



# Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor rozvoje města, investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: ORID/24/1106//ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 26. 6. 2024

## Oznámení o zahájení zadávacího řízení

### FVE Městský dům dětí a mládeže města Mariánské Lázně formou Design & Build

#### 1. Úvodní část

Město Mariánské Lázně, jako zadavatel veřejné zakázky, touto výzvou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky v rámci zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku, jejímž předmětem je dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny na střechu budovy příspěvkové organizace města Mariánské Lázně - Městský dům dětí a mládeže Mariánské Lázně, se sídlem 17. listopadu 475, 35301 Mariánské Lázně, a to formou Design and Build, včetně zaškolení odpovědných pracovníků zadavatele.

Výzva k podání nabídky na uvedenou veřejnou zakázku je realizovaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy na výše uvedené dodávky, a to podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Text této výzvy k podání nabídky s ostatní zadávací dokumentací bude po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídky umístěn na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz> (§ 28 odst. 1 písm. j) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel na svém profilu (<https://zakazky.muml.cz>) uveřejňuje i případné:

- dodatečné informace k zadávacím podmínkám,
- úpravu zadávacích podmínek,
- oznámení o vyloučení účastníka,
- oznámení o rozhodnutí o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky,
- zrušení zadávacího řízení,
- a dále ostatní informativní dokumenty nebo dokumenty požadované zadavatelem.

#### 2. Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:

Název veřejné zakázky:

Druh veřejné zakázky podle předmětu:

Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:

Systémové číslo VZ: P24V00000051

**FVE Městský dům dětí a mládeže města Mariánské Lázně formou Design & Build**

Veřejná zakázka na dodávky (§ 14 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“)

Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku Common Procurement Vocabulary (CPV):

Hlavní slovník, hlavní předmět:

09331200-0 Solární fotovoltaické moduly

Vedlejší předmět:

09331000-8 Solární panely

09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení

51110000-6 Instalace a montáž elektrického vybavení

51112200-2 Instalace a montáž elektrických řídicích a spínacích zařízení

### 3. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Právní forma organizace:	801 – obec
Zastoupené:	Martinem Hurajčíkem, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO:	00254061
DIČ:	CZ00254061
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.muml.cz">https://zakazky.muml.cz</a>
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný zadavatel ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 3.1 Kontaktní osoba zadavatele

Z investičního hlediska garant veřejné zakázky: Ing. Petr Řezník, odbor investic a dotací, vedoucí odboru, tel.: 354 922 183, e-mail: [petr.reznik@muml.cz](mailto:petr.reznik@muml.cz).

Z technického hlediska garant veřejné zakázky: Ing. Stanislav Pajer, odbor rozvoje města, investic a dotací, investiční technik, tel.: 354 922 158, e-mail: [stanislav.pajer@muml.cz](mailto:stanislav.pajer@muml.cz)

### 4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny na střechu budovy příspěvkové organizace města Mariánské Lázně - Městský dům dětí a mládeže Mariánské Lázně, se sídlem 17. listopadu 475, 35301 Mariánské Lázně, a to formou design and build, včetně zaškolení odpovědných pracovníků zadavatele.

Vlastníkem budovy je město Mariánské Lázně a FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie, která bude spotřebována v rámci provozu objektu MěDDM. Výchozími podklady pro zpracování nabídky jsou Studie stavebně technického řešení a Energetický posudek, jež jsou přílohou této zadávací dokumentace.

Na realizaci FVE v Městském domově dětí a mládeže je poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu; název projektu: Komunitní energetika Mariánské Lázně I. etapa – FVE MěDDM a FVE stadion Viktoria; program: Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+).

Technické řešení ve výše uvedených dokumentech jsou řešeními pouze navrhovanými. Zadavatel nepředepisuje konkrétní technické řešení díla. **Dodavatel však musí dodržet podmínky stanovené poskytovatelem dotace, stanovené ve Výzvě MODF – RES+ č. 4/2022 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z prostředků modernizačního fondu, a to v bodě 12.2 „Specifická kritéria přijatelnosti“.** Výzva MODF – RES+ č. 4/2022 je přílohou zadávací dokumentace.

Veřejná zakázka bude rozdělena do dvou fází – v první fázi zajistí vybraný dodavatel projektovou dokumentaci v požadovaných stupních a kvalitě, včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů. Přílohou zadávací dokumentace je statické posouzení nosných konstrukcí střechy, které dodavatel při zpracování projektové dokumentace zohlední. Součástí projektové dokumentace bude zpracovaný položkový rozpočet.

V druhé fázi vybraný zhotovitel zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

Všechny uvedené činnosti jsou konkrétně specifikovány v návrhu smlouvy.

## 5. Zahájení zadávacího řízení

Zadavatel zahajuje zadávací řízení dnem uveřejněním výzvy včetně textové části zadávacích podmínek, na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>. Zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek.

## 6. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je objekt Městský dům dětí a mládeže Mariánské Lázně, se sídlem 17. listopadu 475, 35301 Mariánské Lázně

## 7. Doba plnění veřejné zakázky

Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem na dobu určitou.

Zahájení prací: do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy

Ukončení prací: práce budou dokončeny do 90 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy o dílo

## 8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídková cena (viz návrh smlouvy) bude uvedena v členění: cena celkem bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH.
- b) Zadavatel požaduje, pro účely zadávacího řízení, zpracování nabídkové ceny jako ceny celkové za realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- c) Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- d) Nabídková cena musí vycházet z výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace (viz příloha).
- e) Nabídková cena bude uvedena v nabídce dodavatelem v krycím listu veřejné zakázky a ve smlouvě. Ceny budou uvedeny bez DPH, dále bude uvedena sazba DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH.
- f) Pro účely hodnocení bude použita nabídková vě. DPH (§ 115 odst. 3 ZZVZ)
- g) Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.

## 9. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si, ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje změnu (navýšení/snížení) nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z případné hodnoty. V takovém případě bude cena změněná o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Změnu ceny lze upravit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeném mezi zadavatelem a dodavatelem.

## 10. Obchodní a jiné smluvní podmínky, odpovědné zadávání

Zadavatel stanoví podmínky obchodní, jiné smluvní a platební formou závazného návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace. Nabídku, tj. návrh na uzavření smlouvy, lze akceptovat pouze bez jakýchkoliv výhrad, dodatku či odchylek. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

Doplňný návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení akceptován.

### Odpovědné zadávání:

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů sociálně odpovědného zadávání a konstatuje, že zásadu sociálně odpovědného zadávání uplatnil požadavkem stanoveným v zadávací dokumentaci a zapracovaným ve Smlouvě o dílo:

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek (návrh Smlouvy o dílo).

Zadavatel zároveň dbá na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, kdy povinnosti s tímto spojené blíže definuje ve smlouvě o dílo.

Zadavatel má dále zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Environmentálně odpovědné zadávání, kromě obecného důrazu na technické či ekonomické parametry zadávání veřejné zakázky, zohledňuje také související dopady zejména v oblasti vlivu na životní prostředí, ekologicky šetrných řešení, řešení snižujících nároky na energie, udržitelnosti zdrojů, zodpovědného nakládání s odpady apod.

## 11. Podmínky kvalifikace

### Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

- a) Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:
  - základní způsobilosti ve smyslu § 74 podle § 75 ZZVZ,
  - profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ,
  - technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.
- b) Účastník zadávacího řízení předloží veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace v prosté kopii, a to ve lhůtě stanovené pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky.
- c) Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání požadované základní způsobilosti a profesní způsobilosti při podání nabídky použít vzorová čestná prohlášení, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.
- d) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

- e) Účastník zadávacího řízení, se kterým by měla být uzavřena smlouva – vybraný dodavatel, předloží po výzvě zadavatele veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace v originále nebo úředně ověřené kopii v souladu s ust. § 122 odst. 3 ZZVZ.  
Do nabídek předkládají účastníci zadávacího řízení prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, avšak zadavatel nebrání, aby účastníci zadávacího řízení vkládali originální listiny prokazující splnění kvalifikace již do nabídek.

## Základní způsobilost

### Splnění základní způsobilosti

Základní způsobilost splní dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem podání nabídky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.  
Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.  
Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.  
Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky.
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### Prokázání splnění základní způsobilosti

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením

- a) prostých kopií dokumentů nebo  
b) předložením čestného prohlášení.

ad a) Předložením prostých kopií dokumentů:

- a) Příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (u osob uvedených v § 74 odst. 2 až 4 ZZVZ),  
b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,  
c) Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,  
d) Písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,  
e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,  
f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

ad b) Předložením čestného prohlášení v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ (ČP – vzor v příloze), a to ke dni podání nabídky.

## Profesní způsobilost

### Prokázání profesní způsobilosti

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesních způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 ZZVZ, a to předložením:

**Výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel tedy stanovuje, že dodavatel splní profesní způsobilost, pokud má oprávnění pro :

- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Projektová činnost ve výstavbě

## Technická kvalifikace

### Splnění technické kvalifikace

Technická kvalifikace je stanovena za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Dodavatel je povinen prokázat splnění technické způsobilosti, a to předložením:

**a) Seznamu 3 významných zakázek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.**

Ze seznamu významných zakázek musí vyplývat realizace:

- Minimální 3 zakázek, jejichž předmětem byla realizace střešního fotovoltaického systému vč. zpracování projektové dokumentace pro provedení střešní FVE, kdy každá z nich měla minimální špičkový výkon 25 kWp a fotovoltaické panely byly vybaveny dálkově monitorovanými výkonovými měniči.

Pro všechny výše požadované významné zakázky je závazné, že dodaným fotovoltaickým elektrárnám byly uděleny licence Energetického regulačního úřadu.

Zadavatel požaduje, aby seznam významných zakázek obsahoval minimálně výkon fotovoltaických elektráren, informace o udělení licence ERÚ, termín dodání a dále identifikační údaje objednatele (název, IČO, kontaktní osoba s telefonním číslem a e-mailem), a to za účelem případného ověření poskytnutých informací.

**b) Seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, z něhož bude vyplývat, že účastník má k dispozici tým odborníků na pozicích: projektant, vedoucí elektrotechnik fotovoltaických systémů a revizní technik elektrických zařízení. U těchto osob účastník doloží jejich osvědčení o odborné kvalifikaci takto:

- **Osoba na pozici projektant:**
  - . osvědčení dle zákona č. 360/1992Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
  - . doba praxe ve funkci projektanta alespoň 5 let
  - . účast alespoň u jedné obdobné zakázky, kde předmětem plnění byla projekce střešního fotovoltaického systému
- **Osoba na pozici vedoucí elektrotechnik fotovoltaických systémů:**
  - . osvědčení o profesní kvalifikaci 26-014-H dle národního registru kvalifikací

- . doba praxe ve funkci vedoucího technika alespoň 1 rok
- . účast alespoň u jedné obdobné zakázky, kde předmětem plnění byla realizace střešního fotovoltaického systému
- **Osoba na pozici revizní technik elektrických zařízení**
  - . osvědčení vydané Technickou inspekcí České republiky ve smyslu § 154 a § 155 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění v souladu s § 6a odst. 1 písm. c) zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění, přičemž toto osvědčení musí být vydáno minimálně k činnosti: provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení

**Účastníkem bude doložen seznam techniků ve formě čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění osvědčení délky a rozsahu praxe, jak je požadováno výše, a dále budou doložena předmětná požadovaná osvědčení.**

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel dále v nabídce doloží uzavřenou smlouvu s poddodavatelem na uskutečnění plnění příslušné části veřejné zakázky. Poddodavatel se musí podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

## **13 Obsah a podání nabídek**

### **a) Forma a způsob podání nabídek**

- Nabídky se podávají písemně, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz> (§ 107 ZZVZ), v českém jazyce.
- Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (§ 28 odst. 2 ZZVZ).
- Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje e-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým popisem založený na kvalifikovaném certifikátu. Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

### **b) Podání nabídek**

- Nabídky se podávají v jednom vyhotovení.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### **c) nabídka bude minimálně obsahovat:**

- Krycí list nabídky (vzor v příloze)
- Návrh smlouvy doplněný o veškeré požadované údaje
- Seznam poddodavatelů – čestná prohlášení dle vzoru v příloze této Výzvy
- Doklady prokazující splnění kvalifikace (bod 12. této výzvy)
- Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek (vzor v příloze)

- Čestné prohlášení o souladu nabídky s § 4b zákona č. 159/2006Sb., o střetu zájmů (vzor v příloze)
- Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (vzor v příloze)

#### 14 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení – nabídky se podávají pouze v elektronické podobě.

Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek.

#### 15 Zadávací podmínky

##### Seznam zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje účastníkům zadávacího řízení následující zadávací dokumentaci v podrobnostech nezbytných pro účast v zadávacím řízení:

- a) Text této výzvy
- b) Krycí list nabídky – formulář (vzor v příloze)
- c) Čestné prohlášení účastníků zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek (ČP – vzor v příloze)
- d) Čestné prohlášení účastníků zadávacího řízení o splnění základní a profesní způsobilosti (ČP – vzor v příloze)
- e) Závazný text návrhu smlouvy k doplnění účastníkem zadávacího řízení
- f) Seznam poddodavatelů/Čestné prohlášení
- g) Výzva MODF-RES+ č. 4/2022 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z prostředků modernizačního fondu
- h) Studie stavebně technologického řešení zpracovaná Asociací poskytovatelů provozních úspor, z.s. v 7/2023
- i) Energetický posudek zpracovaný společností EGF Energy, spol. s r.o. v 9/2023
- j) Čestné prohlášení o souladu nabídky s § 4b zákona č. 159/2006Sb., o střetu zájmů (vzor v příloze)
- k) Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (vzor v příloze)

##### Dostupnost zadávací dokumentace

Ve smyslu § 96 odst. 1 ZZVZ zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci v plném rozsahu, jakož i dodatečné informace poskytnuté dodavatelům, v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.mumml.cz>.

##### Vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace ze strany zadavatele nebo na žádost dodavatele:

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídky (§ 54 odst. 5 ZZVZ).

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace, pokud bude žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (analogicky § 98 odst. 3 ZZVZ). Zadavatel není povinen vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu na vysvětlení zadávací dokumentace podle předchozího odstavce, tj. nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

O případné vysvětlení zadávací dokumentace dodavatel může požádat písemně a to v elektronické podobě (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele <https://zakazky.mumml.cz>, případně elektronicky e-mailem na adrese [stanislav.pajer@mumml.cz](mailto:stanislav.pajer@mumml.cz) .

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na svém profilu zadavatele, a to včetně přesného znění žádosti bez identifikace dotazujícího se dodavatele, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dodavatele.



## Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek zadavatel uveřejní na profilu zadavatele <https://zakazky.muml.cz>, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## 16 Lhůty zadávacího řízení

### Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15. 7. 2024 do 9:00 hod.**

## 17 Hodnocení nabídek, pravidla pro hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena *podle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH*.

- Zadavatel stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH za uvedený předmět plnění veřejné zakázky.
- Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny vč. DPH vzestupně od nejnižší po nejvyšší.
- Vítězným dodavatelem se stane dodavatel, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč vč. DPH.
- V případě rovnosti nabídkových cen se stane vítězným dodavatelem ten, kdo podal nabídku dříve.
- V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku)

## 18 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští podání variantních řešení.

## 19 Rozhodnutí o výběru

Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky podle výsledku hodnocení nabídek. Toto rozhodnutí zadavatel písemně bez zbytečného odkladu oznámí všem účastníkům zadávacího řízení, kteří podali nabídku a kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni.

Zadavatel oznámí výběr dodavatele uveřejněním na svém profilu zadavatele. Oznámení o rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění (§ 53 odst. 5 ZZVZ)

## 20 Vyloučení účastníka ze zadávacího řízení

Zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka uveřejněním na svém profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## 21 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel může zrušit zadávací řízení za podmínek uvedených v § 127 odst. 2 ZZVZ.

O zrušení zadávacího řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky zadávacího řízení.

## 22 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

## 23 Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

**Součinnost před podpisem smlouvy** – zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

- k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a v dané době je nebude mít k dispozici, a to případně včetně dokladů podle ust. § 83 odst. 1 zákona.
- Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů. V případě, kdy vybraný dodavatel nebude zapsán v evidenci skutečných majitelů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.
- Vybraný dodavatel, který je zahraniční právnickou osobou, je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem

## 24 Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby každý dodavatel garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni. Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení dle přílohy této výzvy.

## 25 Ostatní podmínky, ujednání, práva a informace zadavatele

- Zadavatel nehradí účastníkům zadávacího řízení náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.
- V souladu s § 219 ZZVZ zadavatel uveřejní na profilu zadavatele:
  - uzavřenou smlouvu včetně příloh s vybraným dodavatelem včetně všech jejích změn a dodatků a
  - výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
- V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zadavatel uveřejní v registru smluv zadavatele uzavřenou smlouvu včetně příloh s vybraným dodavatelem včetně všech jejích změn a dodatků.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované účastníky v nabídkách.
- Doporučení zadavatele: Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.
- Účastníci zadávacího řízení výslovně souhlasí se zpracováním jejich (osobních) údajů s ohledem na nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby zadavatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

- g) Podáním nabídky dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva, dodatky smlouvy a seznam poddodavatelů byly v plném rozsahu uveřejněny v souladu s platnými právními předpisy zavazujícími zadavatele k jejich uveřejnění, tedy zejména na profilu zadavatele a v registru smluv. Současně s tím dodavatel souhlasí, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Věříme, že o tuto veřejnou zakázku projevíte zájem a podáte nabídku v souladu se zadávacími podmínkami. Těšíme se na případnou spolupráci při realizaci předmětné veřejné zakázky.

S pozdravem

Ing. Petr Řezník  
vedoucí odboru

### **Přílohy**

Krycí list nabídky – formulář (vzor)

Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek (vzor)

Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění základní a profesní způsobilosti (vzor)

Závazný text návrhu smlouvy k doplnění účastníkem zadávacího řízení

Seznam poddodavatelů/Čestné prohlášení

Výzva MODF-RES+ č. 4/2022 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z prostředků modernizačního fondu

Studie stavebně technologického řešení zpracovaná Asociací poskytovatelů provozních úspor, z.s. v 7/2023

Energetický posudek zpracovaný společností EGF Energy, spol. s r.o. v 9/2023

Čestné prohlášení o souladu nabídky s § 4b zákona č. 159/2006Sb., o střetu zájmů (vzor v příloze)

Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresi na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (vzor v příloze)