložené projektové dokumentace nedoporučil (odborné vyjádření č.j. NPU-342/86547/2022) a správní orgán vydal nepřipustné Závazné stanovisko pod spisovou značkou STAV/22/4056/IR, č.j. STAV/22/4583/IR. Nepřipustnost záměru byla odůvodněna především absencí výsledků odborného průzkumu příčin zavlhčení, který by měl optimálně zpracovat odborník na sanaci vlhkosti u historických objektů. Na objektu byly již v minulosti provedeny stavební úpravy s hydroizolačním opatřeními, jejichž provedení je v současné době nefunkční. Z tohoto důvodu doporučil správní orgán doplnění záměru odborným průzkumem stavu objektu renomovanou firmou. Následně projektant oslovil Ing. Šťastného, se kterým celou záležitost průběžně konzultoval a který následně zpracoval i *Posouzení rozpracované PD odvlhčení I. PP*. Upravená projektová dokumentace vychází z doporučení Ing. Šťastného.

Dne 25.5.2023 požádal Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad (dále jen zdejší úřad) Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Lokti (dále jen NPÚ Loket) o písemné vyjádření k předmětné věci. Písemné vyjádření NPÚ Loket NPÚ-342/21210/2022 ze dne 15.6.2023 obdržel zdejší úřad dne 19.6.2023, prostřednictvím emailové pošty. V tomto vyjádření je mimo jiné uvedeno, že „...zamýšlené úpravy nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“

1) Okapový chodník bude proveden z kamenné dlažby, navržené betonové dlaždice nebudou uplatněny. Odůvodnění

Nově předložená dokumentace byla oproti předchozí upravena, od nejrazantnějších zásahů (podřezání stavby) bylo upuštěno. Na základě požadavků NPÚ bylo řešení konzultováno s odborníkem na sanaci vlhkosti u historických objektů (Ing. Šťastným), který analyzoval příčiny zvlhčení a doporučil technické i materiálové řešení. Přestože je pro izolaci nadále navrženo užití novodobých materiálů a postupů, vzali jsme v potaz skutečnost, že byl navržen způsob odstranění příčin vlhkosti, zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány a realizace záměru nebude mít negativní dopad na architektonický výraz objektu, jeho památkovou hodnotu a prostředí městské památkové rezervace. Proto jsme záměr v upravené podobě posoudili jako akceptovatelný.

Ad 1) Charakter prostředí MPR není tvořen pouze samotnými stavbami, ale i úpravou veřejných prostranství, které spoluvytváří prostorové vnímání obrazu sídla. Svoji povrchovou úpravou i materiálem výrazně ovlivňují celkovou podobu a obraz historických sídel. V okolí objektu školy se sice betonové dlažby vyskytují, což má ale na prostřední MPR výrazně degradující vliv, neboť jde o novodobý materiál, který působí kontrastně a rušivě nejen v kontextu prostředí historického sídla, ale má negativní vliv i na autentický výraz hodnotné okolní zástavby. Navržené použití betonové dlažby pro okapový chodník, byť jde o plochu malého rozsahu, by okolní nevhodná řešení rozšířilo a mohlo by být precedentem i pro ostatní lokality ve městě.

Zdejší správní orgán seznámil dne 21.6.2023 účastníka řízení s obsahem písemného vyjádření NPÚ Loket a poskytl mu možnost vyjádřit se nebo doplnit předložené podklady žádosti. V návaznosti seznámení se s obsahem vyjádření NPÚ obdržel správní orgán písemné vyjádření Ing. Pavla Gracy, odpovědného projektanta a zástupce investora současně – souhlas se stanovenou podmínkou, kterým je úprava materiálového řešení okapového chodníku kolem budovy.

Po posouzení spisového materiálu zdejší úřad k navrhovanému záměru uvádí:

Podle ust. § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydává orgán státní památkové péče (tj. v tomto případě Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad – odbor památkové péče jako obecní úřad s rozšířenou působností) závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče (tj. v tomto případě Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Lokti). Toto písemné vyjádření je povinným podkladem pouze v tom smyslu, že musí být součástí spisu jako důkaz. Správní úřad je povinen všechny důkazy, jež v řízení shromáždil, (včetně písemného vyjádření) zhodnotit jednotlivě i ve vzájemných souvislostech; v odůvodnění závazného stanoviska musí vysvětlit, jakými úvahami byl při hodnocení důkazů veden. Aby bylo písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro závazné stanovisko správního úřadu, musí v něm odborná organizace náležitě pojednat o tom, jak se zamýšlené práce dotknou hodnot, jež je třeba zachovat. Musí tedy především popsat zamýšlené práce, dále musí (a to zvláště podrobně) popsat hodnoty kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny nebo předmětu, k jehož ochraně bylo vymezeno ochranné pásmo a konečně musí popsat dopad zamýšlených prací na tyto hodnoty. Své závěry musí samozřejmě zdůvodnit. Pokud tak neučiní, nemůže být písemné vyjádření dostatečně spolehlivým podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu.

Zdejší úřad konstatuje, že písemné vyjádření NPÚ Loket splňovalo všechny náležitosti a stanovená podmínka byla řádně a v dostatečném rozsahu popsána a zdůvodněna.

Podmínku, která byla uvedena v písemném vyjádření NPÚ Loket shledal zdejší úřad jako důvodnou. Správní orgán po shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska, jejich posouzení a vyhodnocení stanovil k záměru základní podmínku pro další postup v dané věci.

Podmínka ad1) stanovuje použití tradičního kamenného materiálu pro povrchovou úpravu okapového chodníčku, v PD je navržena betonová dlažba.

Zdejší úřad považuje za žádoucí, aby investor nevycházel pouze z hlediska ekonomického, ale aby společně se stavebním zásahem hydroizolace spodní stavby objektu a s tím spojeným zlepšením technického stavu došlo i z hlediska památkového a urbanistického k potvrzení charakteru a k částečné nápravě dřívějších nevhodných úprav (betonové zpevněné plochy). Použití tradičních materiálů a postupů je nezbytné pro uchování autentického výrazu území. Každý materiál má charakteristický vzhled a specifickým způsobem stárne. Užití nevhodného materiálu se projeví vždy ve změně vzhledu a ve způsobu stárnutí i opotřebování. Použití tradičních materiálů a postupů je nezbytné pro uchování autentického výrazu území. Každý materiál má charakteristický vzhled a specifickým způsobem stárne. Užití nevhodného materiálu se projeví vždy ve změně vzhledu a ve způsobu stárnutí i opotřebování.

Materiálové řešení je součástí autenticity nejen památek samotných, ale všech objektů a samotných území. V památkové rezervaci je očekávání určitých materiálů součástí vnímání její kulturní hodnoty. Považujeme za prioritu preferovat při obnovách uplatnění tradičních forem, materiálů a postupů a přistupovat k nim tak, aby byl původní charakter prostředí maximálně zachován.

Jedním ze základních principů památkové péče je ochrana prostředí na území s plošnou památkovou ochranou, v tomto konkrétním případě ochrana pohledové plochy okapového chodníčku kolem budovy školy v městské památkové rezervaci Mariánské Lázně.

Po vyhodnocení všech podkladů (obsah žádosti, projektová dokumentace, vyjádření NPÚ Locket, vyjádření zástupce žadatele) zdejší úřad neshledal takové překážky (technické, architektonické), které by neumožnily v předloženém záměru pokračovat.

Navrhovaný záměr neohroží hodnoty spojené s památkově chráněným územím, nemění prostředí kulturních památek a nedojde ke změnám charakteristického obrazu památkově chráněného území. Provedení navrženého záměru je z hlediska památkové péče možné realizovat.

Jelikož byl zjištěn stav věci, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, byly správním orgánem vyhodnoceny všechny podklady a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, zdejší úřad na závěr upozorňuje na povinnost investora, vyplývající z ustanovení §22 odst.1 a 2 zákona č. 20/87 Sb. O státní památkové péči, ukládající povinnost oznámit stavební akci minimálně dva týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, nebo organizaci, která má oprávnění provádět archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Lokti. Oznámení lze podat pomocí online formuláře na adrese: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>

Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný zákon a postupovat v souladu s výrokem tohoto závazného stanoviska.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti, příslušný správní orgán v souladu s

ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ivana Řezková
za památkovou péči

Obdrží:

Žadatel (datové schránky)

Ing. Pavel Graca, IDDS: gq5w96c

místo podnikání: Plzeňská č.p. 131/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Kostelní č.p. 18, 357 33 Locket

Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Ing. Pavel Graca
IČ: 736 81 423
nar. 12. 3. 1977
Plzeňská 131/15
353 01 Mariánské Lázně

Vaše značka:

Naše značka:
IaD/22/1708/SP

Vyřizuje/linka:
Ing. Pajer/354922158

V Mariánských Lázních
10.10.2022

Plná moc pro jednání v zastoupení

Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 00254061, zastoupené na základě pověření daného Organizačním řádem Městského úřadu Mariánské Lázně, odborem investic a dotací,

zmocňuji

Ing. Pavla Gracu, IČ: 736 81 423, nar. 12. 3. 1977, Plzeňská 131/15, 353 01 Mariánské Lázně (zmocněnec) k právním úkonům souvisejících s inženýrskou činností k akci: „STAVEBNÍ ÚPRAVY – HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY ZÁKLADNÍ ŠKOLA JIH, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ“ k jednání s orgány a organizacemi státní správy, se správci sítí technické infrastruktury pro zajištění dokladů do dokladové části projektové dokumentace k Územnímu souhlasu a k přebírání písemností s podpisovými právy.

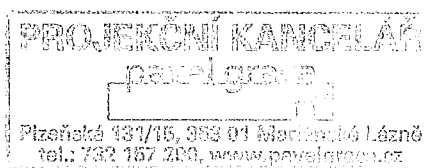
Dále zplnomocňuji Ing. Pavla Gracu k právním úkonům při podání žádosti o Územní souhlas k příslušnému stavebnímu úřadu v Mariánských Lázních k akci: „STAVEBNÍ ÚPRAVY – HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY ZÁKLADNÍ ŠKOLA JIH, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ“, vč. podpisových práv a k přebírání písemností s podpisovými právy.

V Mariánských Lázních 10.10.2022

MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor investic a dotací
Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČ 00254061, DIČ CZ00254061
č. 4.4

Město Mariánské Lázně, Ing. Petr Řezník, zmocnitel

plnou moc přijímám



Ing. Pavel Graca, zmocněnec



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111
fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Ing. Pavel Graca
Plzeňská 131/15
353 01 Mariánské Lázně

Vaše značka:

Číslo jednací:

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních

OZP/22/3475/SK

Silvie Křížová
354 922 360

21. 10. 2022

Vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění

„Stavební úpravy – hydroizolace spodní stavby ZŠ Jih, Mariánské Lázně“

Městskému úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí, byla dne 10. 10. 2022 doručena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení na výše uvedenou stavbu z hlediska nakládání s odpady. Investorem je Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně.

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí příslušný dle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech upozorňuje na skutečnost, že veškeré odpady, které vzniknou při stavebních úpravách stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 467 v k. ú Mariánské Lázně spojených s hydroizolací spodní stavby základní školy Jih, musí být využity či odstraněny v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

Připomínáme, že dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje mít jejich předání dle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**. Zároveň dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Městský úřad jako dotčený orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr dle předložené dokumentace a s výše uvedeným záměrem souhlasí.

Silvie Křížová
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Mariánské Lázně ©



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

PROKON – projektová kancelář
Ing. Pavel Graca
Plzeňská 131/15
353 01 Mariánské Lázně

Vaše značka:

Číslo jednací:
OZP/22/3474/

Vyřizuje/linka:
Křížová/360

V Mariánských Lázních
2. 11. 2022

Souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci:

„Stavební úpravy – hydroizolace spodní stavby Základní škola Jih Mariánské Lázně“

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, rostlinolékařské péče, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně poskytuje k Vaší žádosti následující vyjádření:

Odpadové hospodářství:

Na základě podané žádosti o vydání závazného stanoviska /vyjádření/ z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění bude vydáno závazné stanovisko/vyjádření/ ke stavbě „Stavební úpravy – hydroizolace spodní stavby ZŠ Jih Mariánské Lázně“.

(11. 10. 2022, S. Křížová)

Ostatní úseky: bez námitek.

Ing. Pavel Nečas
vedoucí odboru ŽP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Mariánské Lázně ©

V.ř.



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

oddělení územního plánování

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Vážený pan
Pavel Graca
Plzeňská 313/15
353 01 Mariánské Lázně

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních

STAV/22/4055/NOV

Novák/113

02.11.2022

Sdělení k žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování

Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování (úřad územního plánování), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), obdržel dne 10.10.2022 žádost o vydání vyjádření ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy – hydroizolace spodní stavby Základní škola Jih Mariánské Lázně“ na st.p.č. 467, k.ú. Mariánské Lázně.

Úřad územního plánování Vám sděluje, že pro stavební záměry uvedené v § 103 odst. 1 c) a d) stavebního zákona, které se nacházejí v zastavěném území nebo zastavitelné ploše, se závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona nevydává.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
úřad územního plánování
Mariánské Lázně

Ing. Miluše Lišková

vedoucí oddělení územního plánování



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISŤE
V LOKTI

MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
STAVEBNÍ ÚŘAD – památková péče
Příčná 647
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Váš dopis čj. STAV/23/1961/IŘ, sp.zn: STAV/23/1948/IŘ

Ze dne / doručeno dne: 25.5. 2023 / 25.5. 2023

Naše čj.: NPU-342/46521/2022

Vyřizuje: Richterová/ tel. 352684796

Spisový znak: 820.2

V Lokti dne 15.6. 2023

Základní škola, Komenského 459, st.p.č. 467, p.p.č. 1220/1, k.ú. Mariánské Lázně, okres Cheb, Karlovarský kraj – městská památková rezervace, světové dědictví UNESCO – Slavná lázeňská města Evropy (zapsáno v ÚSKP pod rejst.č. 15)

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti

Stavební úpravy – hydroizolace spodní stavby objektu ZŠ Jih Komenského č.p. 459/1, Mariánské Lázně, který se nachází na pozemku st.p.467 v katastrálním území Mariánské Lázně.

Přílohy žádosti

K žádosti je přiložena kopie žádosti vlastníka o stanovisko z hlediska státní památkové péče a projektová dokumentace *Stavební úpravy – hydroizolace spodní stavby, Základní škola Jih Mariánské Lázně, kterou zpracoval Ing. Marek Rychtř a Ing. Pavel Graca (Studio Prokon) v září 2022.*

Dokumentace obsahuje následující části:

A – Průvodní zpráva,

B – Souhrnná technická zpráva,

C – Situační výkres širších vztahů 1:5000, koordinační situační výkres 1:500,

D – Technická zpráva, půdorys 1. PP – stávající stav, bourací práce, navržený stav 1:100, řezy 1-1'- 6-6'- stávající stav, bourací práce, navržený stav 1:50.

E – Dokladová část

Dále bylo přiloženo *Posouzení rozpracované PD odvlhčení 1. PP, které zpracoval Ing. Pavel Šťastný v únoru 2023.*

Popis zamýšlených prací

Záměrem investora je odstranění příčin vlhkosti a vytvoření nové svislé a vodorovné izolace zdiva historické části budovy školy.

Příčiny vlhkosti mají být odstraněny následujícími postupy:

-Provedení okapového chodníku (betonové dlaždice) s vyspádováním směrem od budovy do stávajícího odtokového betonového žlabu, svedeného do stávající venkovní vpusti (...) či do trávníku. Součástí bude prověření stávajícího odvodnění a vyčištění a prověření vyspádování a odtoku stávajícího žlabu.

Izolace má být provedena následujícími postupy:

1. Odstranění důsledků vlhkosti:

- U veškerých obvodových konstrukcí bude z vnitřní strany stěny odstraněna stávající omítka do předpokládané výšky cca 1500 mm z vnitřní strany parapetu. Výška je patrna z výkresu bouracích prací. Předpoklad je vždy k výšce parapetu, ale vždy min. 300 mm nad viditelný výskyt vlhkosti nebo solných výkvětů. Stejně tak budou omítky odstraněny ze špalet, ostění.
- Propařování zdiva do výšky odstraňované omítky – eliminace a snížení koncentrace vodorozpusťných stavebně škodlivých solí. Bude provedeno ve dvou cyklech včetně odsávání kontaminované vody stavebním vysavačem. (...)
- Vysoušení extrémně zvlhčených částí konstrukcí zdiva mikrovlnnou technologií, popř. sálavými panely, a snížení vysoké relativní vlhkosti vnitřního prostředí odvlhčovači.
- U stěn, kde bude použita plošná svislá injektáž, tedy sklady dílen a kotelna a sklad u vstupu bude stávající omítka odstraněna v plném rozsahu včetně stropů, ostění atd. Zdivo bude očištěno, hloubkově odspárováno, ponecháno jako rezné. Zdi budou opatřeny zpevňovacím nátěrem s hydrofobními účinky.
- Bude provedena revize, čištění a případná oprava dešťových svodů a jejich napojení na dešťovou kanalizaci.
- V prostoru kotelny doporučujeme zachování stávající čerpací jímky se záložním čerpadlem.
- Ve dvorcích a obvodových konstrukcích směrem do ulice Komenského bude odstraněna stávající přízdívka z dutinových cihel PK-CD společně se stávajícím AP/A nátěrem.
- V případě výskytu plísní bude provedena prostorová desinfekce suterénních prostor.
- V místech solných výkvětů bude provedeno propařování zdiva.
- Pro neutralizaci a zapouzdření výkvětovitvých solí bude použit protisolný nátěr.

2. Dodatečná horizontální izolace zdiva

Dodatečná horizontální izolace zdiva bude provedena v jedné z předepsaných variant v závislosti na ceně a možnostech prováděcí firmy. Projektantem je doporučeno podřezání zdiva diamantovým lanem.

-Dvouřadá tlaková injektáž – provedení vrtů Ø 12 mm ve dvou řadách nad sebou (šachovnicově) v osové vzdálenosti cca 100-120 mm (výškově nad sebou 80 mm) a jejich vyčištění stlačeným vzduchem. Osazení pakrů Ø 12 se provede mechanicky, tj. naražením do předvrtaného otvoru, pakr obsahuje kuličkový uzávěr. – Vlastní tlaková injektáž tlakovacím zařízením. – Případný výskyt kaveren se zjistí již při vrtání otvorů při vlastní injektáži. – Injektážní hmoty se aplikují v jednom pracovním kroku v plném objemu i v případě výskytu kaveren – Po injektáži se provede demontáž pakrů a

případné zapravení vrtů (vlastní vrty nejsou již vyplňovány. Po provedení chemické injektáže zdiva proti vztlínající vlhkosti je třeba zajistit, aby do zdiva nevnikla znovu voda nad úroveň vodorovné injektážní clony. Proto je třeba obnovit omítku (starou odstranit) a provést nutná opatření v podloží, případně dodatečnou svislou izolaci ploch pod úrovní terénu. Pokud je omítky tzv. zasolená (výkvěty), měla by být otlučena a natažena sanační omítky.

3. Dodatečná vertikální izolace zdiva – provedení vertikální rubové izolace

Provedení odkopu pro rubovou izolaci – v různých hloubkách a vzdálenostech dle řezů

- Po obvodu budovy bude dle vyznačených částí proveden výkop pro provedení rubové izolace zdiva. Vždy minimálně 30 cm pod úroveň stávajících podlah suterénu. Dno výkopu bude v příčném spádu min. 2 % od objektu. V horní úrovni výkopu bude proveden plošný geodrén pro zajištění účinného odvodu povrchových srážkových vod, aby nedocházelo k podmáčení základové spáry srážkovou vodou. Veškeré výkopy budou provedeny tak, aby nedošlo k podkopání základové spáry.

Dále bude provedena svislá HI dle předepsaných skladeb:

Skladba soklu nad terénem: Stávající konstrukce SNK – smíšené (cihelno/kamenné/betonové); očištění zdiva, obnovené spárování, podrovnání zdiva soklu zátěžovou omítkou; hydroizolační 4 mm cementová stěrka typ FDS schopná překlenout 3 mm v podkladu, mrazuvzdorná, UV stabilní; ochranná stěrka před zásypem perimetrální TI 40 mm; zásypano zhuštěnou zeminou; zemina – rostlý terén.

Skladba soklu nad terénem: Stávající konstrukce SNK – smíšené (cihelno/kamenné/betonové), očištění zdiva, obnovené spárování, podrovnání zdiva soklu zátěžovou omítkou, hydroizolační 4 mm cementová stěrka typ FDS schopná překlenout 3 mm v podkladu, mrazuvzdorná, UV stabilní; ochranná stěrka před zásypem perimetrální TI 40 mm, tenkovrstvá omítky se vzhledem vápenného štuky, zrnitost 0,5 mm + nátěr fasádní silikátový.

Skladba HI – bez soklu: Stávající konstrukce SNK – smíšené (cihelno/kamenné/betonové); očištění zdiva, obnovené spárování, podrovnání zdiva soklu zátěžovou omítkou; hydroizolační 4 mm cementová stěrka typ FDS schopná překlenout 3 mm v podkladu, mrazuvzdorná, UV stabilní; ochranná nová folie – drenážní trojvrstvá ochranná folie; zásypano zhuštěnou zeminou. HI bude vytažena 300 mm nad terén pod omítkou, poté na ni bude sprážena omítky a přes omítky nanesena HI 0,1 m nad niveletu terénu. HI je vždy stěrková pružná (FDS), ideálně tzv. hybridní, která překlenuje 3 mm trhliny v podkladu. (...)

Poznámka: „Ochranná stěrka před zásypem perimetrální TI. 40 mm“ znamená dle vyjádření projektanta „izolace expandovaným pěnovým polystyrenem“.

Charakteristika objektu

Budova školy se nachází v exponované poloze v jižní části městské památkové rezervace. Jde o rozsáhlou stavbu skládající se z mnoha hmot, přičemž historická část tvoří jižní část areálu, severní křídla jsou novodobá. Historická budova má podlouhlý obdélný půdorys a skládá se ze čtyř částí, které se od sebe architektonickým členěním mírně liší. Je dvoupodlažní, pouze vstupní část má tři nadzemní podlaží, přičemž ve druhém je na pilířích předsazen mohutný balkon. Jižní průčelí má celkem 33 okenních os, okenní výplně jsou novodobé, plastové. Fasáda objektu je členěna horizontálně nadokenními a podokenními římsami a mohutnou korunní římsou, ve vertikálním směru ji člení výrazně vystupující lizénová pole mezi okenními osami.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot

Dům je hodnotným dokladem stavebního vývoje města, svým architektonickým ztvárněním dotváří historické prostředí MPR, v jejímž centru se nachází, a je značně pohledově exponovaný. Pochází z roku 1923, kdy vznikla samostatně stojící dvoupodlažní budova krytá valbovou střechou s věžičkou (dnešní východní část historické budovy). Záhy k ní však byly přistavěny další části. Vnější plášť objektu si zachoval autenticitu a architektonický výraz moderní architektury 20.–30. let 20. století, pro nějž byla určující především fasáda tvořená pohledovými omítkami (určenými pro pohledovou prezentaci bez nátěru) a s charakteristickým členěním. Jeho architektonický výraz a památkovou hodnotu tedy značně negativně ovlivnil nedávný nátěr fasády v nevhodné barevnosti. Rušivě působí rovněž novodobé plastové okenní výplně.

Dosavadní projednání záměru

Záměr byl poprvé představen zástupcům NPÚ, ú.o.p. v Lokti v listopadu 2022. Izolace byla tehdy navržena s použitím značně invazivních metod, a to bez předchozího průzkumu příčin pronikání vlhkosti do objektu. Proto NPÚ, ú.o.p. v Lokti realizaci záměru dle předložené projektové dokumentace nedoporučil (odborné vyjádření č.j. NPU-342/86547/2022). Doporučen byl průzkum příčin zavlhčení, který by měl optimálně zpracovat odborník na sanaci vlhkosti u historických objektů. Následně projektant oslovil Ing. Šťastného, se kterým celou záležitost průběžně konzultoval a který následně zpracoval i Posouzení rozpracované PD odvlhčení 1. PP. Upravená projektová dokumentace vychází z doporučení Ing. Šťastného.

Vyhodnocení žádosti

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené úpravy nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

- 1) Okapový chodník bude proveden z kamenné dlažby, navržené betonové dlaždice nebudou uplatněny.

Odůvodnění

Nově předložená dokumentace byla oproti předchozí upravena, od nejrazantnějších zásahů (podřezání stavby) bylo upuštěno. Na základě požadavků NPÚ bylo řešení konzultováno s odborníkem na sanaci vlhkosti u historických objektů (Ing. Šťastným), který analyzoval příčiny zavlhčení a doporučil technické i materiálové řešení. Přestože je pro izolaci nadále navrženo užití novodobých materiálů a postupů, vzali jsme v potaz skutečnost, že byl navržen způsob odstranění příčin vlhkosti, zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány a realizace záměru nebude mít negativní dopad na architektonický výraz objektu, jeho památkovou hodnotu a prostředí městské památkové rezervace. Proto jsme záměr v upravené podobě posoudili jako akceptovatelný.

Ad 1) Charakter prostředí MPR není tvořen pouze samotnými stavbami, ale i úpravou veřejných prostranství, které spoluvytváří prostorové vnímání obrazu sídla. Svoji povrchovou úpravou i materiálem výrazně ovlivňují celkovou podobu a obraz historických sídel. V okolí objektu školy se sice betonové dlažby vyskytují, což má ale na prostřední MPR výrazně degradující vliv, neboť jde o novodobý materiál, který působí kontrastně a rušivě nejen v kontextu prostředí historického sídla, ale

má negativní vliv i na autentický výraz hodnotné okolní zástavby. Navržené použití betonové dlažby pro okapový chodník, byť jde o plochu malého rozsahu, by okolní nevhodná řešení rozšířilo a mohlo by být precedencem i pro ostatní lokality ve městě.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko výkonného orgánu státní památkové péče.

Mgr. Romana Riegerová
ředitelka

SOUHLASÍM S NAVRŽENOU
PODMÍNKOU.

P. Rieger

21.6. 2023

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.:
Ze dne: 17.10.2022
Číslo jednací: KHSKV 12637/2022/HDM/Prů – S10
Vyřizuje: Barbara Průchová
Telefon: 355 328 471, 602 219 795
E-mail: barbara.pruchova@khskv.cz
Datum: 03.11.2022

(osobně)
Ing. Pavel Graca
Plzeňská 131/15
353 01 Mariánské Lázně

„Stavební úpravy – hydroizolace spodní stavby Základní škola Jih Mariánské Lázně“,
Mariánské Lázně, Komenského 459, st.p.č. 467, k.ú. Mariánské Lázně

Stavebník: Město Mariánské Lázně, se sídlem Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 002 54 061

Zástupce stavebníka: Ing. Pavel Graca, Plzeňská 131/15, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 736 81 423, na základě plné moci ze dne: 10.10.2022

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 17.10.2022, ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentaci vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **„Stavební úpravy – hydroizolace spodní stavby Základní škola Jih Mariánské Lázně“,** Mariánské Lázně, Komenského 459, st.p.č. 467, k.ú. Mariánské Lázně

souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Pavel Graca, Plzeňská 131/15, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 736 81 423, v říjnu 2022. Předloženo bylo paré č. 1.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely stavebního řízení.

Projektová dokumentace řeší hydroizolační opatření spodní stavby objektu Základní školy Jih v Mariánských Lázních. Hydroizolace je řešena v částech budovy, které jsou rozděleny na 4 etapy.
SO 01 – Etapa č.1 „HI Přípravná třída a kuchyně – učebna“

Ing. Pavel Graca
Franze Kafky 822/14
Mariánské Lázně
353 01 ÚŠOVICE



D0000000101789251509

NAŠE ZNAČKA
001129246878

VYŘIZUJE / LINKA
Jaroslav Svoboda / 800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň 1. 11. 2022

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 29. 10. 2022, ve které nás žádáte o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely uzeného a stavebního řízení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo Dle PD v katastrálním území Mariánské Lázně vedené pod názvem „Stavební úpravy - hydroizolace“ se nachází zařízení **kNN** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. V místě stavby bude respektována stávající DS.

Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytyčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.

V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a budou dodrženy podmínky jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.

Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nively země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.



S pozdravem



Radoslav Nový
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

0000000056040097 ECID:001A4A1A12931EDD96B7866130859D25
J001044710919 JA-209/p22215011702 VerX577D229 QUICK str3 list2

R4P100 ReqTypeQ ReqExtID:0013065234 ProcessID:CS-20221101T090758J0001 D:
BONM/ZISUCSPRN DocType:CZ05IA/(6) SAPyp:DopisDOP-D42 ZakID:0014056325





MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Vážený pan
Ing. Pavel Graca
Studio Prokon s.r.o.
Plzeňská 131/15
353 01 Mariánské Lázně

Vaše žádost ze dne: 19. října 2022

Praha 11. listopadu 2022

Č. j.: MZDR 30863/2022-2/ČIL-H



MZDRX01M94DX

Sdělení k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Stavební úpravy - hydroizolace spodní stavby Základní škola Jih, Mariánské Lázně“

Český inspektorát lázní a zřidel, jakožto součást Ministerstva zdravotnictví dle § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední orgán státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru dle § 35 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), Vám sděluje, že **k řešené stavbě na st.p.č. 467 v k.ú. Mariánské Lázně**, která má být realizována v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně, dle ust. § 37 odst. 3 písm. b) bodu 4. lázeňského zákona, **není nutné závazné stanovisko ministerstva**, protože se jedná o stavbu, která má charakter stavby školy, a která současně nezasahuje do hloubky více než 6 metrů pod úroveň terénu. Z výše uvedeného důvodu ponechává ministerstvo posuzovanou věc zcela v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

Současně Vás však upozorňujeme, že dle ust. § 23 odst. 3 lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti blíže určuje usnesení vlády ČSR č. 943 ze dne 13. listopadu 1959.

S pozdravem

Mgr. Zdeněk Třískala
vedoucí oddělení Český inspektorát lázní a zřidel



Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

rozdělovník

Zasílá se datovou schránkou:

Studio Prokon s.r.o., Plzeňská 131/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

Zasílá se na vědomí datovou schránkou:

Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor stavební úřad, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně



Ing. Marek Rychtr
Lužická 157/1
353 01 Mariánské Lázně

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Chebu dne:

Milena Hájková/354 414 225
hajkova@chevak.cz

16. 01. 2023

Stanovisko k PD k ohlášení stavby, k žádosti o stavební povolení č. 20222144

Název stavby: Stavební úpravy - hydroizolace spodní stavby Základní škola Jih Mariánské Lázně
Mariánské Lázně, Komenského 459 St.p.č. 467, k.ú. Mariánské Lázně

Místo stavby: k.ú. Mariánské Lázně, st.p.č. 467,

Investor: Město Mariánské Lázně, Mariánské Lázně

Popis stavby dle předložené PD: Je řešeno hydroizolační opatření spodní stavby budovy ZŠ Jih. Nedojde k rozšíření půdorysu, navýšení stavby, úpravě vzhledu atd. Stavba bude členěna do čtyř stavebních objektů a tří etap:

SO 01 – Etapa č.1-HI Přípravná třída a kuchyně – učebna: Jedná se o vytvoření nově svislé a vodorovné izolace zdiva do hloubky max.55-110 cm. Budou osazeny nové betonové dlaždice jako okapový chodník s vyspárováním směrem od budovy do stávajícího odtokového betonového žlabu, svedeného do stávající venkovní vpusti umístěné na konci betonového žlabu v blízkosti Husovy ulice. Součástí bude prověření stávajícího odvodnění a vyčištění a prověření vyspádování a odtoku stávajícího žlabu.

SO 02 – Etapa č.2-HI šatny – dvůr: Jedná se o vytvoření nově svislé a vodorovné izolace zdiva do hloubky cca 90 cm. V nejzápadnější části řešené části je hloubka kvůli svažitosti terénu uvažována 250 cmm. Budou osazeny nové betonové dlaždice jako okapový chodník s vyspárováním směrem od budovy do stávajícího odtokového betonového žlabu, svedeného do stávající venkovní vpusti umístěné garáží a zadního vstupu šaten. Součástí bude prověření stávajícího odvodnění a vyčištění a prověření vyspádování a odtoku stávajícího žlabu. Součástí je dále změna spádování části zpevněné plochy u venkovní vpusti.

SO 03 – Etapa č.3-HI šatny - ul. Komenského: Jedná se o vytvoření nově svislé a vodorovné izolace zdiva do hloubky cca 135 cm. V nejvýchodnější části řešené části je hloubka kvůli podsklepení kotelny uvažována 335 cmm. Budou osazeny nové betonové dlaždice jako okapový chodník s vyspárováním směrem od budovy do stávajícího odtokového betonového žlabu s nově navrženou betonovou obrubou. Součástí bude vyspárování stávajícího terénu směrem od budovy a od opěrné zdi tak aby byla dešťová voda vsakována ve středu přirozeně do trávníku od stávajících stavebních konstrukcí. Součástí bude prověření stávajících dešťových svodů a vyčištění, prověření a odtoku stávajících revizních šachet. Součástí bude odstranění stávající omítky v kotelně a místnosti školníka bude použita dodatečná vertikální izolace zdiva – plošná injektáž.

SO 04 – Etapa č.4-HI dílny a družina - ul. Komenského: Jedná se o vytvoření nově svislé a vodorovné izolace zdiva do hloubky cca 160 cm. Budou osazeny nové betonové dlaždice jako okapový chodník s vyspárováním směrem od budovy do stávajícího odtokového betonového žlabu s nově navrženou betonovou obrubou. Součástí bude vyspárování stávajícího terénu směrem od budovy a od opěrné zdi tak aby byla dešťová voda vsakována ve středu přirozeně do trávníku od stávajících stavebních konstrukcí. Součástí bude prověření stávajících dešťových svodů a vyčištění, prověření a odtoku stávajících revizních



šachet. Součástí bude odstranění stávající omítky ve stávajících skladech dílny a bude použita dodatečná vertikální izolace zdiva – plošná injektáž

Odvod dešťových vod ze střech a zpevněných ploch bude řešen jako doposud, stavebními úpravami se nemění.

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním souhlasí s povolením výše uvedené stavby s následujícími podmínkami:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.s. v zájmovém území stavby (vodovodních a kanalizačních přípojek), provoz Mariánské Lázně. Kontakt: tel. 739 543 403 p. Štelbacký–vodovod a tel. 739 543 416 p. Hampejs–kanalizace
- drenážní vody nesmí být napojovány/odváděny do veřejné kanalizace
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- při stavbě musí být zachováno minimální krytí stávajícího vodovodu a kanalizace dle ČSN
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko
- toto stanovisko není souhlasem k napojení na zařízení CHEVAK Cheb, a. s. ani souhlasem k dodávce vody a odkanalizování odpadních vod (cizích nebo srážkových vod)

Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:

Milena Hájková
referent vodorozvoje

Stanovisko k existenci sítě

| | |
|---------------|----------|
| Číslo žádosti | 20221783 |
|---------------|----------|

| | | | |
|------------------------|-----------------------|---------|-----------|
| Žadatel | | | |
| Název organizace | | IČ | |
| Příjmení, jméno, titul | Rychtr Marek Ing. | | |
| Obec | Mariánské Lázně | PSČ | 353 01 |
| Ulice / č.p. / č.o./ | Lužická 157/1 | | |
| E-mail | marekrychtr@gmail.com | Telefon | 606909254 |
| | | Fax | |

| | | | |
|------------------------|-----------------------|---------|-----------|
| Stavebník | | | |
| Název organizace | Město Mariánské Lázně | IČ | 00254061 |
| Příjmení, jméno, titul | Graca Pavel Ing. | | |
| Obec | Mariánské Lázně | PSČ | 35301 |
| Ulice / č.p. / č.o./ | Ruská 155/3 | | |
| E-mail | pavel.graca@seznam.cz | Telefon | 606909254 |
| | | Fax | |

| | |
|--------------|---|
| Název stavby | Stavební úpravy - hydroizolace spodní stavby Základní škola Jih Mariánské Lázně Mariánské Lázně, Komenského 459 St.p.č. 467, k.ú. Mariánské Lázně |
|--------------|---|

V zájmovém území se nachází zařízení vodohospodářské infrastruktury (vodovod, kanalizace, ochranná pásma a jiné sítě). Tato zařízení jsou v situaci (příloha č. 1) zakreslena orientačně. O stanovisko k existenci sítě neprovozovaných společností CHEVAK Cheb, a.s. (zakreslených červeně) a stanoviska k PD, je nutné požádat jejich vlastníka.

Stavbu, která se dotýká stávajících zařízení, je možno provádět dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu a kanalizace.

Projektovou dokumentaci výše uvedené stavby požadujeme předložit k odsouhlasení. V případě požadavku připojení na vodovod nebo kanalizaci je nutno možnost připojení projednat s odd. vodorozvoje.

Podmínky pro zpracování PD:

Při zpracování PD musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při zpracování PD je nutno respektovat ochranná pásma, která jsou vymezena dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500, 2,5 m,
- u vodovodních řadů, nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.

Toto stanovisko slouží pouze k ověření existence inženýrských sítí nebo jiných zájmů společnosti CHEVAK Cheb, a. s., jako podklad pro informaci o území, nikoli jako stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení, změně užívání stavby nebo změně využití území. Před zpracováním PD je nutné nechat zařízení vodohospodářské infrastruktury vytýčit pracovníky CHEVAK Cheb, a.s. Konce vodovodních a kanalizačních přípojek jsou zakresleny orientačně, místo napojení je nutné vždy konzultovat s příslušným mistrem.

Územní působnost provozu Cheb:

vodovod Jiří Srnka 739 543 352, kanalizace Zdeněk Marek 739 543 353

Územní působnost provozu Aš:

vodovod Miroslav Brilla 739 543 426, kanalizace Leoš Káda 730 173 964

Územní působnost provozu Mariánské Lázně:

vodovod Roman Štelbacký 739 543 403, kanalizace Marek Hampejs 739 543 416

Provoz Nebanice:

přiváděcí řady Petr Dick 739 543 451

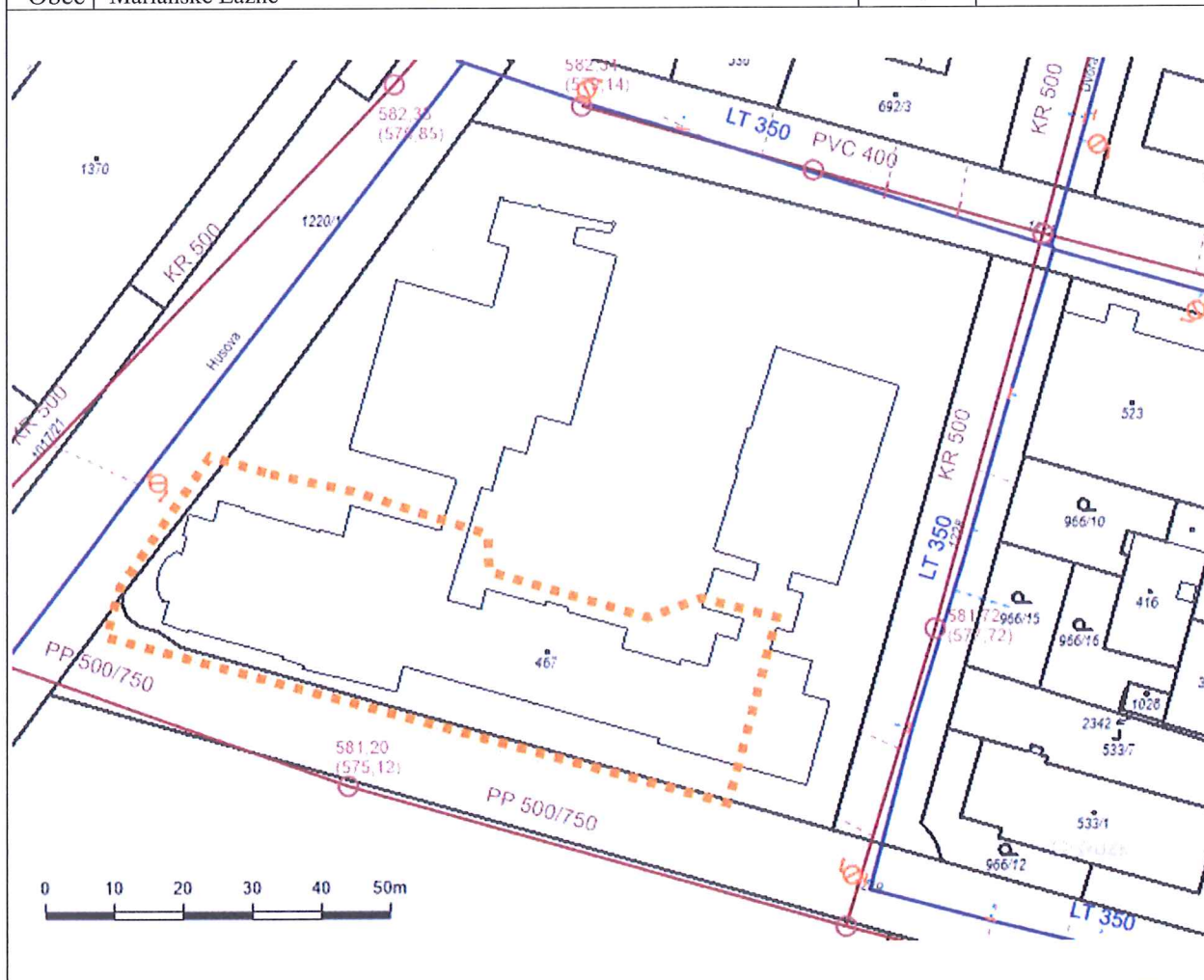
Stanovisko má platnost 12 měsíců.

V Chebu, 10.10.2022




















| | |
|---------------|----------------|
| Zájmové území | (viz. příloha) |
|---------------|----------------|

CHEVAK Cheb, a.s.
odd. vodorozvoje
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb





Legenda

- | | | |
|--|---|--|
| Kanalizace | Vodovod | Elektrické vedení |
|  v majetku a.s. |  v majetku a.s. |  v majetku a.s. |
|  provozované smluvně |  provozované smluvně |  Ochranné pásmo I. stupně |
|  jednotná kanalizace |  zásobovací řad |  |
|  dešťová kanalizace |  příváděcí řad |  |
|  splašková kanalizace |  rozváděcí řad |  |
|  jiná/průmyslová kan. |  příváděcí řad-surová voda |  OP II.stupně |
|  zařízení neprovozovaná společností CHEVAK Cheb, a.s. | | |

Žadatel uděluje společnosti CHEVAK Cheb, a.s. souhlas, aby ve smyslu ustanovení §11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval osobní údaje žadatele nebo stavebníka uvedené v této žádosti.
K jiným účelům nebude těchto údajů použito.

Vystaveno dne 10.10.2022

Platnost do 10.10.2023



naše značka
5002703265
vyřizuje
Jaroslav Kápička
datum
10.10.2022

Ing. Marek Rychtr
Lužická 157/1
35301 Mariánské Lázně

Věc:

Stavební úpravy - hydroizolace spodní stavby Základní škola Jih Mariánské Lázně Mariánské Lázně, Komenského 459 St.p.č. 467, k.ú. Mariánské Lázně
K.ú. - p.č.: Mariánské Lázně

Stavebník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

TOTO STANOVISKO SLOUŽÍ POUZE JAKO SDĚLENÍ O POLOZE A PRŮBĚHU PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK (dále jen PZ) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ VYZNAČENÉM V PŘÍLOZE.

STANOVISKO BYLO VYGENEROVÁNO NA ZÁKLADĚ VAŠÍ ŽÁDOSTI AUTOMATICKY.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ PROVOZOVANÁ PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování.

Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a NEJSOU předmětem tohoto stanoviska.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění ve věci územního řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušeného územní řízení, ohlášení, stavebního řízení, společného územního a stavebního řízení, vodoprávního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

- pro zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ včetně objednání vytyčení za tímto účelem

TOTO STANOVISKO LZE POUŽÍT POUZE PRO:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytyčením za účelem zpracování projektové dokumentace stavby. Vytyčení provede příslušná provozní oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.

POKUD HODLÁTE POUŽÍT POSKYTNUTÉ INFORMACE PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (dále jen PD) ZA ÚČELEM ZÍSKÁNÍ SOUHLASU SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ, SDĚLUJEME VÁM TYTO DALŠÍ INFORMACE:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) PD, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz



odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>. Tato povinnost je dána ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., §68 a §69.

3) PD bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ STANICE KATODICKÉ OCHRANY (SKAO), je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. Je nutné podat novou žádost na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko> s důvodem žádosti Předprojektová příprava. K žádosti připojte podrobné informace o záměru stavby a její konstrukci. Obdržíte stanovisko, kde budou sděleny podrobné podmínky pro umístění stavby v blízkosti tohoto řízení.

7) V případě potřeby dalších informací kontaktujte technika prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

PLYNOFIKACE NEMOVITOSTI:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s GasNet s.r.o. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-rozsireni-ds/>.

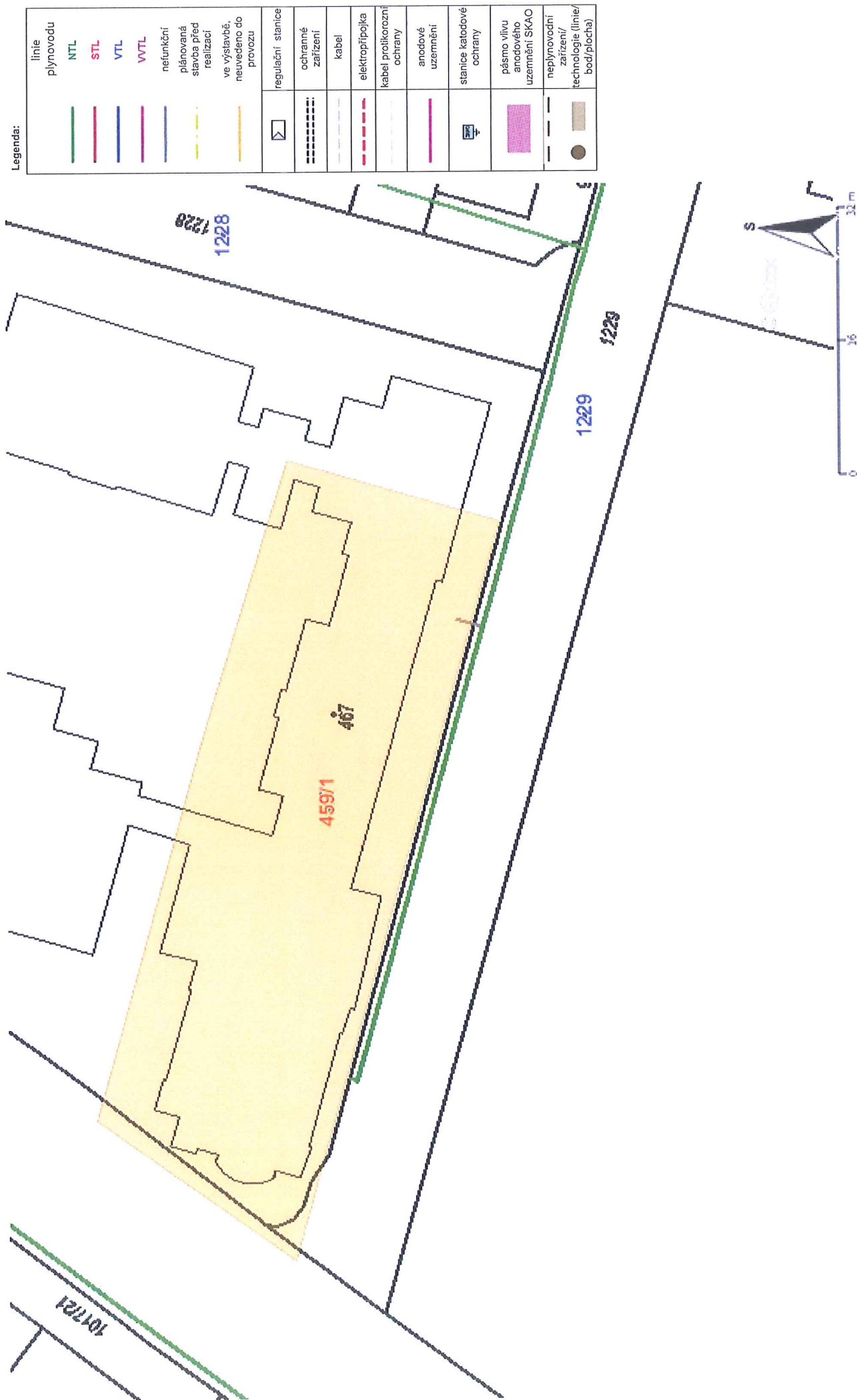
Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002703265 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zákres plynárenského zařízení



Marek Rychtr

NAŠE ZNAČKA
0101823203VYŘÍZENO DNE
10.10.2022

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**Stavební úpravy - hydroizolace spodní stavby Základní škola Jih Mariánské Lázně Mariánské Lázně, Kc**

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101823203 ze dne 10.10.2022 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 10.04.2023 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

| | síť NN | síť VN | síť VVN |
|--------------|--------|--------|---------|
| Podzemní síť | sřet | | |
| Nadzemní síť | | | |

| | |
|---------|--|
| Stanice | |
|---------|--|

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

| | síť pro elektronickou komunikaci |
|--------------|----------------------------------|
| Podzemní síť | |
| Nadzemní síť | |

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

| | zařízení technické infrastruktury |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nadzemní nebo podzemní | |



DISTRIBUCE

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

Platí pouze se sdělením číslo 0101823203.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

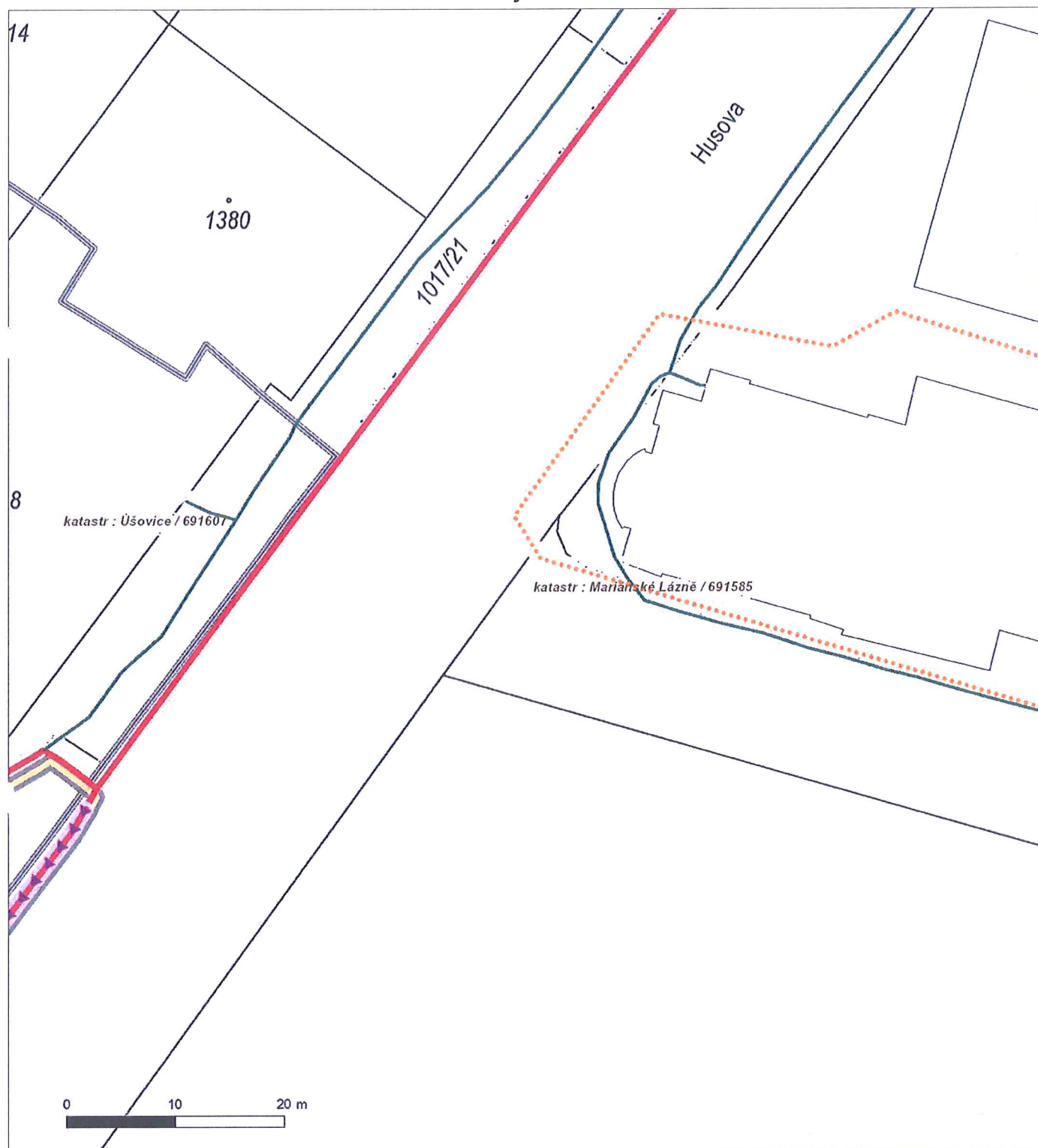
LEGENDA

| | | |
|---|---|---|
|  Podzemní vedení NN do 1 kV |  Stanice do 52 kV - stožárová |  Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci |
|  Nadzemní vedení NN do 1 kV |  Stanice do 52 kV - zděná |  Podzemní síť pro elektronickou komunikaci |
|  Podzemní vedení VN do 35 kV |  Transformovna (nad 52 kV) |  HDPE trubka |
|  Nadzemní vedení VN do 35 kV |  Prohlášení investice ČEZ Distribuce | <i>Souběhy sítě pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:</i> |
|  Podzemní vedení VVN 110 kV |  Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě |  Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV |
|  Nadzemní vedení VVN 110 kV |  Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě |  Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV |
|  NN přívod odběratele |  Hranice katastrálního území |  Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV |
|  Zařízení technické infrastruktury | |  Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV |
|  Cizí energetické vedení | |  Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV |
|  Zájmové území | |  Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV |

Platí pouze se sdělením číslo 0101823203.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101823203.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložení musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



DISTRIBUCE

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.



ŽADATEL

Marek Rychtr

NAŠE ZNAČKA
0700615730

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
10.10.2022

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Stavební úpravy - hydroizolace spodní stavby Základní škola Jih Mariánské Lázně Marián:**

Účel: **Ohlášení stavby**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700615730 ze dne 10.10.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 10.10.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

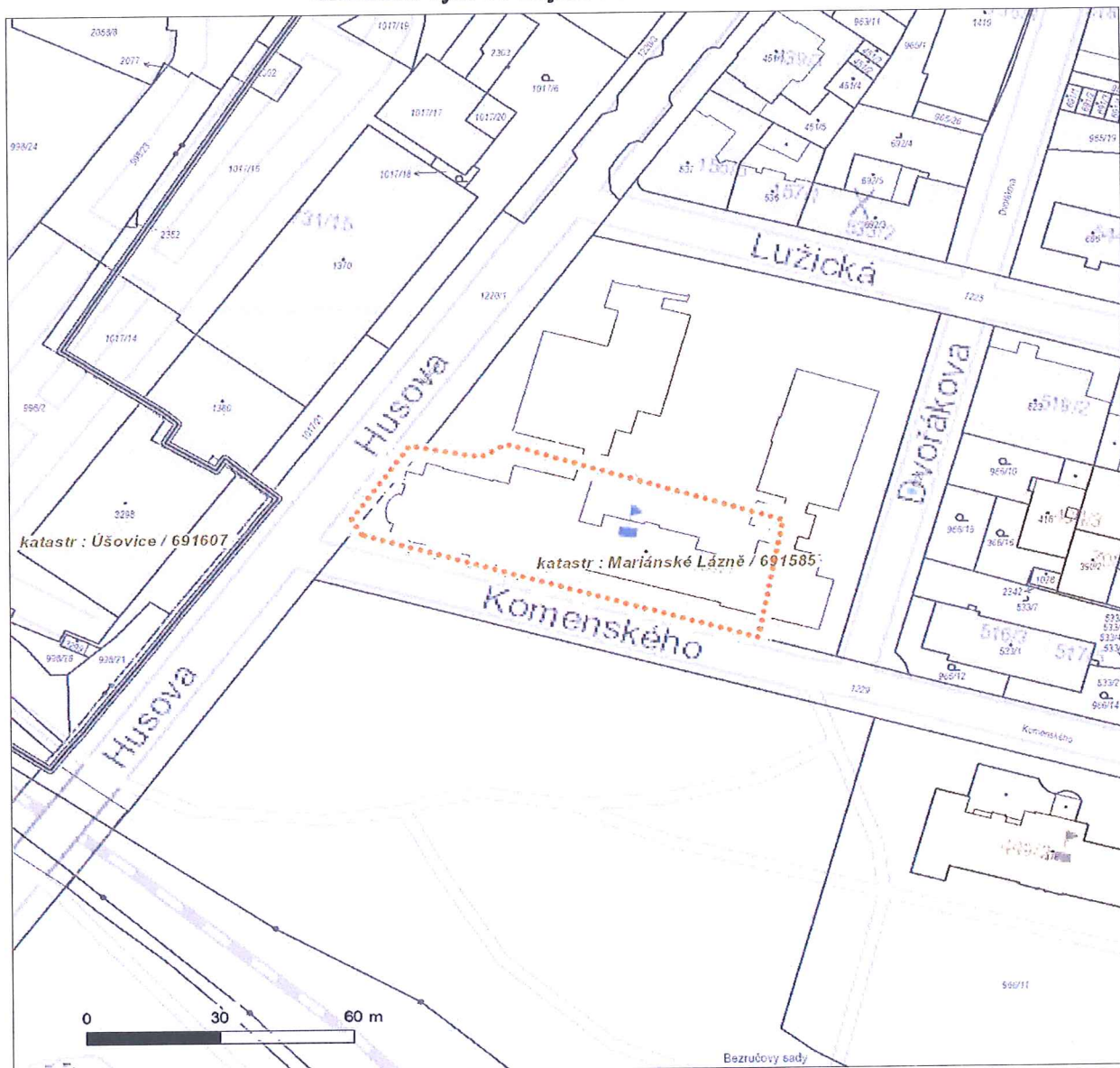
Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309



Platí pouze se sdělením číslo 0700615730.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | — Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |



ŽADATEL

Marek Rychtr

NAŠE ZNAČKA
0201478528

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
10.10.2022

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Stavební úpravy - hydroizolace spodní stavby Základní škola Jih Mariánské Lázně Marián:**

Účel: **Ohlášení stavby**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201478528 ze dne 10.10.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 10.10.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0201478528.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | — Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.**

(„Vyjádření“)

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.**

(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 800095/22

Číslo žádosti: 0122 068 521 („Žádost“)

| | | |
|---|---|-----------------|
| Název akce („ Stavba “) | Stavební úpravy - hydroizolace spodní stavby Základní škola Jih Mariánské Lázně Mariánské Lázně, Komenského 459 St.p.č. 467, k.ú. Mariánské Lázně | |
| Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “) | Územní souhlas | |
| Žadatel | Marek Rychtr | |
| Stavebník | Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, Mariánské Lázně, 35301 | |
| Zájmové území | Okres | Cheb |
| | Obec | Mariánské Lázně |
| | Kat. území / č. parcely | Mariánské Lázně |
| Platnost Vyjádření | 11. 10. 2024 („Den konce platnosti Vyjádření“) | |

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Číslo jednací: 800095/22

Číslo žádosti: 0122 068 521

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 11. 10. 2022.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Rudolf Basler, tel.: 607 866 142, e-mail: rudolf.basler@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 11. 10. 2022 pod č.j. 800095/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a proláká budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dnů před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění strojů, vozidel či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



Číslo jednací: 800095/22

Číslo žádosti: 0122 068 521

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Čechy západ

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: Rostislav Králíček, mobil 602 413 059, e-mail: rostislav.kralicek@cetin.cz obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Mariánské Lázně

Komenského 459

ZŠ Mariánské Lázně Jih

Posouzení rozpracované PD odvlhčení 1.PP

Objednatel : PROKON, s.r.o. Mariánské Lázně

Zpracoval : ing. Pavel Šťastný

Termín : 02/2023

čtyři strany textu

tři strany příloh



Podklady :

- PD OS, PROKON,s.r.o. 09/2022
- Rozbor vzorků 232100326, Watrex Praha 12/2022
- ČSN P 730610 Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva
- Směrnice WTA 4-6-05 Dodatečná hydroizolace stavebních konstrukcí ve styku se zemí
- Směrnice WTA 2-9-04 Sanační omítkové systémy,
- Směrnice WTA 4-4-04 Injektáž zdiva proti kapilární vlhkosti

1. Popis problému

Objekt školy z roku 1923, po nedávném rozšíření památkové zóny Mariánské Lázně uvnitř této zóny.

Budova školy v nedávné minulosti (před vyhlášením rozšířená zóny) prošla úpravou v oblasti anglických kolem obvodového zdiva, při kterém byla osazena nová folie a provedeny šterkové okapní chodníky. Do objektu přesto zatéká.

V roce 2022 byla zpracována nová PD pro ohlášení stavby, která byla vrácena orgány státní památkové péče k dořešení. Cílem je dořešit sporné detaily izolací.

1.1. Zadání

Zadáním je navrhnout sanaci zdiva tak, aby bylo možno školní prostory využívat bez hygienického rizika (růstu plísní), zajistit suché povrchy a maximálně suché zdivo.

2. Průzkum

Byl předán výsledek odběru pěti vzorků zdivového materiálu, laboratorního vyhodnocení vlhkosti a zasolení. Tento jednorázový odběr není průkazným popisem stavu zdiva.

Fotodokumentace poukazuje na vleklé problémy s průsaky vlhkosti obvodovým zdivem, následně se projevujícím růstem plísní na vnitřních površích zdiva.

Kromě sondážního průzkumu vnějšího líce zdiva pod terénem nejsou provedeny další sondy, např. skladby zdiva z vnitřního líce, skladby podlah.

3. Doporučení k dopracování**3.1. Odvodnění anglických dvorků a snížených ploch kolem školy**

Na jižní straně se nacházejí dva anglické dvorky, zajišťující prosvětlení šaten a dílen s družinou denním světlem. Tyto dvorky o rozsáhlých plochách (cca 18x2,5m; 46x4,2-5,5m) nejsou spolehlivě odvodněny. V koutech při okapním svodu je zmíněno „napojení drenáže“ v prakticky stejné hloubce, jako ležatá kanalizace. Toto uspořádání může vést k zaplavení drenáže dešťovou vodou při nárazovém dešti. Vzhledem k hydrogeologické situaci v místě nelze uvažovat rychlý však srážek, půdy jsou v místě těžko prostupné.

Je tedy třeba povrchovou vodu odvést nejspíše do správně dimenzovaných nádrží na dešťovou vodu a využít v areálu.

Spád dna anglického dvorku nesmí být směrem k budově, ale naopak, nebo alespoň do středu plochy, kde se bude jímát stékající povrchová voda. Jakékoli šterkem vysypané plochy je třeba uvažovat jako vodní plochy, a jako vodonosnou vrstvu uvažovat až jejich dno.

Na severní straně je situace obdobná. Terén je spádován ve spádu 80% (řezy 1-1' a 2-2'; resp. řez 3-3' 20-50%) k jihu, k obvodu stavby, a není jasné, zda je kolem základu vedeno nějaké drenážní potrubí, potažmo v jakém je stavu. Povrchový betonový žlab je sveden do venkovní vpusti – dále např. na SZ neřešeno. Rovněž zde, kde je dostatek místa (obě části mají každá přes 30m délky, šířka 5-10m), se doporučuje odvádět povrchovou vodu do místa více vzdáleného od obvodu stavby, a liniově ji sbírat odvodněním do nádrže. K úvaze je i sbírání dešťové vody se střech do podzemních nádrží.

3.2. Jednotlivé stavební objekty doporučení z hlediska sanace vlhkosti

SO 01 – Etapa č.1- „HI Přípravná třída a kuchyně – učebna“

Vytvoření nově svislé hydroizolace zdiva do hloubky max. 55-110cm by se mělo provést na vlastním obvodovém zdivu budovy po odkopu a očištění od přízdívky a starších asfaltových hydroizolací. Stávající svislou hydroizolaci nahradit ve smyslu směrnice WTA 4-6 pružnou cementovou hydroizolační stěrkou (typ FDS) v tloušťce 4 mm. Použití pružné cementové HI stěrky zajistí překlenutí trhlin v podkladu i v případě pevně držících zbytků asfaltu. Stěrka bude následně kryta trojvrstvou drenážní folií, zakončenou v drenážním tělese, umístěném pod úrovní podlahy 1.PP. Ochrana soklu bude provedena HI stěrkou do výše terénu, nad ní bude pouze stávající tvrdá omítka, ošetřená do výše 0,5 m hydrofobním nástřikem. Detail se soklovým EPS a dekorativní omítkou se nad terénem vynechá. Obnova stávající vodorovné HI ve zdivu/pod zdivem se provede, pokud dochází ke vztlínání vlhkosti zdivem (prokázat průzkumem).

SO 02 – Etapa č.2- „HI šatny - dvůr“

Vytvoření nově svislé a vodorovné izolace zdiva do hloubky cca 90cm až 250cm. Odkop zdiva, očištění a vyspárování, i provedení stěrkové HI a její ochrany jako u SO 01. Přespádování části zpevněné plochy u venkovní vpusti. Provedení vodorovné HI ve zdivu v úrovni podlah po přezkoumání funkce stávající vodorovné HI. Provedení soklu ve stávající omítkě jako u SO 01.

SO 03 – Etapa č.3- „HI šatny - ul. Komenského“

Vytvoření nově svislé a vodorovné izolace zdiva do hloubky cca 135cm od terénu. U podsklepení kotelný provést svislou HI také do cca 135 cm. V kotelně provést v hloubce cca 1,2m pod terénem dodatečnou vodorovnou HI injektáží. Zdivo kotelný izolovat svisle od úrovně injektáže dolů k podlaze na vnitřním líci cementovou HI stěrkou typ MDS, tři vrstvy celkem 3 mm tloušťky, doplněnou i lehčenou omítkou na líci. Stávající terén vyspádovat směrem od budovy a od opěrné zdi doprostřed, odvodnit. Zde prověřit souvislost a polohu ležaté kanalizace, zdali nedochází k zatékání do objektu. Prověřit stávající dešťové svody, prověření odtoku a stávajících revizních šachet, opravy. Obvodové zdivo místnosti školníka injektovat z vnitřní strany plošnou injektáží. Povrch opatřit lehčenou prodyšnou omítkou.

SO 04 – Etapa č.4- „HI dílny a družina - ul. Komenského“

Vytvoření nové svislé hydroizolace zdiva do hloubky cca 160 cm. Provést na vlastním obvodovém zdivu budovy po odkopu a očištění od přizdívky a starších asfaltových hydroizolací. Stávající svislou hydroizolaci nahradit ve smyslu směrnice WTA 4-6 pružnou cementovou hydroizolační stěrkou v tloušťce 4 mm. Použití pružné cementové HI stěrky zajistí překlenutí trhlin v podkladu i v případě pevně držících zbytků asfaltu. Stěrka bude na tomto úseku, zvláště v družině a herně, následně kryta perimetrální tepelnou izolací, která sníží energetickou náročnost pod úroveň terénu. Vyspádovat stávající terén směrem od budovy a od opěrné zdi a jímat vodu odvodněním do nádrže.

Odstranit stávající omítky ve stávajících skladech dílny a provést dodatečnou vertikální izolace zdiva – plošnou injektáž. To umožní využití prostor až ke zdivu.

Doporučená skladba pružné hydroizolační stěrky vnější v odkopu (typ FDS)

- Očištěné zdivo, obnovené spárování maltou třídy CS III
- Systémová penetrace stěrky
- 4 mm hydroizolační stěrka cementová pružná, typ FDS, schopná překlenout 3 mm trhlinu v podkladu. Mrazuvzdorná, UV stabilní.
- Ochrana stěrky před zásypem:
 - Varianta etapy 4: perimetrální tepelná izolace, na ní geotextilie
 - Varianta etap 1-3: drenážní trojvrstvá ochranná folie

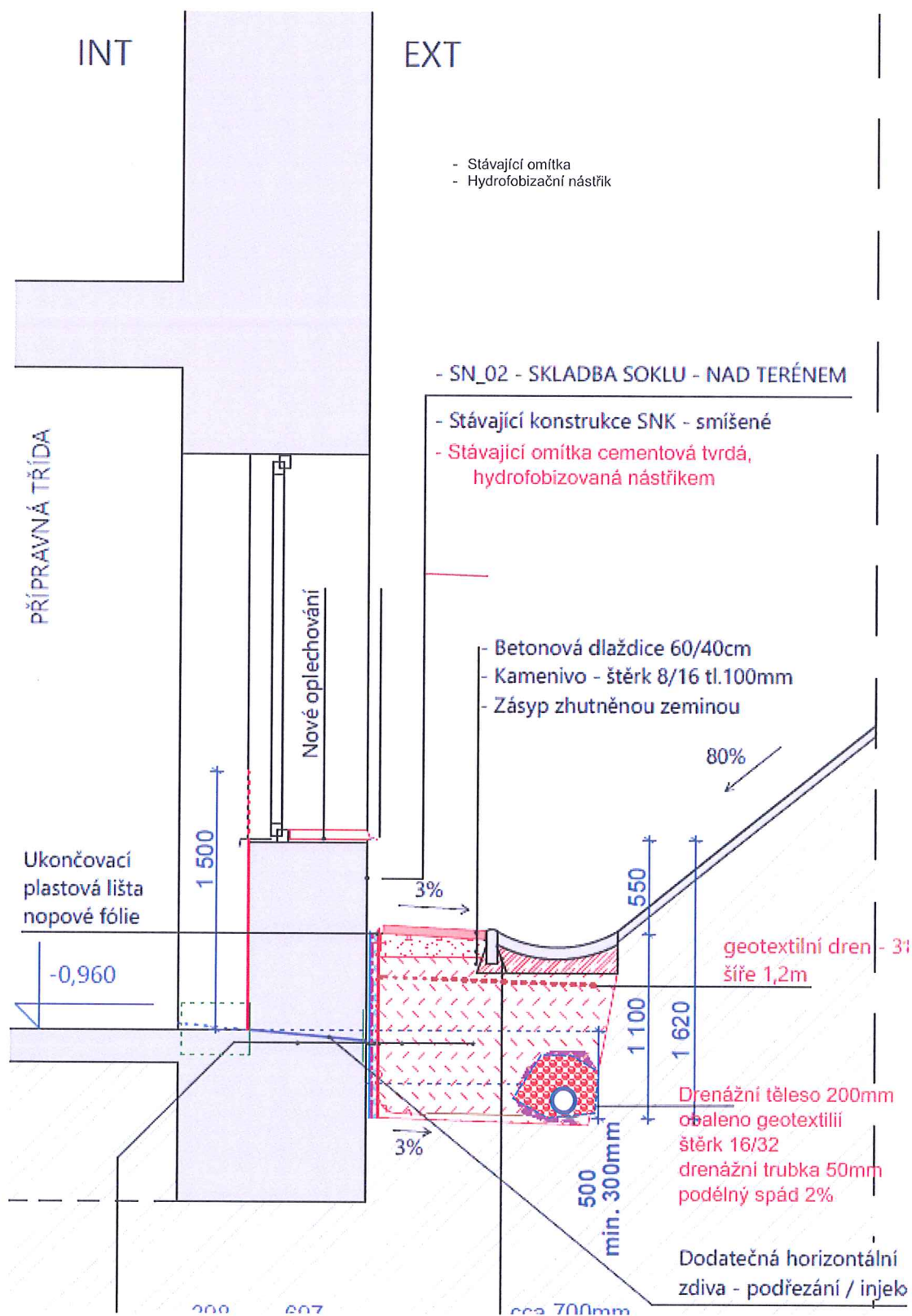
Doporučená skladba cementové hydroizolační stěrky vnitřní (typ MDS)

- Očištěné zdivo,
- Systémová penetrace stěrky
- Adhezní můstek (stěrkou)
- Vyspárování maltou třídy CS III
- 3 vrstvy (3x1 mm) hydroizolační stěrka cementová, typ MDS, přídržnost na podkladu 0,5 MPa. Schopnost udržet 3 m sloupec vody ze strany zdiva. Mrazuvzdorná, UV stabilní.
- Do čerstvé třetí vrstvy nanést sanační omítkový podhoz / špric
- Po vyžrání špricu nanést lehčenou prodyšnou omítku (max 950 kg/m³; $\mu \leq 19$)

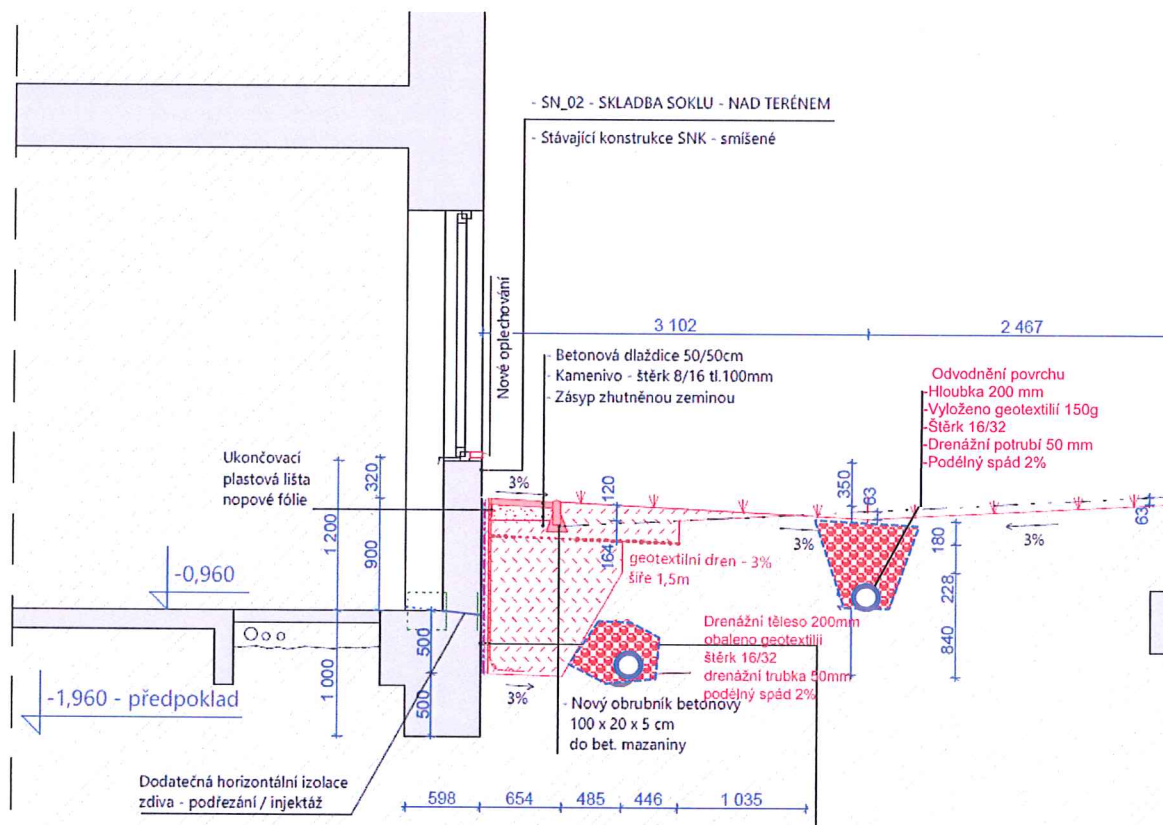
Dodatečná vodorovná hydroizolace zdiva injektáží

- Injektáž se provede ve spárách a zdivu obvodových v rovině nad podlahou interiéru 1.PP.
- Vrtý o průměru 14-16 mm se vedou vodorovně, zevnitř stavby.
- Hloubka vrtů je o 50 mm menší, než tloušťka zdiva.
- Rozteč 100 – 120 mm.
- Vrtý se vyčistí tlakovým vzduchem a vyplní se krémovým injektážním prostředkem. Doporučený materiál: injektážní krém (emulze vody v silanu a siloxanu), certifikovaný pro stupeň provlhčení zdiva 95%.

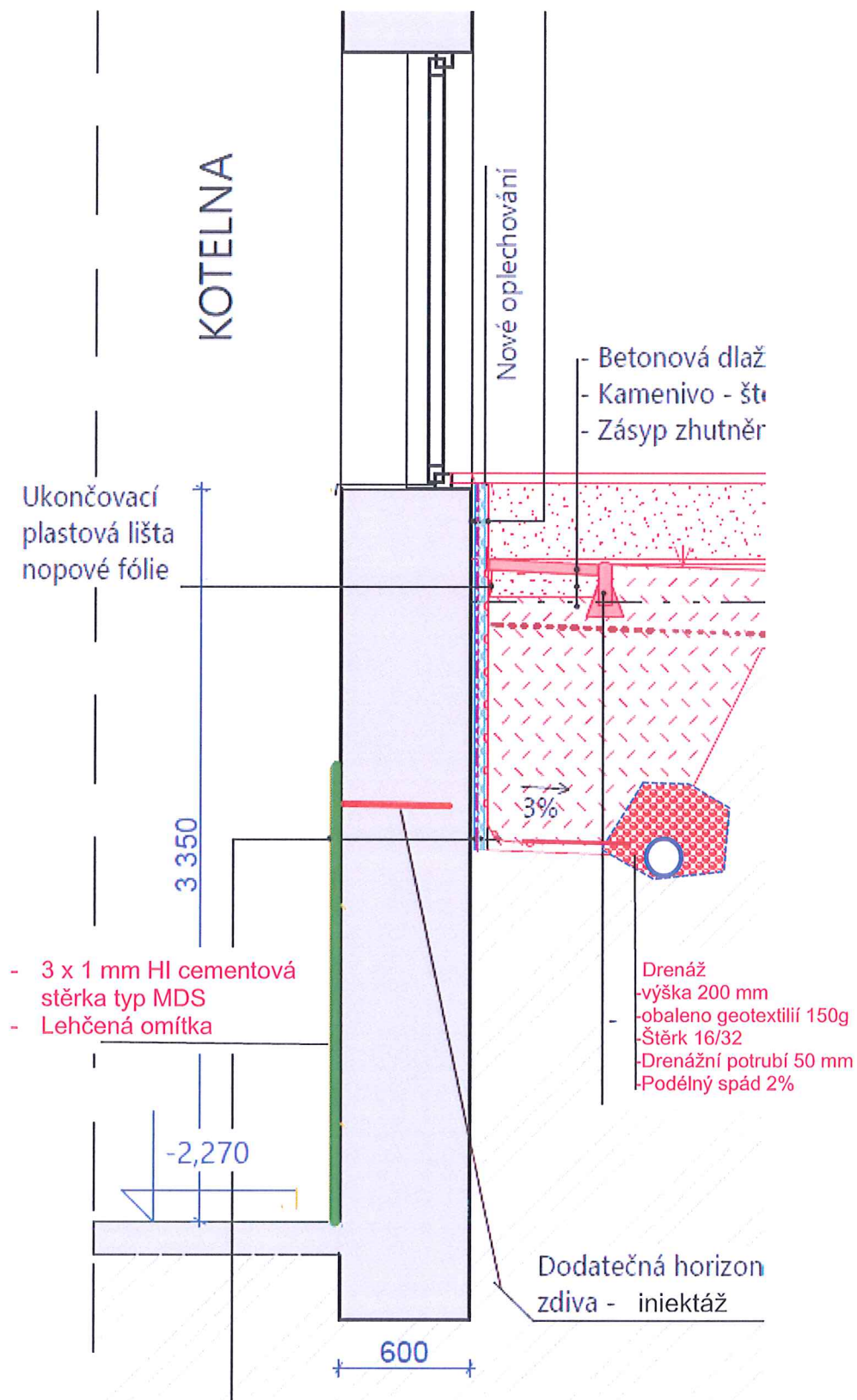
Příloha 1 detail – řez 6-6':



Příloha 2 detail – řez 4-4':



Příloha 3 detail – řez 5-5':



Informace o zákazníkovi:**Schomburg**

Na univerzitním statku 2

108 00 Praha 10

E-mail: friml@schomburg.cz**Akce: ZŠ JIH M.Lázně**
firma PROKON s.r.o.**Objednávka: osobně_20/12****Stanovení obsahu vlhkosti a vodorozpustných solí**

| Vzorek | Vlhkost [%] | Cl ⁻ [%] | NO ₃ ⁻ [%] | SO ₄ ²⁻ [%] |
|-------------------|-------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1_učebna kuchyň | 1,3 | 0,04 | 0,32 | 0,34 |
| 2_přípravná třída | 5,4 | 0,03 | 0,07 | 0,10 |
| 3_dílna | 4,5 | 0,01 | 0,02 | 0,39 |
| 4_dílna sklad | 13,8 | 0,03 | 0,04 | 0,03 |
| 5_pod schody | 7,7 | 0,42 | 0,54 | 0,79 |

Výsledky jsou v hmotnostních procentech. Vlhkost je vztažena na sušinu. Stanovení provedeno gravimetricky, po vysušení vzorku při 105°C.

Anionty solí byly stanoveny iontovou chromatografií ve vodném extraktu. Hodnoty uvedené v tabulce jako nulové odpovídají obsahu aniontu nižší než 0,005 %.

Praha; 23. 12. 2022

Analýzy a vyhodnocení výsledků provedla:
Bc. Zuzana Pospíchalová

WATREX PRAHA, s.r.o.
Drnovská 1112/60
101 00 Praha 6 Ružyně
IČ: 2014176

Podpis: Zuzana Pospíchalová