# **SMLOUVA O DÍLO**

**Studie systému sídelní zeleně pro město Mariánské Lázně**

Číslo smlouvy objednatele: Číslo smlouvy dodavatele:

# **I.**

# **Smluvní strany**

**Objednatel:**

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Zora Rákosová, telefon: 354 922 120,

e-mail: zora.rakosova@muml.cz

DOPLNÍ DODAVATEL

DOPLNÍ DODAVATEL

IČO: DOPLNÍ DODAVATEL, DIČ : CZ DOPLNÍ DODAVATEL

Bankovní spoj. : DOPLNÍ DODAVATE

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: DOPLNÍ DODAVATEL

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických DOPLNÍ DODAVATEL

## II.

## Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracované **„Studie systému sídelní zeleně pro město Mariánské Lázně“** (dále jen „**Studie**“). Předmět díla, požadavky na zpracování studie, je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „Studie systému sídelní zeleně Mariánské Lázně-závazný obsah dokumentace“.

Studie bude zpracována v rozsahu stanoveném a blíže popsaném v přiloženém **Metodickém rámci zpracování studie systému sídelní zeleně** jako samostatně podporovaného opatření v rámci OPŽP 2021 – 2027, vydaného Ministerstvem životního prostředí, Praha 2023 (dále jen „Metodický rámec“). Metodický rámec je **závazným podkladem** pro obsahové náležitosti a strukturu požadavků na předmět plnění a je přílohou č. 2 této smlouvy. Řešené území města je vyznačeno v podkladu, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Dílo musí být zpracováno tak, aby splňovalo veškeré požadavky vyplývající z Metodického rámce a příslušných aktuálních právních předpisů. Studie bude zpracovaná v rozsahu stanoveném a blíže popsaném v zadání a dále v souladu s výzvou Agentury ochrany přírody a krajiny ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, specifický cíl 1.3 – Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, opatření 1.3.2: Zpracování studií a plánů, podaktivita 1.3.2.1.1.095\_06 Zpracování studie systémů sídelní zeleně.

Studie bude podkladem pro rozhodování v území, bude odborným koncepčním podkladem pro ochranu, správu a péči o zeleň, zajišťujícím podporu funkčního systému sídelní zeleně, bude koncepčním podkladem pro udržitelnost a tvorbu veřejných prostranství. Studie by měla dále sloužit jako odborný podklad pro pořizování územně plánovací a strategické dokumentace města.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

Studie bude objednateli předána ve formátech:  
- vektorová data v GIS \*.shp  
- rastrová data ve formátech \*.tiff (případně \*.jpg)  
- textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x)  
- tisková verze dokumentu ve formátu \*.pdf

Pro základní plochy sídelní zeleně a pasport zeleně objednatel požaduje dodání datové sady kompatibilní s prostředím systému MISYS.

## III.

## Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

Studie bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Průzkumy a rozbory
2. Návrh systému sídelní zeleně
3. Vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj vybraných ploch městské zeleně
4. Vyhodnocení finanční náročnosti realizace budoucích opatření navrhovaných ve studii systému sídelní zeleně a výpočet nákladů na údržbu stávajících ploch zeleně

Rozsah studie je podrobně specifikovaný v přílohách č. 1 – č. 3 této smlouvy.

Změny v rozsahu studie požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.

V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě a technických podmínkách, vyjádřeních dotčených orgánů (DO) a dalších orgánů a této smlouvy o dílo (SOD).

Zhotovitel studie poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost s žádostí objednatele o dotaci (to znamená, že provede dodatečně úpravy předané studie způsobem odpovídajícím požadavkům příslušného dotačního titulu).

**IV.**

## Doba plnění smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného dokončení díla.

Zhotovitel se zavazuje dílo plnit v těchto termínech:

Zahájení plnění smlouvy: - bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, nejpozději do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy.

Ukončení plnění smlouvy: **nejpozději do 30. 4. 2026**

**Celé dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 30. 4. 2026.**

## V.

## Cena díla

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – studie dle článku II. a III. této smlouvy a technických podmínek.

**Cena bez DPH:**

**DPH 21%**

**Cena celkem včetně DPH**

# Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli poskytnutí zálohy.

## Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde mezi dnem podpisu smlouvy o dílo a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty připočtena k ceně díla ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## Cenu díla zaplatí objednatel zhotoviteli bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený u údajů zhotovitele v této smlouvě na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem podepsání předávacího protokolu na předmět plnění dle této smlouvy. Daňový doklad je považován za proplacený okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## Splatnost daňového dokladu je 21 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

## Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad takové náležitosti

## nebude splňovat, bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nového vyhotovení daňového dokladu.

## Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Zhotovitel prohlašuje že:

1. úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny
2. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody
3. není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty
4. jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

Zhotovitel prohlašuje že: Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.,

Faktura musí obsahovat:

1. číslo a datum vystavení faktury;
2. číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele;
3. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
4. lhůtu splatnosti faktury;
5. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu;
6. datum podpisu předávacího protokolu, protokol bude přílohou faktury.

## VI.

## Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku IV. této smlouvy.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění, v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.

Záruka za jakost díla je stanovena na **24 měsíců**.

**VIII.**

**Sankce**

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé straně*.*

Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

**IX.**

**Zvláštní ustanovení**

Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (projektová dokumentace), má zajištěno.

Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.

Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.

Dílo bude předáno v listinné a elektronické podobě, ve formátech uvedených v článku II. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení a musí být podepsán oběma smluvními stranami; po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn. Tato změna musí být v souladu s ustanoveními ZZVZ.

Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.

Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění a souhlas k výkonu práva jeho autorské dílo užít všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

**X.**

**Podmínky odpovědného zadávání**

Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci tohoto díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění této veřejné zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, např. v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu na území ČR.

Zhotovitel je povinen při realizaci tohoto díla zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelně s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky.

Za srovnatelné se považují smluvní podmínky shodné se smluvními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem a to min. v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby.

Zhotovitel prohlašuje, že všechny platby poddodavatelům, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, bude hradit řádně a včas.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti okamžikem podpisu statutárních zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Mariánské Lázně. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací projektu a jeho financováním v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, minimálně však do konce udržitelnosti projektu, nestanoví-li platný právní předpis lhůtu delší.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení projektu.

Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, AOPK, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, SFŽP, MŽP ČR, AOPK, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem, a to nejméně po dobu 10 let od doby ukončení financování projektu; přičemž lhůta 10 let se počítá od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž byl projekt ukončen.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje, uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv objednatele a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tuto smlouvu schválila Rada města Mariánské Lázně na svém jednání dne \_\_\_\_\_\_ usnesením RM \_\_\_\_\_\_\_.

V Mariánských Lázních V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

…….………………………… ………..………………………

Objednatel Zhotovitel

Martin Hurajčík

starosta města

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 - Studie systému sídelní zeleně Mariánské Lázně-závazný obsah dokumentace

Příloha č. 2 - Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně jako samostatně podporovaného opatření v rámci OPŽP 2021 – 2027.

Příloha č. 3 – Vymezení řešeného území