



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 149, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Spis. zn.: STAV/20/5178/MR
Č.j.: STAV/21/334/MR

Mariánské Lázně, dne 08.02. 2021

Vyřizuje: Michal Říha
Telefon: 354 922 149
E-mail: michal.riha@muml.cz

Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, se sídlem Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně –
žadatel a stavebník

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 16.12.2020 předložilo :

Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, se sídlem Ruská č.p. 74/14, 353 01 Mariánské Lázně, prostřednictvím Odboru investic a dotací, které zastupuje na základě plné moci Ing. Pavel Tesař Projektová kancelář T-projekt, IČO 11610310, se sídlem Husova č.p. 473/19, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání :

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby :

ODSTRANĚNÍ OBJEKTU PILNICE, č.p. 205/3, areál bývalé pily, Úšovice - Mariánské Lázně

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 293 v k.ú. Úšovice.

Popis stavby :

Jedná se o demolici výše uvedeného objektu bývalé pily na st.p.č. 293 v areálu na p.p.č. 1171/2 v k.ú. Úšovice, který nyní slouží jako zázemí pro T.D.S., sběrný dvůr atd. Objekt pily je o zastavěné ploše 1 845 m² a obestavěný prostor je 14 604 m³.

Zděná provozní budova pily je 3 podlažní z cihel v tl. = 470 – 660mm s částečným podsklepením o půdorysném rozměru 24,44 x 16,15m. - obsahovala kanceláře, dílnu údržby, jídelnu, kotelnu, rozvodnu a šatny s wc. Světlá výška 1.P.P. je 2,81m, 1.N.P. je 3,77m a 2.N.P. 2,79m. Krytina je plechová, oblouková o výšce +7,18 od úrovně +- 0.000.

V 1.N.P. je část z bloků armaporit, stropy jsou z části železobetonové, z cihelných kleneb do I nosníků. Nad původní kotelnou je strop dřevěný přes 2 podlaží. Schodiště je do 1.N.P.

železobetonové a do 2-3.N.P. dřevěné. Stropy nad 1.- 2.N.P. jsou z části propadlé a prohořelé. Výplně otvorů převážně chybí, nebo jsou silně poškozené.

Pilnice – dřevěná část objektu - je z obloukové haly se dřevěnými příhradovými vazníky o rozponu 27,55m se dřevěným bedněním s plechovou krytinou se střešním, průběžným světlíkem. Výška haly je 10,9m a světlá výška pod táhlo je 4,0m. Dřevěná hala je nesena dřevěnými sloupy, které jsou napadeny hnilobou. V pilnici byl osazen katr s příslušenstvím pro opracování dřevěné kulatiny. O půdorysném rozměru 50,55 x 39,19m. Obvodové zdivo je v tl. = 360mm z části dřevěné a z části zděné a severní štít je hrázděný.

V nízké východní části o půdorysném rozměru 5,8 x 12,73m s pultovou střechou byla expedice dřeva.

Zděný kónický komín o průměru 4,0m a o výšce 30,3m – sloužil pro kotelnu pilnice, která byla v 1.P.P. zděné části objektu. Komín s betonovým základem je stažen ocelovými skružemi a jsou osazeny stoupační železa (bez ochranného koše) a hromosvod.

I. Etapa – Demolice - Rozebrání budovy, II. Etapa – Demolice - Odstranění komínu.

Před zahájením demoličních prací musí být prověřeno odpojení objektu od areálových inženýrských sítí s odsouhlasením jednotlivých správců inženýrských sítí.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **12/2022**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí a která byla vypracována Ing. Pavlem Tesařem, projektová kancelář T-projekt, se sídlem Husova 473/19, 353 01 Mariánské Lázně, jako autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT : 0300373.

Před zahájením demoličních prací musí být prověřeno odpojení objektu od areálových inženýrských sítí s odsouhlasením jednotlivých správců inženýrských sítí. Dále je nutné dodržet všechny další povinnosti, předpisy, včetně platných norem ČSN a vyhlášek.

3. Způsob provedení bouracích prací :

a) Bourací práce musí být prováděny s opatrností, aby nedošlo ke znečištění okolních pozemků, či podzemních vod a prováděním by nemělo dojít k poškození případných stávajících tras areálového vedení. Vstup na staveniště musí být označen výstražnými tabulkami.

Bourací práce se budou provádět postupně, kombinovaně stavebními stroji, ručním postupem a při využití malé mechanizace.

b) Suť bude tříděna přímo na místě, dle potřeby a kvůli prašnosti bude skrápěna vodou a následně odvážena na řízenou skládku a prováděcí firma si uschová doklady o likvidaci a množství stavební suti. Nebudou spalovány žádné zbytky stavebních materiálů a hmot. Suť bude tříděna do jednotlivých kategorií např. cihelné zdivo, ocelové konstrukce, dřevěné konstrukce, betony atd. a postupně odvážena na řízenou skládku.

c) Práce při kterých bude vznikat nadměrný hluk (zemní práce, hutnění) se budou provádět jen v pracovních dnech. Práce strojů omezit na nezbytně nutnou dobu a dbát při nasazení stavebních strojů a vozidel na jejich technický stav z hlediska hluku a hlavně zamezit úniku ropných látek. Stavební stroje budou parkovány jen v místě uzavřeného areálu.

d) Po kompletní likvidaci stavby bude stavební jáma postupně zavezena zeminou, která bude ukládána po vrstvách a bude se průběžně hutnit.

4. **V dostatečném předstihu, před zahájením 2 Etapy – demolice odstranění komínu, případným, řízeným odstřelem bude postup prací a časový termín oznámen Drážnímu úřadu,** protože se areál nachází v průmyslové zóně města, poblíž areálu nádraží. Bude zajištěno informování stávající zástavby rodinných domů v okolí areálu a nedalekého sídliště panelových domů, stanice HZS KVK a výtopny, včetně zajištění bezpečnosti a informování s koordinací integrovaných záchranných složek.

5. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení demolice stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
6. Při bouracích pracích budou dodrženy platné technické předpisy a obecně závazné právní předpisy, zejména vyhl.č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl.502/2006 Sb. a vyhl.č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Budou dodrženy ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
7. Povinností vlastníka, či realizační firmy bude zajištění funkce koordinátora BOZP, který zpracuje podrobný plán BOZP. Bude dodržen správný technologický postup demolice výše uvedené stavby.
8. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky :
 - a) rozebrání konstrukce střechy.
 - b) rozebrání stávající nadzemní části objektu a předložení dokladů o odvozu a likvidace stavební sutě na řízenou skládku.
 - c) upravený a zhutněný pozemek po demolici výše uvedené stavby.
9. V průběhu demolice bude na stavbě prováděn odborný dozor.
10. S veškerými odpady, které vzniknou při demolici objektu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které bude možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy k těmto účelům určené. Stavební suť a obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízenou skládku. Stavební vozidla musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny a při vjezdu a odjezdu na veřejnou komunikaci budou stavební vozidla (dopravní prostředky) očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt, včetně kontejnerů na stavební suť a při manipulaci s ním bude zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.
11. Při provádění demolice stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Stavební stroje musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek, brzdových, či hydraulických kapalin a musí probíhat pravidelné kontroly a monitoring těchto rizikových částí stavebních strojů a případný únik ihned odstranit, přerušit práce, okamžitě odebrat (sejmut) kontaminovanou zeminu a situaci ihned řešit dle havarijního plánu výstavby z hlediska preventivní a reparační ochrany, včetně přizvání na místo stavby všech příslušných dotčených orgánů. Nesmí dojít v žádném případě ke kontaminaci spodních vod. Všechna stavební vozidla musí mít platnou STK.
13. Musí být po celou dobu stavby zajištěna dostupnost a bezpečnost na komunikacích. Nesmí dojít k zablokování a blokování vyhrazených parkovacích míst pro městskou hromadnou dopravu stavebními vozidly, včetně vjezdů a sjezdů na přilehlé pozemky, ke garážím či průjezdům. Po skončení pracovní doby nesmí stavební vozidla stát na přilehlých komunikacích ani chodnících.
14. Neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, je stavebník povinen toto ohlásit stavebnímu úřadu.
15. Je nutné dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečného dosahu jednotlivých strojů pro demolici. Dodržování zákazu pohybu v blízkosti zavěšeného břemene.
16. Staveniště musí být souvisle ohraničené do výše 1,8 m a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovoleným osobám a tabulku, že při nepovoleném vstupu hrozí nebezpečí úrazu. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dodatečné osvětlení.

17. Veškeré škody způsobené a vzniklé prováděním bouracích prací na majetku veřejném a ostatním budov odstraňují dle platných předpisů. Dojde-li k znečištění komunikace a přilehlých ploch, uklidí je ten, kdo je znečistil. Při provádění stavby je nutné stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob, chodců a silniční dopravy.
18. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
19. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
20. Stavebník je povinen dodržet všechna závazná stanoviska, souhrnná vyjádření a v nich uvedené podmínky níže uvedených dotčených orgánů a jednolitivých správců inženýrských sítí :
21. Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí –

a) souhlasné souhrnné vyjádření - pod č.j.: OZP/21/58/ ze dne 25.1. 2021 a pod č.j.: OZP/20/4497/ ze dne 15.12. 2020 (vyřizuje : Z. Holečková).

b) závazné stanovisko - pod č.j.: OZP/20/4566/SK ze dne 10.12. 2020 (vyřizuje : Silvie Křížová) –

1. V případě záměru demolice objektu bývalé Pilnice, doloží stavebník zdejšímu odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) a doklady o využití / odstranění odpadů v konkrétním zařízení dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.

2. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti bude použit ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor investic a dotací, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

Odvodnění:

Dne 16.12. 2020 ohlásil vlastník a stavebník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením pod č.j.: STAV/20/5222/MR podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 22.12. 2020, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil dne 05.01. 2021 zahájení řízení pod č.j.: STAV/21/20/MR známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně se rozhodl upustit od ustíhého jednání, z hlediska dobře znalosti místa stavby a místních poměrů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmíněk rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Michal Říha
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel (doporučeně na doručenkou)

Ing. Pavel Tesař Projektová kancelář T-PROJEKT, Husova č.p. 473/19, 353 01 Mariánské Lázně v zastoupení – pro Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

Dotčené orgány – na vědomí (doporučeně)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1