



# Městský úřad Mariánské Lázně

## Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/23/3727/MR

Mariánské Lázně, dne 08.01. 2024

Č.j.: STAV/24/55/MR

Vyřizuje: Michal Říha

Telefon: 354 922 149

E-mail: michal.riha@muml.cz

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen "zákon o pozemních komunikacích" ) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 a 334a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení ( dále jen "společné řízení" ) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 03.10. 2023 podalo :

**Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, se sídlem Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, které zastupuje ARTENDR s.r.o., IČO 24190853, se sídlem Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek, prostřednictvím jednatele PhDr. Bc. Marka Semeráda MBA**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení :

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 330 odst. 1 a 334a zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu :

### **ULICE TOMÁŠKOVA A ŠAFAŘÍKOVA, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ,**

### **Změna dokončené stavby**

( dále jen "stavba" ) na pozemku parc. č. 167/6, 167/8, 190/12 (pozemky s druhem pozemku – zahrada), 168/1, 168/6, 182/15, 190/3, 310/2, 1144/3, 1145 ( pozemky s druhem pozemku – ostatní plocha ) a 183/3 (orná půda) v katastrálním území Úšovice.

### Stavba obsahuje :

Rekonstrukci ulic Tomášкова na p.p.č. 182/15, 190/3 a 190/12 Šafaříkova na p.p.č. 1145 včetně odvodnění a veřejného osvětlení VO. V ulici Šafaříkova bude stávající vozovka odfrézována a provedeny nové asfaltové vrstvy, včetně nového chodníku z betonové dlažby šířky 1,5 m. V ulici

Tomášková budou odstraněny stávající povrchy a nově bude provedena kompletní skladba vozovky s asfaltovým povrchem. U byt. domů bude zřízeno 16 kolmých parkovacích stání na p.p.č. 182/15 z vegetační dlažby. Bude doplněno nové dopravní značení.

Dojde k rozšíření komunikace v ul. Tomášková bude na p.p.č 190/12 a bude přesunut plot v délce cca 70 m a stávající náletové dřeviny budou vykáceny 2x Líska obecná, 1x Javor mléčný, 1x Bez černý a 1x Ořešák královský a na tomto pozemku bude vysazen nový živý plot podél parkovacích míst cca v délce 37,0m.

VO v ulici Tomášková bude vyměněno. Po obou stranách komunikace a za parkovacími stáními je navrženo 11 ks nových lamp, které budou kabelem CYKY-J 4x10 napojeny na stávající rozvody VO v ulici Tomášková dle koordinačního situačního výkresu VO. Svítidla LED budou osazeny na silničních ocelových 2 stupňových bezpaticových žárově pozinkovaných stožárech o výšce 5,2m nad zemí, které budou v bet. základech o d= 300mm. Bude demontáž 3ks lamp.

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do jednotné kanalizace. Celková odvodňovaná plocha je 2990 m<sup>2</sup>. Podél obou ulic jsou navrženy povrchové betonové odvodňovací žlaby, které budou zaústěny do nových uličních vpustí UV 1 - UV 5 a u parkoviště do sorpční vpustí SOL - 2/4M. Srážkové vody z vpustí budou odvedeny potrubím PVC KG DN 160 SN do 5 akumulčních bloků Wavin O-Bic Plus pod komunikacemi, z každého akumulčního bloku dále do regulační šachty DN 1000. Regulační šachta VŠO1 v ul. Tomášková bude napojena do koncové revizní šachty (ID 15090) jednotné kanalizace DN 250, v ul. Šafaříkova budou regulační šachty napojeny do stávající jednotné kanalizace KT DN 300 - regulační šachta VŠ02 do revizní šachty (ID 14983), regulační šachta VŠ03 do revizní šachty (ID 17336), regulační šachta VŠ04 do nové odbočky na kanalizaci (ID 15586) a regulační šachta VŠ05 do nové odbočky na kanalizaci (ID 15588). Odvodnění, uliční vpustí, regulační šachty a umístění akumulčních bloků - retenčních objektů v komunikaci bude dle situačního výkresu odvodnění komunikace.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :**

1. Stavba bude umístěna v souladu s plány situací stavby, dle situačního plánu č. 2 v měřítku M=1:500 a Koordinační situace č. 3 v měřítku M=1:250, které obsahují výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby :**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ARTENDR s.r.o., IČO 24190853, se sídlem Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek a kterou ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT – 0013867.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Předpokládaný zábor veřejného prostranství nahlásí stavebník na odbor finančního oddělení místních poplatků.
3. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení výkopových prací
  - b) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby. Zhotovitel stavby zajistí na stavbě výkon stavbyvedoucího autorizovanou osobou.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
7. Stavební stroje musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek, brzdových a

- hydraulických kapalin a musí probíhat pravidelné kontroly a monitoring těchto rizikových částí stavebních strojů a případný únik ihned odstranit, přerušit práce, okamžitě odebrat ( sejmut ) kontaminovanou zeminu a situaci ihned řešit dle havarijního plánu výstavby, včetně přizvání na místo stavby všech příslušných dotčených orgánů. Nesmí dojít v žádném případě ke kontaminaci spodních vod. Všechna stavební vozidla musí mít platnou STK.
8. Po celou dobu stavby musí být zajištěna dostupnost a bezpečnost na přilehlých místních komunikacích zajišťujících pěši i automobilový přístup. Nesmí dojít k zablokování místních komunikací ani k blokování vyhrazených parkovacích míst pro městskou hromadnou dopravu stavebními vozidly, včetně vjezdů a sjezdů na přilehlé pozemky, ke garážím či průjezdům. Po skončení pracovní doby nesmí stavební vozidla stát na přilehlých komunikacích ani chodnících.
  9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do skončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
  10. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech stávajících vedení jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě musí být dodrženo ochranné pásmo všech jednotlivých správců inženýrských sítí. ( včetně jejich specifikace, hloubky uložení, stavu, způsobu ochrany před poškozením, možnosti odpojení a zaslepení a podmínek správců pro povolení v jejich blízkosti ). Dále je nutné dodržet všechny další povinnosti, předpisy a splnit všechny podmínky uvedených ve stanoviscích, závazných stanoviscích, ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí, včetně platných norem, vyhlášek a ČSN.
  11. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
  12. Neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, je stavebník povinen toto ohlásit stavebnímu úřadu.
  13. Před dokončením stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením předpokládaného termínu jejího dokončení.
  14. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou investora na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny na náklady investora, dle platných předpisů. Dojde-li k znečištění komunikace a přilehlých ploch, uklidí je ten, kdo je znečistil. Při provádění stavby je nutné stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob, chodců a silniční dopravy.
  15. Výkopy musí být zajištěny proti pádu osob, přístupy do výkopu musí být zajištěny typizovanými fixovanými žebříky, dle hloubky výkopu a předpisů BOZP.
  16. Je nutné dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečného dosahu jednotlivých strojů. Dodržování zákazu pohybu v blízkosti případného zavěšeného břemene. Stavbou nebudou dotčeny kotevní úchyty pro nosnou síť trakčního vedení trolejbusové dráhy – musí zůstat přístupné pro kontrolu a údržbu.
  17. **Dodržet veškeré bezpečnostní předpisy** – ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci z.č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb., směrnice Rady 92/57/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb.  
O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhlášku č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, nařízení vlády č. 378/2001 Sb, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, vyhláška č. 87/ 2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
  18. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Stavební suť a další odpady, které bude možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy k těmto účelům určené. Stavební

- suť a obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízenou skládku.
19. Při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen doklad o likvidaci a množství odpadového materiálu.
20. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník prohlášení zhotovitele stavby o tom, že stavba je provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů ke stavbě, revize vnitřních instalací, prohlášení o shodě použitých materiálů, geometrický plán skutečného provedení - zaměření jednotlivých přípojek inženýrských sítí, certifikáty a stavební deník.
21. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření dotčeného orgánu - Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí – pod č.j.: OZP/23/4035/ ze dne 13.11. 2023, vyřizuje : Silva Křížová,  
Správa zeleně : S navrženým řešením v upravené PD a následnou realizací stavby souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek :
- 1/stavební a jiný pomocný materiál nebude deponován na plochách veřejné zeleně, ale pouze na vyznačeném zázemí staveniště.
  - 2/ v případě poškození ploch veřejné zeleně (trávníků) zvýšeným pohybem osob, instalací lešení nebo z jiných důvodů, budou veškeré plochy navraceny do původního stavu. Poškozené plochy trávníku budou regenerovány a dosety a zhotovitel bude o ně řádně pečovat až do 1. seče.
  - 3/ stavební ani pomocný materiál nebude deponován v blízkosti stávajících dřevin, a to nejméně 2,5 m od kmene dřeviny, aby nedocházelo k zhutnění kořenového prostoru stávajících dřevin. Dřeviny dotčené stavbou nebo pohybem stavební techniky budou chráněny bedněním. V případě jakéhokoliv poškození dřevin a keřů při stavební činnosti, bude neprodleně informován správce veřejné zeleně, který navrhne vhodné péstební opatření, které bude provedeno na náklady zhotovitele. V případě trvalého poškození dřevin, budou tyto nahrazeny výsadbou nových jedinců na náklady zhotovitele.
  - 4/Těžká mechanizace nebude vjíždět na plochy veřejné zeleně.
  - 5/ Při realizaci stavby bude dodržen navržený typ vegetační dlažby a zhotovitel bude pečovat (zálivka) o nově vysázené vegetační prvky až do doby jejich ujmoutí, kdy je předá do údržby Správy veřejné zeleně. Správa veřejné zeleně si vyhrazuje právo být účastna předání staveniště, výrobních výborů a převzetí ploch po dokončení stavby, investor bude Správu veřejné zeleně o dokončení stavby informovat. (Ing. Zora Rákosová ,7. 11. 2023).
22. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska z hlediska souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pod č.j.: OZP/22/1885/VB ze dne 1.6. 2022, vyřizuje : Ing. Věra Burdová. V zájmu ochrany ZPF a v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, se tento souhlas uděluje za předpokladu, že žadatel zajistí následující podmínky :
- 1. Na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranic pozemků dotčených trvalým odnětím. Hranice trvalého odnětí budou v terénu viditelně označeny. Bude zabezpečeno, aby nebyly žádným způsobem rozšiřovány do okolní zemědělské půdy.
  - 2. Před zahájením stavby zajistí provedení sejmutí odděleně skřívky ornice v plné mocnosti z 205 m<sup>2</sup> na p.p.č. 190/12 v k.ú. Úšovice. Průzkumnými sondami bylo zjištěno a šetřením na místě bylo zjištěno, že se na ploše 96 m<sup>2</sup> ornice nenachází. Celkový objem skryté ornice činí cca 74 m<sup>2</sup>. Ornice bude deponována částečně na pozemku p.č. 190/12 v k.ú. Úšovice a bude zpětně rozprostřena na konečné úpravy zahrady v okolí komunikace. Přebytná ornice bude odvezena na pozemek p.č. 284/3 v k.ú. Úšovice a využita pro potřeby údržby veřejné zeleně Města Mariánské Lázně. Ornice bude zajištěna před znehodnocením erozí, ztrátami nebo zcizením. Po dobu uskladnění bude řádně ošetřena.
  - 3. Stavbou nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.
  - 4. Všechny stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo v průběhu stavby k poškození okolních zemědělských pozemků, ani ke zhoršení jejich fyzikálních, biologických a chemických vlastností a k narušení vodního režimu. Dojde-li vlivem

stavby a činností s ní související k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad.

5. Doručí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Mariánské Lázně kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.

6. Písemně oznámí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Mariánské Lázně zahájení realizace stavby, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

7. V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona nebudou za trvalé odnětí půdy ze ZPF za účelem stavby „Rekonstrukce ulic Tomáškova a Šafaříkova, Mariánské Lázně“ placeny odvody.

8. **Nesplnění některé ze stanovených podmínek může mít za následek uložení sankce dle § 20a zákona.**

23. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu - Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí – povolení rozhodnutím pod č.j.: DOP/22/3600-6/OK ze dne 13.03. 2023, vyřizuje : Olga Konfrštová – stanovuje následující podmínky :

zvláštní užívání komunikace - umístění inženýrské sítě do pozemku **místní komunikace ulice Tomáškova p.p.č. 190/3, 17.listopadu p.p.č. 310/2, Palackého p.p.č. 168/1, Šafaříkova p.p.č.1145, vše kú. Úšovice, ke stavbě „ML, (CH), Ušovice, Palackého, 122/6, kNN“** a stanovuje následující podmínky :

- a) Inženýrská síť bude uložena dle situace zpracované: Martia a.s., Ústí nad Labem, datum : 10/2022, stupeň: DÚR, číslo: IV-12-0020436.
- b) Dodržet podmínky vyjádření zástupce vlastníka místní komunikace Města Mariánské Lázně, odbor investic ; a dotací ze dne 22.2.2023 vydané pod č.j.: IaD/23/377/FM. - Investor požádá Město Mariánské Lázně, odbor majetkový o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, : o zřízení služebnosti - věcného břemene.
- c) Stavební práce vsilnici a silničním pozemku lze provést až na základě pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaného dle § 25 odst. 6 písm. c3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a stanovení přechodné úpravy dopravního značení - opatření obecné povahy, které vydává příslušný silniční správní úřad. (MěÚ Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí).
- d) Investor je povinen provést po dokončení stavby zaměření nově zbudovaných inženýrských sítí.
- e) **Rozhodnutí je platné 2 roky po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

24. Budou dodrženy podmínky – souhlasného závazného stanoviska k výše uvedené stavbě : pod č.j.: DOP/22/402-2/OK ze dne 09.03. 2022, vyřizuje : Olga Konfrštová a stanovuje následující podmínky :

1. Dokumentace bude projednána a odsouhlasena s dotčeným orgánem státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti silničního provozu KŘ Policií ČR DI Cheb.
2. Investor požádá o povolení úpravy napojení ulice Tomáškova na ulici Šafaříkova a 17.listopadu podle § 10 zákona o pozemních komunikacích.
- 3.. V případě, že budou ukládány nové inženýrské sítě do pozemní komunikace, požádá investor o povolení zvláštního užívání komunikace - uložení inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
4. Po vydání stavebního povolení požádá provádějící organizace o povolení zvláštního užívání komunikace - stavební práce podle § 25 písm. 6 odst. c3) zákona o pozemních komunikacích.
5. Provádějící organizace požádá o stanovení přechodné úpravy dopravního značení na místní komunikaci, z důvodu výjezdu vozidel stavby nebo stavební činnosti.
6. V případě uzavírky ulice Tomáškova požádá provádějící organizace o povolení omezení obecného užívání komunikace — uzavírkou podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

7. Napojení stávajících sjezdů RD na pozemky budou upraveny tak, aby odpovídaly normě ČSN. Jakékoliv další stavební úpravy napojení na pozemky, které vedou na pozemky zahrad, musí být projednány v samostatném řízení - povolení připojení pozemku na pozemní komunikaci.

8. O stanovení místní úpravy dopravního značení požádá investor minimálně 2 měsíce před ukončením stavby.

- 25.** Před započítáním prací bude správci místních komunikací společnosti TDS s.r.o. oznámen termín zahájení prací a stavebník požádá o vytýčení předpokládaných inženýrských sítí a vedení VO, které je ve správě a majetku města Mariánské Lázně.

Dotčený městský pozemek - všechny dotčené pozemky stavbou budou po ukončení prací opraveny dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“. Před provedením zásypu nově uložených inženýrských sítí - přípojek, zajistí investor geometrické zaměření přípojky a předá správci místních komunikací společnosti TDS s.r.o. Mariánské Lázně.

Prováděcí firma po ukončení prací zajistí aby všechny dotčené a okolní pozemky související se stavbou vyklizeny a uvedeny do původního stavu. Opravovaná část komunikace (překopy) se doplní a obnoví v podkladní i konstrukční vrstvě vhodným zpevňujícím materiálem a opravované místo se následně a dostatečně zhutní vhodnou vibrační technikou.

Opravené povrchy komunikací budou protokolárně předány pověřenému správci místních komunikací firmě TDS s.r.o., U pily 206, 353 01 Mariánské Lázně (354 622 133, 725 754 419) p. Kamil Lukeš. Zhotovitel prováděných prací zajistí po ukončení akce, dodání předávacího protokolu na odbor IaD, se sídlem na městském úřadu v Mariánských Lázních.

- 26. Při provádění prací bude zachována průjezdnost ulice 17. listopadu pro vozidla MHD.**

- 27.** Budou dodrženy podmínky GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko pod zn. : 5002714181 ze dne 16.11. 2022, za předpokladu splnění podmínek, vyřizuje : Jana Duchková ( nebude realizována drenáž/trativod ).

- 28.** Budou dodrženy podmínky – souhlasné stanovisko k PD č. 20222089 ze dne 1.12. 2022, CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 CHEB, **CHEVAK Cheb, a. s.,**

**CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení výše uvedené stavby a s provedením stavby s následujícími podmínkami:**

- a) v odpadních vodách vypouštěných z odlučovače ropných látek budou dodrženy následující koncentrační limity:

Individuální koncentrační limity znečištění odpadních vod		
Ukazatel	Symbol	„m“ [mg/l]
uhlovodíky C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub>	C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub>	3
nerozpuštěné látky	NL	40

v ostatních ukazatelích znečištění, které nejsou stanoveny jako ukazatele individuální, nesmí být překročeny základní limity stanovené kanalizačním řádem Mariánské Lázně pro vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace

- b) kontrolu individuálních limitů znečištění odpadních vod zajistí odběratel akreditovaným odběrem a laboratorním rozбором bodových vzorků odpadních vod akreditovanou laboratoří v četnosti 2x ročně v rozsahu: NL, C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>, podle platných metodických pokynů a norem; kontrolní místo bude na odtoku ze sorpční vpusti; výsledky rozborů budou do jednoho měsíce předávány provozovateli veřejné kanalizace
- c) do kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní, minerální vody)
- d) veškeré uzávěry na vodovodním řádu budou před zahájením rekonstrukce stavby vyměněny (výměnu provede CHEVAK Cheb, a.s. na vlastní náklady), zahájení stavebních prací nutno

CHEVAK Cheb, a.s. oznámit **v dostatečném časovém předstihu, minimálně 5 měsíců před zahájením stavby**

- e) poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky/ chodníku/terénu
- f) k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. **geodetické zaměření stavby přípojek UV, SV a opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, situaci umístění odlučovače, provozní řád odlučovače a kopii smlouvy o likvidaci kalů z odlučovače**
- g) toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko,

**Podmínky pro provádění stavby :**

- h) před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Mariánské Lázně. Kontakt: p. Štelbacký tel. 739 543 403 – vodovod a p. Cinkanič tel. 739 543 416 – kanalizace
- i) při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- j) při provádění stavby musí být postupováno tak, aby bylo zabráněno vtoku povrchových vod a srážkových vod do budované dešťové kanalizace
- k) při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- l) stožáry/sloupy/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace
- m) při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- n) bude dodržena TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami
- o) odpojení nevyužitých kanalizačních přípojek od UV provedou pracovníci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Mariánských Lázní, přípojky budou odpojeny v místě napojení na kanalizační stoku, potrubí kanalizační přípojky bude zaplněno tuhnoucí směsí. Po dokončení stavby bude provedena kontrolní kamerová prohlídka kanalizace pro kontrolu provedení odpojení nevyužitých přípojek
- p) napojení nových dešťových kanalizačních přípojek na stávající kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Mariánské Lázně, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- q) investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole způsobu provedení likvidace srážkových vod
- r) investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Mariánské Lázně ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí se stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami)
- s) investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Mariánské Lázně ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur

**Toto stanovisko nahrazuje původní stanovisko č. 20222089 ze dne 1.12.2022.**

Bc. Jiří Puffer, vedoucí oddělení vodorozvoje, vyřizuje : Ivana Radová, referent vodorozvoje

**29.** Budou splněny následující podmínky - ČEZ Distribuce,a.s.,Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly 405 02 – souhlasné vyjádření pod zn.: 001129868515 ze dne 21.12. 2022, za Předpokladu splnění podmínek č.1 až 12. vyřizuje : Jaroslav Svoboda,

**30.** Budou dodrženy podmínky společnosti Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., Nádražní náměstí č.p. 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně – souhlasné stanovisko pod zn.: VEML/20221029-001/SR ze dne 03.11. 2022 za předpokladu splnění podmínek č. 1 až 8, vyřizuje : Ing. Bc. Pavel Kolář.

**31.** Budou dodrženy podmínky - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň – souhlasné vyjádření : pod č.j. : 276064/23 ze dne 2.10. 2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

**Odůvodnění:**

Dne 03.10. 2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Po doplnění chybějících podkladů a dokladů na základě výzvy pod č.j.: STAV/23/3899/MR a usnesení pod č.j.: STAV/23/3901/MR ze dne 16.10. 2023, stavební úřad oznámil dne 22.11. 2023 pod č.j.: STAV/23/4356/MR zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům, které bylo sejmuto z úřední desky dne 8.12. 2023. Současně se rozhodl upustit od ústního jednání, z hlediska dobré znalosti místa stavby a místních poměrů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### Stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření sdělili:

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně – vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech pod č.j.: OZP/22/542/SK ze dne 23.2. 2022,

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., U Pily č.p. 206/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně – ze dne 16.11. 2022 souhlasí s provedením stavby, dle projektové dokumentace, v souladu se záměrem investora, Město Mariánské Lázně – technik správy komunikací Kamil Lukeš,

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb, Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6 – ze dne 14.02. 2022 pod č.j.: KHSKV 01106/2022/HOK/Vok – S10,

MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o., Tepelská č.p. 871/5b, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně ze dne 14.2. 2022, vyřizuje : Ing. Martin klán, jednatel Ing. Vladimír Nedvěd, Policie ČR -Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary , Dopravní inspektorát, Rotavská č.p. 386/4, 360 01 Karlovy Vary – souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.03. 2022 pod č.j.: KRPK-8884/ČJ-2022-190206, vyřizuje : prap. Martin Volánek – inspektor a vedoucí oddělení DI npor. Bc. Jan Šubrt,

ČEZ Distribuce,a.s.,Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 405 02 sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce,a.s. pod značkou 0101833382 ze dne 29.10. 2022, včetně podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních, nadzemních vedení, elektrických stanic nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby :

René Plzák, Jiří Velek, Ladislav Velek, MUDr. Věra Veselá, MVDr. Luděk Veselý, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Bez připomínek.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :



- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Michal Říha

referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Mariánské Lázně a na elektronické úřední desce. Vývěsní lhůta začíná běžet den následující po dni vyvěšení. Sejmutí oznámení (vyhlášky) je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.**

**Vyvěšeno dne:** \_\_\_\_\_

**Sejmuto dne:** \_\_\_\_\_

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Obdrží:**

Žadatel a účastník společného řízení dle § 94k písm. a) dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

ARTENDR s.r.o., IDDS: wa57ww3

sídlo: Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek

zastoupení pro: Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně – prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská č.p. 155/3,

353 01 Mariánské Lázně – vlastník p.p.č. 182/15, 190/3, 310/2, 190/12, 183/3, 1145, 1144/3, 310/2, 168/1, 168/6 v k.ú. Úšovice

Účastníci řízení dle § 94 k, písm. c) až d) stavebního zákona ( datové schránky, doporučeně )  
Jiří Velek, Dobrovského č.p. 179/9, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně – vlastník p.p.č. 167/6 a st.p.č. 2468 v k.ú. Úšovice  
Ladislav Velek, Na Třešňovce č.p. 612/4, 353 01 Mariánské Lázně - vlastník p.p.č. 167/6 a st.p.č. 2468 v k.ú. Úšovice  
MUDr. Věra Veselá, Šafaříkova č.p. 798/7, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně- vlastník č.p. 798 na st.p.č. 2693 a st.p.č. 167/8 v k.ú. Úšovice  
Veselý Luděk MVDr., Šafaříkova 798/7, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně - vlastník č.p. 798 na st.p.č. 2693 a st.p.č. 167/8 v k.ú. Úšovice

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o., IDDS: unvxu3v  
sídlo: Nádražní náměstí č.p. 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1  
CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5  
sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení dle § 94 k písm. e) stavebního zákona a **veřejnost obdrží zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou**

Vlastníci sousedních staveb

Vlastníci bytového domu č.p. 758 na st.p.č. 2311 v k.ú. Úšovice  
Vlastníci bytového domu č.p. 759 na st.p.č. 2312 v k.ú. Úšovice  
Vlastníci bytového domu č.p. 760 na st.p.č. 2313 v k.ú. Úšovice  
Vlastníci bytového domu č.p. 757 na st.p.č. 2316 v k.ú. Úšovice  
Vlastníci objektu garáže na st.p.č. 2468 v k.ú. Úšovice  
Vlastníci objektu RD č.p. 217 na st.p.č. 312/1 v k.ú. Úšovice  
Vlastníci objektu RD č.p. 803 na st.p.č. 2840 v k.ú. Úšovice  
Vlastníci objektu RD č.p. 815 na st.p.č. 3040 v k.ú. Úšovice  
Vlastníci objektu RD č.p. 802 na st.p.č. 2837 v k.ú. Úšovice  
Vlastníci objektu RD č.p. 798 na st.p.č. 2693 v k.ú. Úšovice  
Vlastníci objektu RD č.p. 124 na st.p.č. 183 v k.ú. Úšovice  
Vlastníci objektu RD č.p. 123 na st.p.č. 180 v k.ú. Úšovice  
Vlastníci objektu RD č.p. 192 na st.p.č. 271 v k.ú. Úšovice  
Vlastníci objektu RD č.p. 174 na st.p.č. 251/1 v k.ú. Úšovice  
Vlastníci objektu RD č.p. 153 na st.p.č. 217 v k.ú. Úšovice  
Vlastníci objektu RD č.p. 173 na st.p.č. 243/1 v k.ú. Úšovice

Vlastníci sousedních pozemků – na parc. č. 182/1, 167/3, 167/7, 167/11, 167/9, 167/21, 167/10, 167/19, 164/2, 1148/1, 1201/8, 168/7, 171/3, 171/2, 172/1, 172/3, 172/4, 173/1, 182/3, 182/11, 243/2, 182/9, 183/4, 190/7, 190/12, 182/4, 182/13, 221/26, 303/8, 353/1 a st.p.č. 1493/1, 183, 180, 271, 251/1, 217, 243/1 v k.ú. Úšovice.

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí, Chebská č.p. 252/14, 353 01 Mariánské Lázně 1

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Ostatní (datové schránky, doporučeně)

MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o., IDDS: detmcga

sídlo: Tepelská č.p. 871/5b, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Policie ČR -Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary ,

Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

sídlo: Rotavská č.p. 386/4, 360 01 Karlovy Vary 1

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., IDDS: ct86jt2

sídlo: U Pily č.p. 206/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1