



Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor rozvoje města, investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS: bprbqms
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: ORID/24/2047/ML

Vyřizuje: Bc. Marta Löfflerová / 354 922 345

Mariánské Lázně 22. 11. 2024

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
u veřejné zakázky s identifikačními údaji:

Identifikační údaje veřejné zakázky

Evid. č. veř. zak. – profil zadavatele:	Systémové číslo VZ: P24V00000075
Název veřejné zakázky:	Nemocnice Mariánské Lázně – parkoviště
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 písm. b) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“)
Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:	Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – kódy rejstříku
Common Procurement Vocabulary (CPV):

Hlavní slovník, hlavní předmět:	45000000-7 Stavební práce
	45223300-9 Výstavba parkovišť

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Právní forma organizace:	801 – obec
Zastoupené:	Martinem Hurajčíkem, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO:	00254061
DIČ:	CZ00254061
Profil zadavatele:	https://zakazky.muml.cz
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný zadavatel ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Předmět veřejné zakázky

Předmětem vybudování nového parkoviště u nemocnice v Mariánských Lázních, s kapacitou 43 parkovacích stání v jižní části areálu nemocnice, dle projektové dokumentace s názvem „Nemocnice Mariánské Lázně – parkoviště“, zpracované projektovou kanceláří Uniart, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně v 8/2024.

Cena sjednaná ve smlouvě

Dne 19. 11. 2024 zadavatel uzavřel smlouvu s vybraným dodavatelem:

Pflaument Investment, s.r.o.
Branická 213/53
147 00 Praha 4 – Braník
IČO 24798941

Sjednaná cena ve smlouvě: 5.953.751,56Kč bez DPH 7.204.039,39Kč vč. DPH

Použitý druh zadávacího řízení

Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 písm. b) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“)

Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty: Podlimitní veřejná zakázka (§ 26 ZZVZ), Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

Limit veřejné zakázky: Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce nepřesáhne hodnotu 135.348.000,00Kč bez DPH.

Limit pro použití zjednodušeného podlimitního řízení:50.000.000,00Kč bez DPH

Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. číslo nab.	Obchodní název, sídlo, IČO
1	SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58 370 04 České Budějovice IČO 48035599
2	BERGER BOHEMIA a.s. Klatovská 410/167 321 00 Plzeň – Litice IČO 45357269
3	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 IČO 25021915
4	ALGON, a.s. Ringhofferova 115/1 155 21 Praha 5 – Třebonice IČO 28420403
5	KV Realinvest s.r.o. Chebská 204/71 360 06 Karlovy Vary – Dvory IČO 29113903

6	COLAS CZ, a.s. Rubeška 215/1 190 00 Praha 9 – Vysočany IČO 26177005
7	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným Křižíkova 2393 415 01 Teplice IČO 40233308
8	Pflaument Investment, s.r.o. Branická 213/53 147 00 Praha 4 – Braník IČO 24798941
9	STRABAG SIS a.s. Kačírkova 982/4 158 00 Praha 5 – Jinonice IČO 45359041
10	Stavby IS, s.r.o. Lomená 326 351 35 Plesná IČO 26403510
11	VIDEST s.r.o. Mostecká 377 360 01 Otovice IČO 27995771
12	ROADFIN STAVBY s.r.o. Plzeňská 1147 330 27 Vejprnice IČO 04852427

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník řízení.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pflaument Investment, s.r.o.
Branická 213/53
147 00 Praha 4 – Braník
IČO 24798941

Odůvodnění výběru dodavatele:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle kritérií stanovených ve výzvě k podání nabídky:

- Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114, odst. 1 ZZVZ.
- Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny (114, odst. 2 ZZVZ)
- Nabídky byly seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny vč. DPH vzestupně od nejnižší po nejvyšší podle ve výzvě stanovené metody vyhodnocení nabídek podle jediného kritéria „nejnižší nabídková cena“.

Zadavatel rozhodl o přidělení veřejné zakázky vybranému dodavateli usnesením Radě města Mariánské Lázně č. RM/744/24 ze dne 29. 10. 2024.

Označení poddodavatelů:

Hreus, s.r.o., Nádražní 534, 348 13 Chodová Planá, IČO 25249321, část plnění VZ – VO, elektromontáže

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

V průběhu zadávacího řízení na uvedenou veřejnou zakázku zadavatel nezjistil střet zájmů u žádných osob podílejících se na průběhu zadávacího řízení nebo osob, které by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení se zájmem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru rozvoje města, investic a dotací