



# Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor rozvoje města, investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111  
e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Naše značka: ORID/24/1548/KV

Vyřizuje/linka:  
Mgr. Kateřina Vargová/187

V Mariánských Lázních  
26.08.2024

## Oznámení o zahájení zadávacího řízení Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce

### Rekonstrukce Mírového náměstí I. etapa

#### 1. Úvodní část

Město Mariánské Lázně, jako zadavatel veřejné zakázky, vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Výzva k podání nabídky na uvedenou veřejnou zakázku je realizovaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Účelem výběrového řízení je uzavření smlouvy o dílo, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Rozsah plnění zakázky je dán projektovou dokumentací zpracovanou Ateliérem Rákos s.r.o., se sídlem Hlavní třída 279/7, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 06978282 v roce 2024 s názvem „Rekonstrukce Mírového náměstí“.

Projekt „Rekonstrukce Mírového náměstí“ bude realizován ve třech samostatných etapách. **První etapa spočívá v samotné rekonstrukci Mírového náměstí**, druhá etapa ve vybudování nové infrastruktury pro koňský povoz. V třetí samostatné etapě budou realizovány nové sochy pro historickou kašnu. Každá etapa bude soutěžena samostatně.

Projekt „Rekonstrukce Mírového náměstí“ byl podán do Integrovaného operačního programu, 63. výzva IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2, reg. číslo projektu: CZ.06.02.02/00/22\_063/0004997, název projektu: Rekonstrukce Mírového náměstí. Zadavatel čeká na rozhodnutí o poskytnutí dotace. Vybraný dodavatel se během realizace bude řídit dotačními podmínkami. Projekt bude realizován i v případě neposkytnutí dotace.

Rekonstrukce Mírového náměstí I. etapa, jakožto předmět plnění této veřejné zakázky, musí být realizována nejpozději do 30. 4. 2025.

Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na stavební práce, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Text této výzvy k podání nabídky s ostatní zadávací dokumentací bude v souladu s § 28 odst. 1 písm. j) ZZVZ po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídky umístěn na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>. Zadavatel na svém profilu uveřejňuje i případné:

- dodatečné informace k zadávacím podmínkám,
- úpravu zadávacích podmínek,
- oznámení o vyloučení účastníka,
- oznámení o rozhodnutí o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky,
- zrušení zadávacího řízení,
- a dále ostatní informativní dokumenty nebo dokumenty požadované zadavatelem.

#### 2. Identifikační údaje veřejné zakázky

Identifikátor veř. zak. – profil zadavatele:

Název veřejné zakázky:

Druh veřejné zakázky podle předmětu:

Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:

Adresa veřejné zakázky:

Město Mariánské Lázně je zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

Systémové číslo: P24V00000054

**Rekonstrukce Mírového náměstí**

Veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

<https://zakazky.muml.cz>

<b>Druh plnění:</b>	<b>CPV kód:</b>
Stavební práce	45000000-7
Stavební práce vztahující se k závlahovému potrubí	45232121-6
Krajinné úpravy parků	45112711-2
Vysazování	77315000-1

### 3. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Zastoupené:	Martinem Hurajčíkem, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO / DIČ:	00254061 / CZ00254061
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.mumml.cz">https://zakazky.mumml.cz</a>

### Kontaktní osoba zadavatele:

Z investičního hlediska (stavebních prací) garant veřejné zakázky: Ing. Stanislav Pajer, tel.: +420 354 922 158, e-mail: [stanislav.pajer@mumml.cz](mailto:stanislav.pajer@mumml.cz)

Z investičního hlediska (veřejná zeleň) garant veřejné zakázky: Ing. Zora Rákosová, tel.: +420 354 922 120, e-mail: [zora.rakosova@mumml.cz](mailto:zora.rakosova@mumml.cz)

### 4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je samotná rekonstrukce Mírového náměstí, tzn. provedení vegetačních úprav, provedení úprav komunikací, provedení úprav veřejného osvětlení, provedení nového závlahového systému.

### 5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanoví předpokládanou hodnotu veřejné zakázky bez DPH.

Předpokládaná hodnota plnění činí 6 946 000 Kč bez DPH.

### 6. Zahájení výběrového řízení

Zadavatel zahajuje výběrové řízení uveřejněním výzvy včetně textové části zadávacích podmínek, na profilu zadavatele: <https://zakazky.mumml.cz>. Zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek.

### 7. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky je dáno projektovou dokumentací – zpracovanou Ateliérem Rákos s.r.o., se sídlem Hlavní třída 279/7, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 06978282 v roce 2024 s názvem „Rekonstrukce Mírového náměstí“ – na katastrálním území Mariánské Lázně (691585) p.č. 130 a 167/2.

### 8. Doba plnění veřejné zakázky

Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem na dobu určitou.

Předpokládané zahájení prací: do 5 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.

Ukončení prací: práce budou dokončeny do 30. 4. 2025.

Předpokládaný harmonogram:

říjen/listopad

- demolice opěrné zidky pod ul. Nehrova a stávajícího osvětlení,
- odstranění rušené zeleně,
- vymodelování nového svahu pod ul. Nehrova včetně vytvoření výsadbového pásu ze strukturálního substrátu,
- výsadba dřevin do pásu na hraně nového svahu,

- realizace rozvodů závlahy + instalace sběrné nádrže,
- realizace rozvodů osvětlení,
- realizace obrubníků a podkladních vrstev mlatových ploch a komunikací (bez svrchní vrstvy),
- vytvoření terénních modelací – snížení travnatých parterů...ideálně i s vrchní vegetační vrstvou,
- instalace – kotvení mobiliáře např. odpadkových košů (možné provést i v jarních měsících),

březen /duben

- výsadba keřů + trvalek na svahu,
- případná výsadba zbylých dřevin (dřeviny po obvodu náměstí) by bylo asi vhodnější sázet až po dokončení terénních úprav,
- realizace svrchní mlatové vrstvy ploch a chodníků,
- instalace osvětlovacích těles (spolu s realizací mlatů),
- pokládka travního drnu a dokončení závlahového systému (instalace hlavic), travní drn lze začít vydobývat v druhé pol. dubna (dle klimatických podmínek),
- instalace mobiliáře – lavičky.

## 9. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídková cena bude uvedena v členění: cena celkem bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH a takto bude doplněna do návrhu Smlouvy o dílo.
- b) Zadavatel požaduje, pro účely výběrového řízení, zpracování nabídkové ceny jako ceny celkové za realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- c) Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), a to po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- d) Účastník výběrového řízení stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých částí uvedených v návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace. Účastník výběrového řízení je povinen ocenit všechny části uvedené v bodu 2 (a násl. v bodu 3) Smlouvy o dílo. Pro účely hodnocení bude použita nabídková vč. DPH (§ 115 odst. 3 ZZVZ).
- e) Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.

## 10. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si, ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje změnu (navýšení/snížení) nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z případné hodnoty. V takovém případě bude cena změněná o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Změnu ceny lze upravit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeném mezi zadavatelem a dodavatelem.

## 11. Obchodní a jiné smluvní podmínky, platební podmínky

Zadavatel stanoví podmínky obchodní, jiné smluvní a platební formou závazného návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace. Nabídku, tj. návrh na uzavření smlouvy, lze akceptovat pouze bez jakýchkoliv výhrad, dodatku či odchylek. **Dodavatel nesmí Smlouvu měnit, doplňovat nová ustanovení ani vypouštět stávající, kromě pasáží výslovně označených, že je dodavatel má vyplnit.** Doplněný návrh smlouvy musí být ze strany účastníka výběrového řízení akceptován. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

### Odpovědné zadávání:

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů sociálně odpovědného zadávání a konstatuje, že zásadu sociálně odpovědného zadávání uplatnil požadavkem stanoveným v zadávací dokumentaci a zapracovaným ve Smlouvě o dílo: zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti

práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek (návrh Smlouvy o dílo).

Zadavatel zároveň dbá na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, kdy povinnosti s tímto spojené blíže definuje ve Smlouvě o dílo.

## 12. Podmínky kvalifikace

a) Kvalifikaci splní účastník výběrového řízení, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 podle § 75 ZZVZ,
- profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ,
- technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

b) Účastník výběrového řízení předloží veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace v prosté kopii, a to ve lhůtě stanovené pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky. Do nabídek předkládají účastníci výběrového řízení prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, avšak zadavatel nebrání, aby účastníci výběrového řízení vkládali originální listiny prokazující splnění kvalifikace již do nabídek.

c) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

d) Zadavatel může po vybraném dodavateli požadovat, aby před podpisem smlouvy předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly součástí nabídky.

### Základní způsobilost a její prokázání

Dodavatel je povinen prokázat splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice uvedených v § 74 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením následujících dokumentů:

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (u osob uvedených v § 74 odst. 2 až 4 ZZVZ),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ,

Dodavatel může v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ prokázat splnění základní způsobilosti v rámci podání nabídky také čestným prohlášením (vzor v příloze).

### Profesní způsobilost a její prokázání

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesních způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 ZZVZ, a to předložením:

- **Výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- **Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- **Dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik (stavitel) pro** jedno z níže uvedených:

- **dopravní stavby nekolejová doprava,**
- **pozemní stavby,**
- **stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,**
- **městské inženýrství.**

Dodavatel může prokázat splnění profesní způsobilosti v rámci podání nabídky také čestným prohlášením (vzor v příloze).

### **Technická kvalifikace a její prokázání**

Technická kvalifikace je stanovena za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Dodavatel je povinen prokázat splnění technické způsobilosti, a to předložením: **seznamu významných referenčních zakázek, který bude obsahovat minimálně 3 referenční zakázky stejného nebo obdobného charakteru a rozsahu**, jako je předmět této veřejné zakázky, poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení, **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.** Rovnocenným dokladem nahrazující osvědčení je zejména smlouva s objednatelem a doklad o řádném předání díla objednateli (§ 79 odst. 5 ZZVZ).

Zadavatel požaduje, aby v rámci referenčních zakázek byla zahrnuta realizace (tzn., že každá referenční zakázka nemusí zahrnovat všechny uvedené činnosti, ale alespoň jedna z předložených referenčních zakázek musí tyto prvky obsahovat):

- a) vegetační a terénní úpravy včetně mlatových povrchů a výsadby vzrostlých dřevin,
- b) uložení obrubníků z kovové pásoviny,
- c) závlahového systému,
- d) veřejného osvětlení.

Seznam referenčních zakázek je dodavatel povinen předložit ve strukturované formě (viz vzor), kde uvede:

- identifikaci příslušné zakázky na stavební práce (název, popis, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o stavební práce obdobného charakteru),
- podrobný popis a rozsah realizovaných zakázek tak, aby zadavatel mohl ověřit splnění požadavků,
- identifikace objednatele,
- období realizace veřejné zakázky (od-do),
- finanční objem veřejné zakázky bez DPH,
- informaci, že provedené služby byly provedeny dle sjednaného termínu a ve sjednané kvalitě,
- kontaktní osoba objednatele – tel., e-mail.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel dále v nabídce doloží uzavřenou smlouvu s poddodavatelem na uskutečnění plnění příslušné části veřejné zakázky. Poddodavatel se musí podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

V souladu s § 79 odst. 4 ZZVZ dodavatel může splnění technické kvalifikace prokázat také dokladem, ze kterého bude zřejmé, že se na plnění zakázky podílel

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém plnění stavební práce poskytl.

### **13. Obsah a podání nabídek – Forma a způsob podání nabídek**

Nabídky se podávají **buď** v elektronické podobě, **nebo** v listinné podobě.

#### **a) Podání nabídek**

- Nabídka musí být podána v českém jazyce

- Nabídky se podávají v jednom vyhotovení
- Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku

#### b) Obsah nabídky:

- Zadavatel **doporučuje** dodavateli použít jako úvodní list nabídky Krycí list nabídky (vzor v příloze)
- Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek (vzor v příloze)
- Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (vzor v příloze)
- Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti (vzor v příloze)
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace (vzor v příloze)
- Seznam poddodavatelů (vzor v příloze)
- Vyplněný návrh Smlouvy o dílo
- Oceněný výkaz výměr

**Nabídky v elektronické podobě** se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>, v českém jazyce. Nabídka bude elektronickým nástrojem zašifrována a její obsah bude zpřístupněn zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky nelze podat prostřednictvím emailu ani datové schránky.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje e-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým popisem založený na kvalifikovaném certifikátu. Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

Na uvedené adrese je rovněž umístěn nejen text této výzvy k podání nabídky, ale i ostatní zadávací dokumentace, a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídky.

Podání nabídky v elektronické formě vyžaduje elektronický podpis.

Elektronický nástroj E-ZAK umožňuje dva druhy podpisu:

1. S použitím aplikace Java: Na počítači je nutné mít nainstalovaný ovládací SW Java a nainstalovaný kvalifikovaný certifikát v úložišti Windows nebo na kvalifikovaném prostředku (čipová karta/USB token apod.) a zvolit položku „Podepsat s použitím Java aplikace“. Systém poté vyzve ke zvolení správného certifikátu.
2. Elektronický podpis bez použití aplikace Java: Osobní kvalifikovaný certifikát je nutné předem exportovat ve formátu PFX nebo p12 a před **odesláním** nabídky v E-ZAKu potvrdit zvolením tohoto souboru včetně zadání hesla.

Poznámka: Systém je vývojáři v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK takto nastaven a zadavatel jej nemůže měnit; proto je nutné si certifikáty před odesláním nabídky připravit.

Správnou funkčnost aplikace elektronického nástroje E-ZAK lze otestovat v testovacím prostředí na adrese: [https://zakazky.muml.cz/test\\_index.html](https://zakazky.muml.cz/test_index.html)

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

**Podání nabídky v LISTINNÉ podobě** se podávají písemně, v českém jazyce, ve lhůtě pro podání nabídek, v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: „**Veřejná zakázka – Rekonstrukce Mírového náměstí I. etapa – NEOTEVÍRAT**“.

- Nabídky musí být doručeny na adresu zadavatele: Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně – *podatelna Městského úřadu Mariánské Lázně na adrese: Příčná 647/3, 353 01 Mariánské Lázně*. Provozní doba podatelny v pracovní dny:
  - PO, ST od 08:00 do 17:00 hodin.
  - ÚT, ČT, PÁ od 08:00 do 14:00 hodin.

Za okamžik podání nabídky se považuje její fyzické převzetí podatelnu Městského úřadu Mariánské Lázně na výše uvedené adrese.

- V případě, že nabídku podepisuje osoba oprávněná jednat jménem účastníka výběrového řízení na základě plné moci, je požadováno doložení originálu nebo úředně ověřené kopie písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
- Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka výběrového řízení, musí být podepsány statutárním orgánem účastníka nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka.
- Zadavatel požaduje na obálce uvedení adresy účastníka výběrového řízení a IČO účastníka.
- Nabídky, které nebyly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě, nebo v rozporu se způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, zadavatel neotevírá, nepovažuje je za podané a v průběhu výběrového řízení se k nim nepřihlíží (§ 28 odst. 2 zákona). Takovéto nabídky zadavatel vrací účastníkovi výběrového řízení.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

#### **14. Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se uskuteční bez přítomnosti zástupců účastníků výběrového řízení. Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **15. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek (§ 54 odst. 5 ZZVZ).

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele:

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace, pokud bude žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 98 odst. 3 ZZVZ). Žádost musí být písemná a v českém jazyce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu na vysvětlení zadávací dokumentace podle předchozího odstavce.

O případné vysvětlení zadávací dokumentace dodavatel může požádat písemně, a to v elektronické podobě (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele <https://zakazky.muml.cz>).

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na svém profilu zadavatele, a to včetně přesného znění žádosti bez identifikace dotazujícího se dodavatele.

#### **Změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek zadavatel uveřejní na profilu zadavatele <https://zakazky.muml.cz>, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

#### **16. Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a prohlídka místa plnění**

##### **Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dnem uvedeným na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>.

##### **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátek zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení Oznámení zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky (tj. uveřejněním Oznámení o výběru dodavatele na profil zadavatele). Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena na: 90 dní.

##### **Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se nebude konat. Místo je veřejně přístupné.

## **17. Hodnocení nabídek**

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny vč. DPH vzestupně od nejnižší po nejvyšší. Vítězným dodavatelem se stane dodavatel, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč vč. DPH.

V případě rovnosti nabídkových cen se o vítězném dodavateli rozhodne losem, který může proběhnout online formou.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

## **18. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky podle výsledku hodnocení nabídek. Toto rozhodnutí zadavatel písemně bez zbytečného odkladu oznámí všem účastníkům výběrového řízení, kteří podali nabídku a kteří nebyli z výběrového řízení vyloučeni, a to Oznámením o rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky. Zadavatel oznámí výběr dodavatele uveřejněním na svém profilu zadavatele. Oznámení o rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění (§ 53 odst. 5 ZZVZ).

## **19. Vyloučení účastníka ze zadávacího řízení**

Zadavatel veřejně oznámí o vyloučení účastníka uveřejněním na svém profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## **20. Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel může zrušit zadávací řízení za podmínek uvedených v § 127 odst. 2 ZZVZ.

O zrušení zadávacího řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky zadávacího řízení.

## **21. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

## **22. Ostatní podmínky, ujednání, práva a informace zadavatele**

- a) Zadavatel nehradí účastníkům výběrového řízení náklady vzniklé z účasti ve výběrovém řízení.
- b) V souladu s § 219 ZZVZ zadavatel veřejně na profilu zadavatele: uzavřenou smlouvu včetně příloh s vybraným dodavatelem, včetně všech jejích změn a dodatků, a vyšší skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
- c) V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zadavatel veřejně v registru smluv zadavatele uzavřenou smlouvu včetně příloh s vybraným dodavatelem včetně všech jejích změn a dodatků.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované účastníky v nabídkách.
- e) Doporučení zadavatele: zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.
- f) Účastníci zadávacího řízení výslovně souhlasí se zpracováním jejich (osobních) údajů s ohledem na nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby zadavatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
- g) Podáním nabídky dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva, dodatky smlouvy a seznam poddodavatelů byly v plném rozsahu uveřejněny v souladu s platnými právními předpisy zavazujícími zadavatele k jejich



uveřejnění, tedy zejména na profilu zadavatele a v registru smluv. Současně s tím dodavatel souhlasí, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- h) Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Nabídky se podávají v jednom vyhotovení. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- i) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Věříme, že o tuto veřejnou zakázku projevíte zájem a podáte nabídku v souladu se zadávacími podmínkami.

Těšíme se na případnou spolupráci při realizaci předmětné veřejné zakázky.

### **Přílohy**

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

1. Krycí list nabídky – formulář (vzor)
2. Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o akceptaci zadávacích podmínek (vzor)
3. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (vzor)
4. Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o splnění základní a profesní způsobilosti (vzor)
5. Seznam referenčních zakázek (vzor)
6. Seznam poddodavatelů (vzor)
7. Závazný text návrhu Smlouvy o dílo k doplnění účastníkem výběrového řízení
8. Projektová dokumentace s názvem „Rekonstrukce Mírového náměstí“ od Ateliér Rákos s.r.o., se sídlem Hlavní třída 279/7, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 06978282 z roku 2024
9. Výkaz výměr k ocenění

S pozdravem

Ing. Petr Řezník  
vedoucí odboru rozvoje města, investic a dotací