Město Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor rozvoje města, investic a dotací

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, DS**: bprbqms**
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Č.j.: MUML/2026/28542
Vyřizuje: Mgr. Petr Svátek/ 354 922 187
Mariánské Lázně 3.8.2026

Identifikační údaje veřejné zakázky

Systémové číslo VZ:	**P26V00000050**
Název veřejné zakázky:	**Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro objekty ve vlastnictví města Mariánské Lázně.**
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
Režim veř. zak. podle předpokl. hodnoty:	Veřejná zakázka malého rozsahu, dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ)

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název veřejného zadavatele:	Město Mariánské Lázně
Zastoupené:	Martinem Hurajčíkem, starostou města
Sídlo:	Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČO, DIČ:	00254061, CZ00254061
Profil zadavatele:	https://zakazky.muml.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel obdržel dne 31.7.2026 následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádáme o opravu zjevné vady v nesouladu předmětu zakázky se smlouvou, viz:

Připomínky k návrhu smlouvy o dílo – "Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov"

1. Předmět díla neodpovídá názvu zakázky
Čl. 2.2.1 popisuje zpracování projektové dokumentace ve stupních DÚR, DSP a DPS, čl. 2.2.2 popisuje inženýrskou činnost pro územní a stavební řízení. Zpracování PENB dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. tyto činnosti nevyžaduje. Žádáme o uvedení předmětu díla do souladu s názvem zakázky, případně o vysvětlení rozsahu.

2. Neúplná definice díla
Čl. 3.2 odkazuje na práce dle bodu 2.2.3, tento bod však v čl. 2.2 chybí. Žádáme o doplnění nebo opravu.

3. Neomezená doba pro odstranění vad
Čl. 9.4 stanovuje povinnost bezplatně odstranit vadu projektu bez jakéhokoli časového omezení. Žádáme o zavedení konkrétní záruční doby.

4. Desetiletá odpovědnost od kolaudace stavby
Čl. 9.6 váže odpovědnost zhotovitele na 10 let od kolaudace stavby, nikoli od předání díla, a navíc zahrnuje odpovědnost za rozdíl mezi plánovanou a skutečnou výší investice do projektu. Toto ustanovení zakládá neomezenou finanční expozici bez vztahu k ceně díla a bez časové vazby na okamžik, který zhotovitel může ovlivnit. Žádáme o vypuštění ustanovení o rozdílu investičních nákladů a o navázání počátku odpovědnostní doby na předání díla.

5. Jednostranný zápočet pokut
Čl. 7.6 umožňuje započtení smluvních pokut pouze objednateli. Žádáme o symetrickou úpravu nebo vypuštění jednostrannosti.

6. Rozsah licenčního ujednání
Čl. 10.1 stanoví, že zhotovitel ani autor díla nejsou oprávněni dílo jakkoli užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě. Žádáme o úpravu na standardní licenci k užití díla s ponecháním práva zhotovitele uvádět dílo jako svou referenci.

7. Pevně stanovené datum dokončení
Čl. 4.2 stanoví dokončení díla k pevnému datu 30. 6. 2027 bez ohledu na den uzavření smlouvy. Žádáme o nahrazení lhůtou vázanou na účinnost smlouvy.

Odpověď zadavatele:

Dobrý den,

upravený návrh smlouvy o dílo byl zveřejněn jako součást zadávací dokumentace na profilu zadavatele.
S pozdravem

Mgr. Petr Svátek
Referent – veřejné zakázky

Mgr. Petr Svátek
Podepsal Mgr. Petr Svátek
DN: cn=Mgr. Petr Svátek, c=CZ, o=Město Mariánské Lázně, ou=Město Mariánské Lázně
Datum: 2026.08.03 10:55:35 +02'00'