



# Městský úřad Mariánské Lázně

## Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

ARTENDR s.r.o.

Nádražní 67

281 51 Velký Osek

Vaše značka:

Číslo jednací:  
OZP/22/367/

Vyřizuje/linka:  
Křížová/360

V Mariánských Lázních  
11. 2. 2022

### Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci:

#### „Ulice Tomáškova a Šafaříkova Mariánské Lázně“

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, rostlinolékařské péče, lesního hospodářství, vodního hospodářství a veřejné zeleně poskytuje k Vaší žádosti následující vyjádření:

#### **Ochrana ZPF:**

Pozemek p.č. 190/12 – zahrada v katastrálním území Úšovice dotčený rozšířením komunikace náleží do zemědělského půdního fondu (ZPF).

K odnětí pro výše uvedenou stavbu je dle § 9, odst. 1 zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) **třeba souhlasu** orgánu ochrany ZPF. Souhlas s odnětím je třeba získat před vydáním stavebního povolení či územního souhlasu.

(1. 2. 2022, Ing. V. Burdová)

#### **Odpadové hospodářství:**

Na tomto úseku veřejné správy se vydává vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Formulář žádosti je uložen na webových stránkách města [www.muml.cz](http://www.muml.cz), formuláře a žádosti - odpady. K žádosti je potřeba doložit plnou moc, pokud je investor na základě plné moci zastupován a dále je potřeba doložit návrh nakládání s odpady, který musí odpovídat konkrétním podmínkám projednávaného záměru.

(1. 2. 2022 S. Křížová)



# Městský úřad Mariánské Lázně

## Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

### **Vodní hospodářství - ochrana vod:**

V PD je navrženo 16 parkovacích stání. Odvodnění plochy se navrhuje do veřejné kanalizace v ulici Šafaříkova. Tento záměr je třeba předem projednat se správcem veřejné kanalizace CHEVAK Cheb, a.s. (z důvodu možného umístění ORL, který plní funkci záchytné a čistící jímky).

(08. 02. 2022 Mgr. Nováková)

### **Správa zeleně:**

S návrhem řešení v předložené PD tak jak je momentálně zpracována nesouhlasí.

Podmínkou souhlasu je doplnění a zapracování těchto požadavků:

- Bude doplněn návrh vegetačních úprav, a náklady na ně budou součástí výkazu výměr stavby. V návrhu řešení je navržen živý plot jako odclonění parkoviště a jako jediná „náhrada“ za veškerou rušenou zeleň, nicméně v technické zprávě je uvedeno že „vegetační prvky a biotechnická opatření nejsou řešeny“. Žádáme, aby řešeny byly.
- Odstavné plochy pro vozidla – parkovací stání jsou navrženy z betonové dlažby. Požadujeme, vzhledem k rozsahu plochy a těsné blízkosti bytové zástavby, aby odstavné plochy pro auta byly řešeny formou vhodné (SZ odsouhlasené) zatravnovací betonové dlažby (viz foto příloha, např. fa Godelmann- Scada, fa Best - Akvagrass), jako povrch vodě propustný.
- Vzhledem k tomu že se v okolí realizace stavby nacházejí pouze plochy zeleně (orné půdy) Bude přesně definováno a Správou veřejné zeleně odsouhlaseno místo zázemí staveniště – jeho rozsah, umístění a podmínky užívání plochy ZS.

(Ing. Zora Rákosová, 9. 2. 2022)

Příloha: 2 x pdf soubor

### **Ochrana přírody a krajiny:**

V případě kácení dřevin rostoucích mimo les je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

(Ing. Trégler, 2. 2. 2022)

### **Ostatní úseky: bez námitek.**

Ing. Pavel Nečas  
vedoucí odboru ŽP