

**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO UzAvŘENÉ DNE 13.4.2023
EV. Č. OBJEDNAVATELE S61/23,**

**Městské muzeum – rekonstrukce – Stavební úpravy Městské
muzeum – úprava místnosti 1.03. na sklad**

Číslo smlouvy Objednatele: S61/23-1

Číslo smlouvy Zhotovitele:

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně
Ruská 155
353 01 Mariánské Lázně
zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem
IČO: 00254061, DIČ : CZ00254061
Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jarmil Svoboda, telefon: +420 354 922 182,
+420 607 008 383, e-mail: jarmil.svoboda@mumml.cz.

1.2 Zhotovitel:

Stavební společnost VARO, s.r.o.
Hviezdoslavovo nám. 534/5
350 02 Cheb
IČO: 263 56 503, DIČ : CZ26356503
Bankovní spoj. : ČSOB Cheb, č.ú.: 262401752/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Filip
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických Ing. Rostislav Filip) - tel.: 777 574 632

2 Předmět a účel dodatku

Objednatel uzavřel se zhotovitelem dne 13. 04. 2023 smlouvu o dílo s tím, že předmětem díla je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli stavbu „Městské muzeum – rekonstrukce – Stavební úpravy Městské muzeum – úprava místnosti 1.03. na sklad“.

Tímto dodatkem se mění rozsah plnění a tím i cena díla a také termín plnění díla a to z důvodu, že se při plnění předmětu této smlouvy o dílo vyskytly skutečnosti, které nebylo možno předvídat (jedná se o stavební zásah do stávajících konstrukcí a je třeba se přizpůsobit skutečnému stavu, dále byl ze strany uživatele dodatečně vznesen požadavek na řízené zvlhčování vzduchu v novém depozitáři, práce jsou navázány na dodávku dalšího zhotovitele - dodávka a osazení koleji pod regály). S tím je spojená změna v rozsahu plnění díla dle změnových listů č. 1 - 17.).

Tak došlo k posunu termínu dokončení a rozšíření i snížení rozsahu prací dle přiloženého soupisů, které bude provedeno po dohodě zhotovitele s objednatelem a to tak, že se mění a nahrazují následující části smlouvy v souladu s článkem 17., bodem 17.1. takto:

3 Úpravy smlouvy dotčené dodatkem

2.3 Rozsah plnění závazku je určen:

- zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Městské muzeum – rekonstrukce – Stavební úpravy Městské muzeum – úprava místnosti 1.03. na sklad“.
- projektovou dokumentací „Stavební úpravy Městské muzeum (úprava místnosti 1.03. na sklad). č. par. 14, k.ú. Mariánské Lázně z 07/2022, kterou vyhotovil PK markant Ing. arch. Miroslav Míka, Franze Kafky 835, Mariánské Lázně.“,
- oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
- **Změnovými listy 1 - 17**

Článek 3. odst. 3.1 smlouvy o dílo se mění a nahrazuje tímto zněním:

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Původní celková cena díla dle smlouvy o dílo ze dne 13.04.2023

cena celkem bez DPH	1 668 293,22 Kč
sazba DPH	21 %
výše DPH	350 341,58 Kč
cena celkem včetně DPH	2 018 634,80 Kč

Cena díla se vzhledem ke skutečnostem popsaných v čl. 2. dodatku ke smlouvě mění takto:

Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH	437 962,84 Kč
sazba DPH	21 %
výše DPH	91 972,20 Kč
Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH	529 935,04 Kč

Cena neprováděných stavebních prací celkem bez DPH	377 205,11 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	79 213,07 Kč
Cena neprováděných stavebních prací celkem včetně DPH	456 418,18 Kč

Nová celková cena za provádění díla je:

Cena celkem bez DPH	1 729 050,95 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	363 100,71 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 092 151,66 Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

3.2 Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 129 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo.

3.3 Smluvní strany konstatují, že v ostatním se smlouva nemění.

4. Ustanovení společná a závěrečná

4.1 Tento dodatek je uzavřen okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsán. Dodatek č. 1 je účinný okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí bez prodlení po jeho uzavření objednatel, nejpozději však do 10 pracovních dnů.

4.2 Ostatní ujednání základní smlouvy zůstávají nadále nedotčena a nezměněna a zůstávají v platnosti a účinnosti.

4.3 Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel dva výtisky.

4.4 Smluvní strany po řádném přečtení shodně prohlašují, že dodatek byl sepsán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy

Mariánské Lázně 08 -08- 2023

Cheb..... 08 -08- 2023

Za Objednatele

Za Zhotovitele:

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta



Příloha

Změnové listy č. 1 - 17

Stavební společnost VARO, s.r.o.
Ing. Rostislav Filip
jednatel společnosti



Stavební společnost VARO, s.r.o.
Hviezdoslavovo nám. 534/5
350 02 Cheb
mob. 777 574 635 IČO: 26356503
e-mail: varo@varo.cz DIČ: CZ26356503

č.p.	popis	předloženo				odsouhlaseno				zamítnuto	
		datum	přípočty (kč)	odpočty (kč)	celkem (kč)	datum	kč	datum	kč		
Celkem											
			437 962,84	-377 205,11	60 757,73		1 729 050,95		0,00		0,00
SoD											
1	Smlouva o dílo		0,00	0,00	0,00		1 668 293,22		0,00		0,00
Změnové listy											
ZL01	Přípočet Narovnění VV	10.07.2023	19 643,45	0,00	19 643,45	19.07.2023	19 643,45				0,00
ZL02	Přípočet Instalační šachta SDK - místnost depozitáře	10.07.2023	2 664,31	0,00	2 664,31	19.07.2023	2 664,31				
ZL03	Odpočet prací spojených s bouráním v podlažích	10.07.2023	0,00	-280 126,89	-280 126,89	19.07.2023	-280 126,89				
ZL04	Přípočet prací spojených s realizací základů pod kolejniče	10.07.2023	180 458,45	0,00	180 458,45	19.07.2023	180 458,45				
ZL05	Odpočet Obložení zdí SDK	10.07.2023	0,00	-26 266,28	-26 266,28	19.07.2023	-26 266,28				
ZL06	Přípočet Instalační šachta SDK PBŘ - VZT	10.07.2023	4 474,57	0,00	4 474,57	19.07.2023	4 474,57				
ZL07	Odpočet prací spojených s bouráním stěny	10.07.2023	0,00	-6 384,00	-6 384,00	19.07.2023	-6 384,00				
ZL08	Přípočet nové výměry bourání stěny	10.07.2023	26 830,80	0,00	26 830,80	19.07.2023	26 830,80				
ZL09	Přípočet rozvod vody do depozitáře	10.07.2023	27 280,45	0,00	27 280,45	19.07.2023	27 280,45				
ZL10	Přípočet odtah VZT	10.07.2023	8 500,00	0,00	8 500,00	19.07.2023	8 500,00				
ZL11	Odpočet dodávky dveří - budou použity stávající	10.07.2023	0,00	-35 000,00	-35 000,00	19.07.2023	-35 000,00				
ZL12	Přípočet demontáž stávající elektroinstalace dle skutečnosti	10.07.2023	5 420,00	0,00	5 420,00	19.07.2023	5 420,00				
ZL13	Přípočet rozvody k VZT	10.07.2023	26 312,80	0,00	26 312,80	19.07.2023	26 312,80				
ZL14	Odpočet UT nerealizované práce	10.07.2023	0,00	-29 427,94	-29 427,94	19.07.2023	-29 427,94				
ZL15	Přípočet vzhčovač	10.07.2023	128 874,00	0,00	128 874,00	19.07.2023	128 874,00				
ZL16	Přípočet doplnění zásuvky	10.07.2023	2 654,00	0,00	2 654,00	19.07.2023	2 654,00				
ZL17	Přípočet přesun otopného tělesa	10.07.2023	4 850,00	0,00	4 850,00	19.07.2023	4 850,00				

č.p.	příznak	kód	popis	SoD m.j.	Přípočty		Odpočty		Celkem	Zdroj
					množství	j.c.	množství	j.c.		
A CELKEM změnové listy										
					437 962,84		-377 205,11		60 757,73	
Přípočet Narovnění VV										
ZL01	k		Narovnění VV		1,00	19 643,45			19 643,45	SoD
Přípočet instalační šachta SDK - místnost deponizáže										
ZL02	k	763223111	Sádrová klenutá stěna šachtová tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1x12,5 bez izolace EI 15 Rw do 30 dB	m2	2,26	869,00			1 963,94	URS 2023 1.pol
	k	763111751	Příplatek k SDK přiče za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	2,26	83,90			189,61	URS 2023 1.pol
	k	763111761	Příplatek k SDK přiče s jednoduchou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů	m2	2,26	226,00			510,76	URS 2023 1.pol
Odpočet prací spojených s bouráním v podlažích										
ZL03	k	971033561	Prostupy stávající 150mm litou podlahou pro piloty pod regály, průměr 150 mm 28x	m3				-280 126,89	-280 126,89	SoD
ne realizováno										
VV	k	R1	Vybourání stávající 150mm lité podlahy pro vybrání sypaniny pro základové rýhy pod kolejnice a zeď, šíře 900mm v osách	m3			-6,24	3 500,00	-21 829,50	SoD
opraveno v rámci v ZL04										
VV			Hloubení zapážených i nezapážených rýh v podšypu desky. Odkopávky a prokopávky nezapážené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, nevyužitá část se odveze na skládku.	m3						SoD
opraveno v rámci v ZL04										
VV	k	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení 8,2*0,55*2*4+(5*0,55)	m2			-38,83	812,00	-31 529,96	SoD
opraveno v rámci v ZL04										
VV	k	417361821r	Výztuž ztužujících pásů z betonářské oceli BSt 500 průměr 8mm (46,2*3*2*0,8)+(28*0,8*2)+(46,2*2)	t			-0,28	75 000,00	-20 775,00	SoD
opraveno v rámci v ZL04										
VV	k	311113145	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění hladkých, včetně vyplně z betonu třídy C 25/30, 500*300*250mm (4*8,2*0,5)+5*0,5	m2			-18,90	3 226,50	-60 980,85	SoD
opraveno v rámci v ZL04										
VV	k	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí - ztracení bednění z trubek v kanálech pod podlahou pod regály 28ks	ks			-28,00	95,80	-2 682,40	SoD
ne realizováno										
VV	k	764528424	Roura plast, průměr 150 mm, dl =750mm, 0,9kg/m, 28 ks	m			-21,00	1 860,00	-39 060,00	SoD
ne realizováno										
VV	k	273362021	Výztuž pasů pod kolejnice a zeď ze svařovaných sítí z drátů typu KARI 8*100*100mm, 46,2*0,9m	t			-0,23	99 150,00	-22 308,75	SoD
opraveno v rámci v ZL04										
VV	k	274321511	Základy z betonu železobetonového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 (4*8,2*0,5*0,25)+(5*0,5*0,25)	m3			-4,73	7 480,00	-35 343,00	SoD
opraveno v rámci v ZL04										
VV	k	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2			-38,83	118,65	-4 607,18	SoD
ne realizováno										
					180 458,45				180 458,45	
Přípočet prací spojených s realizací základů pod kolejnice										
ZL04	k	R1	Vybourání stávající 150mm lité podlahy pro vybrání sypaniny pro základové rýhy pod kolejnice a zeď, šíře 900mm v osách	m3	6,26	3 500,00			21 894,69	SoD
pod kolejnice tl. 0,25m										
VV			nad větracím kanálem v hlavní místnosti tl. 0,25m		5,00					
VV			nad větracím kanálem ve vedlejší místnosti tl. 0,25m		0,86					
VV			nad větracím kanálem ve vedlejší místnosti tl. 0,25m		0,40					

ZL17	Připočet přesun otopného tělesa			4 850,00	Individuální ocenění
k	Demontáž + montáž radiátoru	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
k	Montážní materiál	kpl	1,00	3 050,00	3 050,00

	k	7824211121	Malby stěn z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé, v místnostech výšky do 3,80 m	m2		6,00	79,00	474,00			474,00	SoD
	k		Napojení na stávající rozvod vody vč. vypustění a napuštění	kpl		1,00	2 500,00	2 500,00			2 500,00	Individuální ocenění
	k	7221731113	Potrubní vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 20x2,8 mm	mb		26,00	341,00	8 866,00			8 866,00	URS 2023 1.pol
	k	9771511113	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm	mb		0,50	2 370,00	1 185,00			1 185,00	URS 2023 1.pol
	k		Kulové kohouty G 1"	ks		1,00	407,05	407,05			407,05	SoD
	k		Přesun hmot, doprava	kpl		1,00	10 000,00	10 000,00			10 000,00	Individuální ocenění
ZL10			Přípočet odtah VZT					8 500,00			8 500,00	Individuální ocenění
	k		D+M doplnění potrubí pro odtah VZT	kpl		1,00	8 500,00	8 500,00			8 500,00	Individuální ocenění
ZL11			Odpočet dodávky dveří - budou použity stávající					-35 000,00			-35 000,00	SoD
	k	611656114r.	Dvěře vnitřní požární odolné EI 30 DP3 2krídlové 130x197cm, dřevo masív, Atyp: vzor členění dle souč.stavu	kus					-1,00	35 000,00	-35 000,00	SoD
ZL12			Přípočet demontáž stávající elektroinstalace dle skutečnosti					5 420,00			5 400,00	SoD
	k		demontáž prvků neobsazených ve VV	hod		10,00	450,00	4 500,00			4 500,00	Individuální ocenění
	k		koordinace	hod		2,00	450,00	900,00			900,00	Individuální ocenění
	k		doprava	kpl		1,00	20,00	20,00			20,00	Individuální ocenění
ZL13			Přípočet rozvody k VZT					26 312,80			26 312,80	Individuální ocenění
	k		CYKY 5x6	mb		22,00	154,80	3 405,60			3 405,60	Individuální ocenění
	k		CYKY 3x2,5	mb		22,00	72,00	1 584,00			1 584,00	Individuální ocenění
	k		Lista LV 40 x 40	mb		20,00	88,80	1 776,00			1 776,00	Individuální ocenění
	k		Lista LV 40x20	mb		10,00	74,40	744,00			744,00	Individuální ocenění
	k		Jistic PL7 25/3/B	ks		1,00	1 213,20	1 213,20			1 213,20	Individuální ocenění
	k		Jistic PL7 16/1/B	ks		1,00	420,00	420,00			420,00	Individuální ocenění
	k		Podružný materiál	kpl		1,00	1 020,00	1 020,00			1 020,00	Individuální ocenění
	k		Úprava ve stáv. rozváděči	hod		10,00	450,00	4 500,00			4 500,00	Individuální ocenění
	k		Ostatní práce elektro	hod		6,00	450,00	2 700,00			2 700,00	Individuální ocenění
	k		Stavební přípomocce - průrazy	hod		6,00	450,00	2 700,00			2 700,00	Individuální ocenění
	k		Koordinace	hod		3,00	450,00	1 350,00			1 350,00	Individuální ocenění
	k		Revize elektro	kpl		1,00	4 500,00	4 500,00			4 500,00	Individuální ocenění
	k		Doprava	kpl		20,00	20,00	400,00			400,00	Individuální ocenění
ZL14			Odpočet UT nerealizované práce					-29 427,94			-29 427,94	SoD
	k		čerpadla teplovodní oběhová DN/25 do 4,0m/2,0 m3/h	sbr					-1,00	6 036,89	-6 036,89	SoD
	k		Ultrazvukový měřič tepla SIEMENS UH 50 DN 20 průtok 0,6 m3 /h G 3/4"	ks					-1,00	13 221,08	-13 221,08	SoD
	k		Směšovací armatury závitové se servopohonem DN20	ks					-1,00	6 942,91	-6 942,91	SoD
	k		Těploměry technické 0-120 st.C. průměr 80 délka stonku 100mm	ks					-4,00	600,00	-2 400,00	SoD
	k		Tlakoměry 0-6,0 kPa průměr 63	ks					-2,00	413,53	-827,06	SoD
ZL15			Přípočet vzhřovac					128 874,00			128 874,00	Individuální ocenění
	k		Parní zvlhčovač Condair EL 10 (včetně relé)	ks		1,00	77 430,00	77 430,00			77 430,00	Individuální ocenění
	k		Trubice 61-200	ks		1,00	4 813,00	4 813,00			4 813,00	Individuální ocenění
	k		Parní hadice Condair DS60	m		3,00	1 235,00	3 705,00			3 705,00	Individuální ocenění
	k		Kondenzační hadice KS10	m		3,00	198,00	594,00			594,00	Individuální ocenění
	k		Čidlo vlhkosti QFM2100	ks		2,00	7 644,00	15 288,00			15 288,00	Individuální ocenění
	k		Čidlo tlakové difference QBM81-3	ks		1,00	2 705,00	2 705,00			2 705,00	Individuální ocenění
	k		Hygrostat QMF 81.2	ks		1,00	6 939,00	6 939,00			6 939,00	Individuální ocenění
	k		Montáž, provozování	kpl		1,00	14 400,00	14 400,00			14 400,00	Individuální ocenění
	k		Doprava	kpl		1,00	3 000,00	3 000,00			3 000,00	Individuální ocenění
ZL16			Přípočet doplnění zásuvky					2 654,00			2 654,00	Individuální ocenění
	k		CYKY 3x2,5	mb		20,00	72,00	1 440,00			1 440,00	Individuální ocenění
	k		Lista LV 40x20	mb		10,00	74,40	744,00			744,00	Individuální ocenění
	k		Zásuvka 230V	ks		1,00	350,00	350,00			350,00	Individuální ocenění
	k		Podružný materiál	kpl		1,00	120,00	120,00			120,00	Individuální ocenění