



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad – památková péče

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně,
tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

VÁŠ DOPIS ZN.:

SPIS. ZN.: STAV/23/2954/FK

Č. J.: STAV/23/3289/FK

VYŘIZUJE:

TEL.: 354 922 172

FAX:

E-MAIL: frantisek.krejci@muml.cz

Ing. Ondřej Beránek

Antala Staška č.p. 26/40

Háje

350 02 Cheb 2

DATUM: 06.09.2023 Mariánské Lázně

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Dne 04. 08. 2023 podalo Město Mariánské Lázně, Odbor IaD - Ing. Petr Řezník, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1, které zastupuje Ing. Ondřej Beránek, IČO 75999005, Antala Staška č.p. 26/40, Háje, 350 02 Cheb 2, žádost o závazné stanovisko z hlediska památkové péče k záměru výstavby venkovní učebny a galerie na bočním prostranství objektu ZUŠ č. p. 412/4, st. p. č. 401, k. ú. Mariánské Lázně, Lužická ulice, podle popisu v žádosti a přiložené dokumentaci ve stupni SR. Předmětný objekt je součástí městské památkové rezervace (dále jen MPR) Mariánské Lázně prohlášené nařízením vlády České republiky ze dne 6. 12. 2017 o prohlášení vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, zveřejněným ve sbírce zákonů pod č. 430/2017.

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad (dále jen "správní orgán"), jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči") a dotčený orgán státní správy ve smyslu ust. § 136 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 3 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči přezkoumal žádost o závazné stanovisko a v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Lokti, IČO 75032333, Kostelní č.p. 18, 357 33 Locket (dále jen NPÚ) č. j. NPÚ-342/67466/2023, ze dne 04. 09. 2023, doručeném našemu odboru e-mailem dne 05. 09. 2023, vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Záměrem investora je výstavba venkovní učebny a galerie na bočním prostranství objektu ZUŠ č. p. 412/4, st. p. č. 401, k. ú. Mariánské Lázně, Lužická ulice, podle popisu v žádosti a přiložené dokumentaci ve stupni SR.

Záměr výše uvedené výstavby venkovní učebny a galerie na bočním prostranství objektu ZUŠ č. p. 412/4, st. p. č. 401, k. ú. Mariánské Lázně, Lužická ulice, podle popisu v žádosti a přiložené dokumentaci ve stupni SR, je z hlediska památkové péče **přípustný**.

Odůvodnění:

Z důvodu přehlednosti jsou stanoviska oddělena druhem textu a to na
Národní památkový ústav, **žadatele** a *správní orgán památkové péče.*

-NPÚ-

Přílohy žádosti

K žádosti je přiložena kopie žádosti vlastníka o stanovisko z hlediska státní památkové péče a projektová dokumentace, kterou zpracovali Ing. arch. Václav Zůna a Ing. Ondřej Beránek v srpnu 2023. Dokumentace obsahuje A – Průvodní zprávu, B – Souhrnnou technickou zprávu, koordinační situační výkres (1:100), půdorysy parteru, mezipatra a 2. NP (1:100), řezy (1:100), vizualizace.

Popis zamýšlených prací

Záměr je v technické zprávě popsán následovně:

Architektonické řešení:

Podélný prostor „zahrady“ kolem objektu bude členěn do jednotlivých segmentů, s tím že poslední segment bude zastřešen „levitující“ střechou. Střecha bude tvořena z vodorovných částí, které se budou navzájem překrývat, tak aby docházelo k odkapu z vyšší části vždy na nižší část. Jednotlivé segmenty budou vůči sobě vždy výškově odskočeny, tak že rozdíl mezi prvním a posledním překoná výšku cca 750 mm. Každý segment symbolizuje po vzoru Bauhausu, jeden materiál, s kterým se studenti ZUŠ mohou setkat při výuce. První segment je z betonu, druhý z cortenu, třetí z cihly, čtvrtý ze dřeva, Uprostřed cortenového pole je vztyčen cortenový pylon jako poutač na akce školy. Podél celého půdorysu vznikne nový betonový plot, který bude sloužit pro výstavu děl prací studentů ZUŠ.

Charakteristika objektu

Posuzovaný objekt ZUŠ, situovaný v exponované poloze v jižní okrajové části MPR, je samostatně stojící dům obdélného půdorysu se čtyřmi nadzemními podlažími. Střešní krytina je plechová. Hlavní, severní průčelí je symetrické, s šesti okenními osami, ve středových dvou osách předstupuje mělký rizalit s otevřenou lodžii ve 2. NP, zakončený balkónem ve 3. NP, boční osy jsou věžovitě vytaženy a zastřešeny stanovými střechami. Boční průčelí mají cca deset nepravidelně rozmístěných okenních os. Okenní výplně jsou novodobé, plastové. Fasáda je hladká, zateplená, některé původní zdobné prvky byly ve značně zjednodušené formě imitovány (suprafenestry, kordónová a korunní římsa, plastické ovály v posledním NP atp.). K zadní, východní fasádě je přistavěna dřevěná konstrukce schodiště.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot

Posuzovaný objekt vznikl v letech 1907-1908 jako dům pro válečné veterány, později zde sídlila obchodní akademie. Původně šlo o reprezentativní příklad historizující vrstvy architektury počátku 20. století v Mariánských Lázních, díky degradujícím stavebním úpravám posledních desetiletí však zcela ztratil svůj původní architektonický výraz (zateplení fasády, plastové výplně, nástavba podlaží v zadní části atp.). Přesto je objekt nedílnou součástí městské historické urbanistické struktury, nachází se v historickém jádru města a v rámci městského prostoru je pohledově exponovaný.

Dosavadní projednání záměru

Záměr nebyl v předstihu konzultován se zástupci státní památkové péče.

Vyhodnocení žádosti

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **zamýšlené úpravy nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot prostředí MPR.**

Odůvodnění

Venkovní učebna je navržena v zadní části dvora Základní umělecké školy, která není v rámci veřejného prostoru příliš pohledově exponovaná, a rovněž v minulosti se objekt utilitárního charakteru ve dvoře vyskytoval. Navržené řešení sice nevychází z tradičních architektonických forem a uplatňuje i novodobé materiály, avšak v tomto případě jsme přihlédlí k tomu, že i venkovní učebna je prvek nový, netradiční, a konstrukce je snadno odstranitelná. Stavba je navíc navržena v okrajové části MPR v lokalitě, která byla již v minulosti znehodnocena řadou památkově nehodnotných novostaveb (panelové bytovky). Proto považujeme záměr výstavby venkovní učebny v navržené podobě za akceptovatelný.

***Správní orgán** posoudil veškeré skutečnosti týkající se navrhovaného záměru. Realizace navrhovaného záměru dle předložených podkladů není rozporu s předmětem ochrany daného objektu a daného území.*

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

.....
za památkovou péči
Ing. František Krejčí

Obdrží:

Zástupce žadatele (datová schránka)
Ing. Ondřej Beránek, IDDS: tfwcku8
sídlo: Antala Staška č.p. 26/40, Háje, 350 02 Cheb 2

Na vědomí (datová schránka, obvyčejně)
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t
územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket
sídlo: Valdštejské náměstí č. p. 162/3, Praha 1 – Malá Strana, 118 00 Praha 011
Město Mariánské Lázně, Odbor IaD, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1
Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, Příčná č. p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1