

Váš dopis zn.
Ze dne 12.3.2023
Naše zn. 8626/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/JS
Listů/příloh 4 / 1

Vyřizuje Jana Sonnenbergová
Telefon
Mobil +420 722 984 620
E-mail sonnenbergova@spravazeleznic.cz

Datum 5.dubna 2023

Projekční kancelář Beránek & Hradil

Petr Hradil

Svobody 7/1

350 02 Cheb

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
ke stavebnímu a územnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

**Souhrnné stanovisko ke stavebnímu a územnímu řízení
pro stavbu**

Název stavby: **„Stavební úprava místní komunikace ulice U zastávky, Mariánské Lázně
- p.č. 1163/2 k.ú. Úšovice“**

Místo stavby: k.ú. Úšovice

Trať: Mariánské Lázně (mimo) - Karlovy Vary dol.n. (včetně)
žkm cca: 2.380–2.480 – vpravo v min. vzdálenosti 7 m od osy koleje

TÚDÚ: 024102

Žadatel: Projekční kancelář Beránek & Hradil, Svobody 7/1, 350 02 Cheb

Investor: Město Mariánské Lázně, Ruská 153/3, 353 01 Mariánské Lázně

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace se jedná o stavební úpravu stávající místní komunikace – obytné zóny, které propojuje stávající místní komunikace v lokalitě. V rámci stavby dojde k odstranění stávajícího krytu vozovky a konstrukčních vrstev.

Sjezd do ulice Palackého zůstane zachován ve stávající poloze, dojde pouze k výstavbě vjezdového prahu. V blízkosti železničního přejezdu P349, v žkm 2.386 bude vybudován na pozemku stavebníka vjezdový práh.

Povrch komunikace bude asfaltový, sjezdy na pozemky budou z betonové dlažby a žulové dlažby. Odvodnění stávající ulice U zastávky bylo podélným a příčným sklonem zajištěno do ulice Palackého, kde je umístěna uliční vpust'. V souvislosti s výstavbou vjezdového prahu bude osazena nová uliční vpust' u vjezdového prahu, vpust' bude nově napojena do jednotné kanalizace. Plocha odvodňované plochy se nenavýšuje, dochází k jejímu snížení.

V lokalitě dojde k rekonstrukci veřejného osvětlení, které je řešeno samostatnou PD.

Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy na pozemcích p.č. 894/4, 1148/1 a 1163/2, k.ú. Úšovice (pozemek obvodu dráhy p.č. 1213, k.ú. Úšovice, v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, bude pozemkem sousedním).

V prostoru zájmového území stavby se nenachází kabelové trasy, inženýrské sítě, technická zařízení a telekomunikační vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, OŘ UNL, a ani ve správě ČD – Telematika a.s..

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely společného územního a stavebního řízení.

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Požadujeme ukončení asfaltového povrchu pracovní spárou s asfaltovou zálivkou dle stávající hranice kolmo na osu komunikace, nikoliv ukončením na hranicích pozemků p.č. 1163/2 a 1213, k.ú. Úšovice.
2. V blízkosti zájmového území stavby se nachází železniční úrovňový přejezd P349, v žkm 2.386, trati 0241 „Mariánské Lázně (mimo) - Karlovy Vary dol.n. (včetně)“, který nesmí být stavební činností dotčen nebo poškozen (zejména nesmí dojít k poškození příčného odvodnění komunikace, ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub stavebníka.
V případě využívání železničního přejezdu (a dotčení příčného odvodnění komunikace) při realizaci stavby, požadujeme od investora stavby, po dobu trvání stavebních prací, zajištění průběžného čištění železničního přejezdové konstrukce a příčného odvodnění komunikace. Čištění bude prováděno Správou železnic, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary (dále jen ST KV), a to na základě zaslané objednávky (kontaktní osoba je Bc. A. Kolářová, tel. č. 972 442 474 nebo mobil 602 668 278).
3. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
4. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
5. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
6. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
7. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek obvodu dráhy p.č. 1213, k.ú. Úšovice, v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.
To znamená, že při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby byly v minimální vzdálenosti 7,0 m od osy koleje.

8. Správa železnic, OŘ UNL, se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
9. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary (dále jen ST KV), Ing. Petra Poláka, tel. č. 972 442 143 nebo mobil 724 003 496 a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).
10. Výkopové práce v blízkosti provozované železniční dopravní cesty budou řádně zajištěny (pažením, odčerpáváním vody z výkopu atd.).
11. Vlastní realizací stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního štěrkového lože, ani drážních stezek.
12. Na vlastní stavbě a staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
13. Požadujeme – k tělesu dráhy nesmí být svedeny žádné vody a navrhovaným řešením nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemku obvodu dráhy p.č. 1213, k.ú. Úšovice, budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
14. Zahájení, a po realizaci stavby i ukončení, prací na stavbě bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, ST KV, Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442 143 nebo mobil 724 003 496.
15. Stavebník rovněž oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem.
Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník požádá Správu železnic, OŘ UNL, o stanovisko k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
Žádost bude obsahovat fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy.
Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz.
16. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
17. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním společného rozhodnutí (či jiného povolení stavby) za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky „8626/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/JS“ a data vydání souhrnného stanoviska.

Veškeré následné úpravy a změny, námi již odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby, a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska.

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí je investor povinen požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů. (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD).

Pro případné další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání případné další žádosti (dalšího stupně projektové dokumentace atd.) vždy uváděli Naší značku „8626/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/JS“ tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Požadujeme zaslat kopii dokladu o ukončení stavby, rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a ukončení stavby.

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha 1 – D 1.1.2.a_SO101-1 Komunikace - situace