

Výzva k podání nabídky a zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu

(dle vnitřního předpisu Města Mariánské Lázně č. 2017-08 Veřejné zakázky)

Revitalizace veřejného prostoru městské tržnice – PD

1. Úvodní část

Město Mariánské Lázně, jako zadavatel veřejné zakázky, vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky pro zakázku malého rozsahu na služby. Účelem výběrového řízení je uzavření Smlouvy o dílo, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Adresa na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>. Na tomto profilu zadavatele účastníci výběrového řízení naleznou veškeré zadávací podmínky v elektronické podobě, vysvětlení zadávací dokumentace a ostatní informace o průběhu veřejné zakázky.

Při zadání veřejné zakázky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel není povinen, vyjma § 6 odst. 1–3 a § 28 odst. 1 písm. p) až r) zákona, použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon, nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

2. Identifikační údaje veřejné zakázky

Identifikátor veř. zak. – profil zadavatele:

Název veřejné zakázky:

Druh veřejné zakázky podle předmětu:

Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:

Adresa veřejné zakázky:

Systémové číslo: P24V00000084

Revitalizace veřejného prostoru městské tržnice – PD

Veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále také jen „zákon“ nebo ZZVZ)

Veřejná zakázka malého rozsahu (§ 27 ZZVZ)

<https://zakazky.muml.cz>

Město Mariánské Lázně je zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

3. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:

Zastoupené:

Sídlo:

IČO / DIČ:

Profil zadavatele:

Město Mariánské Lázně

Martinem Hurajčíkem, starostou města

Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

00254061 / CZ00254061

<https://zakazky.muml.cz>

Kontaktní osoba zadavatele:

Z technického hlediska garant veřejné zakázky: Ing. Petr Řezník, vedoucí odboru rozvoje města, investic a dotací, tel.: +420 354 922 183, e-mail: petr.reznik@muml.cz

4. Předmět veřejné zakázky

Požadavkem je na ploše bývalé tržnice vytvořit pěkné místo pro posezení, setkávání a odpočinek, s vodním prvkem a parkovištěm. Představou zadavatele je vytvoření relaxačního a esteticky příjemného prostoru, který bude kombinovat zeleň s vodním prvkem zasazeným do betonové struktury. Žádoucí je interakce s vodou

a dodání prostoru hravý a přístupný charakter. V prostoru by mělo být vytvořeno místo pro 2–3 prodejní stánky. Náklady na samotnou realizaci projektu by se měly pohybovat v rozmezí 3–6 mil. Kč bez DPH.

Podkladem pro projektovou dokumentaci je studie „Úprava plochy bývalé TRŽNICE“ vypracovaná Ing. arch. Zdeňkem Frantou v roce 2023. Prostor se nachází v chráněné krajinné oblasti a v památkové rezervaci.

Předmět této veřejné zakázky zahrnuje následující části, jejich podrobný popis viz článek I. odstavec 3. smlouvy o dílo:

- a. Zabezpečení vstupních podkladů
- b. Vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro žádost o povolení záměru
- c. Výkon inženýrské činnosti
- d. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby
- e. Vypracování soupisu prací a rozpočtu
- f. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby
- g. Výkon autorského dozoru při provádění stavby

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Neuvádí se.

6. Zahájení výběrového řízení

Zadavatel zahajuje výběrové řízení uveřejněním výzvy včetně textové části zadávacích podmínek, na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>.

7. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je prostor bývalé tržnice na pozemcích s parcelními čísly 899/4, 1051, 1320, 681 v katastrálním území Mariánské Lázně [691585].

8. Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění bude předmětem hodnocení, viz bod 17. Hodnocení nabídek. Doba plnění bude hodnocena samostatným kritériem s váhou 20 %. Dodavatelé by proto měli věnovat pozornost článku VI. smlouvy o dílo.

9. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v členění: cena celkem bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena celkem včetně DPH a takto bude doplněna do návrhu Smlouvy o dílo.

Zadavatel požaduje, pro účely výběrového řízení, zpracování nabídkové ceny jako ceny celkové za realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), a to po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Účastník výběrového řízení stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých částí uvedených v návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace. Účastník výběrového řízení je povinen ocenit všechny části uvedené v bodu 2 (a násl. v bodu 3) Smlouvy o dílo. Pro účely hodnocení bude použita nabídková vč. DPH (§ 115 odst. 3 ZZVZ).

Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.

10. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si, ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje změnu (navýšení/snížení) nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z případné hodnoty. V takovém případě bude cena změněná o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Změnu ceny lze upravit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeném mezi zadavatelem a dodavatelem.

11. Obchodní a jiné smluvní podmínky, platební podmínky

Zadavatel stanoví podmínky obchodní, jiné smluvní a platební formou závazného návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace. Nabídku, tj. návrh na uzavření smlouvy, lze akceptovat pouze bez jakýchkoliv výhrad, dodatku či odchylek. **Dodavatel nesmí smlouvu měnit, doplňovat nová ustanovení ani vypouštět stávající, kromě pasáží výslovně označených, že je dodavatel má vyplnit.** Doplněný návrh smlouvy musí být ze strany účastníka výběrového řízení akceptován. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

Dodavatel sjedná pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s realizací díla, bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.), pojistné krytí musí zahrnovat případné škody na sousedních nemovitostech třetích osob, které budou poškozeny v průběhu provádění stavebních prací.

12. Podmínky kvalifikace

a) Kvalifikaci splní účastník výběrového řízení, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 podle § 75 ZZVZ (viz bod 12.1.),
- profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ (viz bod 12.2.),
- technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ (viz bod 12.3.).

b) Účastník výběrového řízení předloží veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace v prosté kopii, a to ve lhůtě stanovené pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky. Do nabídek předkládají účastníci výběrového řízení prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, avšak zadavatel nebrání, aby účastníci výběrového řízení vkládali originální listiny prokazující splnění kvalifikace již do nabídek.

c) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

d) Zadavatel může po vybraném dodavateli požadovat, aby před podpisem smlouvy předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly součástí nabídky.

12.1 Základní způsobilost a její prokázání

Dodavatel je povinen prokázat splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice uvedených v § 74 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ

předložením následujících dokumentů:

- a) Příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (u osob uvedených v § 74 odst. 2 až 4 ZZVZ),
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

- c) Písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) Písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Nebo předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor v příloze).

12.2 Profesní způsobilost a její prokázání

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesních způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 ZZVZ, a to předložením:

- **Výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- **Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel tedy stanovuje, že dodavatel splní profesní způsobilost, pokud má živnostenské **oprávnění pro „Projektová činnost ve výstavbě“**.
- **Dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik pro prostředí staveb**.

Dodavatel může prokázat splnění profesní způsobilosti v rámci podání nabídky také čestným prohlášením v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ (ČP – vzor v příloze), a to ke dni podání nabídky.

12.3 Technická kvalifikace a její prokázání

Technická kvalifikace je stanovena za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Dodavatel je povinen prokázat splnění technické způsobilosti, a to předložením: **seznamu minimálně 3 realizovaných projektů stejného nebo obdobného charakteru**, jako je předmět této veřejné zakázky (tzn. projektová dokumentace zahrnovala vodní prvky), poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení.

Seznam zakázek je dodavatel povinen předložit ve strukturované formě, kde uvede:

- identifikaci příslušné zakázky na služby,
- podrobný popis a rozsah realizovaných zakázek tak, aby zadavatel mohl ověřit splnění požadavků, může být doplněn fotodokumentací,
- identifikace objednatele,
- období realizace veřejné zakázky (od-do),
- finanční objem veřejné zakázky bez DPH,
- informaci, že provedené služby byly provedeny dle sjednaného termínu a ve sjednané kvalitě,
- kontaktní osoba objednatele – tel., e-mail.

Rovnocenným dokladem nahrazující osvědčení je zejména smlouva s objednatelem a doklad o řádném předání díla objednateli (§ 79 odst. 5 ZZVZ).

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel dále v nabídce doloží uzavřenou smlouvu s poddodavatelem na uskutečnění plnění příslušné části veřejné zakázky. Poddodavatel se musí podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

V souladu s § 79 odst. 4 ZZVZ dodavatel může splnění technické kvalifikace prokázat také dokladem, ze kterého bude zřejmé, že se na plnění zakázky podílel

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém plnění stavební práce poskytl.

13. Obsah a podání nabídek – Forma a způsob podání nabídek

Nabídky se podávají v elektronické podobě.

a) Podání nabídek

- Nabídka musí být podána v českém jazyce.
- Nabídky se podávají v jednom vyhotovení.
- Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

b) Obsah nabídky:

- Vyplněný Krycí list nabídky (vzor v příloze)
- Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek
- Vyplněný návrh Smlouvy o dílo
- Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Návrh zpracování vodního prvku

Návrh zpracování vodního prvku bude předmětem hodnocení. Rozsah návrhu je stanoven na min. 5 normostran ve formátu A4, v elektronické formě ve formátu .pdf, dodrží-li dodavatel stanovený rozsah normostran, je možné návrh podat alternativně ve formátu .pptx.

Návrh bude zahrnovat:

- a) Stručnou anotaci, popis řešení prostoru
- b) Půdorysný pohled shora na vodní prvek v měřítku 1:20 až 1:50
- c) Řez(y) v měřítku 1:20 až 1:50
- d) 3D zobrazení, grafická vizualizace, zákresy
- e) Textová část maximálně 2 normostrany – bude obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu, odhad nákladů na samotný vodní prvek a celkový odhad nákladů na realizaci celého projektu

Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>, v českém jazyce. Nabídka bude elektronickým nástrojem zašifrována a její obsah bude zpřístupněn zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky nelze podat prostřednictvím emailu ani datové schránky.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje e-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým popisem založený na kvalifikovaném certifikátu. Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

Na uvedené adrese je rovněž umístěn nejen text této výzvy k podání nabídky, ale i ostatní zadávací dokumentace, a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídky.

Zadavatel na svém profilu uveřejňuje i případné:

- dodatečné informace k zadávacím podmínkám,
- úpravu zadávacích podmínek,
- oznámení o vyloučení účastníka,

- oznámení o rozhodnutí o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky,
- zrušení výběrového řízení,
- a dále ostatní informativní dokumenty nebo dokumenty požadované zadavatelem.

Podání nabídky v elektronické formě vyžaduje elektronický podpis.

Elektronický nástroj E-ZAK umožňuje dva druhy podpisu:

1. S použitím aplikace Java: Na počítači je nutné mít nainstalovaný ovládací SW Java a nainstalovaný kvalifikovaný certifikát v úložišti Windows nebo na kvalifikovaném prostředku (čipová karta/USB token apod.) a zvolit položku „Podepsat s použitím Java aplikace“. Systém poté vyzve ke zvolení správného certifikátu.
2. Elektronický podpis bez použití aplikace Java: Osobní kvalifikovaný certifikát je nutné předem exportovat ve formátu PFX nebo p12 a před **odesláním** nabídky v E-ZAKu potvrdit zvolením tohoto souboru včetně zadání hesla.

Poznámka: Systém je vývojáři v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK takto nastaven a zadavatel jej nemůže měnit; proto je nutné si certifikáty před odesláním nabídky připravit.

Správnou funkčnost aplikace elektronického nástroje E-ZAK lze otestovat v testovacím prostředí na adrese: https://zakazky.muml.cz/test_index.html

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

14. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se uskuteční bez přítomnosti zástupců účastníků výběrového řízení. Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek.

15. Vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídky.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele:

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace, pokud bude žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu na vysvětlení zadávací dokumentace podle předchozího odstavce.

O případné vysvětlení zadávací dokumentace dodavatel může požádat písemně, a to v elektronické podobě (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele <https://zakazky.muml.cz>).

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na svém profilu zadavatele, a to včetně přesného znění žádosti bez identifikace dotazujícího se dodavatele.

16. Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a prohlídka místa plnění

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem uvedeným na profilu zadavatele: <https://zakazky.muml.cz>.

Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátek zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení Oznámení zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky (tj. uveřejněním Oznámení o výběru dodavatele na profil zadavatele). Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena na: 90 dní.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se nebude konat, místo je veřejně přístupné.

17. Hodnocení nabídek

Zadavatel bude nabídky hodnotit dle jejich celkové ekonomické výhodnosti, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny, kvality vodního prvku a doby dodání, viz tabulka níže.

Dílčí hodnotící kritérium	Váha v %
Nabídková cena v Kč včetně DPH	60 %
Kvalita vodního prvku	20 %
Doba dodání	20 %

Metoda hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích:

- Hodnocení nabídek podle uvedené ekonomické výhodnosti bude zadavatel provádět bodovací metodou – bodovací stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů.
- Pro každou nabídku bude vypočítáno pro každé kritérium s jeho příslušnou váhou bodové hodnocení způsobem uvedeným níže.
- Pro každou nabídku bude vypočítán celkový počet bodů tak, že se počty bodů získané pro každé kritérium sečtou.
- Podle sestupného pořadí celkového počtu dosažených bodů pro jednotlivé nabídky se vytvoří pořadí celkové ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek.
- Nejvyšší celkové ekonomické výhodnosti dosáhne nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.
- Při rovnosti celkového počtu bodů několika nabídek, je pro pořadí mezi takovými nabídkami, rozhodující počet bodů získaných podle kritéria nabídková cena. Nabídka s vyšším počtem bodů získaných podle kritéria nabídková cena se upřednostní před nabídkou s nižším počtem bodů získaných podle tohoto kritéria.

Počet bodů získaných podle kritéria nabídková cena v Kč vč. DPH (váha 60 %)

Nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč vč. DPH.

Pro každou nabídku bude vypočítán počet bodů pro dílčí kritérium nabídková cena tak, že se nejnižší nabídková cena (vyjádřená v korunách českých včetně DPH) vydělí nabídkovou cenou hodnoceného účastníka (vyjádřenou v korunách českých včetně DPH). Výsledek tohoto podílu se vynásobí váhou kritéria nabídková cena (60). Maximální počet bodů, zaokrouhlený na desetiny, přidělených podle tohoto kritéria může být 60.

Počet bodů získaných kritéria kvality vodního prvku (váha 20 %)

Každý člen komise ohodnotí každou nabídku počtem bodů v rozmezí 0–10 pro toto dílčí kritérium. Přidělené body všemi členy komise se sečtou a vypočítá se průměrný počet bodů.

Pro každou nabídku bude pro kritérium kvality vypočítán počet bodů tak, že se vypočtený průměrný počet bodů hodnoceného účastníka lomí nejvyšším dosaženým průměrným počtem bodů. Výsledek tohoto podílu se vynásobí váhou kritéria stanovenou pro dílčí hodnotící kritérium (20) a výsledek se následně zaokrouhlí na desetiny. Maximální počet bodů, zaokrouhlený na desetiny, přidělených podle tohoto kritéria může být 20.

Parametry hodnotícího kritéria kvality vodního prvku:

- Estetické a funkční vlastnosti
- Ekonomická a provozní vhodnost řešení, přiměřenost, realizovatelnost
- Dispozice a bezpečnost

Popis hodnocení jednotlivých parametrů

- Estetické a funkční vlastnosti

Představou zadavatele je vytvoření relaxačního a esteticky příjemného prostoru, který bude kombinovat zeleň s vodním prvkem zasazeným do betonové struktury. Žádoucí je interakce s vodou a dodání prostoru hravý a přístupný charakter.

Zadavatel bude schopen kladně odpovědět na otázky: Jak výjimečně a originálně působí vodní prvek? Přináší estetický přínos, který by zaujal návštěvníky?

- Ekonomická a provozní vhodnost řešení, přiměřenost a realizovatelnost

Nejvhodnější návrh zahrnuje moderní technologie pro efektivní a udržitelné provozování např. recyklaci vody. Návrh není náročný na údržbu a k obsluze není potřeba specializovaný personál. Řešení je trvanlivé a odolné s přihlédnutím ke skutečnosti, že se jedná o dílo vystavené klimatu i obecnému užívání.

Zadavatel bude schopen kladně odpovědět na otázky: Jak náročná a nákladná je údržba prvku? Je konstrukce odolná a navržena na dlouhodobé užívání? Jaké budou náklady na realizaci?

- Dispozice a bezpečnost

Vodní prvek je bezpečný pro děti a další návštěvníky. Obsahuje bezpečnostní prvky jako např. protiskluzové materiály nebo přirozené oddělení od prostoru pro pohyb lidí.

Zadavatel bude schopen kladně odpovědět na otázky: Je vodní prvek bezpečný jak pro kolemjdoucí, tak pro návštěvníky?

Přidělený počet bodů s písemným odůvodněním:

Počet bodů	Hodnocení	Slovní hodnocení
0–2	Nevyhovující kvalita	Předložený návrh má velké nedostatky ve vlastní struktuře řešení, části řešení zcela chybí. Návrh vykazuje závažné chyby v rozsahu, který znemožňuje naplnit parametry a cíle předmětu zakázky. Výstupy neodpovídají požadavkům zadavatele, návrh nereflexuje estetické a funkční parametry, přičemž realizace a údržba jsou velmi nákladné. Bezpečnost není zajištěna, nebo je zajištěna nedostatečně, což představuje riziko pro návštěvníky.
2,1–4	Špatná kvalita	Návrh vykazuje významné nedostatky a je náchylný k častým problémům v provozu. I když je struktura řešení kompletní, mnoho částí nefunguje efektivně, případně zcela postrádá logiku. Estetické a funkční vlastnosti jsou podprůměrné a nenaplňují očekávání zadavatele, ekonomická stránka realizace i údržby je nevýhodná. Bezpečnostní prvky jsou na nízké úrovni, což vede ke zvýšení rizika úrazu.
4,1–6	Kvalita splněna s výhradami	Návrh splňuje základní požadavky a umožňuje realizaci s určitými rezervami. Struktura řešení je funkční, ale nedosahuje vyšší estetické úrovně. Funkční vlastnosti jsou průměrné, technické řešení může zvyšovat provozní náklady. Z ekonomického hlediska je návrh přijatelný, ale ne optimalizovaný. Bezpečnostní požadavky jsou splněny, přesto by mohlo dojít k jejich dalšímu posílení pro zajištění vyšší bezpečnosti.
6,1–8	Kvalita je splněna velmi dobře	Návrh je promyšlený a převážně splňuje estetické a funkční požadavky zadavatele. Návrh je estetický a funkčně vyvážený, vhodně využívá prostor a je zcela v souladu s požadavky a parametry zadavatele. Ekonomicky i provozně je návrh vhodný, s dobře vyváženými náklady na realizaci i údržbu. Bezpečnostní parametry jsou spolehlivě zajištěny a umožňují bezpečný provoz bez výrazných rizik pro návštěvníky.
8,1–10	Výborná kvalita	Předložený návrh je výborný ve všech ohledech a plně odpovídá požadavkům zadavatele. Struktura řešení je detailně promyšlená, esteticky hodnotná a funkčně velmi efektivní. Všechny části návrhu jsou

		optimálně realizovány, což snižuje náklady na provoz a údržbu na minimum. Estetické zpracování a funkční vlastnosti jsou špičkové. Bezpečnostní prvky jsou pečlivě implementovány a zajišťují maximální bezpečí návštěvníků, čímž návrh dosahuje nejvyšší možné kvality.
--	--	--

Počet bodů získaných kritéria doba dodání (váha 20 %)

Pro každou nabídku bude pro kritérium doby dodání vypočítán počet bodů tak, že se nejnižší počet kalendářních dnů vydělí počtem kalendářních dnů hodnoceného účastníka. Výsledek tohoto podílu se vynásobí váhou kritéria stanovenou pro dílčí hodnotící kritérium (20) a výsledek se následně zaokrouhlí na desetiny. Maximální počet bodů, zaokrouhlený na desetiny, přidělených podle tohoto kritéria může být 20.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

18. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky podle výsledku hodnocení nabídek. Toto rozhodnutí zadavatel písemně bez zbytečného odkladu oznámí všem účastníkům výběrového řízení, kteří podali nabídku a kteří nebyli z výběrového řízení vyloučeni, a to Oznámením o rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky. Oznámení se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům výběrového řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

19. Ostatní podmínky, ujednání, práva a informace zadavatele

- a) Zadavatel nehradí účastníkům výběrového řízení náklady vzniklé z účasti ve výběrovém řízení.
- b) Nabídky se podávají v jednom vyhotovení.
- c) Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.
- d) Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- e) Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud účastník je, nebo byl v posledním kalendářním roce před vyhlášením veřejné zakázky v prodlení s plněním předmětu jiné veřejné zakázky nebo s plněním díla vyplývajícího ze smlouvy nebo objednávky uzavřené mezi ním a zadavatelem.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku).
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované účastníky v nabídkách.
- i) Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení výběrového řízení.
- j) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení nejpozději do uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodů, a dále v případech a za podmínek obdobných podle ust. § 127 odst. 2 ZZVZ. O zrušení výběrového řízení bude zadavatel bezodkladně písemně informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Pokud zadavatel zruší výběrové řízení ve lhůtě pro podání nabídek, informaci o zrušení výběrového řízení uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky, tj. na svém profilu zadavatele.
- k) Pokud zadavatel z výběrového řízení vyloučí nějakého účastníka, toto vyloučení oznámí bezodkladně vyloučenému účastníkovi výběrového řízení Oznámením o jeho vyloučení s odůvodněním.

l) Doporučení zadavatele: Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání výběrového řízení.

Věříme, že o tuto veřejnou zakázku projevíte zájem a podáte nabídku v souladu se zadávacími podmínkami.

Těšíme se na případnou spolupráci při realizaci předmětné veřejné zakázky.

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

1. Krycí list nabídky – formulář (vzor)
2. Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o akceptaci zadávacích podmínek (vzor)
3. Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o splnění základní a profesní způsobilosti (vzor)
4. Seznam zakázek (vzor)
5. Závazný text návrhu Smlouvy o dílo k doplnění účastníkem výběrového řízení
6. Studie „Úprava plochy bývalé TRŽNICE“ vypracovaná Ing. arch. Zdeňkem Frantou v roce 2023

S pozdravem

v z. Ing. Stanislav Pajer
investiční technik

Ing. Petr Řezník
vedoucí odboru rozvoje města, investic a dotací