

**Akce:****Odvhlčení ledové plochy ZS Mariánské Lázně**

Zakázka číslo: 3022015

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Stavebník:

Město Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
září 2015

---

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

**A.1. Identifikace stavby****A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby : Odvhlčení ledové plochy ZS mariánské Lázně  
Místo stavby : Mariánské Lázně  
Katastrální území : 691585 Mariánské Lázně

Označení pozemků určených pro výstavbu : st.p.č. 1069, 932

**A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Vlastník stavby: ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Stavebník : Město Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

Uživatel : Město Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

**A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

ing. Milan Šitera - PROJEKTSERVIS, Jablonořová 2049, 347 01 Tachov

IČ: 10370218

tel/fax 374 722 965

e-mail: [ps.sitera@iol.cz](mailto:ps.sitera@iol.cz), [www-projektservis-sitera.cz](http://www-projektservis-sitera.cz)

HIP: ing. Milan Šitera, v seznamu autorizovaných osob ČKAIT veden pod  
č. 0200995, obor Pozemní stavby

**A.2. Seznam vstupních podkladů**

- katastrální mapa
- výpis údajů z katastru nemovitostí
- projektové podklady z předchozí výstavby předané stavebníkem projektantovi
- vlastní stavebně technický průzkum projektanta

**A.3. Údaje o území****A.3.a) Rozsah řešeného území**

kraj: Karlovarský  
obec: Mariánské Lázně  
katastrální území: 691585 Mariánské Lázně

Stavba je realizována uvnitř uzavřené budovy zimního stadionu. Zimní stadion se nachází na západním okraji centrální části Mariánských Lázní v jednom ze sportovně rekreačních prostorů města (zimní stadion, krytý bazén), v prostoru vnějšího lázeňského území, vně památkové zóny. Stavební záměr nemění využití stávající budovy a je v souladu s funkčním využitím území.

Areál je plně vybaven potřebnými inženýrskými sítěmi a dopravními plochami. Tyto sítě a plochy se nemění. Přístupové trasy po veřejných komunikacích jsou dostatečně kapacitní a nemění se.

Stavba je řešena v území bez nároků na vyklizení pozemků. Stavbou nejsou vynuceny žádné přeložky stávajících inženýrských sítí ani jiné podmiňující investice. Při stavbě je pouze nutné ochránit stávající podzemní a nadzemní vedení dotčená výstavbou.

Zřízení nových ochranných pásem se nenavrhuje.

Pro výstavbu není nutné žádné vyjmutí ze ZPF. Pozemky na nichž bude výstavba probíhat jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

**A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba nespadá pod památkovou ani jinou ochranu. Nenachází se ani v chráněném území z hlediska ochrany přírody ani v záplavovém území.

**A.3.c) Údaje o odtokových poměrech**

Jedná se o vnitřní úpravy domu, které nemění odtokové poměry. Počty pracovníků a osob v budově se nemění.

**A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je navržena v souladu s územním plánem města a odpovídá jeho požadavkům. Posuzovaný záměr je v souladu s funkčním využitím území a je v souladu s platným územním plánem.

**A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, územním souhlasem, veřejnoprávní smlouvou, popřípadě regulačním plánem**

Stavba bude povolena ve stavebním řízení.

**A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba dodržuje požadavky na využití území.

**Akce:****Odvhlčení ledové plochy ZS Mariánské Lázně**

Zakázka číslo: 3022015

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Stavebník:

Město Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

září 2015

**A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavbou splňuje veškeré požadavky dotčených orgánů.

**A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou obsaženy.

**A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není časově ani věcně vázána jinými podmiňujícími investicemi.

**A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Vlastník pozemku
St.p.č. 1069	Zastavěná plocha a nádvoří	4347	ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
St.p.č.932	Zastavěná plocha a nádvoří	973	ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

**A.4.Údaje o stavbě****A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stávající objekt zimního stadionu, kde dle naměřených hodnot dochází v určitých obdobích roku při plném zatížení k nárůstu relativní vlhkosti nad 70%. Tato vlhkost při dosažení rosného bodu se projevuje jako mlha nad ledovou plochu a dále zatěžuje kondenzací stávající dřevěné konstrukce haly a dochází k jejímu následnému nevratnému poškození. Z těchto důvodů zde bude realizován centrální cirkulační odvlhčovací systém, který sníží relativní vlhkost na požadované parametry. Vzduchotechnická jednotka bude umístěna na nové ocelové konstrukci v otevřeném prostoru strojovny chlazení.

**A.4.b) Účel užívání stavby**

Jedná se o zimní stadion. Způsob užívání se nemění.

**A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nespadá pod památkovou ani jinou ochranu.

**A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace splňuje požadavky norem, vyhlášek. Stavba vyhovuje požadavkům osob s omezenou schopností pohybu dle vyhl. 398/2009 Sb.

**A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace splňuje požadavky norem, vyhlášek i dotčených orgánů.

**A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba neobsahuje žádné výjimky ani úlevy.

**Akce:****Odvhlčení ledové plochy ZS Mariánské Lázně**

Zakázka číslo: 3022015

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Stavebník:

Město Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
září 2015

**A.4.h) Navrhované kapacity stavby** (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, pracovníků apod.)

Kapacity stavby se navrženou úpravou odvlhčení ledové plochy nemění.

**A.4.i) Základní bilance stavby** (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

**Elektroinstalace:**

Dle informace investora je pro pokrytí potřebného výkonu v rozvaděči chlazení RM 1 dostatečná rezerva.

Nově instalovaný výkon:

Pi ( kW)  
65 kW

Pp ( kW)

60 kW = 100 A

**Splašková kanalizace** – bez změny**Dešťová kanalizace** - bez změny**Plynovod** – bez změny**Tepelná ztráta budovy** – bez změny

**A.4.j) Základní předpoklady výstavby** (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy apod.)

Stavba bude stavěna v jedné etapě:

Zahájení stavby: 2016

Dokončení stavby: 2016

**A.4.k) Orientační náklady stavby**

Celkový předpokládaný investiční náklad stavby: 3.174.715,- Kč (bez DPH)  
3.841.405,- Kč (s DPH)

**A.5. Členění stavby na objekty a technická technologická zařízení**

Stavba je tvořena jedním stavebním objektem.

Tachov 09/2015

.....  
Ing. Milan ŠiteraPROJEKTANT:  
IČO: 10370218

Ing. Milan Šitera – PROJEKTServis, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov  
Tel/fax: 00420 374 722 965  
Mobil : 00420 602 614 034  
E-mail : [ps.sitera@iol.cz](mailto:ps.sitera@iol.cz)  
[www.projektservis-sitera.cz](http://www.projektservis-sitera.cz)